30.07.2025 புதன்கிழமை

காலை 10.00 மணிக்கு

நடைபெற்ற சாதாரண

மன்றக்கூட்ட தீர்மானங்கள்

ம.அ.8.ந.க.எண்.இ1/1518 /2025

ஆணையர் அவர்களின் 04.07.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 815/2025 **பொருள் எண்.01**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம்-8, வார்டு- 100-க்குட்பட்ட உமையாள் தெருவில் உள்ள மழைநீர்வடிகால்வாயை (Size 900x900) இடித்து விட்டு புதியதாக 290மீ நீளத்திற்கு மழைநீர் வடிகால்வாய் அமைக்கும் பணிக்கு தயாரிக்கப்பட்ட திட்ட மதிப்பீட்டிற்கு நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

கீழ் குறிப்பிட்ட பணிக்கு தயாரிக்கப்பட்ட திட்ட மதிப்பீடு நிர்வாக அனுமதிக்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

வ எண்.	வார்டு எண்	பணி சாலையின் பெயர்	பணியின் விவரம்	மதிப்பீட்டு எண்	மதிப்பீட்டுத் தொகை (ரூ).
1	வார்டு-100	உமையாள் தெருவில் உள்ள மழைநீர் வடிகால்வாயை (Size 900x900) இடித்து விட்டு புதியதாக மழைநீர் வடிகால்வாய் அமைக்கும் பணி.	மழைநீர் வடிகால்வாய் அமைக்கும் பணி	NH/2024-25/25109	1,12,00,000
			மொத்தம்		1,12,00,000

2.	பரிந்துரை செய்தவரின் விவரம்	:	செயற்பொறியாளர் – ம / 8
3.	எந்த துறைக்காக இப்பணி செயலாக்கம்	:	மண்டலம்-8
4.	சம்மந்தப்பட்ட துறையால் அனுமதி	:	ஆம்
5.	தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளித்த அதிகாரி	:	மேற்பார்வை பொறியாளர் (மத்தியம்)
	செயல்முறை ஆணை எண் மற்றும் தேதி	:	TS No. Date:
6.	மதிப்பீடு எந்த வருடத்தின் அட்டவணை விலைப்பட்டியல் முன்வைத்து தயாரிக்கப்பட்டது	:	2024-2025 ஆம் ஆண்டு
7.	மதிப்பீட்டின் தொகை	:	
	அ) பணி செலவினம் மட்டும்	:	ரூ. 8999989.64
	ஆ) சிறிய மேற்பார்வை செலவு (2.5%)	:	ரூ. 220012.63
	இ) சேவை மாற்றம்(1%)	:	ரூ. 89999.90
	ஈ) திட்ட ஆலோசகர் செலவு 1.5%	:	ரூ 179999.79
	உ) தொழிலாளர்கள் பொது நல நிதி(1%)	:	ரூ 89999.90
	ஊ) எதிர்பாராத செலவு	:	ரூ -------

	எ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி (18%)	:	ரூ. 1619998.14
	மொத்தம்	:	ரூ. 1,12,00,000.00
8.	அ) மழைநீர் வடிகால் கட்டுவது நடைபாதை பகுதியா? அல்லது சாலை பகுதியா?	:	நடைபாதை
	ஆ) அதன் அளவு குறிப்பிடவும்	:	290 மீட்டர்
9.	ஒரு சதுர மீட்டருக்கு அல்லது ஒரு மீட்டருக்கு ஆகும் செலவு	:	38621 / மீட்டர்
10.	மதிப்பீட்டிற்கு ஒப்புதல் அளித்த குழுவின் பெயர் தீர்மான எண். மற்றும் தேதி	:	
11.	ஏற்கனவே எப்போது செய்யப்பட்டது	:	புதிய பணி
12.	நிதியின் மூலத்தன்மை	:	மூலதன நிதி (SWD & CULVERT)
	அ) வரவு செலவு ஒதுக்கீடு	:	-------
	ஆ) மதிப்பீடுகளுக்கு இதுவரை ஒதுக்கப்பட்ட நிதி	:	-------
	இ) மீதம் உள்ள நிதி (அ-ஆ) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பணிக்கு தேவைப்படும் நிதி	:	------- 1,12,00,000

எனவே,

1 மண்டலம்-8, பகுதி- 22, வார்டு- 100-க்குட்பட்ட உமையாள் தெருவில் உள்ள மழைநீர்வடிகால்வாயை (Size 900x900) இடித்து விட்டு புதியதாக 290மீ நீளத்திற்கு மழைநீர் வடிகால்வாய் அமைக்கும் பணிக்கு விலைப்பட்டியல் 2024-2025ன்படி தயாரிக்கப்பட்ட திட்ட மதிப்பீடு ரூ. 1,12,00,000/-க்கு நிர்வாக அனுமதி வேண்டியும்,

2 மேற்படி செலவீனத்தொகை கணக்கு குறியீடு எண். 20–21-07 / 412 – 401–100 (SWD & CULVERT) மழைநீர் வடிகால்வாய் மூலதன நிதியில் மேற்கொள்ள அனுமதி வேண்டியும்,

மேற்கண்ட 1 மற்றும் 2 ஆகிய இனங்களுக்கு, மாண்புமிகு மேயர் அவர்களால் நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது.”

****

ம.அ.8.ந.க.எண்.இ1/745/2025

ஆணையர் அவர்களின் 28.06.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 816/2025 **பொருள் எண்.02**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம்-8, வார்டு- 105-க்குட்பட்ட அசோகா தெருவில் (மாரியம்மன் கோயில் தெரு முதல் பிள்ளையார் கோயில் வரை) உள்ள மழைநீர்வடிகால்வாயை (Size 900x900) இடித்து விட்டு புதியதாக மழைநீர் வடிகால்வாய் அமைக்கும் பணிக்கு தயாரிக்கப்பட்ட திட்ட மதிப்பீட்டிற்கு நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

கீழ் குறிப்பிட்ட பணிக்கு தயாரிக்கப்பட்ட திட்ட மதிப்பீடு நிர்வாக அனுமதிக்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

வ எண்.	வார்டு எண்	பணி சாலையின் பெயர்	பணியின் விவரம்	மதிப்பீட்டு எண்	மதிப்பீட்டுத் தொகை (ரூ).
1	வார்டு-105	அசோகா தெருவில் (மாரியம்மன் கோயில் தெரு முதல் பிள்ளையார் கோயில் வரை) உள்ள மழைநீர் வடிகால்வாயை (Size 900x900) இடித்து விட்டு புதியதாக மழைநீர் வடிகால்வாய் அமைக்கும் பணி.	மழைநீர் வடிகால்வாய் அமைக்கும் பணி	NH/2024-25/23315	1,78,70,000
			மொத்தம்		1,78,70,000

2.	பரிந்துரை செய்தவரின் விவரம்	:	மத்திய வட்டார துணை ஆணையர்
3.	எந்த துறைக்காக இப்பணி செயலாக்கம்	:	மண்டலம்-8
4.	சம்மந்தப்பட்ட துறையால் அனுமதி	:	ஆம்
5.	தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளித்த அதிகாரி	:	தலைமை பொறியாளர்(பொது)
	செயல்முறை ஆணை எண் மற்றும் தேதி	:	TS No. Date:
6.	மதிப்பீடு எந்த வருடத்தின் அட்டவணை விலைப்பட்டியல் முன்வைத்து தயாரிக்கப்பட்டது	:	2024-2025 ஆம் ஆண்டு
7.	மதிப்பீட்டின் தொகை	:	
	அ) பணி செலவினம் மட்டும்	:	ரூ. 1,45,66,161.01
	ஆ) மேலான எதிர்பாரா செலவு	:	ரூ. 3,90,606.79
	இ) சேவைத்துறை Shiffting செலவு(1%)	:	ரூ. 1,45,661.61

	ஈ) திட்ட ஆலோசகர் செலவு 1.5%	:	ரூ
	உ) தொழிலாளர்கள் பொது நல நிதி(1%)	:	ரூ 1,45,661.61
	ஊ) எதிர்பாராத செலவு	:	ரூ
	எ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி (18%)	:	ரூ. 26,21,908.98
	மொத்தம்	:	ரூ. 1,78,70,000.00
8.	அ) மழைநீர் வடிகால் கட்டுவது நடைபாதை பகுதியா? அல்லது சாலை பகுதியா?	:	
	ஆ) அதன் அளவு குறிப்பிடவும்	:	470 மீட்டர்
9.	ஒரு சதுர மீட்டருக்கு அல்லது ஒரு மீட்டருக்கு ஆகும் செலவு	:	/ மீட்டர்
10.	மதிப்பீட்டிற்கு ஒப்புதல் அளித்த குழுவின் பெயர் தீர்மான எண். மற்றும் தேதி	:	
11.	ஏற்கனவே எப்போது செய்யப்பட்டது	:	புதிய பணி
12.	நிதியின் மூலத்தன்மை	:	மூலதன நிதி (SWD & CULVERT)
	அ) வரவு செலவு ஒதுக்கீடு	:	-------
	ஆ) மதிப்பீடுகளுக்கு இதுவரை ஒதுக்கப்பட்ட நிதி	:	-------
	இ) மீதம் உள்ள நிதி (அ-ஆ) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பணிக்கு தேவைப்படும் நிதி	:	------- 1,78,70,000

எனவே,

1. மண்டலம்-8, பகுதி-22, வார்டு-105-க்குட்பட்ட அசோகா தெருவில் (மாரியம்மன் கோயில் தெரு முதல் பிள்ளையார் கோயில் வரை) உள்ள மழைநீர்வடிகால்வாயை (Size 900x900) இடித்து விட்டு புதியதாக மழைநீர் வடிகால்வாய் அமைக்கும் பணிக்கு விலைப்பட்டியல் 2024-2025ன்படி தயாரிக்கப்பட்ட திட்ட மதிப்பீடு ரூ. 1,78,70,000/-க்கு நிர்வாக அனுமதி வேண்டியும்,

2 மேற்படி செலவீனத்தொகை கணக்கு குறியீடு எண். 20 – 21 - 07 / 412 – 401 – 100 (SWD & CULVERT) மழைநீர் வடிகால்வாய் மூலதன நிதியில் மேற்கொள்ள அனுமதி வேண்டியும்,

3 மேற்பார்வை பொறியாளர்(கட்டிடம்) அவர்களின் சுற்றறிக்கையில் குறிப்பிட்டுள்ள திட்ட ஆலோசகர் குறைந்த செலவீனம் 1.5%யை விரிவான திட்ட அறிக்கை தயாரித்து வழங்கிய திட்ட ஆலோசகருக்கு 1.5% நிதியை பட்டி தீர்வு செய்யவும்,

4 திட்ட மதிப்பீட்டிற்கு நிதி ஆலோசகர் மூலம் மூலதன நிதி ஒதுக்கீடு செய்யவும் மற்றும் நிர்வாக அனுமதி வேண்டியும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 4 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, மாண்புமிகு மேயர் அவர்களால் நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது."

****

ம.அ.8.ந.க.எண்.இ1/746/2025

ஆணையர் அவர்களின் 28.06.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 817/2025 **பொருள் எண்.03**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம்-8, வார்டு- 105-க்குட்பட்ட அமராவதி நகர் பிரதான சாலை முதல் பாஞ்சாலியம்மன் கோயில் தெரு வரையில் உள்ள மழைநீர் வடிகால்வாயை (Size 900x900) இடித்து விட்டு புதியதாக மழைநீர் வடிகால்வாய் அமைக்கும் பணிக்கு தயாரிக்கப்பட்ட திட்ட மதிப்பீட்டிற்கு நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

கீழ்குறிப்பிட்ட பணிக்கு தயாரிக்கப்பட்ட திட்ட மதிப்பீடு நிர்வாக அனுமதிக்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

வ எண்.	வார்டு எண்	பணி சாலையின் பெயர்	பணியின் விவரம்	மதிப்பீட்டு எண்	மதிப்பீட்டுத் தொகை (ரூ).
1	வார்டு-105	அமராவதி நகர் பிரதான சாலை முதல் பாஞ்சாலியம்மன் கோயில் தெரு வரையில் உள்ள மழைநீர்வடிகால்வாயை (Size 900x900) இடித்து விட்டு புதியதாக மழைநீர் வடிகால்வாய் அமைக்கும் பணி.	மழைநீர் வடிகால்வாய் அமைக்கும் பணி	NH/2024-25/23313	1,61,00,000
			மொத்தம்		1,61,00,000

2.	பரிந்துரை செய்தவரின் விவரம்	:	மத்திய வட்டார துணை ஆணையர்
3.	எந்த துறைக்கான இப்பணி செயலாக்கம்	:	மண்டலம்-8
4.	சம்மந்தப்பட்ட துறையால் அனுமதி	:	ஆம்
5.	தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளித்த அதிகாரி	:	தலைமை பொறியாளர்(பொது)
	செயல்முறை ஆணை எண் மற்றும் தேதி	:	TS No. Date:
6.	மதிப்பீடு எந்த வருடத்தின் அட்டவணை விலைப்பட்டியல் முன்வைத்து தயாரிக்கப்பட்டது	:	2024-2025 ஆம் ஆண்டு
7.	மதிப்பீட்டின் தொகை	:	
	அ) பணி செலவினம் மட்டும்	:	ரூ. 1,31,49,855.41

	ஆ) மேலான எதிர்பாரா செலவு	:	ரூ. 3,20,173.52
	இ) தரக்கட்டுபாடு(1%)	:	ரூ. 1,31,498.55
	ஈ) திட்ட ஆலோசகர் செலவு 1.5%	:	ரூ
	உ) தொழிலாளர்கள் பொது நல நிதி(1%)	:	ரூ 1,31,498.55
	ஊ) எதிர்பாராத செலவு	:	ரூ
	எ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி (18 %)	:	ரூ. 23,66,973.97
	மொத்தம்	:	ரூ. 1,61,00,000.00
8.	அ) மழைநீர் வடிகால் கட்டுவது நடைபாதை பகுதியா? அல்லது சாலை பகுதியா?	:	
	ஆ) அதன் அளவு குறிப்பிடவும்	:	425 மீட்டர்
9.	ஒரு சதுர மீட்டருக்கு அல்லது ஒரு மீட்டருக்கு ஆகும் செலவு	:	/மீட்டர்
10.	மதிப்பீட்டிற்கு ஒப்புதல் அளித்த குழுவின் பெயர் தீர்மான எண். மற்றும் தேதி	:	
11.	ஏற்கனவே எப்போது செய்யப்பட்டது	:	புதிய பணி
12.	நிதியின் மூலத்தன்மை	:	மூலதன நிதி (SWD & CULVERT)
	அ) வரவு செலவு ஒதுக்கீடு	:	-------
	ஆ) மதிப்பீடுகளுக்கு இதுவரை ஒதுக்கப்பட்ட நிதி	:	-------
	இ) மீதம் உள்ள நிதி (அ-ஆ) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பணிக்கு தேவைப்படும் நிதி	:	1,61,00,000

எனவே,

1. மண்டலம்-8, பகுதி-22, வார்டு-105, அமராவதி நகர் பிரதான சாலை முதல் பாஞ்சாலியம்மன் கோயில் தெரு வரையில் உள்ள மழைநீர் வடிகால்வாயை (Size 900x900) இடித்து விட்டு புதியதாக மழைநீர் வடிகால்வாய் அமைக்கும் பணிக்கு விலைப்பட்டியல் 2024-2025ன்படி தயாரிக்கப்பட்ட திட்ட மதிப்பீடு ரூ. 1,61,00,000/-க்கு நிர்வாக அனுமதி வேண்டியும்,

2 மேற்படி செலவீனத்தொகை கணக்கு குறியீடு எண். 20 – 21 - 07 / 412 – 401 – 100 (SWD & CULVERT) மழைநீர் வடிகால்வாய் மூலதன நிதியில் மேற்கொள்ள அனுமதி வேண்டியும்,

3 மேற்பார்வை பொறியாளர்(கட்டிடம்) அவர்களின் சுற்றறிக்கையில் குறிப்பிட்டுள்ள திட்ட ஆலோசகர் குறைந்த செலவீனம் 1.5%யை விரிவான திட்ட அறிக்கை தயாரித்து வழங்கிய திட்ட அலோசகருக்கு 1.5% நிதியை பட்டி தீர்வு செய்யவும்,

4 திட்ட மதிப்பீட்டிற்கு நிதி ஆலோசகர் மூலம் நிதி ஒதுக்கீடு செய்யவும் மற்றும் நிர்வாக அனுமதி வேண்டியும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 4 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, மாண்புமிகு மேயர் அவர்களால் நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது.”

****

க.து.ந.க.எண். பி1/2635/2024

ஆணையர் அவர்களின் 04.07.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 818/2025 **பொருள் எண்.04**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - கட்டடத்துறை - ரிப்பன் மாளிகை கட்டடம் - கூடுதல் மின்தூக்கி (Lift 16 Passengers) அமைக்கும் பணி - திருத்திய மதிப்பீட்டிற்கு நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி ரிப்பன் மாளிகை கட்டடத்தில் மின்தூக்கி *(Lift)* ஒரு எண்ணிக்கையில் உள்ளது. ரிப்பன் மாளிகையில் மாதந்தோறும் மாமன்றக்கூட்டம், நிலைக்குழுக்கள், ஆளுங்கட்சித் தலைவர் மற்றும் ஆணையாளர், துணை ஆணையாளர்கள்ஆகியோர்களால் ஆலோசனைக் கூட்டங்கள் நடத்தப்படுகிறது. மேலும் மாண்புமிகு மேயர், துணைமேயர், நிலைக்குழு தலைவர்கள், ஆளுங்கட்சி தலைவர், ஆணையாளர் மற்றும் துணை ஆணையாளர் ஆகியோர்களை சந்திப்பதற்காக பொதுமக்கள் வருகின்றனர். வயது முதிர்ந்தவர்கள் மற்றும் மாற்றுத்திறனாளிகள், மாமன்ற உறுப்பினர்கள் மற்றும் உயர் அலுவலர்களை சந்தித்து தங்கள் குறைகளை தீர்ப்பதற்காக வருகின்றனர். மாமன்றக்கூட்டம் மற்றும் பிற முக்கிய கூட்டங்கள் நடைபெறும் நாட்களில் ரிப்பன் மாளிகை கட்டடத்தில் ஒரு எண்ணிக்கையில் மட்டுமே மின்தூக்கி *(Lift)* உள்ளதால் முதல் தளம் மற்றும் இரண்டாம் தளத்திற்கு செல்வதற்கு காத்திருக்க வேண்டிய நிலை ஏற்படுகிறது. எனவே, கூடுதலாக ஒரு மின்தூக்கி *(Lift 16 Passengers)* அமைக்க வேண்டிய நிலை ஏற்பட்டுள்ளது. எனவே தற்பொழுது உள்ள மின்தூக்கிக்கு எதிரே உள்ள *Open To Sky* பகுதியில் இதனை அமைக்கலாம் என்று கருதப்பட்டு இதற்கு தோராயமாக செலவினம் ரூ.44,80,000/- க்கு நிர்வாக அனுமதி பெறப்பட்டது.

மேற்பார்வை பொறியாளர் மின்சாரம் அவர்களால் கடந்த *14.03.2025* அன்று இப்பணிக்கான ஒப்பம் கோரப்பட்டு ஒப்பம் திறக்கப்பட்ட நிலையில் ஒரு ஒப்பந்ததாரர் மட்டுமே இதில் கலந்து கொண்டுள்ளார் மற்றும் தொழில் நுட்ப ரீதியாக இந்த ஒப்பந்ததாரர் தகுதி பெறவில்லை. எனவே, இரண்டாம் முறை *25.04.2025* அன்று ஒப்பம் கோரப்பட்டு திறக்கப்பட்ட நிலையில் ஒரு ஒப்பந்ததாரர்கூட இந்த ஒப்பந்தத்தில் கலந்து கொள்ளவில்லை.

எனவே, *16* நபர்களை தூக்கி செல்லும் மின்தூக்கி *(G+2)* வழங்கி அமைக்க மற்றும் *5* வருடம் உத்தரவாதத்துடன் கூடிய விலைப்புள்ளிகள்,

1. M/s. Cooper Elevators India Pvt Ltd
2. M/s. Swift Engineering – Emperor Lifts

மேற்கண்டவற்றில் ரூ.1,09,00,000.00-க்கு பெறப்பட்ட குறைந்த விலைப்புள்ளி விவரம் கண்காணிப்பு பொறியாளர் (மின்சாரம்) அளித்துள்ளார்.

Sl. No	Description	L1 RATE
		Total Amount Incl. of GST
1.	Supply, Installation, Testing and Commissioning of passenger lift **16 Persons Passenger Lift Car Size (G+2)** MRL, microprocessor based VVVF SS 304 Grade with 1m/sec. speed with ARD (Automatic Rescue Device)	29,64,000.00
2.	Electrical	6,84,000.00

3.	Structure & Cladding Including Civil work	43,27,440.00
4.	Rates for Comprehensive Annual Maintenance Contract for 5 period after one year warranty period for 16 Person Passenger Lift Car Size (G+2)	9,22,488.00
	AMC for Ist Year	1,48,200.00
	AMC for IInd Year	1,48,200.00
	AMC for IIIrd Year (Including CEIG Approval)	2,34,840.00
	AMC for IVth Year	1,95,624.00
	AMC for V Year	1,95,624.00
	Total Work Value	88,97,928.00
	Contingencies Charges 2.5%	2,22,448.20
	TN Manual Welfare Fund 1 %	88,979.28
	Quality Control Charges 1%	88,979.28
	GST @ 18%	16,01,627.04
	Total Amount	1,08,99,961.80

எனவே, ரூ. 1,09,00,000.00–க்கு திருத்திய நிர்வாக அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

எனவே,

1. ரிப்பன் மாளிகை கட்டடத்தில் கூடுதலாக ஒரு மின்தூக்கி (Lift 16 Passengers) ஏற்கனவே உள்ள மின்தூக்கிக்கு எதிரில் அமைப்பதற்கும்,
2. இதற்கு திருத்திய மதிப்பீட்டு தொகையான ரூ.1,09,00,000.00 க்கு நிர்வாக அனுமதி வேண்டியும்,
3. மேற்கண்டுள்ள பணிக்கு ஏற்படும் செலவினத்தினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மூலதன நிதி Ripon Building தலைப்பு எண்.412–400-501 மேற்கொள்வதற்கும்,
4. மேற்கண்டுள்ள பணிக்கு மின்துறை மூலம் ஒப்பம் கோரவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 4 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, மாண்புமிகு மேயர் அவர்களால் நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது.”

****

க.து.ந.க.எண். பி1 / 1626 / 2025

ஆணையர் அவர்களின் 09.07.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 819/2025 **பொருள் எண்.05**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - கட்டடத்துறை - மண்டலம் – 13, பகுதி – 40A, கோட்டம் - 175, டாக்டர். அம்பேத்கார் நகர் 3 வது தெருவில் சமுதாய நலக்கூடம் கட்டும் பணிக்கு மூலதன நிதியில் - 2024-2025 ஆம் ஆண்டிற்கான அலுவலக விலைப்பட்டியலின் அடிப்படையில் தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டிற்கு நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்–13, பகுதி-40A, கோட்டம்-175, டாக்டர். அம்பேத்கார் நகர் 3 வது தெருவில் சமுதாய நலக்கூடம் கட்டும் பணிக்கு மூலதன நிதியில் 2024-2025 ஆம் ஆண்டிற்கான அலுவலக விலைப்பட்டியலின் படி மதிப்பீடுகள் தயார் செய்யப்பட்டுள்ளது. விவரம் பின்வருமாறு:

1	பணியின் பெயர்	மண்டலம்–13, பகுதி-40A, கோட்டம்-175, டாக்டர். அம்பேத்கார் நகர் 3 வது தெருவில் சமுதாய நலக்கூடம் கட்டும் பணி.
2	எந்த துறைக்காக இந்த பணி செயலாக்கம்	மண்டலம் - 13
3	மதிப்பீட்டின் தொகை விவரம்	
	(அ) கட்டுமான பணி செலவு	ரூ. 95,23,716.41
	(ஆ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18%	ரூ. 17,14,268.95
	(இ) த.நா.க.தொ. ந.வா. 1%	ரூ. 95,237.16
	(ஈ) தரக்கட்டுப்பாடு 1%	ரூ. 95,237.16
	(உ) எதிர்பாரா செலவு 2.50%	ரூ. 1,71,539.91
	மொத்தம்	ரூ. 1,16,00,000.00
4	நிதியின் தன்மை	பெருநகரசென்னை மாநகராட்சி மூலதன நிதி
5	இக்கோப்பில் குறிப்பிட்டுள்ள பணிக்கு தேவைப்படும் நிதி	ரூ. 1,16,00,000.00

மேற்குறிப்பிட்டுள்ள மண்டலம்–13, பகுதி-40A, கோட்டம்-175, டாக்டர். அம்பேத்கார் நகர் 3 வது தெருவில் சமுதாய நலக்கூடம் கட்டும் பணிக்கு மூலதன நிதியில் 2024-2025 ஆம் ஆண்டிற்கான விலைப்பட்டியலின்படி மதிப்பீடுகள் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. இம்மதிப்பீடுகளை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மூலதன நிதியில் மேற்கொள்ள வேண்டியுள்ளது.

இதற்கான நிர்வாக அனுமதி வழங்கப்பட்டு கட்டடத்துறை மூலமாக ஒப்பம் கோரப்பட வேண்டும்.

எனவே,

1. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்–13, பகுதி-40A, கோட்டம்-175, டாக்டர். அம்பேத்கார் நகர் 3வது தெருவில் சமுதாய நலக்கூடம் கட்டும் பணிக்காக ரூ. 1,16,00,000.00 மதிப்பீட்டில் மேற்கொள்வதற்கும்,
2. இதற்கான நிர்வாக அனுமதியினை ஆணையர் அவர்கள் மூலம் பெறுவதற்கும்,
3. மேற்கண்டுள்ள பணிக்கு ஏற்படும் செலவினத்தினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மூலதன நிதியில் மேற்கொள்வதற்கும்,
4. மேற்கண்டுள்ள பணிக்கு கட்டடத்துறை மூலம் ஒப்பம் கோரவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 4 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, மாண்புமிகு மேயர் அவர்களால் நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது."

****

க.து.ந.க.எண். பி1 / 1271 / 2025

ஆணையர் அவர்களின் 11.07.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 820/2025 **பொருள் எண்.06**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - கட்டடத்துறை - மண்டலம் – 14, கோட்டம் – 186 ல், புழுதிவாக்கம் இராவணன் நகர் 3வது தெருவில் சென்னை ஆரம்பப்பள்ளியில் 7 எண்ணிக்கைகள் கொண்ட கூடுதல் வகுப்பறைகள் கட்டும் பணிக்காக 2024-2025 ஆம் ஆண்டிற்கான அலுவலக விலைப்பட்டியலின் அடிப்படையில் தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டிற்கு நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்–14, பகுதி–42, கோட்டம்–186ல், புழுதிவாக்கம் இராவணன் நகர் 3வது தெருவில் சென்னை ஆரம்பப்பள்ளியில் 7 எண்ணிக்கைகள் கொண்ட கூடுதல் வகுப்பறைகள் கட்டும் பணிக்காக 2024-2025 ஆம் ஆண்டிற்கான அலுவலக விலைப்பட்டியலின் படி மதிப்பீடுகள் தயார் செய்யப்பட்டுள்ளது. விவரம் பின்வருமாறு:

1	பணியின் பெயர்	மண்டலம் – 14, பகுதி – 42, கோட்டம் – 186ல், புழுதிவாக்கம் இராவணன் நகர் 3வது தெருவில் சென்னை ஆரம்பப்பள்ளியில் 7 எண்ணிக்கைகள் கொண்ட கூடுதல் வகுப்பறைகள் கட்டும் பணி.
2	எந்த துறைக்காக இந்த பணி செயலாக்கம்	மண்டலம் - 14
3	மதிப்பீட்டின் தொகை விவரம்	
	(அ) கட்டுமான பணி செலவு	ரூ. 1,30,50,986.77
	(ஆ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18%	ரூ. 23,49,177.62
	(இ) த.நா.க.தொ. ந.வா. 1%	ரூ. 1,30,509.87
	(ஈ) எதிர்பாரா செலவு 2.50%	ரூ. 3,25,325.75
	மொத்தம்	ரூ. 1,58,56,000.00
4	நிதியின் தன்மை	பெருநகரசென்னை மாநகராட்சிமூலதன நிதி
5	இக்கோப்பில் குறிப்பிட்டுள்ள பணிக்கு தேவைப்படும் நிதி	ரூ.1,58,56,000.00

மேற்குறிப்பிட்டுள்ள பெருநகரசென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம் – 14, பகுதி – 42, கோட்டம்–186ல், புழுதிவாக்கம் இராவணன் நகர் 3வது தெருவில் சென்னை ஆரம்பப்பள்ளியில் 7 எண்ணிக்கைகள் கொண்ட கூடுதல் வகுப்பறைகள் கட்டும் பணிக்காக 2024-2025 ஆம் ஆண்டிற்கான விலைப்பட்டியலின் படி மதிப்பீடுகள் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. இம்மதிப்பீடுகளை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மூலதன நிதியின் மூலமாக மேற்கொள்ளலாம் என தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

இதற்கான நிர்வாக அனுமதி வழங்கப்பட்டு கட்டடத்துறை மூலமாக ஒப்பம் கோரப்பட வேண்டும்.

எனவே,

1. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்–14,பகுதி–42, கோட்டம்– 186ல், புழுதிவாக்கம் இராவணன் நகர் 3வது தெருவில் சென்னை ஆரம்பப்பள்ளியில் 7 எண்ணிக்கைகள் கொண்ட கூடுதல் வகுப்பறைகள் கட்டும் பணிக்காக ரூ.1,58,56,000.00 மதிப்பீட்டிற்கு நிர்வாக அனுமதியும்,

2. மேற்கண்டுள்ள பணிக்கு ஏற்படும் செலவினத்தினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மூலதன நிதியில் மேற்கொள்வதற்கும்,

3. மேற்கண்டுள்ள பணிக்கு கட்டடத்துறை மூலம் ஒப்பம் கோரவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, மாண்புமிகு மேயர் அவர்களால் நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது.”

****

ந.து.ந.க.எண்.D1/SD/WDCN04/00450/2025

ஆணையர் அவர்களின் 20.07.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 821/2025 **பொருள் எண்.07**

தானப்பத்திரம்

மண்டலம்-04, கோட்டம்-40ல் Mr. C. Rajaganesh அவர்கள் New Door No.37/1/1, Old Door No.10/1/1, Elaya (M) Street, Tondiarpet, Chennai - 81 comprised in S.No.3941/81, Block No.73 of Tondiarpet Villageல் உள்ள இடத்திற்கு மனைஉட்பிரிவு வேண்டி SD/WDCN04/00450/2025, நாள்:01.07.2025ன்படி, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி தலைமையிடத்தில் விண்ணப்பித்துள்ளார். விண்ணப்பதாரர் சமர்ப்பித்த திட்ட வரைபடத்தின்படி, மனையின் மொத்தப் பரப்பளவு 567.00ச.மீ ஆகும். விண்ணப்பதாரர் மனை உட்பிரிவு வேண்டி விண்ணப்பித்த இடத்திற்கு அணுகு சாலையாக 13.80மீ அகல Elaya (M) Street அமைய பெற்றுள்ளது. Elaya (M) Street சென்னை பெருநகர முழுமை வளர்ச்சி திட்டம் IIன்படி 18.00மீ அகல சாலையாக விரிவாக்கம் செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. சாலை விரிவாக்கத்திற்கான நிலத்தினை தானப்பத்திரம் மூலம் உள்ளாட்சி அமைப்புகளிடம் மனை உரிமையாளர் ஒப்படைத்த பிறகு தான் மனைஉட்பிரிவு வழங்க இயலும். ஆகவே, மனுதாரர் தங்களுக்கு சொந்தமான நிலத்திலிருந்து சாலை விரிவாக்கம் செய்ய மனையின் மொத்தப் பரப்பளவில் 49.41ச.மீ. நிலத்தினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு தானப்பத்திரம் மூலம் வழங்க ஒப்புதல் அளித்துள்ளார்.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்படவுள்ள நிலத்தை தானமாக பெற்றுக் கொள்ளலாம் என கருதப்படுகிறது.

எனவே, மனை உரிமையாளர் Mr. C. Rajaganesh அவர்கள் New Door No.37/1/1, Old Door No.10/1/1, Elaya (M) Street, Tondiarpet, Chennai - 81 comprised in S.No.3941/81, Block No.73 of Tondiarpet Village, Division - 40, Zone - 04ல் அமைந்துள்ள நிலத்திற்கு சாலை விரிவாக்கம் செய்ய மனையின் மொத்தப் பரப்பளவில் 49.41ச.மீ. நிலத்தினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி தானமாக எடுத்துக் கொள்வதற்கு, நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

> "24.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.73/2025, நாள்.24.07.2025ன்படி, இதற்கு நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

****

ந.து.ந.க.எண்.D1/SD/WDCN04/00405/2025

ஆணையர் அவர்களின் 20.07.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 822/2025 **பொருள் எண்.08**

தானப்பத்திரம்

மண்டலம்-04, கோட்டம்-42ல் M/s. Srinath Theatres LLP represented by its Partner Mr.Vilok Arun Parekh அவர்கள் Door No.762 (538), Thiruvottriyur High Road, Old Washermenpet, Chennai - 600021 in R.S.No.3763/2, 3763/4 & 3763/5, Block No.57 of Tondiarpet Villageல் உள்ள இடத்திற்கு மனைஉட்பிரிவு வேண்டி SD/WDCN04/00405/2025, நாள்:09.06.2025ன்படி, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, தலைமையிடத்தில் விண்ணப்பித்துள்ளார். விண்ணப்பதாரர் சமர்ப்பித்த திட்ட வரைபடத்தின்படி, மனையின் மொத்தப் பரப்பளவு 2520.62ச.மீ ஆகும். விண்ணப்பதாரர் மனை உட்பிரிவு வேண்டி விண்ணப்பித்த இடத்திற்கு அணுகு சாலையாக 16.00மீ அகல Thiruvottriyur High Road அமைய பெற்றுள்ளது. Thiruvottriyur High Road சென்னை பெருநகர முழுமை வளர்ச்சி திட்டம் IIன் படி 27.00மீ அகல சாலையாக விரிவாக்கம் செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. சாலை விரிவாக்கத்திற்கான நிலத்தினை தானப்பத்திரம் மூலம் உள்ளாட்சி அமைப்புகளிடம் மனை உரிமையாளர் ஒப்படைத்த பிறகு தான் மனைஉட்பிரிவு வழங்க இயலும். ஆகவே, மனுதாரர் தங்களுக்கு சொந்தமான நிலத்திலிருந்து சாலை விரிவாக்கம் செய்ய மனையின் மொத்தப் பரப்பளவில் 232.96 ச.மீ. நிலத்தினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு தானப்பத்திரம் மூலம் வழங்க ஒப்புதல் அளித்துள்ளார்.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்படவுள்ள நிலத்தை தானமாக பெற்றுக் கொள்ளலாம் என கருதப்படுகிறது.

எனவே, மனை உரிமையாளர் M/s. Srinath Theatres LLP represented by its Partner Mr.Vilok Arun Parekh அவர்கள் Door No.762 (538), Thiruvottriyur High Road, Old Washermenpet, Chennai - 600021 in R.S.No.3763/2, 3763/4 & 3763/5, Block No.57 of Tondiarpet Village, Division - 042, Zone - 04ல் அமைந்துள்ள நிலத்தில் சாலை விரிவாக்கம் செய்ய மனையின் மொத்தப் பரப்பளவில் 232.96ச.மீ. நிலத்தினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி தானமாக எடுத்துக் கொள்வதற்கு, நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

> "24.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.74/2025, நாள்.24.07.2025ன்படி, இதற்கு நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

****

ந.து.நக.எண்.D1/0069/2025

ஆணையர் அவர்களின் 21.07.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 823/2025 **பொருள் எண்.09**

தானப்பத்திரம்

மண்டலம்-05, கோட்டம்-58ல் (1) Dr. M. S. Chandragupta (2) Mrs. M. Thanuja and (3)Mr. M. Daivik Gupta அவர்கள் Old Door No.17, New Door No.35, Ritherdon Road, Vepery, Chennai - 600007 comprised in R.S.No.662/17, Block No.15 of Vepery Village, Purasawalkam Talukல் உள்ள இடத்திற்கு திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டிட அனுமதி வேண்டி PPA/WDCN05/04167/2025, நாள்:06.06.2025ன்படி, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மண்டலம்-05ல் விண்ணப்பித்துள்ளார்கள். விண்ணப்பதாரர்கள் சமர்ப்பித்த திட்ட வரைபடத்தின்படி, மனையின் மொத்த பரப்பளவு 250.19ச.மீ ஆகும். விண்ணப்பதாரர்கள் திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டிட அனுமதி வேண்டி விண்ணப்பித்த இடத்திற்கு அணுகு சாலையாக 14.50மீ அகல Ritherdon Road அமைய பெற்றுள்ளது. Ritherdon Road சென்னை பெருநகர பகுதிக்கான இரண்டாம் முழுமை திட்டத்தின்படி 24.00மீ அகல சாலையாக விரிவாக்கம் செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. சாலை விரிவாக்கத்திற்கான நிலத்தினை தானப்பத்திரம் மூலம் உள்ளாட்சி அமைப்புகளிடம் மனை உரிமையாளர்கள் ஒப்படைத்த பிறகு தான் திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டிட அனுமதி வழங்க இயலும். ஆகவே, மனுதாரர்கள் தங்களுக்கு சொந்தமான நிலத்திலிருந்து சாலை விரிவாக்கம் செய்ய மனையின் மொத்தப் பரப்பளவில் 60.18ச.மீ நிலத்தினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு தானப்பத்திரம் மூலம் வழங்க ஒப்புதல் அளித்துள்ளார்கள்.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்படவுள்ள நிலத்தை தானமாக பெற்றுக் கொள்ளலாம் என கருதப்படுகிறது.

எனவே, மனை உரிமையாளர்கள் (1) Dr. M. S. Chandragupta (2) Mrs. M. Thanuja and (3) Mr. M. Daivik Gupta அவர்கள் Old Door No.17, New Door No.35, Ritherdon Road, Vepery, Chennai - 600007 comprised in R.S.No.662/17, Block No.15 of Vepery Village, Purasawalkam Taluk, Division -58, Zone - 05ல் அமைந்துள்ள இடத்தில் சாலை விரிவாக்கம் செய்ய மனையின் மொத்தப் பரப்பளவில் 60.18ச.மீ நிலத்தினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி தானமாக எடுத்துக் கொள்வதற்கு, நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

> "24.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.75/2025, நாள்.24.07.2025ன்படி, இதற்கு நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

******

ந.து.ந.க.எண்.D1/0064/2025

ஆணையர் அவர்களின் 20.06.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 824/2025 **பொருள் எண்.10**

தானப்பத்திரம்

மண்டலம்-08, கோட்டம்-100ல் Mrs. Indira Priyadharshini அவர்கள் New Door No.42, Old Door No.459 Part, Plot No.1A, Kilpauk Garden Road, Chennai - 600010 comprised in R.S.No.77/2C part, 77/131, Block No.6, Egmore Villageல் உள்ள இடத்திற்கு திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டிட அனுமதி வேண்டி PPA/WDCN08/03556/2025, நாள்:14.05.2025ன்படி பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-08ல் விண்ணப்பித்துள்ளார். விண்ணப்பதாரர் சமர்ப்பித்த திட்ட வரைபடத்தின்படி, மனையின் மொத்த பரப்பளவு 255.90ச.மீ ஆகும். விண்ணப்பதாரர் திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டிட அனுமதி வேண்டி விண்ணப்பித்த இடத்திற்கு அணுகு சாலையாக 14.90மீ அகல Kilpauk Garden Road அமையபெற்றுள்ளது. Kilpauk Garden Road சென்னை பெருநகர பகுதிக்கான இரண்டாம் முழுமை திட்டத்தின்படி 18.00மீ அகல சாலையாக விரிவாக்கம் செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. சாலை விரிவாக்கத்திற்கான நிலத்தினை தானப்பத்திரம் மூலம் உள்ளாட்சி அமைப்புகளிடம் மனை உரிமையாளர் ஒப்படைத்த பிறகு தான் திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டிட அனுமதி வழங்க இயலும். ஆகவே, மனுதாரர் தங்களுக்கு சொந்தமான நிலத்திலிருந்து சாலை விரிவாக்கம் செய்ய மனையின் மொத்தப் பரப்பளவில் 16.40ச.மீ நிலத்தினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு தானப்பத்திரம் மூலம் வழங்க ஒப்புதல் அளித்துள்ளார்.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்படவுள்ள நிலத்தை தானமாக பெற்றுக் கொள்ளலாம் என கருதப்படுகிறது.

எனவே, மனை உரிமையாளர் Mrs. Indira Priyadharshini அவர்களிடமிருந்து New Door No.42, Old Door No.459 Part, Plot No.1A, Kilpauk Garden Road, Chennai - 600010 comprised in R.S.No.77/2C part, 77/131, Block No.6, Egmore Village, Old Division No.103, New Division No.100, Zone - 08ல் அமைந்துள்ள இடத்தில் சாலை விரிவாக்கம் செய்ய மனையின் மொத்தப் பரப்பளவில் 16.40ச.மீ நிலத்தினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி தானமாக எடுத்துக் கொள்வதற்கு, நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

> "24.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.72/2025, நாள்.24.07.2025ன்படி, இதற்கு நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

****

ந.து.ந.க.எண்.D1/0070/2025

ஆணையர் அவர்களின் 20.07.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 825/2025 **பொருள் எண்.11**

தானப்பத்திரம்

மண்டலம்-10, கோட்டம்-135ல் Mr. B. Sriram அவர்கள் Old Door No 3, New Door No.5, Lake View Road, West Mambalam, Chennai 600033, Comprised in T.S.No.3/2,Block No.56 Of Pulliyur Villageல் உள்ள இடத்திற்கு திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டிட அனுமதி வேண்டி PPA/WDCN10/02952/2025, நாள்:30.03.2025ன்படி, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-10ல் விண்ணப்பித்துள்ளார். விண்ணப்பதாரர் சமர்ப்பித்த திட்ட வரைபடத்தின்படி, மனையின் மொத்த பரப்பளவு 178.00ச.மீ ஆகும். விண்ணப்பதாரர் திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டிட அனுமதி வேண்டி விண்ணப்பித்த இடத்திற்கு அணுகு சாலையாக 9.2 மீ அகல Lake View Road அமைய பெற்றுள்ளது. Lake View Road சென்னை பெருநகர பகுதிக்கான இரண்டாம் முழுமை திட்டத்தின்படி 18.00மீ அகல சாலையாக விரிவாக்கம் செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. சாலை விரிவாக்கத்திற்கான நிலத்தினை தானப்பத்திரம் மூலம் உள்ளாட்சி அமைப்புகளிடம் மனை உரிமையாளர் ஒப்படைத்த பிறகு தான் திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டிட அனுமதி வழங்க இயலும். ஆகவே, மனுதாரர் தங்களுக்கு சொந்தமான நிலத்திலிருந்து சாலை விரிவாக்கம் செய்ய மனையின் மொத்தப் பரப்பளவில் 32.50ச.மீ நிலத்தினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு தானப்பத்திரம் மூலம் வழங்க ஒப்புதல் அளித்துள்ளார்.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்படவுள்ள நிலத்தை தானமாக பெற்றுக் கொள்ளலாம் என கருதப்படுகிறது.

எனவே, மனை உரிமையாளர் Mr. B. Sriram அவர்கள் Old Door No 3, New Door No 5, Lake View Road, West Mambalam, Chennai 600033, Comprised in T.S.No.3/2,Block No.56 Of Pulliyur Village, Division–135, Zone-10ல் அமைந்துள்ள இடத்தில் சாலை விரிவாக்கம் செய்ய மனையின் மொத்தப் பரப்பளவில் 32.50ச.மீ நிலத்தினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி தானமாக எடுத்துக் கொள்வதற்கு, நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

> “24.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.76/2025, நாள்.24.07.2025ன்படி, இதற்கு நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

******

<u>ந.து.ந.க.எண்.D1/0067/2025</u>

<u>ஆணையர் அவர்களின் 18.07.2025 நாளிட்ட குறிப்பு</u>

தீர்மான எண்: 826/2025 **பொருள் எண்.12**

<u>தானப்பத்திரம்</u>

மண்டலம்-11, கோட்டம்-147ல் Mr. A. Ravi அவர்கள் Plot No.1, Ashtalakshmi Nagar, Alapakkam Main Road, Chennai - 600095 comprised in as per patta S.No.337/1A2 of Maduravoyal Villageல் உள்ள இடத்திற்கு திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டிட அனுமதி வேண்டி PPA/WDCN11/03752/2025, நாள்: 22.05.2025ன்படி, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மண்டலம்-11ல் விண்ணப்பித்துள்ளார். விண்ணப்பதாரர் சமர்ப்பித்த திட்ட வரைபடத்தின்படி, மனையின் மொத்த பரப்பளவு 285.78ச.மீ ஆகும். விண்ணப்பதாரர் திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டிட அனுமதி வேண்டி விண்ணப்பித்த இடத்திற்கு அணுகு சாலையாக 9.00மீ அகல Ashtalakhsmi Nagar 26th Street, மற்றும் 11.50மீ அகல Alapakkam Main Road அமையபெற்றுள்ளது. Alapakkam Main Road சென்னை பெருநகர பகுதிக்கான இரண்டாம் முழுமை திட்டத்தின்படி 18.00மீ அகல சாலையாக விரிவாக்கம் செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. சாலை விரிவாக்கத்திற்கான நிலத்தினை தானப்பத்திரம் மூலம் உள்ளாட்சி அமைப்புகளிடம் மனை உரிமையாளர் ஒப்படைத்த பிறகு தான் திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டிட அனுமதி வழங்க இயலும். ஆகவே, மனுதாரர் தங்களுக்கு சொந்தமான நிலத்திலிருந்து சாலை விரிவாக்கம் செய்ய மனையின் மொத்தப் பரப்பளவில் 50.00ச.மீ நிலத்தினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு தானப்பத்திரம் மூலம் வழங்க ஒப்புதல் அளித்துள்ளார்.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்படவுள்ள நிலத்தை தானமாக பெற்றுக் கொள்ளலாம் என கருதப்படுகிறது.

எனவே, மனை உரிமையாளர் Mr. A. Ravi அவர்கள் Plot No.1, Ashtalakshmi Nagar, Alapakkam Main Road, Chennai - 600095 comprised in as per patta S.No.337/1A2 of Maduravoyal Village, Division - 147, Zone - 11ல் அமைந்துள்ள இடத்தில் சாலை விரிவாக்கம் செய்ய மனையின் மொத்தப் பரப்பளவில் 50.00ச.மீ நிலத்தினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி தானமாக எடுத்துக் கொள்வதற்கு, நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

> "24.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.77/2025, நாள்.24.07.2025ன்படி, இதற்கு நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

******

ந.து.ந.க.எண்.D1/0068/2025

ஆணையர் அவர்களின் 20.07.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 827/2025 **பொருள் எண்.13**

தானப்பத்திரம்

மண்டலம்-11, கோட்டம்-147ல் Mrs. S. Kalaipriya அவர்கள் Plot No.5, Sundar Nagar 1st Street and Alapakkam Main Road, Maduravoyal, Chennai - 600095 comprised in S.No.368/2, as per patta S.No.368/3 of Maduravoyal Villageல் உள்ள இடத்திற்கு திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டிட அனுமதி வேண்டி PPA/WDCN11/03694/2025, நாள்:20.05.2025ன்படி, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-11ல் விண்ணப்பித்துள்ளார். விண்ணப்பதாரர் சமர்ப்பித்த திட்ட வரைபடத்தின்படி, மனையின் மொத்த பரப்பளவு 250.00ச.மீ ஆகும். விண்ணப்பதாரர் திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டிட அனுமதி வேண்டி விண்ணப்பித்த இடத்திற்கு அணுகு சாலையாக 6.00மீ அகல Sundar Nagar 1st Street, மற்றும் 13.50மீ அகல Alapakkam Main Road அமையபெற்றுள்ளது. Alapakkam Main Road சென்னை பெருநகர பகுதிக்கான இரண்டாம் முழுமை திட்டத்தின்படி 18.00மீ அகல சாலையாக விரிவாக்கம் செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. சாலை விரிவாக்கத்திற்கான நிலத்தினை தானப்பத்திரம் மூலம் உள்ளாட்சி அமைப்புகளிடம் மனை உரிமையாளர் ஒப்படைத்த பிறகு தான் திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டிட அனுமதி வழங்க இயலும். ஆகவே, மனுதாரர் தங்களுக்கு சொந்தமான நிலத்திலிருந்து சாலை விரிவாக்கம் செய்ய மனையின் மொத்தப் பரப்பளவில் 30.50ச.மீ நிலத்தினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு தானப்பத்திரம் மூலம் வழங்க ஒப்புதல் அளித்துள்ளார்.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்படவுள்ள நிலத்தை தானமாக பெற்றுக் கொள்ளலாம் என கருதப்படுகிறது.

எனவே, மனை உரிமையாளர் Mrs. S. Kalaipriya அவர்கள் Plot No.5, Sundar Nagar 1st Street and Alapakkam Main Road, Maduravoyal, Chennai - 600095 comprised in S.No.368/2, as per patta S.No.368/3 of Maduravoyal Village, Division - 147, Zone - 11ல் அமைந்துள்ள இடத்தில் சாலை விரிவாக்கம் செய்ய மனையின் மொத்தப் பரப்பளவில் 30.50ச.மீ நிலத்தினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி தானமாக எடுத்துக் கொள்வதற்கு, நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

> "24.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.78/2025, நாள்.24.07.2025ன்படி, இதற்கு நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

******

இ.பொ.து.ந.க.எண்.எம்1/1409/2025 Pkg-4

ஆணையர் அவர்களின் 09.07.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 828/2025 **பொருள் எண்.14**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - இயந்திர பொறியியல் துறை - வடகிழக்கு பருவமழை முன்னெச்சரிக்கை நடவடிக்கை - மத்திய வட்டாரத்திற்குட்பட்ட மண்டலம் 08 முதல் 10 வரை - பெருமழையின் காரணமாக தாழ்வான பகுதிகளில் ஏற்படும் வெள்ள பாதிப்பினை சீர்செய்ய 22 எண்ணிக்கையில் 80 - 100HP (6000 LPM) திறன் கொண்ட நீர் இறைக்கும் பம்புகளை October to December 2025 வரையிலான கால கட்டத்தில் மின்னனு ஒப்பம் கோரி வாடகை அடிப்படையில் பணியமர்த்த நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் பருவ மழைக்காலங்களில் வெள்ள நீர் தேங்கி பாதிப்பு ஏற்படுவதை தடுத்திட பல்வேறு நடவடிக்கைகள் எடுத்து வரப்படுகிறது. இவற்றில் முக்கிய பணியாக பேருந்து வழித்தடசாலை, உட்புறசாலை மற்றும் சுரங்கப்பாதைகளில் தேங்குகின்ற நீரை உடனுக்குடன் வெளியேற்றி போக்குவரத்து பாதிப்பு மற்றும் தாழ்வான பகுதிகளில் குடியிருக்கும் மக்களின் வீடுகளில் வெள்ள நீர் புகாமல் தடுத்திட வேண்டும்.

இவ்வாறு மழைக்காலங்களில் தேங்கும் வெள்ள நீரை வெளியேற்றிட குறைந்த திறன் கொண்ட *(5HP, 10HP* மற்றும் 25 *HP* முதல் 50 *HP)* குறைந்த எண்ணிக்கையிலான பம்புகள் மட்டுமே பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் பராமரிக்கப்பட்டு வரப்படுகிறது.

மேலும், தற்போது வடகிழக்கு பருவமழை தொடங்கவுள்ள நிலையில் தற்போது உள்ள நீர் இறைக்கும் பம்புகளின் அளவு வரவிருக்கும் பருவ மழைக்காலத்திற்கு போதுமானதாக இல்லை. எனவே, அதிக திறன் *(80HP-100HP) 6000 LPM* கொண்ட நீர் இறைக்கும் பம்புகளின் கொள்முதல் செலவு, பராமரிப்பு செலவு மற்றும் தேவை ஆகியவற்றை கருத்தில் கொண்டு வடகிழக்கு பருவமழையினை எதிர்நோக்கி முன்னெச்சரிக்கை நடவடிக்கையாக *80-100HP* திறன் கொண்ட நீர் இறைக்கும் பம்புகளை வாடகை முறையில் பணியமர்த்த வேண்டியது அவசியமாகும்.

இவ்வகை பம்புகள் உயர் திறன் *(6000LPM)* கொண்டதால் இவற்றின் பயன்பாடு, கொள்முதல் விலை, பராமரிப்பு செலவு ஆகியவற்றை கருத்தில் கொண்டு இவ்வகையான பம்புகள் வெளிச்சந்தையில் மிகவும் குறைந்த அளவிலான நிறுவனங்களிடம் மட்டுமே உள்ளது. அதன் வடிவமைப்பின் படி எடை மற்றும் அளவு ஆகியவை பெரியதாக உள்ள காரணத்தினால் ஓர் இடத்திலிருந்து மற்றோர் இடத்திற்கு இவற்றை இடமாற்றம் செய்வதற்கு கிரேன் மற்றும் கனரக லாரி மூலம் மட்டுமே மேற்கொள்ள முடியும். மேலும் இவ்வகை பம்புகளை வாடகைக்கு வழங்கும் நிறுவனத்தார் பம்பினை இயக்குவதற்கும் மற்றும் பம்பின் இயக்கம் தடை ஏற்படாமல் தொடர் பராமரிப்பதற்கும் ஒவ்வொரு பம்பிற்கும் தனித்தனியே தொழில்நுட்ப பணியாட்களை சேர்த்து பணியமர்த்துகிறார்கள். இக்காரணத்தினால் அதிக திறன் கொண்ட பம்புகளை ஒரு மாத காலத்திற்கு (டீசல் தவிர்த்து)மாத வாடகை அடிப்படையில் வழங்குகின்றனர்.

மேலும் மாநகரில் பல்வேறு இடங்களில் பிரதான சாலைகளில் சென்னை மெட்ரோ இரயில் *(CMRL)*, சென்னை குடிநீர் வாரியம் *(CMWSSB)*, சென்னை மாநகராட்சி மற்றும் தமிழ்நாடு அரசு நெடுஞ்சாலை துறையால் மழைநீர் வடிகால் கட்டும் பணிகள் தொடர்ந்து நடைபெறுவதால் ஆங்காங்கே தடுப்புகள் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளது. இதன் காரணமாக வழக்கமாக நீர் தேங்கும் இடங்களை தவிர்த்து எதிர்பாராத இடங்களில் மழைநீர் தேங்க வாய்ப்பு உள்ளது.

இந்நிலையில், மண்டல அலுவலர்கள் 8 முதல் 10 வரை அவர்கள் மூலம் வடகிழக்கு பருவ மழைக்கு தேவைப்படும் உயர் திறன் பம்புகளின் விவரம் கீழ்கண்டவாறு பெறப்பட்டுள்ளது.

S.I No	Zone	Requirement of 80-100Hp High Capacity DWP	Remarks
1.	VIII	9	
2.	IX	5	
3.	X	8	
Total		22	

இதன்படி அதிக கன மழை காரணமாக ஏற்படும் வெள்ள பாதிப்பினை சீர் செய்யும் பணிக்கென 22 எண்ணிக்கையிலான 80-*100 HP* திறன் கொண்ட நீர் இறைக்கும் பம்புகளை வடகிழக்கு பருவ மழை காலமான *October to December 2025* வரை மூன்று மாத காலத்திற்கு (90 நாட்கள்) தயார் நிலையில் வைத்திருக்க வேண்டியது அவசியமாக உள்ளது.

அதன்படி, ஒரு எண்ணிக்கையிலான 80- *100 HP* திறன் கொண்ட பம்பிற்கான வாடகை கட்டணம் ஒரு மாத காலத்திற்கு ரூ.*3,38,247/- (Inclu. GST @18%)* (டீசல் தவிர்த்து) எனவும் மற்றும் ஒரு பம்பினை ஒப்பந்ததாரரின் இருப்பிடத்திலிருந்து பம்பினை நிறுவவேண்டிய இடத்திற்கு *(Installation Location)* கொண்டு வருதல், பணி முடிந்து மீண்டும் எடுத்து செல்லுதல் மற்றும் தேவையின் அடிப்படையில் பம்பினை இடமாற்றம் செய்தல் ஆகியவற்றிற்கு ஒரு பம்பிற்கு ஒரு முறை இடமாற்றம் செய்ய ரூ.12,740/- *(Inclu.GST* @18%) வீதம் மூன்று மாத காலத்தில் ஒரு பம்பினை மூன்று முறை இடமாற்றம் செய்ய ஆகும் தொகை என மொத்தம் 22 பம்புகளுக்கு மூன்று மாத காலத்திற்கு ரூ.2,31,65,142/- *(Inclu.GST* @18%) (ரூபாய் இரண்டு கோடியே முப்பத்து ஒரு இலட்சத்து அறுபத்து ஐந்தாயிரத்து நூற்று நாற்பத்து இரண்டு மட்டும்) என தோராய மதிப்பீடு கணக்கிடப்பட்டுள்ளது.

இப்பம்புகளை அவசர அவசியம் கருதி தேவையின் அடிப்படையில் உயர் அதிகாரிகளின் ஆணைப்படி மற்ற வட்டாரங்களுக்கும் மண்டலங்களுக்கும் இடமாற்றம் செய்து பணி விவரத்தினை மண்டல அதிகாரிகளிடம் ஒப்புதல் பெற்று சம்பந்தப்பட்ட கோப்பில் பட்டி தீர்வு செய்யலாம் என கருத்து தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

இப்பணிக்கான செலவீனத்தினை இயந்திர பொறியியல் துறை தலைமையகத்தில் வெள்ள நிவாரணப் பணிக்கென வாடகை முறை செலவீனம் என்னும் தலைப்பின் கீழுள்ள கணக்கு குறியீடு எண்.40-*41-01/230-700*-600ன் கீழ் கூடுதல் நிதி ஒதுக்கீடு பெற்று மேற்கொள்ளலாம் என தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

எனவே,

1. வடகிழக்கு பருவ மழை முன்னெச்சரிக்கை நடவடிக்கையாக மத்திய வட்டாரத்திற்குட்பட்ட மண்டலம் 8 முதல் 10 வரையிலான பகுதிகளில் பெருமழையினால் வெள்ள பாதிப்பு ஏற்படும் என கண்டறியப்பட்டுள்ள இடங்களில் மழை நீர் அகற்ற முன்னெச்சரிக்கை நடவடிக்கையாக 22 எண்ணிக்கையில் 80 - 100HP (6000 LPM) திறன் கொண்ட நீரிறைக்கும் பம்புகளை ஒப்ப விதிகளின்படி October to December 2025 வரை தேவையின் அடிப்படையில் மூன்று மாத காலத்திற்கு (90 நாட்கள்) ஒரு பம்பிற்கு ஒரு மாத காலத்திற்கு ரூ.3,38,247/- (Inclu. GST @18%) (டீசல் தவிர்த்து) எனவும் மற்றும் தேவையின் அடிப்படையில் பம்புகளை இடமாற்றம் செய்ய ஒரு பம்பிற்கு ஒரு முறை இடமாற்றம் செய்ய ரூ.12,740/- (Inclu.GST @18%) வீதம் மூன்று மாத காலத்தில் ஒரு பம்பினை மூன்று முறை இடமாற்றம் செய்ய ஆகும் தொகை என மொத்தம் 22 பம்புகளுக்கு மூன்று மாத காலத்திற்கு ரூ.2,31,65,142/- (Inclu.GST @18%) (ரூபாய் இரண்டு கோடியே முப்பத்து ஒரு இலட்சத்து அறுபத்து ஐந்தாயிரத்து நூற்று நாற்பத்து இரண்டு மட்டும்) தோராய மதிப்பீட்டில் மின்னணு ஒப்பம் கோரி பணியமர்த்த நிர்வாக அனுமதி வேண்டியும்,

2. இப்பம்புகளை தேவையின் அடிப்படையில் உயர் அதிகாரிகளின் ஆணைப்படி மற்ற வட்டாரங்களுக்கும் மண்டலங்களுக்கும் இடமாற்றம் செய்து பணி விவரத்தினை மண்டல அதிகாரிகளிடம் ஒப்புதல் பெற்று சம்பந்தப்பட்ட கோப்பில் பட்டி தீர்வு செய்யவும்,

3. இப்பணிக்கான செலவீனத்தினை இயந்திர பொறியியல் துறை தலைமையகத்தில் வெள்ள நிவாரணப் பணிக்கென வாடகை முறை செலவீனம் என்னும் கணக்கு குறியீடு எண்.40-41-01/230-700-600ன் கீழ் கூடுதல் நிதி ஒதுக்கீடு பெற்று மேற்கொள்ளவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்)வின் அனுமதி வேண்டியும் மற்றும் மன்றத்தின் பதிவிற்காகவும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

> “23.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.124/2025, நாள்.23.07.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) அனுமதி அளித்து மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது.”

****

இ.பொ.து.ம.வா.ப.நக.எண். சி1 / 158 / 2025

ஆணையர் அவர்களின் 11.07.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 829/2025 **பொருள் எண்.15**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மத்திய வாகன பணிமனை - இயந்திர பொறியியல் துறை - மண்டலம்- 8 லாரி நிலையத்தில் உள்ள வாகனங்கள் இயக்குவதற்கு – 25 எண்ணிக்கையிலான தனியார் ஓட்டுநர்கள் ஒப்பந்த அடிப்படையில் பணியமர்த்தப்பட்டு பணி மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகிறது - ஒப்பந்தம் 30.08.2025 அன்றுடன் நிறைவுபெறுகிறது - துப்புரவு பணியினை தொய்வின்றி மேற்கொள்ள தற்பொழுது தேவைப்படும் 46 எண்ணிக்கையிலான தனியார் ஓட்டுநர்களை ஒப்பந்த அடிப்படையில் 350 நாட்களுக்கு பணியமர்த்த நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, இயந்திர பொறியியல் துறை, மத்திய வட்டாரத்திற்குட்பட்ட மண்டலம்-6 முதல் 10 வரை உள்ள லாரி நிலையங்களில் துப்புரவு, கட்டிடகழிவுகள், சுகாதாரத்துறை, பூங்கா துறை மற்றும் இன்னபிற பணிகளை மேற்கொள்ள மொத்தம் 250 கனரக, இலகுரக வாகனங்கள் மற்றும் உபகரணங்கள் ஆகியவை பராமரிக்கப்பட்டு பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகின்றன.

எனினும் வாகனங்கள் மூன்று வேளைகளிலும் இயக்க துறை சார்ந்த ஓட்டுநர்களின் எண்ணிக்கை குறைவாக உள்ளதையொட்டி தேவைக்கேற்ப அந்தந்த மண்டல லாரி நிலையங்களுக்கு ஒப்பந்ததாரர் மூலம் ஓட்டுநர்கள் ஒப்பந்த அடிப்படையில் பணியமர்த்தப்பட்டு பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகின்றன. அதன்படி மண்டலம்-8 லாரி நிலையத்தில் துப்புரவு, கட்டிடகழிவுகள், சுகாதாரத்துறை மற்றும் இன்னபிற பணிகளை மேற்கொள்ள ஓட்டுநர் பற்றாக்குறைகளை களைய 25 எண்ணிக்கையிலான தனியார் ஓட்டுநர்கள் 14.09.2024 நாளிட்ட பணி ஆணையின்படி பணியமர்த்தப்பட்டனர். இந்த ஆணை வரும் 30.08.2025 அன்றுடன் முடிவு பெறுகிறது.

காலை, மதியம் மற்றும் இரவு வேளைகளில் ஏற்கனவே அனுப்பப்பட்டுக் கொண்டிருந்த வாகனங்களின் அடிப்படையிலும், அயல் பணிகள் செய்வதற்காகவும் சேர்த்து மொத்தம் 127 ஓட்டுநர்கள் ஒரு நாளைக்கு தேவைப்படுகின்றனர். இதில் 97 நிரந்தர ஓட்டுநர்களும், இயக்குதல் மற்றும் பராமரித்தல் ஒப்பந்ததாரர் மூலம் 44 ஓட்டுநர்களும் உள்ளனர். மேலும், 21 ஓட்டுநர்கள் அயல் பணியிலும் மாற்று பணி அடிப்படையில் உள்ளனர் . எனவே, 97 நிரந்தர ஓட்டுநர்களில் 76 ஓட்டுநர்கள் மட்டுமே லாரி நிலையத்தில் பணி செய்கின்றனர். மேலும், நிரந்தர ஓட்டுநர்கள் அனுமதிக்கப்பட்ட வார விடுப்பு, தற்செயல் விடுப்பு, ஈட்டிய விடுப்பு மற்றும் மருத்துவ விடுப்பில் செல்லும்போது அவ்விடத்தில் தற்காலிக மாற்று ஓட்டுநர்களை பணிக்கு அமர்த்த வேண்டி உள்ளது. இவை அனைத்தையும் கருத்தில் கொண்டு மண்டலம்-8லாரி நிலையத்திற்கு தேவையான ஓட்டுநர்களை கீழ்கண்டவாறு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

Zone VIII LORRY STATION									
DRIVERS CALCULATION SHEET									
S. No.	Type of Vehicles	AM Shift	PM Shift	Night Shift	Total March out	Drivers Uitisations			TOTAL
						GCC	O&M	Hired	
1	HMV COMPACTOR	17	1	7	25	18	0	7	25
2	LMV COMPACTOR	16	2	7	25	4	19	2	25
3	HMV TIPPER (MIXED / GARDEN GARBAGE)	3	2	4	9	6	0	3	9
4	HMV TIPPER (PLASTIC WASTE,NAPKIN WASTE,MCC/RRC)	2	0	0	2	1	0	1	2
5	HMV TIPPER (ENCROACHMENT REMOVAL)	3	1	0	4	2	0	2	4
6	LMV TIPPER (CNG) (NEW)	1	1	0	2	1	0	1	2
7	FE LOADER	1	1	0	2	2	0	0	2
8	SSL (O&M)	5	1	1	7	1	6	0	7
9	CATTLE CATCHER	2	1	1	4	2	0	2	4
10	DOG VAN	2	1	0	3	1	0	2	3
11	MECHANICAL SWEEPER (O&M)	2	0	3	5	0	5	0	5
12	RIDE ON SWEEPER (New)	3	0	3	6	0	0	6	6
13	JATAYU (O&M)	5	3	0	8	0	8	0	8
14	TRUCK MOUNTED CRANE (O&M)	1	1	0	2	0	2	0	2
15	RECYCLER (O&M)	1	0	1	2	0	2	0	2
16	HMV WATER TANKER	1	0	1	2	1	0	1	2
17	AMBULANCE	1	0	0	1	1	0	0	1
18	SHE TOILET(O&M)	1	1	0	2	0	2	0	2
19	INSPECTION VEHICLES	4	0	5	9	2	0	7	9
20	CLOSED VAN BREAKDOWN	1	1	1	3	3	0	0	3
	TOTAL	72	17	34	123	45	44	34	123
18	PARKING DUTY	0	1	1	2	2	0	0	2
19	PURCHASE / SENDING VEHICLES FOR FC AND MAJOR REPAIRS TO WORK SHOPS.	1	1	0	2	2	0	0	2
TOTAL		73	19	35	127	49	44	34	127

<u>நிரந்தர ஓட்டுநர்களின் விவரம்</u>

மண்டலம் -8 மொத்த நிரந்தர ஓட்டுநர்களின் எண்ணிக்கை	;	97(-)
மாற்றுப்பணி அடிப்படையில் பணிப்புரியும் ஓட்டுநர்கள் எண்ணிக்கை CI-3, Deputation -1 & Zone 8 Inspection vehicles-8)	;	21
நீண்ட நாட்களாக பணிக்கு வருகை புரியாமல் இருக்கும் ஓட்டுநர்கள் எண்ணிக்கை	;	19
தற்போது மண்டலம் -8 லாரி நிலையத்தில் பணிபுரியும் நிரந்தர ஓட்டுநர்களின் எண்ணிக்கை	;	76

A	TOTAL DRIVERS REQUIRED FOR THREE SHIFTS OF OPERATION	127
B	NO. OF O&M CONTRACT DRIVERS	44
C	REQUIRED DRIVERS PER DAY (A-B)	83
D	WEEKLY OFF (C/7) (PERMANENT ONLY) 86/7	12
E	ELIGIBLE LEAVE (C X 0.10) 83*0.1	8
F	ACTUAL DRIVERS REQUIRMENT (C+D+E)	103
G	AVILABLE GCC PERMANENT DRIVERS (SALARY DRAWN)	97
H	DRIVERS ON DEPUTATION (Details enclosed)	21
I	ACTUAL GCC DRIVERS AVAILABLE IN LORRY STATION (G-H)	76
	TOTAL	**76**
J	DRIVERS WHO ARE MEDICALLY UNFIT, RELUCTATNT TO TAKE VEHICLE, SUSPENSION, ETC (LIST ENCLOSED) (Sent to GD to take action)	19
K	TOTAL DRIVERS AVAILABLE FOR MARCH OUT	57
L	SHORTAGE OF DRIVERS	46
M	DRIVERS AVAILABLE ON CONTRACT BASIS	25
	ADDITIONAL REQUIRMENT (L-M)	21

Present hired	25
Additional requirement	21
Total requirement	46

மேற்கண்ட கணக்கீட்டின்படி, மண்டலம்-8 லாரி நிலையத்தில் அனைத்து பணிகளையும் தொய்வில்லாமல் மேற்கொள்ள கூடுதலாக 46 ஓட்டுநர்கள் தேவைப்படுகின்றனர். ஆனால் தற்போது மேற்கண்ட ஓட்டுநர்கள் தேவையை பூர்த்தி செய்ய நிரந்த ஓட்டுநர்கள் இல்லாத நிலையில் தற்காலிக ஓட்டுநர்களை தமிழக அரசின் பொதுப்பணி துறையின் 2024-25 விலைவிவர பட்டியலின்படி குறைந்தபட்ச ஊதியத்தின் அடிப்படையில் மின்னனு ஒப்பம் கோரி பணி அமர்த்தலாம் என கருதப்படுகின்றது. அதனடிப்படையில் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் ஒப்பந்த அடிப்படையில் பணி அமர்த்தப்படவுள்ள தனியார் ஓட்டுநர்களுக்கு நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ள ஊதியம் கீழ்வருமாறு:

Rate of Schedule of PWD for the year 2024-25			Administrative Charges (5%) (Rs.)	Total (Rs.)	GST 18% (Rs.)	Rate per day per driver
Basic rate per day per driver (Rs.)	Additional wages for Chennai City (10%) (Rs.)	Total (Rs.)				Grand Total (Rs.)
A	B	C	D	E	F	G
A	(A x 10%)	(A+B)	(C x 5%)	(C+D)	(E x 18%)	(E+F)
902	90.2	992.2	49.61	1,041.81	187.53	1,229.34

Rate of Schedule of PWD for the year 2024-25

Rate per day per driver	:	Rs.1,229.34/-
Rate per day for 46 drivers (1,229.34x 46)	:	Rs.56,549.64/-
Rate for 46 drivers for 350 days (1,229.34x 46 x 350)	:	Rs.1,97,92,374/-

எனவே 46 எண்ணிகையிலான ஓட்டுநர்களுக்கு நாளொன்றுக்கு ஆகும் செலவீனம் ரூ.56,549.64/- ஆகும். அதன்படி 350 நாட்களுக்கு 46 ஓட்டுநர்களுக்கு ஆகும் தோராய மொத்த செலவீனம் ரூ.1,97,92,374/- (ரூபாய் ஒரு கோடியே தொண்ணூற்று ஏழு இலட்சத்து தொண்ணூற்று இரண்டாயிரத்து முந்நூற்று எழுபத்து நான்கு மட்டும்) (சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18% உட்பட) இச்செலவீனம் 2025 - 2026 ஆம் ஆண்டிற்கான வரவு செலவு திட்ட மதிப்பீட்டில், மத்திய வாகன பணிமனை 40-41-09 – கணக்கு எண்.230-800-400 “Hire

Charges" என்னும் தலைப்பின் கீழ் கூடுதல் நிதி பெற்று மேற்கொள்ளலாம் என கருத்து தெரிவிக்கப்படுகிறது.

எனவே,

1. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, இயந்திர பொறியியல் துறை, மத்திய வட்டாரம், மண்டலம்-8 லாரி நிலையத்தில் இயக்கப்படும் கனரக / இலகுரக காம்பாக்டர் வாகனங்கள் மற்றும் இன்ன பிற வாகனங்களையும் 350 நாட்களுக்கு இயக்குதல் பணிகளை காலை / மதியம் / இரவு வேளைகளில் மேற்கொள்ள ஒப்பந்த அடிப்படையில் 46 எண்ணிகையிலான தற்காலிக ஓட்டுநர்களை நாளொன்றுக்கு ஒரு ஓட்டுநருக்கு ரூ.1229.34/- (சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18% உட்பட) வீதம் 46 ஓட்டுநர்களுக்கு 350 நாட்களுக்கு (Rs. 1229.34/-x46Driversx350 Days) ரூ.1,97,92,374/- (ரூபாய் ஒரு கோடியே தொண்ணூற்று ஏழு இலட்சத்து தொண்ணூற்று இரண்டாயிரத்து முந்நூற்று எழுபத்து நான்கு மட்டும்) செலவீனத்தில் மின்னனு ஒப்பம் கோரி தகுதி வாய்ந்த ஒப்பந்ததாரர் மூலம் பணி மேற்கொள்ள அனுமதியும்,

2. ரூ.1,97,92,374/-(ரூபாய் ஒரு கோடியே தொண்ணூற்று ஏழு இலட்சத்து தொண்ணூற்று இரண்டாயிரத்து முந்நூற்று எழுபத்து நான்கு மட்டும்) (சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18% உட்பட) இச்செலவீனத்தினை மத்திய மண்டலத்தின் (Central Region) கட்டுப்பாட்டின் கீழ் இயங்கும் மத்திய வாகன பணிமனை பிரிவு குறியீட்டு எண்.40-41-09 மற்றும் கணக்கு தலைப்பு எண் 230-800-400 என்னும் தலைப்பின்கீழ் கூடுதல் நிதி வழங்கவும்,

மேற்கண்ட 1 மற்றும் 2 ஆகிய இனங்களுக்கு, மாண்புமிகு மேயர் அவர்களால் நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது."

****

இ.பொ.து.ம.வா.ப.ந.க.எண். சி1 / 161 / 2025

ஆணையர் அவர்களின் 11.07.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 830 / 2025 **பொருள் எண்.16**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மத்திய வாகன பணிமனை - இயந்திர பொறியியல் துறை - மண்டலம்- 6 லாரி நிலையத்தில் உள்ள வாகனங்கள் இயக்குவதற்கு - 47 (34 + 13) எண்ணிக்கையிலான தனியார் ஓட்டுநர்கள் ஒப்பந்த அடிப்படையில் பணியமர்த்தப்பட்டு பணி மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகிறது - ஒப்பந்தம் முறையே 15.09.2025 மற்றும் 29.10.2025 அன்றுடன் நிறைவுபெறுகிறது - துப்புரவு பணியினை தொய்வின்றி மேற்கொள்ள தற்பொழுது தேவைப்படும் 55 எண்ணிக்கையிலான தனியார் ஓட்டுநர்களை ஒப்பந்த அடிப்படையில் 180 நாட்களுக்கு பணியமர்த்த நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, இயந்திர பொறியியல் துறை, மத்திய வட்டாரத்திற்குட்பட்ட மண்டலம்-6 முதல் 10 வரை உள்ள லாரி நிலையங்களில் துப்புரவு, கட்டிடகழிவுகள், சுகாதாரத்துறை, பூங்கா துறை மற்றும் இன்னபிற பணிகளை மேற்கொள்ள மொத்தம் 250 கனரக, இலகுரக வாகனங்கள் மற்றும் உபகரணங்கள் ஆகியவை பராமரிக்கப்பட்டு பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகின்றன.

எனினும் வாகனங்கள் மூன்று வேளைகளிலும் இயக்க துறை சார்ந்த ஓட்டுநர்களின் எண்ணிக்கை குறைவாக உள்ளதையொட்டி தேவைக்கேற்ப அந்தந்த மண்டல லாரி நிலையங்களுக்கு ஒப்பந்ததாரர் மூலம் ஓட்டுநர்கள் ஒப்பந்த அடிப்படையில் பணியமர்த்தப்பட்டு பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகின்றன. அதன்படி மண்டலம்-6 லாரி நிலையத்தில் துப்புரவு, கட்டிடகழிவுகள், சுகாதாரத்துறை மற்றும் இன்னபிற பணிகளை மேற்கொள்ள ஓட்டுநர் பற்றாக்குறைகளை களைய *47 (34 + 13)* எண்ணிக்கையிலான தனியார் ஓட்டுநர்கள் 14.09.2024 மற்றும் 02.05.2025 நாளிட்ட பணி ஆணையின்படி பணியமர்த்தப்பட்டனர். இந்த ஆணை வரும் *15.09.2025* மற்றும் *29.10.2025* அன்றுடன் முடிவு பெறுகிறது.

காலை, மதியம் மற்றும் இரவு வேளைகளில் ஏற்கனவே அனுப்பப்பட்டுக் கொண்டிருந்த வாகனங்களின் அடிப்படையிலும், அயல் பணிகள் செய்வதற்காகவும் சேர்த்து மொத்தம் 128 ஓட்டுநர்கள் ஒரு நாளைக்கு தேவைப்படுகின்றனர். இதில் 54 நிரந்தர ஓட்டுநர்களும், இயக்குதல் மற்றும் பராமரித்தல் ஒப்பந்ததாரர் மூலம் 33 ஓட்டுநர்களும் உள்ளனர். மேலும், 14 ஓட்டுநர்கள் அயல் பணியிலும் மாற்று பணி அடிப்படையில் உள்ளனர் . எனவே, 54 நிரந்தர ஓட்டுநர்களில் 40 ஓட்டுநர்கள் மட்டுமே லாரி நிலையத்தில் பணி செய்கின்றனர். மேலும், நிரந்தர ஓட்டுநர்கள் அனுமதிக்கப்பட்ட வார விடுப்பு, தற்செயல் விடுப்பு, ஈட்டிய விடுப்பு மற்றும் மருத்துவ விடுப்பில் செல்லும்போது அவ்விடத்தில் தற்காலிக மாற்று ஓட்டுநர்களை பணிக்கு அமர்த்த வேண்டி உள்ளது. இவை அனைத்தையும் கருத்தில் கொண்டு மண்டலம்-*6* லாரி நிலையத்திற்கு தேவையான ஓட்டுநர்களை கீழ்கண்டவாறு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

ZONE - 6 LORRY STATION DRIVERS REQUIREMENT DETAILS AS ON 23.06.2025									
SL. NO	TYPE OF VEHICLES	AM SHIFT	PM SHIFT	NIGHT SHIFT	TOTAL MARCHOUT	GCC	O&M	Hiring	Total
1	HMV COMPACTOR	13	2	3	18	12	0	6	18
2	LMV COMPACTOR	11	4	6	21	2	12	7	21
3	LMV TIPPER	1	1	1	3	2	0	1	3
4	HMV TIPPER	7	2	2	11	7	0	4	11
5	FE LOADER	1	1	1	3	1	0	2	3
6	CATTLE CATCHER	1	1	0	2	1	0	1	2
7	DOG VAN	1	1	0	2	1	1	0	2
8	AMMA UNAVAGAM	1	1	0	2	2	0	0	2
9	SOURCE SEGGREGATION (TATA ACE)	1	1	0	2	1	0	1	2
10	HMV WATER TANKER	2	2	0	4	4	0	0	4
11	AMBULANCE	1	1	0	2	0	0	2	2
12	BOBCAT (O&M)	6	2	2	10	0	10	0	10
13	MECHANICAL SWEEPER (ROOTS)	3	0	3	6	0	0	6	6
14	CNG LMV MINI TRUCK	1	0	0	1	0	0	1	1
15	JATAYU	3	3	0	6	0	6	0	6
16	SHE TOILET	2	0	0	2	0	2	0	2
17	RECYCLER	1	0	0	1	0	1	0	1
18	TRUCK MOUNT CRANE	1	0	0	1	0	1	0	1
	SUB - TOTAL	57	22	18	97	33	33	31	97
19	BREAK DOWN VEHICLE	1	1	1	3	3	0	0	3
20	PARKING DUTY	0	1	1	2	2	0	0	2
21	PURCHASE FOR STORES	1	0	0	1	1	0	0	1
22	OTHER INSPECTION VEHICLE	7	0	2	9	0	0	9	9
23	DEPUTATION DRIVERS	14	0	0	14	14	0	0	14
24	RETIREMENT IN NEXT MONTH	2	0	0	2	0	0	2	2
25	UNFIT DRIVERS	1	0	0	0	1	0	0	0
	SUB - TOTAL	26	2	4	31	21	0	11	31
GRAND TOTAL		83	24	22	128	54	33	42	128

A	REQUIRED DRIVERS FOR THREE SHIFTS	128
B	O & M DRIVERS AVAILABLE	33
C	PERMANENT DRIVERS AVAILABLE	54
D	WEEKLY OFF (C/7) (54/7) (PERMANENT ONLY)	8
E	ELIGIBLE LEAVE (54X0.10) (PERMANENT ONLY)	6
F	AVAILABLE PERMANENT DRIVER PER DAY (C - (D+E))	40
G	TOTAL DRIVERS AVAILABLE (B + F)	73
H	SHORT FALL DRIVERS (A - G)	55
I	EXISTING HIRING DRIVERS AVAILABLE	47
J	REQUIRED HIRING DRIVERS (H - I)	8

SI.NO	CONTRACTOR NAME	TOTAL DRIVERS	WORK ORDER PERIOD FROM	UPTO	DAYS	REMARKS
1	M/S. JR AGENCY	34	14.09.24	15.09.25	365 DAYS	
2	M/S. DAS SERVICE CENTER	13	02.05.25	29.10.25	180 DAYS	
TOTAL		**47**				
ADDITIONAL REQUIREMENT		**8**				
TOTAL REQUIRED HIRING DRIVERS		**55**	FOR 180 DAYS			

மேற்கண்ட கணக்கீட்டின்படி, மண்டலம்-6 லாரி நிலையத்தில் அனைத்து பணிகளையும் தொய்வில்லாமல் மேற்கொள்ள கூடுதலாக 55 ஓட்டுநர்கள் தேவைப்படுகின்றனர். ஆனால் தற்போது மேற்கண்ட ஓட்டுநர்கள் தேவையை பூர்த்தி செய்ய நிரந்தர ஓட்டுநர்கள் இல்லாத நிலையில் தற்காலிக ஓட்டுநர்களை தமிழக அரசின் பொதுப்பணி துறையின் 2024-25 விலைவிவர பட்டியலின்படி குறைந்தபட்ச ஊதியத்தின் அடிப்படையில் மின்னனு ஒப்பம் கோரி பணி அமர்த்தலாம் என கருதப்படுகின்றது. அதனடிப்படையில் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் ஒப்பந்த அடிப்படையில் பணி அமர்த்தப்படவுள்ள தனியார் ஓட்டுநர்களுக்கு நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ள ஊதியம் கீழ்வருமாறு:

Rate of Schedule of PWD for the year 2024-25			Administrative Charges (5%) (Rs.)	Total (Rs.)	GST 18% (Rs.)	Rate per day per driver
Basic rate per day per driver (Rs.)	Additional wages for Chennai City (10%) (Rs.)	Total (Rs.)				Grand Total (Rs.)
A	B	C	D	E	F	G
A	(A x 10%)	(A+B)	(C x 5%)	(C+D)	(E x 18%)	(E+F)
902	90.2	992.2	49.61	1,041.81	187.53	1,229.34

Rate of Schedule of PWD for the year 2024-25

Rate per day per driver : Rs.1,229.34/-

Rate per day for 55 drivers (1,229.34x 55) : Rs.67,613.7/-

Rate for 55 drivers for 180 days (1,229.34x 55 x 180) : Rs.1,21,70,466/-

எனவே, 55 எண்ணிகையிலான ஓட்டுநர்களுக்கு நாளொன்றுக்கு ஆகும் செலவீனம் ரூ.67,613.70/- ஆகும். அதன்படி 180 நாட்களுக்கு 55 ஓட்டுநர்களுக்கு ஆகும் தோராய மொத்த செலவீனம் ரூ.1,21,70,466/- (ரூபாய் ஒரு கோடியே இருபத்து ஒரு இலட்சத்து எழுபதாயிரத்து நானூற்று அறுபத்து ஆறு மட்டும்) (சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18% உட்பட) இச்செலவீனம் 2025 - 2026 ஆம் ஆண்டிற்கான வரவு செலவு திட்ட மதிப்பீட்டில், மத்திய வாகன பணிமனை 40-41-09 – கணக்கு எண். 230-800-400 *"Hire Charges"* என்னும் தலைப்பின் கீழ் கூடுதல் நிதி பெற்று மேற்கொள்ளலாம் என கருத்து தெரிவிக்கப்படுகிறது.

எனவே,

1. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, இயந்திர பொறியியல் துறை, மத்திய வட்டாரம், மண்டலம்-6 லாரி நிலையத்தில் இயக்கப்படும் கனரக / இலகுரக காம்பாக்டர் வாகனங்கள் மற்றும் இன்ன பிற வாகனங்களையும் 180 நாட்களுக்கு இயக்குதல் பணிகளை காலை / மதியம் / இரவு

வேளைகளில் மேற்கொள்ள ஒப்பந்த அடிப்படையில் 55 எண்ணிகையிலான தற்காலிக ஓட்டுநர்களை நாளொன்றுக்கு ஒரு ஓட்டுநருக்கு ரூ.1229.34/- (சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18% உட்பட) வீதம் 55 ஓட்டுநர்களுக்கு 180 நாட்களுக்கு (Rs. 1229.34/- x 55 Drivers x 180 Days) ரூ.1,21,70,466/- (ரூபாய் ஒரு கோடியே இருபத்து ஒரு இலட்சத்து எழுபதாயிரத்து நானூற்று அறுபத்து ஆறு மட்டும்) செலவீனத்தில் மின்னணு ஒப்பம் கோரி தகுதி வாய்ந்த ஒப்பந்ததாரர் மூலம் பணி மேற்கொள்ள அனுமதியும்,

2. ரூ.1,21,70,466/- (ரூபாய் ஒரு கோடியே இருபத்து ஒரு இலட்சத்து எழுபதாயிரத்து நானூற்று அறுபத்து ஆறு மட்டும்) (சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18% உட்பட) இச்செலவீனத்தினை மத்திய மண்டலத்தின் (Central Region) கட்டுப்பாட்டின் கீழ் இயங்கும் மத்திய வாகன பணிமனை பிரிவு குறியீட்டு எண் .40-41-09 மற்றும் கணக்கு தலைப்பு எண் 230-800-400 என்னும் தலைப்பின்கீழ் கூடுதல் நிதி பெற்று மேற்கொள்ளவும்,

மேற்கண்ட 1 மற்றும் 2 ஆகிய இனங்களுக்கு, மாண்புமிகு மேயர் அவர்களால் நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது.”

****

<u>ம.அ.5.ந.க.எண்.சி1/spl /2025</u>

<u>ஆணையர் அவர்களின் 14.07.2025 நாளிட்ட குறிப்பு</u>

தீர்மான எண்: 831/2025 **பொருள் எண்.17**

<u>பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம்-5, வார்டு-50ல் ஷேக் மேஸ்திரி தெருவில் உள்ள சமூகநலக்கூட கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற அனுமதி.</u>

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-5, பகுதி-12, வார்டு-50ல் ஷேக் மேஸ்திரி தெருவில் உள்ள சமூகநலக்கூட கட்டிடத்தை இடிக்க மாமன்ற உறுப்பினர், வார்டு-50 அவர்கள் கோரிக்கை விடுத்துள்ளார். இதற்கு 5-வது மண்டல வார்டு குழு தீர்மானம் எண். 31, நாள்- 22.04.2025-ன் படி பரிந்துரை பெறப்பட்டுள்ளது. அதன் விவரம் பின்வருமாறு

வார்டு எண்.	50
இடம்	ஷேக் மேஸ்திரி தெரு
கட்டிடம் கட்டப்பட்ட ஆண்டு	1999-2000 ஆம் ஆண்டு
கட்டிடத்தின் பரப்பளவு	370.00 ச.மீ
கட்டிடம் அமைந்துள்ள இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	440.65 ச.மீ
கட்டிடத்தின் தற்போதைய புத்தக மதிப்பு	ரூ.5,44,642.00
கட்டிடம் பயன்பாட்டில் உள்ளதா?	ஆம், தற்போது பொது பண்டக சாலையாக உள்ளது.
கட்டிடம் இடித்த பின் எந்த மாதிரி பயன்படுத்தப்பட உள்ளது.	சமூக நலக்கூடம்
கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கான காரணம்	மிகவும் பழுதடைந்து உள்ளது.
வார்டு குழு தீர்மானம் எண்.	5வது மண்டல வார்டு குழு தீர்மானம் எண். 31, நாள்-22.04.2025

மேற்காணும் சமூகநலக்கூடம் நிலைக்குழு (பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி பெறப்பட்டவுடன் உரிய ஒப்பந்ததாரர் மூலம் இடித்து அகற்றப்படும் எனவும் தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

எனவே, மண்டலம்-05, பகுதி-12, வார்டு-50ல் ஷேக் மேஸ்திரி தெருவில் உள்ள சமூகநலக்கூட கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற, நிலைக்குழு (பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

> "25.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.438/2025, நாள்.25.07.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

******

ம.அ.10.ந.க.எண்.இ2 / KKM / 679 / 2025

ஆணையர் அவர்களின் 07.07.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 832 / 2025 **பொருள் எண்.18**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம்-10, வார்டு 139, மேற்கு சைதாப்பேட்டை, மேற்கு ஜோன்ஸ் சாலையில் தற்போதுள்ள பேருந்து நிறுத்துமிடம் மிகவும் பழுதடைந்து உபயோகிக்க இயலாத நிலையில் உள்ளதால் இக்கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-10, பகுதி-28, வார்டு-136ல் மேற்கு சைதாப்பேட்டை, மேற்கு ஜோன்ஸ் சாலையில் தற்போதுள்ள பேருந்து நிறுத்துமிடம் மிகவும் பழுதடைந்து உபயோகிக்க இயலாத நிலையில் உள்ளது. இக்கட்டிடத்தை இடிப்பதற்கு 13/06/2025 அன்று நடைபெற்ற 10வது மண்டல வார்டு குழுவில் தீர்மான எண்:56ல் பரிந்துரை பெறப்பட்டுள்ளது.

மேற்கண்ட மேற்கு சைதாப்பேட்டை, மேற்கு ஜோன்ஸ் சாலையில் தற்போதுள்ள பேருந்து நிறுத்துமிடம் இடித்து விட்டு, அவ்விடத்தில் மீண்டும் புதியதாக பேருந்து நிறுத்துமிடம் கட்டடப்பட உள்ளது

இடிக்கப்படவேண்டிய கட்டிடத்தின்விவரம்

வார்டுஎண்	139
கட்டிடம் அமைந்துள்ள இடம்	மேற்கு சைதாப்பேட்டை, மேற்கு ஜோன்ஸ் சாலையில் தற்போதுள்ள பேருந்து நிறுத்துமிடம்
கட்டிடம்கட்டடப்பட்டஆண்டு	2012-13 ஆம் ஆண்டு
கட்டிடத்தின் பரப்பளவு தளம் வாரியாக	184.80 ச.அடி
கட்டிடம் அமைந்துள்ள இடத்தின் பரப்பளவு	184.80 ச.அடி
கட்டிடத்தின் தற்போதைய புத்தக மதிப்பு	ரூ. 10,52,341.00
கட்டிடம் பயன்பாட்டில் உள்ளதா?	ஆம்
கட்டிடம் இடித்தபின் எந்தமாதிரி பயன்படுத்தப்பட உள்ளது.	பேருந்து நிலையம்
வார்டுகுழு தீர்மான எண் மற்றும் நாள்.	தீர்மான எண்.56, நாள்.13/06/2025

எனவே, மண்டலம்-10, பகுதி-28, வார்டு-139ல் மேற்கு ஜோன்ஸ் சாலையில் தற்போதுள்ள பேருந்து நிறுத்துமிடம் கட்டிடம் மிகவும் பழுதடைந்து உள்ளதால் இக்கட்டிடத்தை இடித்து அகற்ற, நிலைக்குழு(பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது..

"25.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.439/2025, நாள்.25.07.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

****

<u>பொ.து.ந.க.எண்.பி15 / 078152 /2025</u>

<u>ஆணையர் அவர்களின் 23.06.2025 நாளிட்ட குறிப்பு</u>

தீர்மான எண்: 833/2025 **பொருள் எண்.19**

<u>பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - பொதுத்துறை (ஓய்வூதியம்) - ஓய்வூதியதாரர்கள் மற்றும் குடும்ப ஓய்வூதியதாரர்களுக்கு 01.01.2025 முதல் உயர்த்தப்பட்ட அகவிலைப்படி 53 விழுக்காட்டிலிருந்து 55 விழுக்காடாகவும் அனுமதித்து ஆணை வெளியிடப்பட்டது - பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி ஓய்வூதியர்கள் மற்றும் குடும்ப ஓய்வூதியர்களுக்கு திருத்தியமைக்கப்பட்ட அகவிலைப்படி வழங்கப்பட்டமைக்கு மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி .</u>

அரசாணை எண்.99, நிதி (ஓய்வூதியம்) துறை, நாள்.28.04.2025-ன்படி மாநில அரசு ஓய்வூதியர்கள் மற்றும் குடும்ப ஓய்வூதியர்களுக்கு 01.01.2025ஆம் நாள் முதல் அகவிலைப்படி ஏற்கனவே வழங்கப்பட்ட 53 விழுக்காட்டிலிருந்து 55 விழுக்காடாக உயர்த்தி வழங்க ஆணையிடப்பட்டுள்ளது. இவ்வரசாணை உள்ளாட்சி அமைப்புகளுக்கும் பொருந்துமென அறிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

ஓய்வூதியதாரர் மற்றும் குடும்ப ஓய்வூதியதாரர்களுக்கு அனுமதிக்கப்பட்டுள்ள கூடுதல் அகவிலைப்படியினை 01.01.2025 முதற்கொண்டு வழங்கப்படவேண்டும் எனவும், திருத்தப்பட்ட அகவிலைப்படியைக் கணக்கிடுகையில் ஒரு ரூபாய்க்குக் குறைவாக வரக்கூடிய தொகை அது 50 காசும், அதற்கு மேலும் இருக்குமாயின், அது அடுத்த ஒரு ரூபாயாக கணக்கிடப்பட வேண்டும். அதுவே 50 காசுக்குக் குறைவாக இருந்தால் அது விட்டுவிடப்பட வேண்டும் எனவும் மேற்படி அரசாணையில் ஆணையிடப்பட்டுள்ளது.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் ஏப்ரல் 2025 நிலவரப்படி 8556 ஓய்வூதியர்கள் 7758 குடும்ப ஓய்வூதியர்கள் மொத்தம் 16314 உள்ளனர். இவ்வரசாணையை இவர்களுக்கு நடைமுறைப்படுத்தி திருத்தப்பட்ட அகவிலைப்படி வழங்க, தோராயமாக ஒரு மாதத்திற்கு ரூ.48 இலட்சம் கூடுதலாக செலவிடப்பட்டது. நடப்பு நிதியாண்டிற்கு (2025-2026) ரூ.4.30 கோடி கூடுதலாக செலவிடப்பட்டது.

எனவே, அரசாணை எண்.99, நிதி (ஓய்வூதியம்) துறை, நாள்.28.04.2025 அரசாணையின்படி பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் ஓய்வூதியம் / குடும்ப ஓய்வூதியம் பெறும் ஓய்வூதியதாரர்களுக்கு திருத்தப்பட்ட அகவிலைப்படி 53 விழுக்காட்டிலிருந்து 55 விழுக்காடாக 01.01.2025ஆம் நாள் முதல் உயர்த்தி வழங்கவும், 01.01.2025 முதல் 30.04.2025 வரையிலான அகவிலைப்படி நிலுவைத் தொகையினை மே 2025 மாத ஓய்வூதியத்துடன் சேர்த்து வழங்க நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு (ம) நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதிக்குட்பட்டு மே 2025 மாத ஓய்வூதியத்துடன் வழங்க ஆணையர் அவர்களின் 07.05.2025 நாளிட்ட ஆணை பெறப்பட்டு நடைமுறைப்படுத்தப்பட்டதற்கு, நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

> "28.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண். 370/2025, நாள்.28.07.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதற்கு மன்றம் பின்னேற்பு அனுமதி அளிக்கின்றது."

******

பொ.து.ந.க.எண்.பி15 / 015244 / 2025

ஆணையர் அவர்களின் 15.07.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 834 / 2025 **பொருள் எண்.20**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - பொதுத்துறை (ஓய்வூதியம்) - பண்டிகை முன்பணம் 2025 – ஓய்வூதியர்களுக்கு பண்டிகை முன்பணம் ரூ.4000 / -லிருந்து ரூ.6000 / - ஆக உயர்த்தி வழங்குவதற்கு அரசாணை வெளியிடப்பட்டது - அரசாணையை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் அமுல்படுத்த அனுமதி.

மாண்புமிகு தமிழ்நாடு முதலமைச்சர் அவர்கள் 28.04.2025 நாளன்று தமிழ்நாடு சட்டமன்றப் பேரவை விதி எண்.110இன் கீழ் தமிழ்நாடு அரசு ஓய்வூதியதாரர்களுக்கு (மாநில சிவில் மற்றும் ஆசிரியர் ஓய்வூதியதாரர்கள்) வழங்கப்பட்டு வரும் பண்டிகை முன்பணத்தை 4000/- ரூபாயிலிருந்து 6000/- ரூபாயாக (ரூபாய் ஆறாயிரம் மட்டும்) உயர்த்தி வழங்கப்படும் என அறிவிக்கப்பட்டு அதனடிப்படையில் அரசாணை (நிலை) எண்.121, நிதி(ஓய்வூதியம்)துறை, நாள்.22.05.2025-ல் ஆணையிட்டுள்ளது. மேலும், இவ்வரசாணை, ஆணை வெளியிடப்பட்ட நாளுக்கு பிறகு கொண்டாடப்படும் பண்டிகைகளுக்கு பொருந்தும், இப்பண்டிகை முன்பணமானது பத்து மாதங்களுக்கு சமமான தவணைகளில் பிடித்தம் செய்யப்படும் என்றும் அரசு தெரிவித்துள்ளது. அரசாணையின் விவரம் கீழ்வருமாறு

நிதி (ஓய்வூதியம்) துறை
அரசாணை (நிலை) எண்.121, நாள்: 22.05.2025
(வைகாசி - 8, திருவள்ளுவர் ஆண்டு 2056)

சுருக்கம்

முன்பணம் - ஓய்வூதியதாரர்களுக்கான பண்டிகை முன்பணம் - பண்டிகை கால முன்பணத்தை உயர்த்தி வழங்குதல் - ஆணைகள் - வெளியிடப்படுகின்றன.

படிக்கப்பட்டது:-

1. அரசாணை (நிலை) எண்.285, நிதி (ஓய்வூதியம்) துறை, நாள்: 18.02.1971.
2. அரசாணை (நிலை) எண்.836, நிதி (ஓய்வூதியம்) துறை, நாள்: 31.07.1976.
3. அரசாணை (நிலை) எண்.241. நிதி (ஓய்வூதியம்) துறை. நாள்: 02.08.2019.

ஆணை

மேலே முதலாவதாக மற்றும் இரண்டாவதாகப் படிக்கப்பட்ட அரசாணைகளில் தமிழ்நாடு அரசு மாநில சிவில் மற்றும் ஆசிரியர் ஓய்வூதியதாரர்களுக்கு பண்டிகை கால முன்பணம் வழங்க சில நிபந்தனைகளும், திருத்தங்களும் வெளியிடப்பட்டுள்ளன.

2. மேலே மூன்றாவதாகப் படிக்கப்பட்ட அரசாணையில் தமிழ்நாடு அரசு மாநில சிவில் மற்றும் ஆசிரியர் ஓய்வூதியதாரர்களுக்கு பண்டிகை கால முன்பணம் 2,000 ரூபாயிலிருந்து 4,000 ரூபாயாக உயர்த்தி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

3. மாண்புமிகு முதலமைச்சர் 28.04.2025 நாளன்று தமிழ்நாடு சட்டமன்றப் பேரவை விதி எண் 110-இன் கீழ் பின்வரும் அறிவிப்பினை வெளியிட்டுள்ளார்.

ஓய்வூதியதாரர்கள் அவர்தம் குடும்பத்தினருடன் பண்டிகையைச் சிறப்பாகக் கொண்டாடிட, தற்போது வழங்கப்படும் பண்டிகை கால முன்பணம், நான்காயிரம் ரூபாயிலிருந்து ஆறாயிரமாக உயர்த்தி வழங்கப்படும். இந்த உயர்வால், சுமார் 52 ஆயிரம் ஓய்வூதியதாரர்கள் பயன்பெறுவர். இதனால் பத்து கோடி ரூபாய் கூடுதல் செலவினம் ஏற்படும்.

4. மாண்புமிகு முதலமைச்சர் அவர்களால் 28.04.2025 நாளன்று தமிழ்நாடு சட்டமன்றப் பேரவை விதி எண் 110-இன் கீழ் வெளியிடப்பட்ட அறிவிப்பிற்கிணங்க, தமிழ்நாடு அரசு மாநில சிவில் மற்றும் ஆசிரியர் ஓய்வூதியதாரர்களுக்கு வழங்கப்பட்டு வந்த பண்டிகை முன்பணத்தை 4,000 ரூபாயிலிருந்து 6,000 (ரூபாய் ஆறாயிரம் மட்டும்) உயர்த்தி வழங்கி அரசு ஆணையிடுகிறது.

5. இந்த பண்டிகை முன்பணம் உயர்வு இவ்வாணை வெளியிடப்படும் நாள் முதல் நடைமுறைக்கு வரும். இந்த ஆணை வெளியிடப்பட்ட நாளுக்கு பிறகு கொண்டாடப்படும் பண்டிகைகளுக்கு பொருந்தும். இப்பண்டிகை முன்பணமானது பத்து மாதங்களுக்கு சமமான தவணைகளில் பிடித்தம் செய்யப்படும்.

6. மேலே முதலாவதாக மற்றும் இரண்டாவதாகப் படிக்கப்பட்ட அரசாணைகளில் வெளியிடப்பட்ட மற்ற நிபந்தனைகளை பின்பற்றுமாறு அறிவுறுத்தப்படுகிறது.

(ஆளுநரின் ஆணைப்படி)

N. முருகானந்தம்

அரசு தலைமைச் செயலாளர்

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் 8593 ஓய்வூதியதாரர்கள் உள்ளனர். தற்போது 1000 நபர்கள் முன்பணம் பெற்று வருகிறார்கள். அனைத்து ஓய்வூதியர்களும் முன்பணம் வேண்டி விண்ணப்பிக்கும் பட்சத்தில் ரூ.5,15,58,000/- செலவாகும். இத்தொகையினை நபர் ஒன்றுக்கு மாதம் ரூ.600/- வீதம் பத்து மாத தவணைகளில் பிடித்தம் செய்யப்படும் என தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

எனவே,

1. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி ஓய்வூதியர்களுக்கு அரசாணை (நிலை) எண்.121, நிதி(ஓய்வூதியம்)துறை, நாள்.22.05.2025-னை அமுல்படுத்திடவும்,
2. பண்டிகை முன்பணம் ரூ.6000/-ஐ (ரூபாய் ஆறாயிரம் மட்டும்) அரசாணை வெளியிடப்பட்ட நாளான 22.05.2025-க்கு பின்னர் வரும் பண்டிகைகளுக்கு வழங்குவதற்கும்,

மேற்கண்ட 1 மற்றும் 2 ஆகிய இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"28.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.371/2025, நாள்.28.07.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

****

<u>ம.க.கு.ந.க.எண். அ7 / 1118 / 2025</u>

<u>ஆணையர் அவர்களின் 14.07.2025 நாளிட்ட குறிப்பு</u>

தீர்மான எண்: 835 / 2025 **பொருள் எண்.21**

<u>பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மத்திய கணக்கு குழுமம் - அடிப்படை விதிகள் - தமிழ்நாடு விடுப்பு விதிகள், 1933 ன்படி, அரசு ஊழியர்கள் மற்றும் ஆசிரியர்களுக்கு ரொக்கமாக ஈட்டிய விடுப்பை காலமுறை சரணடைதல் முறையை மீட்டமைத்தல் அரசாணை வெளிடப்பட்டுள்ளது - பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் அரசாணையை நடைமுறைபடுத்திட மன்றத்தின் அனுமதி.</u>

அரசாணை (நிலை) எண்.35 நிதி (மனித வள மேலாண்மைத்) (FR-III) துறை, நாள்:30.06.2025, அடிப்படை விதிகள் - தமிழ்நாடு விடுப்பு விதிகள், 1933ன்படி, அரசு ஊழியர்கள் மற்றும் ஆசிரியர்களுக்கு ரொக்கமாக ஈட்டிய விடுப்பை காலமுறை சரணடைதல் முறையை மீட்டமைத்தல் குறித்த அரசாணை வெளிடப்பட்டுள்ளது.

2) அரசாணையின் விபரம் கீழ்கண்டுள்ளவாறு:-

<u>ABSTRACT</u>

Fundamental Rules – TamilNadu Leave Rules, 1933 – Restoring the System of Periodical Surrender of Earned leave for encashment to the Government Employees and Teachers – Orders –issued.

<u>HUMAN RESOURCES MANAGEMENT (FR-III) DEPARTMENT</u>

G.O. (Ms.)No. 35 **Dated: 30.06.2025**

விசுவாவசு, ஆணி -16

திருவள்ளுவர் ஆண்டு - 2056

Read:

1. G..O.(Ms). N0.48, Personnel and Administrative Reforms (FR-III) Department ,dated 27.04.2020.

2 G.O.(Ms). N0.48, Personnel and Administrative Reforms (FR-III) Department ,dated 13.05.2021.

3. G.O(Ms.) N0.36, Human Resource Management (FR-III) Department, dated 11.04.2022.

*****

<u>ORDER:</u>

In the Government Order first read above, orders were issued for suspending the periodical surrender of Earned Leave for encashment for 15 days every year/30 days every two years initially for a period of one year with effect from 27.04.2020. In the Government Order second read above, orders were issued extending the suspension of facility of surrender of Earned Leave for encashment for one more year till 31.03.2022. Subsequently, in the Government Order third read above, the suspension of facility of surrender of Earned leave for encashment has been extended until further orders.

2. The Hon’ble Chief Minister has made the following announcement on the floor of Tamil Nadu Legislative Assembly under rule 110 of the Tamil Nadu Legislative Assembly Rules on 28.04.2025:-

“கோவிட் - 19 பெருந்தொற்றுக் காலத்திலே, அரசின் நிதிநிலையின் மீது ஏற்பட்ட பெரும் சுமையின் காரணமாக நிறுத்தி வைக்கப்பட்டிருந்த அரசு அலுவலர்களுக்கான ஈட்டிய விடுப்பு சரண் செய்யும் நடைமுறையை, 01.04.2026 முதல், 15 நாட்கள் வரை சரண் செய்து பணப்பலன் பெறும் வகையில் மீண்டும் செயல்படுத்திட 2025-2026-ஆம் ஆண்டுக்கான நிதிநிலை அறிக்கையில் அறிவிப்பு வெளியிடப்பட்டது. இருந்தாலும், அரசு அலுவலர்கள் மற்றும் ஆசிரியர்கள் இந்த அறிவிப்பை, இந்த ஆண்டே செயல்படுத்திட கோரிக்கை வைத்திருக்கிறார்கள்.

அரசு அலுவலர்கள் மற்றும் ஆசிரியர்களுடைய கோரிக்கையைப் பரிசீலித்து, ஈட்டிய விடுப்பு நாட்களில், 15 நாட்கள் வரை 01.10.2025 முதல் சரண் செய்து பணப்பயன் பெறலாம்.”

3. Based on the above announcement made by the Hon’ble Chief Minister, the Government issues the following orders:-

(i) the Earned Leave surrender system be restored with effect from 01.10.2025;

(ii) the encashment of Earned Leave for 15 days in a year be allowed to Government Employee and Teachers as per their regular annual cycle according to the due date prior to the suspension of the facility on 27.04.2020;

(iii) the Government Employees who have joined service between the period from 27.04.2020 to 30.09.2025, if otherwise eligible, are allowed to encash by surrendering the earned leave for 15 days from the first day of the quarter in which they have joined as per the schedule given below :-

Joining in Government service in between 27.04.2020 and 30.09.2025	**Eligible from**
October, November, December	01.10.2025
January, February, March	01.01.2026
April, May, June	01.04.2026
July, August, September	01.07.2026

1. It is clarified that if a Government Servant had surrendered the Earned Leave for encashment for 15 days on 01st April, 2020, he / she will be eligible to avail this facility on 01st April, 2026 and if he / she had surrendered it on 15th October, 2019, he / she will be eligible to avail this facility on 15th October 2025.

2. This order is also be applicable to all Constitutional / Statutory Bodies including all State Corporations / Local Bodies / Boards/ Universities / Commissions / Companies / Institutions / Societies, etc.

3. Necessary amendment to Rule 7A of the Tamil Nadu Leave Rules, 1933 in this regard will be issued separately.

(BY ORDER OF THE GOVERNOR)

N. MURUGANANDAM
CHIEF SECRETARY TO GOVERNMENT

3) **எனவே, மேற்காணும் அரசாணை (நிலை) எண்.***35* **(மனித வள மேலாண்மைத்)** *(FR-III)* **துறை, நாள்:***30.06.2025***ஐ பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பணியாளர்களுக்கும் மற்றும் அலுவலர்களுக்கும் நடைமுறைப்படுத்த, நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.**

> "28.07.2025 **அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.**372/2025, **நாள்.**28.07.2025**ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.**"

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

****

<u>ம.க.கு.ந.க.எண்.அ7/1128 /2025</u>

<u>ஆணையர் அவர்களின் 14.07.2025 நாளிட்ட குறிப்பு</u>

தீர்மான எண்: 836/2025 **பொருள் எண்.22**

<u>பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மத்திய கணக்கு குழுமம் – மாநில அரசின் கடன்கள் மற்றும் முன்பணங்கள் - அரசு ஊழியர்களுக்கான திருமண முன்பண தொகையை உயர்த்தி வழங்கி அரசாணை வெளியிடப்பட்டுள்ளது - பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் அரசாணையை நடைமுறைபடுத்திட மன்றத்தின் அனுமதி-</u>

அரசாணை (நிலை) எண்.148 நிதி (*procurement cell*) துறை, நாள்:27.06.2025யில், அரசு ஊழியர்களுக்கான திருமண முன்பணங்கள் தொகையை உயர்த்தி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

2) அரசாணையின் விபரம் கீழ்கண்டுள்ளவாறு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது:-

FINANCE [Procurement Cell] DEPARTMENT
G.O.Ms.No.148, Dated 27th June 2025.
(ஆனி-13,திருவள்ளுவராண்டு-2056)

<u>ABSTRACT</u>

Loans and Advances by the State Government–Marriage Advances to Government employees–Enhancement of amount-Orders-Issued.

Read:-

1. G.O.(Ms) No.666, Finance (Pay Commission) Department, Dated: 27.06.1989.
2. G.O.(Ms) No.234, Finance (Salaries) Department, Dated:30.03.1995.

-oOo-

ORDER:

1. In the Government Order first read above, the amount of advance to be granted for marriages were restricted to a maximum of Rs.3,000/- in the case of male Government servants and sons of Government servants and Rs.5,000/- in the case of female Government servants and daughters of Government servants.

2. In the Government Order second read above, orders have been issued enhancing the marriage advance to Rs.6,000/- in the case of male Government employees and sons of Government employees and Rs.10,000/- in the case of female Government employees and daughters of Government employees.

3. In the Budget Session 2025-2026, the Hon'ble Chief Minister has announced various welfare announcements to Government employees in the Legislative Assembly under Rule 110 of TNLAS Rules and one of the announcements is as follows:-

"அரசுப் பணியாளர்கள் மற்றும் ஆசிரியர்கள், தமது பணிக்காலத்தில் தேவையின் அடிப்படையில் திருமண முன்பணமாக இதுவரை பெண் ஊழியர்களுக்கு பத்தாயிரம் ரூபாய் மற்றும் ஆண்களுக்கு ஆறாயிரம் ரூபாய் வழங்கப்படுகிறது. இதனை பல மடங்கு உயர்த்தி அரசு அலுவலர்கள், ஆசிரியர்கள் அனைவருக்கும் பொதுவாக ஐந்து இலட்சம் ரூபாயாக உயர்த்தி வழங்கப்படும்."

4. Based on the above announcement, Government have now decided to enhance the marriage advance to Rs.5,00,000/- to all the Government employees and their children.

5. The existing rules with Annexure appended with this order governing the marriage advance shall apply for sanction of the enhanced amount indicated above. This order shall take immediate effect and applicable to the marriages to be celebrated from the date of issue of this order.

6. Necessary Amendment will be issued to Tamil Nadu Financial Code, separately.

(BY ORDER OF THE GOVERNOR)

T.UDHAYACHANDRAN,
PRINCIPAL SECRETARY TO GOVERNMENT

ANNEXURE

REVISED RULES FOR THE GRANT OF MARRIAGE ADVANCES TO GOVERNMENT SERVANTS

1. Scope of the Scheme:

Advances will be sanctioned to Government servants towards the expenses related to the marriage of themselves and their sons and daughters. Double claim of marriage advance by the employee or his/her parents for the same purpose is not admissible.

2. Amount of Advance:

The advance will be limited to fifteen months' basic pay or rupees five lakh, whichever is less.

3. Eligibility:

a) Only the approved probationers will be eligible to avail the advance. The Government servants should have minimum 5 years of left over service will be eligible for applying the marriage Advance. Government servants on leave other than extraordinary leave without allowances are eligible to apply for the advance. If Government servant's wife/husband or his/her father or mother is also a Government servant, only one of them will be entitled to the advance for the same marriage in their family.

b) Government servants whose "carry-home salary" falls below 1/3rd of their total emoluments after recovery of the installment of this advance, if sanctioned, shall not be eligible for the sanction of the advance.

Note:"Carry-home salary" is the net money available after making all deductions from the gross salary and other eligible allowances there from in a month.

c) No second or subsequent advance shall be sanctioned to a Government servant when a previous advance is pending recovery.

d) The sanction of the advance shall be subject to the availability of funds and the advance cannot be demanded or claimed as a matter of right.

4. Application:

a) An application for the advance shall be made in Form I appended to these rules. The application should be made to the Heads of Offices concerned. It shall be accompanied by an Agreement in Form No. II appended to these rules.

b) No application for an advance shall be entertained before six months of the anticipated date of the marriage.

c) No application shall be entertained from a Government servant under suspension and advance shall be sanctioned or disbursed to those Government servants under suspension, or against whom serious charges are pending which are likely to result in dismissal or compulsory retirement from Government service.

5. Surety:

The advance shall be disbursed only after obtaining a personal security bond in Form No. III appended to these rules duly executed by the borrower and another Government servant either permanent or with not less than ten years of regular service as surety drawing a pay not less than that of the borrower and not retiring before complete repayment of the advance with the interest, guaranteeing the repayment of advance.

6. Interest

The interest on marriage advance shall be collected at the rate of interest fixed for the General Provident Fund subscription at the time of sanction of Marriage Advance.

7. Disbursement of the advance

a) The advance shall be disbursed not earlier than two months of the anticipated date of the marriage for which it is sanctioned.

b) The advance shall be sanctioned and drawn even after the date of the marriage provided the applicant has applied for the advance before the date of the marriage and the delay in sanctioning or drawing the advance is due to reasons beyond the control of the applicant.

8. Recovery

a) The principal of the loan shall be recoverable in not more than 36 (thirty six) monthly installments. The recovery shall be regulated in such a manner that the advance together with the interest thereon is fully recovered from the pay of the Government servant before his/ her retirement. The recoveries shall be in whole rupees which shall be effected from the pay or leave salary bill of Government servant by compulsory deduction, irrespective of the fact whether the Government servant is on duty or on leave.

b) The recovery of the monthly installments of the advance shall commence from the pay bill of the Government servant concerned for the calendar month immediately subsequent to the month in which the marriage has been celebrated or from

the pay bill of the third calendar month subsequent to the drawal of the advance whichever is earlier. No extension of time for commencement of recovery will ordinarily be granted.

c) The recovery of interest shall commence on completion of the recovery of the principal. If the amount of interest does not considerably exceed the amount of the monthly installment fixed for the recovery of the principal, it shall be recovered in one installment. Otherwise, it shall be recovered, in amounts not exceeding the monthly instalments fixed for the repayment of the principal.

9. Procedure in case of failure to satisfy the rules

a) The advance received by a Government servant, if not utilised for the purpose for which it has been sanctioned within three months from the date of drawal shall be refunded to Government in one lump sum together with the interest due thereon. No extension of time for utilisation of the advance will ordinarily be granted. Non-Utilization of the Marriage Advance shall attract penal interest. [Interest rate will be communicated separately].

b) The advance granted to a Government servant shall be subject to summary recovery if it is subsequently proved that it was not utilised for the purpose for which it was sanctioned.

c) In case where Government servants who have drawn the advance, die before the repayment is completed, the outstanding balance and the interest due shall be the first charge on the Death-cum-Retirement Gratuity and from the final settlement of Contributory Pension Scheme (CPS) and other retirement benefitsifany, payable to the legal heir or heirs of the borrower as stipulated in the Agreement.

10. Utilisation Certificate

The Government servant receiving the advance shall produce to the sanctioning authority a Certificate of Utilisation in Form IV appended to these rules, within one month from the date of celebration of the marriage or within 3 months from the date of drawal of the advance, whichever is earlier. If the actual expenditure incurred on account of the marriage is less than the advance drawn, the difference should be refunded to Government forthwith.

11. Sanctioning authority

The applicants to whom the advances may be sanctioned and the amounts of such advances shall be determined by the Heads of the Offices. Sanctions may be accorded by the authorities mentioned above without a reference to the Accountant General in regard to availability of funds subject to the instructions issued by Government in the Finance Department from time to time. A copy of the proceedings sanctioning the advance shall be communicated immediately to the Director of Treasuries and Accounts, Chennai for sending necessary proposal to Government for requirement of funds for every Financial Year.

(SD/JOINT SECRETARY TO GOVERNMENT)

3) திருமண முன்பண தொகை *460-100-800* என்ற கணக்கு குறியீட்டிலிருந்து அனுமதிக்கப்படும் என தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

4) எனவே, அரசாணை (நிலை) எண்.*148* நிதி *(procurement cell)* துறை, நாள்:*27.06.2025*ஐ பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பணியாளர்களுக்கும் மற்றும் அலுவலர்களுக்கும் நடைமுறைப்படுத்த, நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

> "28.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.373/2025, நாள்.28.07.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

****

மக.கு.நக.எண்.அ7 / 1129 / 2025

ஆணையர் அவர்களின் 22.07.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 837 / 2025 **பொருள் எண்.23**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மத்திய கணக்கு குழுமம் - அரசு ஊழியர்களுக்கு மாநில அரசு வழங்கும் கடன்கள் மற்றும் முன்பணங்கள் - அரசு ஊழியர்களின் குழந்தைகளுக்கான கல்வி முன்பண தொகையை உயர்த்தி - அரசாணை வெளிடப்பட்டுள்ளது - பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் அரசாணையை நடைமுறைபடுத்திட மன்றத்தின் அனுமதி.

அரசாணை (நிலை) எண்.147 நிதி (procurement cell) துறை, நாள்:25.06.2025யில், அரசு ஊழியர்களின் குழந்தைகளுக்கான கல்வி முன்பண தொகையை உயர்த்தி அரசாணை வெயியிடப்பட்டுள்ளது..

2) அரசாணையின் விபரம் கீழ்கண்டுள்ளவாறு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது:-

FINANCE [Procurement Cell] DEPARTMENT

G.O.Ms.No.147, Dated 25th June 2025.

(ஆனி-11,திருவள்ளுவராண்டு-2056)

ABSTRACT

Loans and Advances by the State Government - Advance to Government Servants – Education Advance for the children of Government Employees - Increase in the quantum of Advance – Orders - Issued.

Read:-

1. G.O.(Ms)No.821,Finance(Salaries)Department,Dated:13.06.1979.
2. G.O.(Ms)No.968,Finance(Salaries)Department,Dated:01.12.1988.
3. G.O.(Ms)No.220,Finance(Salaries)Department,Dated:23.03.1993.
4. G.O.(D)No.274,Finance(Salaries)Department,Dated:17.07.2018.
5. G.O.(Ms)No.271,Finance (Procurement Cell) Department, Dated: 24.08.2023.

-oOo-

ORDER:

In the Government Order first read above, the Government introduced a special scheme of interest free advance called “Education Advance” to the Government Employees to enable them to meet the educational expenses of their children studying in Colleges/Polytechnics limiting the advance to one month’s basic pay or Rs.1,000/- in the case of the employees whose children are studying in colleges or to Rs.500/- in the case of those whose children are studying in Polytechnics.

2. In the Government Order second read above, the quantum of Education Advance was enhanced from Rs.1,000/- to Rs.1,500/- in the case of employees whose children are studying in Colleges and from Rs.500/- to Rs.750/- in the case of employees whose children are studying in Polytechnics.

3. In the Government Order third read above, the quantum of Education Advance was revised/enhanced as follows:

In the case of those Government employees whose children studying in	*From (Rs.)*	To (Rs.)
Professional colleges	1,500/-	2,500/-
Arts and science colleges	1,500/-	2,000/-
Polytechnics	750/-	1,000/-

In the Government Order fourth read above, orders were issued for continuing the scheme for three years from 1.6.2018.

4. In the Government Order fifth read above, orders were issued enhancing the quantum of "Education Advance" to Government Employees to meet the educational expenses of their children studying in Colleges/Polytechnics and to extend the scheme as indicated below:-

I. For Group C and Group D employees, amount equal to one month basic pay or the limits suggested below, whichever is higher shall be allowed.

II. ForGroupAandGroupBemployees,50%of one month basic pay or the limits suggested below, whichever is higher shall be allowed.

In the case of those Government employees whose children studying in	From (Rs.)	To (Rs.)
Professional colleges	2,500/-	50,000/-
Arts and science colleges	2,000/-	25,000/-
Polytechnics	1,000/-	25,000/-

5. In the Budget Session 2025-2026, the Hon'ble Chief Minister has announced various welfare announcements to Government employees in the Legislative Assembly under Rule 110 of TNLAS Rules and one of the announcements is as follows:-

"அரசுப்பணியாளர்களுடைய குழந்தைகள் உயர்கல்வி பயில்வதில் இந்த அரசு மிகுந்த அக்கறை கொண்டுள்ளது. இந்த அடிப்படையில், அரசுப் பணியாளர்களுக்கு வழங்கப்படும் கல்வி முன்பணம் இந்த ஆண்டிலிருந்து தொழிற்கல்வி பயில ஒரு இலட்சம் ரூபாயாகவும், கலை மற்றும் அறிவியல் மற்றும் பாலிடெக்னிக் பயில ஐம்பதாயிரம் ரூபாயாகவும் உயர்த்தி வழங்கப்படும். இந்தக் கல்வி முன்பணம் உயர்வால் தங்களின் குழந்தைகள் உயர்கல்வி பயில விரும்பும் அரசுப் பணியாளர்கள் மற்றும் ஆசிரியர்கள் பயன் பெறுவார்கள்".

6. Based on the above announcement, Government has decided to enhance the quantum of "Education Advance" to Government Employees to meet the educational expenses of their children studying in colleges / polytechnics and to extend the scheme as indicated below: -

All categories of the Government Employees (Group A, B, C & D) may avail the Education Advance, subject to the actual Amount (which includes all the fees and other expenses) already paid / to be paid for the Academic Year to the Educational Institutions or the limits suggested below, whichever is lower: -

In the case of those Government Employees whose children studying in	Existing (Rs.)	Revised (Rs.)
Professional colleges	50,000/-	1,00,000/-
Arts and science colleges and Polytechnics	25,000/-	50,000/-

7. These orders shall take effect from the academic year 2025-26(June / July) onwards.

8. There shall be no change in the existing rules for the grant of Education Advance to Government servants issued in the Government Order first read above and further clarification issued thereon unless any changes mentioned in the Annexure to this Government Order.

(BY ORDER OF THE GOVERNOR)

T.UDHAYACHANDRAN,
PRINCIPAL SECRETARY TO GOVERNMENT.

Annexure

Rules for the grant of Education Advance to Government Servants

1. Scope of the Scheme:

The advance will be sanctioned to all Government servants for education of their children studying in Professional Colleges/Arts and Science Colleges/Polytechnics. The advance shall be called the 'Education Advance' to Government Employees.

2. Amount of Advance:

All categories of the Government Employees (Group A, B, C& D) may avail the Education Advance, subject to actual amount (which includes all the fees and other expenses) already paid/to be paid to the Educational Institutions or the Limits suggested below, whichever is lower:-

In the case of those Government employees whose children studying in	Existing (Rs.)	Revised (Rs.)
Professional colleges	50,000/-	1,00,000/-
Arts and science colleges and Polytechnics	25,000/-	50,000/-

3. Eligibility:

i. Permanent Government Servants and non-permanent Government servants (employed in regular capacity) whose children are studying in colleges/polytechnics will be eligible for the advance.

ii. If the Government servant's wife/husband is also a Government servant, only one of them will be entitled to the advance.

iii. The Government employees shall avail only one advance during an academic year irrespective of the number of children studying in colleges/polytechnics.

iv. The concession of this advance shall be available to the Government employees during every academic year. But no second advance shall be sanctioned while the previous advance is outstanding.

v. The children of the Government servants who are studying degree course through the correspondence course in Universities are not eligible for the grant of educational advance.

vi. The contingent staff paid from contingent fund are not eligible for the education advance.

vii. The wards of Government servants who are studying in other States are also eligible for the grant of education advance provided the institutions outside Tamil Nadu are recognized ones.

viii. The Government Servants, who are on foreign service, are also eligible for the Education Advance. The education advance to the employees on deputation has to be sanctioned by the foreign employer from their funds.

ix. For the physiotherapy course at degree level/diploma level (polytechnics level) the Education Advance of Rs.50,000/- shall be allowed.

4. Procedure for sanction of advance:

i. An application for the advance shall be made in Form I appended to these rules. For applying this advance, Government servant has to produce the certificate/receipt from the authorised authority of the concerned Educational Institution for having paid the fees.

(or)

A Certificate from the authorised authority of the Educational Institutions for the fees to be payable during that academic year as appended as Form III to the Annexure of this Government Order.

The application in the prescribed form should be submitted by the Government servant to the Head of the office concerned.

ii. A certificate as mentioned in Form II (i.e., Bonafide Certificate obtained from the Educational Institution)appended to this Government Order to be obtained from the Head of the educational institution concerned and to be submitted to the sanctioning authority concerned as justified proof before 31stDecember of the respective academic year.

Failure to submit the Bonafide Certificate shall attract penal interest for which the interest rate will be communicated separately and the balance principal amount shall be recovered from the individual in one lump sum along with interest at General Provident Fund (GPF) rate.

iii. In the case of adopted sons and daughters of Government employees, documents in support of proof of such adoption should also be enclosed to the application form.

iv. No Education advance should be sanctioned or disbursed to a Government employee who is under suspension or against whom serious charges are pending which are likely to result in his / her removal, dismissal or compulsory retirement from the Government service.

v. Head of the office shall be the sanctioning authority for this advance. The Head of office shall, after proper scrutiny of the application, sanction the advance and also arrange for its drawl and disbursement to the Government servant concerned.

vi. The inspection staff should scrutinize each case of Education Advance sanctioned by the Head of the office and ensure that the certificate from the Head of the educational institution appended to the application form is genuine and that the sanction accorded by the Head of the office is in order.

5. Recovery of the Advance:

i. The advance shall be interest free and will be recovered in 10 monthly instalments commencing from the salary of the month succeeding the drawl advance.

ii. The Head of the office should maintain a register of Education Advances sanctioned by him and watch their monthly recoveries closely.

(SD)
DEPUTY SECRETARY TO GOVERNMENT

3) அரசு ஊழியர்களின் குழந்தைகளுக்கான கல்வி முன்பண தொகையை 460-*101-201* என்ற கணக்கு குறியீட்டிலிருந்து அனுமதிக்கப்படும் என தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

4) எனவே, அரசாணை (நிலை) எண்.*147* நிதி(*procurement cell*)துறை, நாள்:*25.06.2025*ஐ பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பணியாளர்களுக்கும் மற்றும் அலுவலர்களுக்கும் நடைமுறைப்படுத்த, நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"28.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.378/2025, நாள்.28.07.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

****

நி.ம.உ.து.ந.க.எண்.எல்இ1/2284/2022

ஆணையர் அவர்களின் 04.07.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 838/2025 **பொருள் எண்.24**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - நிலம் மற்றும் உடைமைத்துறை - மண்டலம்-2, கோட்டம்-17, திரு.சி.மூர்த்தி, தலைவர், தியாகி விசுவநாத தாஸ் நகர் முன்னேற்ற சங்கம் அவர்கள் மாண்புமிகு மேயர் அலுவலகத்தில் அளித்துள்ள மனுவில், மண்டலம்-2, மணலி, 17வது கோட்டம் கொசப்பூர் பகுதி, தியாகி விசுவநாததாஸ் நகரில் அமைந்துள்ள பூங்காவிற்கு முத்தமிழ் அறிஞர் கலைஞர் அவர்களது பெயர் சூட்டுவது - மன்றத்தீர்மானம் நிறைவேற்றிட அரசின் அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது மன்றத்தின் அனுமதி.

திரு.சி.மூர்த்தி, தலைவர், தியாகி விசுவநாத தாஸ் நகர் முன்னேற்ற சங்கம் அவர்கள் முதலமைச்சர் தனிப்பிரிவில் *12.09.2022* அன்று அளித்துள்ள மனுவில் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-*2*, மணலி பகுதி. *17*வது வார்டு, கொசப்பூர் பகுதி, தியாகி விசுவநாததாஸ் நகரில் சுமார் *2* ஏக்கர் பரப்பளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள நடைப்பயிற்சி மற்றும் யோகா பூங்காவிற்கு திறப்பு விழா நடைபெறும் தருவாயில் உள்ளது என்றும், அப்பூங்காவிற்கு முத்தமிழ் அறிஞர் கலைஞரின் பெயர் சூட்ட வேண்டுமென்று கோரப்பட்டுள்ளது.

இவ்வலுவலக *06.10.2022* நாளிட்ட கடிதத்தில், மேற்படி, பூங்காவிற்கு பெயர் வைப்பது, மண்டல அளவில் மேற்கொள்ள வேண்டியுள்ளதால், மனு மீது உரிய மேல்நடவடிக்கை மேற்கொள்ள மண்டல அலுவலர், மண்டலம்-*2* அவர்களிடம் கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டது.

திரு.சி.மூர்த்தி, *17*வது வட்ட பிரதிநிதி அவர்கள் மாண்புமிகு மேயர் அலுவலகத்தில் அளித்துள்ள *28.08.2023* நாளிட்ட மனுவில், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்*2*, மணலி, *17*வது வார்டு, கொசப்பூர் பகுதியில் அமைக்கப்பட்டுள்ள பூங்காவிற்கு முத்தமிழ் அறிஞரின் கலைஞரின் பெயர் வைப்பது சம்மந்தமாக மண்டலம்-*2* மன்ற உறுப்பினர்களால் ஏகமனதாக நிறைவேற்றப்பட்ட தீர்மானம் *12.12.2022* பெருநகர சென்னை மாமன்றத்தின் ஒப்புதலுக்காக அனுப்பி வைக்கப்பட்டுள்ளது என்றும், முத்தமிழ் அறிஞர் கலைஞரின் நூற்றாண்டு விழா கொண்டாடப்படும் இந்த சூழலில் பெயர் சூட்டி வரும் மன்ற கூட்டத் தொடரில் ஒப்புதல் பெற்று உரிய ஆணை வழங்கிட ஆவண செய்திடுமாறு கேட்டுக்கொண்டுள்ளார்.

அரசாணை *(*நிலை*)* எண்.*98*, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் *(*மா.ந.*6)* துறை, நாள்.*11.07.2022*யின் வழிமுறைகளை பின்பற்றி இவ்வலுவலக *08.09.2023* மற்றும் *05.02.2024* நாளிட்ட கடிதங்களில், மேற்குறிப்பிட்ட கோரிக்கை தொடர்ந்து வரப் பெறுவதால், மேற்படி பூங்காவிற்கு முத்தமிழ் அறிஞர் கலைஞர் என பெயர் வைப்பதற்கு புலத்தணிக்கை மேற்கொண்டு குறிப்பான பரிந்துரையுடன் விரிவான அறிக்கையினை இத்துறைக்கு அனுப்புமாறு மண்டல அலுவலர், மண்டலம்-*2* அவர்களிடம் இவ்வலுவலக நினைவூட்டு கடிதங்கள் மூலம் கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டது.

திரு.சி.மூர்த்தி, தலைவர், தியாகி விசுவநாத தாஸ் நகர் முன்னேற்ற சங்கம் அவர்கள் மாண்புமிகு மேயர் அலுவலகத்தில் அளிக்கப்பட்ட *11.04.2025* நாளிட்ட மனுவில் மேற்குறிப்பிட்ட அதே கோரிக்கை தொடர்ந்து வரப் பெறுவதாலும், மேலும் மேற்படி பெயர் மாற்றம் தொடர்பாக மண்டலம்-*2*, மன்ற உறுப்பினர்களால் ஏகமனதாக மண்டல வார்டுக் குழுவின் தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டுள்ளதாலும், மேற்படி பூங்காவிற்கு முத்தமிழ் அறிஞர் கலைஞர் அவர்களின் பெயரினை சூட்டுவதற்கு, மாமன்றத்தின் தீர்மானம் நிறைவேற்றிட அரசின் அனுமதி வேண்டி அரசு முதன்மைச் செயலாளர், நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை அவர்களுக்கு இவ்வலுவலக *07.06.2025* நாளிட்ட கடிதம் மூலம் கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டது.

அரசு முதன்மைச் செயலாளர், நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை அவர்களின் *20.06.2025* நாளிட்ட கடிதத்தில், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-*2*, மணலி, *17*வது வார்டு, கொசப்பூர் பகுதி, தியாகி விசுவநாததாஸ் நகரில் அமைந்துள்ள பூங்காவிற்கு "முத்தமிழ் அறிஞர் கலைஞர்" அவர்களது பெயரைச் சூட்டுவது குறித்த தீர்மானத்தினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மாமன்றத்தின் முன் ஒப்புதலுக்கு வைத்திட அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே, மண்டலம்-*2*, கோட்டம் -*17*ல் கொசப்பூர் பகுதி, தியாகி விசுவநாததாஸ் நகரில் அமைந்துள்ள பூங்காவிற்கு "முத்தமிழ் அறிஞர் கலைஞர்" அவர்களது பெயரைச் சூட்டுவதற்கு, நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

> "28.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.367/2025, நாள்.28.07.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

******

நி.ம.உ.து.ந.க.எண்.எல்இ6/1229/2025

ஆணையர் அவர்களின் 18.07.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 839/2025 **பொருள் எண்.25**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - நிலம் மற்றும் உடைமைத்துறை - மண்டலம் – 4, வார்டு – 43, வண்ணாரப்பேட்டை கூட்டுறவு பண்டகசாலை நியாய விலைக்கடை எண். 010 EF026 நியாய விலைக் கடைக்கு மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான இடத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடத்தை ஒதுக்கீடு செய்து தர கோரப்பட்டுள்ளது -மன்றத்தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டது - திருத்திய மன்றத்தீர்மானம் பெற அனுமதி.

வண்ணாரப்பேட்டை கூட்டுறவு பண்டகசாலை லிட், எக்ஸ்.என்.சி.589 அவர்களின் 20.05.2025 நாளிட்ட கடிதத்தில், வண்ணாரப்பேட்டை கூட்டுறவு பண்டகசாலை நியாயவிலைக்கடை எண்.010 EF026/எண்.55, எஸ். என் சாலை, தண்டையார்பேட்டை, சென்னை-81ல் தற்போது தனியார் கட்டிடத்தில் இயங்கி வருவதாகவும், இக்கட்டிடத்திற்குரிய வாடகை அதிகப்படியாக உள்ளதாலும், மேலும் இக்கட்டிடம் பழுதடைந்த நிலையில் உள்ளதால் கட்டிட உரிமையாளர் உடனடியாக காலி செய்யுமாறு தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளதை தொடர்ந்து பொதுவிநியோகத்திட்டம் நியாயவிலைக்கடை செயல்படுவதற்கு ஏற்ப பொதுமக்களுக்கு பயன்பாட்டுக்கு உகந்த நிலையில் போதிய வசதியுடன் தனியார் கட்டிடம் இல்லாததனால் உடனடியாக அசாதாரண சூழ்நிலை ஏற்படாத வண்ணம் பொதுமக்களின் பயன்பாட்டுக்கு அவசியம் தேவை உள்ளதால் தமிழ்நாடு அரசு வழங்கும் பொதுவிநியோகத்திட்டம் பொதுமக்களின் நலன்கருதி எவ்வித தொய்வின்றி இடையூறு இன்றி தொடர்ந்து பொதுமக்கள் பயன்பெறும் வகையில் எஸ். என் தெருவில் மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான இடத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள கடையினை நியாயவிலைக் கடைக்கு ஒதுக்கீடு செய்யுமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

மண்டலம் – 4, வார்டு-43 எஸ். என் சாலையில் உள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி கட்டிடத்தினை ஒதுக்கீடு செய்ய இயலுமாயின் இக்கட்டிடத்தின் வட்டம், கிராமம், பிளாக் எண், புல எண், அவற்றின் பயன்பாட்டுத் தன்மை, பரப்பளவு, அவற்றிற்கான வரைபடம் ஆகியவற்றினை இத்துறைக்கு விரிவான அறிக்கையாக அளிக்க கோரி இவ்வலுவலக 06.06.2025 நாளிட்ட கடிதம் மூலம் உதவி ஆணையர், மண்டலம் -4 அவர்களிடம் கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டது.

துணை ஆட்சியர்/நி.ம.உ.து, வடக்கு வட்டார அலுவலகம் அவர்களின் கடிதத்தில், வண்ணாரப்பேட்டை கூட்டுறவு பண்டக சாலை XNC 589 எண்.10, EF026 எண். 34, எஸ். என் சாலை, தண்டையார் பேட்டை, சென்னை-81ல் தனியார் கட்டடத்தில் இயங்கி வந்ததாகவும், இக்கூட்டுறவு பண்டக சாலை இயங்கி வந்த கட்டடம் மிகவும் பழுதடைந்த நிலையில் உள்ளதால் கட்டட உரிமையாளர் உடனடியாக கடையை காலி செய்ய கோரியதால், பொது விநியோக திட்டம் பாதிப்படையாத வகையில் சென்னை-13, இராயபுரம் சூர்யநாராயணன் தெரு, கதவு எண்.31ல் உள்ள சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான இடத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டடத்தில் மேற்படி நியாயவிலை கடைக்கு இட ஒதுக்கீடு செய்ய

உத்தேசமான இடமாக அமைந்துள்ளது. ஆகவே, மேற்படி கட்டடத்திற்கான வட்ட கிராமம் ஆவணங்கள் அடிப்படையில் பரிந்துரை செய்யப்படுகிறது.,

மேற்படி உத்தேச நிலமானது கிராம கணக்குகளில் கீழ்க்கண்டவாறு உள்ளது என்றும் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

Taluk: Tondayarpet Town: Tondayarpet Ward: 001

Block Code and Name of Locality	Survey Field/ Sub Div.	Govt.Mitta, Zamindari, Inam	Dry, Wet, Unassessed, Promboke, House site	Extent in Hectare - Ares	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilized
54 பொதுமணி நகர், 1வது சந்து	3615	மாநகராட்சி	நிலமாற்றம் விலக்களிக்கப்பட்டவை	0.89.91.5	---	தெரு

மேற்படி புலத்தின் நான்குபக்க எல்லைகள் பின்வருமாறு தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

வடக்கு	-	குடியிருப்பு மற்றும் வணிக பயன்பாடு கட்டிடம்
கிழக்கு	-	பொது கழிப்பறை
தெற்கு	-	சூர்யநாராயணன் சாலை
மேற்கு	-	புதுமனைக்குப்பம் தெரு

மேலும், மேற்படி கட்டிடம் கூட்டுறவு பண்டக சாலை நியாய விலைக்கடைகள் இயங்குவதற்காக புதிதாக கட்டப்பட்டுள்ளது என்றும், மேலும் மேற்படி கடையின் பரப்பளவு 560 சதுரடி என்றும் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே, மண்டலம் – 4, வார்டு-43 எஸ். என் சாலையில் புதியதாக கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடத்தில் மேற்படி வண்ணாரப்பேட்டை கூட்டுறவு பண்டகசாலை லிட்., அமைக்க மாத வாடகை அடிப்படையில் ஒதுக்கீடு செய்ய கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு பரிந்துரைக்கபட்டது.

1. மண்டலம் – 4, வார்டு-43 எஸ். என் சாலையில் 900 சதுரடி பரப்பளவுள்ள கட்டிடத்திற்கு மாத வாடகை ரூ. 4200/ + GST 18% = ரூ.756/- ஆக மொத்தம் ரூ.4956 (ரூ. 4200/-ன் தொகையை 12 மாதத்திற்கு முன் பணமாக ரூ.50400/-) செலுத்த வேண்டும் என்றும்,

2. மூன்று ஆண்டுகளுக்கு ஒரு முறை வாடகைத் தொகையில் 15% உயர்த்தப்படும் என்றும்,

3. கட்டிடங்களில் ஏதேனும் மாற்றம் செய்வதாக இருப்பின் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் அனுமதி பெற்றுதான் செய்ய வேண்டும் என்ற நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில்,

மேற்கண்ட பொருள் மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்பட்டதில் வண்ணாரப்பேட்டை கூட்டுறவு பண்டகசாலை நியாயவிலைக்கடை (எண்.10, EF026) அமைப்பதற்கு பதிலாக தமிழ்நாடு நுகர்பொருள் வாணிப கழகத்தின் கீழ் செயல்பட்டுவரும்

அமுதம் சில்லரை அங்காடி அமைக்க மன்றத்திற்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்டு மன்றத்தீர்மானம் எண்.755/2025, நாள்.30.06.2025ல் நிறைவேற்றப்பட்டது.

எனவே, மண்டலம் – 4, வார்டு-43 எஸ். என் சாலையில் புதியதாக கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடத்தில் மேற்படி வண்ணாரப்பேட்டை கூட்டுறவு பண்டகசாலை லிட்., அமைக்க மாத வாடகை அடிப்படையில் ஒதுக்கீடு செய்ய தமிழ்நாடு நுகர்பொருள் வாணிப கழகத்தின் கீழ் செயல்பட்டு வரும் அமுதம் சில்லரை அங்காடி என பெறப்பட்ட மன்றத்தீர்மானத்தினை ரத்து செய்து, வண்ணாரப்பேட்டை கூட்டுறவு பண்டகசாலை லிட்.,-க்கு மாத வாடகை அடிப்படையில் ஒதுக்கீடு செய்ய திருத்திய மன்றத்தீர்மானம் வேண்டி, நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

> “28.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.368/2025, நாள்.28.07.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

****

நி.ம.உ.து.ந.க.எண்.எல்இ6/1094/2025

ஆணையர் அவர்களின் 18.07.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 840/2025 **பொருள் எண்.26**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - நிலம் மற்றும் உடைமைத்துறை - மண்டலம் - 8, வார்டு-99, புரசைவாக்கம், லெட்டாங்ஸ் சாலையில் உள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான கட்டிடத்தில் இயங்கிவரும் அம்மா உணவகத்தின் ஒரு பகுதியை (02MA001SC) பொன்னப்ப முதலி தெரு-II தமிழ்நாடு நுகர்பொருள் வாணிபக் கழகத்தின்கீழ் இயங்கும் அமுதம் நியாயவிலை கடைக்கு ஒதுக்கீடு செய்து கடிதம் அனுப்பப்பட்டமைக்கு - மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி.

மாவட்ட வருவாய் அலுவலர் / முதுநிலை மண்டல மேலாளர் (வடக்கு), அவர்களின் *28.04.2025* நாளிட்ட கடிதத்தில், தமிழ்நாடு நுகர்பொருள் வாணிபக் கழகத்தின் கீழ் இயங்கும் அயனாவரம் பகுதி பொன்னப்ப முதலி தெரு - *(02DA038NC)* மற்றும் பொன்னப்ப முதலி தெரு-*II (02MA001SC)* என்ற அமுதம் சில்லரை அங்காடிகள் சுந்தரம் பிள்ளை தெருவில் உள்ள தனியார் வாடகை கட்டிடத்தில் இயங்கி வருகிறது.

மேற்கண்ட அங்காடிகளில் அத்தியாவசியப் பொருட்கள் வாங்கும் மக்கள் லெட்டாங்ஸ் ரோடு, புரசைவாக்கம் என்ற பகுதியில் வசித்து வருகின்றனர் எனவும், மேற்கண்ட அங்காடிகள் தற்போது இயங்கும் இடத்திற்கும் பொதுமக்கள் வசிக்கும் இடத்திற்கும் ஏறக்குறைய *2* கிலோ மீட்டர் தொலைவு உள்ளது என உறுதி செய்யப்பட்டுள்ளது.

மேற்கண்ட அங்காடிகளில் பொதுமக்கள் பொருட்களை பெற்று செல்வதற்கு ஏதுவாக பொதுமக்கள் வசிக்கும் பகுதிக்கு அருகே லெட்டாங்ஸ் ரோட்டில் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-*8*, பகுதி-*23*, வார்டு-*99*ல் எழும்பூர் சட்டமன்ற தொகுதிக்குட்பட்ட இடத்தில் விற்பனை மட்டுமே செயல்பட்டு வரும் அம்மா உணவகத்தின் ஒரு பகுதியை பொன்னப்ப முதலி தெரு-*I (02DA038NC)* என்ற அங்காடிக்கு வழங்கிட கோரி மாண்புமிகு எழும்பூர் சட்டமன்ற உறுப்பினர் அவர்களுக்கு கடிதம் அனுப்பப்பட்டதை தொடர்ந்து, எழும்பூர் சட்டமன்ற உறுப்பினர் அவர்கள் அவ்விடத்தை நேரில் சென்று ஆய்வு மேற்கொண்டு லெட்டாங்ஸ் சாலையில் உள்ள அம்மா உணவகம் உள்ள இடத்தின் ஒரு பகுதியில் மேற்கூறிய இரண்டு அமுதம் அங்காடிகளில் ஒரு அங்காடிக்கு இவ்விடம் ஒதுக்கலாம் என பரிந்துரைத்து பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மண்டல அலுவலர்-*8* அவர்களுக்கு கடிதம் அனுப்பியுள்ளார்.

மேற்கண்ட அம்மா உணவகத்தின் ஒரு பகுதியை *02MA001SC* பொன்னப்ப முதலி தெரு-*II* என்ற அமுதம் நியாயவிலை அங்காடிக்கு கூட்டுறவு உணவு மற்றும் நுகர்வோர் பாதுகாப்புத் துறையின் பெயரில் பொது விநியோகத்திட்டத்தின் கீழ் பொதுமக்களின் பயன்பாட்டிற்கு வாடகை மற்றும் முன் பணமின்றி இலவசமாக ஒதுக்கீடு செய்ய கேட்டுக்கொள்ளபட்டுள்ளது.

மண்டலம் -8 வார்டு-99, லெட்டாங்ஸ் ரோட்டில் உள்ள அம்மா உணவகத்தின் ஒரு பகுதியை (02MA001SC) பொன்னப்ப முதலி தெரு-II அமுதம் அங்காடிக்கு ஒதுக்கீடு செய்ய இயலுமாயின் இக்கட்டிடத்தின் வட்டம், கிராமம், பிளாக் எண், புல எண், அவற்றின் பயன்பாட்டுத் தன்மை, பரப்பளவு, அவற்றிற்கான வரைபடம் ஆகியவற்றினை இத்துறைக்கு விரிவான அறிக்கையாக அளிக்க கோரி மண்டல அலுவலர், மண்டலம் - 8 அவர்களுக்கு இவ்வலுவலக 06.06.2025 நாளிட்ட கடிதத்தில் கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டது.

எழும்பூர் தொகுதியின் சட்டமன்ற உறுப்பினர் அவர்கள் 30.06.2025 நாளிட்ட கடிதத்தில், புரசைவாக்கம், சுந்தரம்பிள்ளை தெருவில் தனியார் கட்டிடத்தில் இயங்கிவரும் பொன்னப்ப முதலி தெரு - (02DA038NC) மற்றும் பொன்னப்ப முதலி தெரு-II (02MA001SC) ஆகிய இரண்டு நியாயவிலை கடைகளுள் ஒன்றை குடும்ப அட்டைதாரர்களின் நலன் கருதி மண்டலம்-8, வார்டு-99, லெட்டாங்ஸ் சாலையில் உள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான கட்டிடத்தின் ஒரு பகுதியில் இடமாற்றம் செய்திடவும், உள்நுழைவு அனுமதி வழங்குமாறு மாண்புமிகு அமைச்சர், நகராட்சி நிருவாகத்துறை அவர்களுக்கு கடிதம் அளித்துள்ளார்.

மண்டல அலுவலர் - 8 அவர்களின் 13.03.2025 நாளிட்ட குறிப்பின் மீது மண்டல சுகாதார அலுவலரின் 09.07.2025 நாளிட்ட குறிப்பில், கோட்டம் – 99ல் லெட்டாங்ஸ் சாலையில் இயங்கி வரும் அம்மா உணவகத்தின் தரைதளத்தின் மொத்த பரப்பரளவான 950 சதுரடியில் ஒரு பகுதியான 775 சதுரஅடி கொண்ட கட்டிடத்தை தமிழ்நாடு நுகர்பொருள் வாணிபக்கழகத்திற்கு மாநகராட்சி விதிகளின்படி கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில்,

"மேற்கண்ட கட்டிடத்தை ஒரு முறை மட்டும் மாநகராட்சி புதுப்பித்து ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் பட்சத்தில் பின்வரும் காலங்களில் மாநகராட்சி தேவை ஏற்படின் உடனடியாக மூன்று மாதத்திற்குள் ஒப்படைக்க வேண்டும் என்ற நிபந்தனைக்குட்பட்டு ஒதுக்கீடு செய்ய மண்டல அலுவலர், மண்டலம்-8 அவர்களால் பரிந்துரைக்கப்பட்டுள்ளது."

1. மண்டலம்-8, பகுதி-23, வார்டு-99ல் எழும்பூர் சட்டமன்ற தொகுதிக்குட்பட்ட லெட்டாங்ஸ் சாலையில் இயங்கி வரும் அம்மா உணவகத்தின் தரைதளத்தின் மொத்த பரப்பரளவான 950 சதுரடி கட்டிடத்தின் ஒரு பகுதியான 775 சதுரஅடி கொண்ட இடத்திற்கு மாத வாடகை ரூ.5813/- + GST 18% ரூ. 1046/- = ஆக மொத்தம் ரூ. 6859 (ரூ.5813/-ன் தொகையை 12 மாதத்திற்கு முன்பணமாக ரூ.69,756/-) செலுத்த வேண்டும் என்றும்,

2. தமிழ்நாடு நகர்புர உள்ளாட்சி அமைப்புகள் விதிகள் 2023 பிரிவு 316ன்படி மூன்றாண்டு காலத்திற்கு மட்டுமே ஒதுக்கீடு பொருந்தும் என்றும்,

3. கட்டிடங்களில் ஏதேனும் மாற்றம் செய்வதாக இருப்பின் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் அனுமதி பெற்றுதான் செய்ய வேண்டும் என்றும்,

4. மாத வாடகையினை ஒவ்வொரு மாதமும் அந்த மாதத்தின் 5ஆம் தேதிக்குள் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டும் என்றும்,

5. பின்வரும் காலங்களில் மாநகராட்சி தேவை ஏற்படின் உடனடியாக மூன்று மாதத்திற்குள் ஒப்படைக்க வேண்டும் என்ற மேற்கண்ட நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில்,

மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதிக்குட்பட்டு, இவ்வலுவலக 10.07.2025 நாளிட்ட கடிதம் அனுப்பப்பட்டுள்ளது.

எனவே, மேற்கண்ட பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-8, வார்டு-99, பகுதி-23ல் எழும்பூர் சட்டமன்ற தொகுதிக்குட்பட்ட லெட்டாங்ஸ் ரோட்டில் உள்ள அம்மா உணவகத்தின் ஒரு பகுதியை (02MA001SC) பொன்னப்ப முதலி தெரு-II தமிழ்நாடு நுகர்பொருள் வாணிபக் கழகத்தின்கீழ் செயல்பட்டுவரும் அமுதம் நியாயவிலை அங்காடி அமைக்க மாத வாடகை அடிப்படையில் மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதிக்குட்பட்டு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டமைக்கு, நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"28.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.369/2025, நாள்.28.07.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதற்கு மன்றம் பின்னேற்பு அனுமதி அளிக்கின்றது."

****

நி.ம.உ.து.ந.க.எண்.எல்இ10/1233/2024

ஆணையர் அவர்களின் 23.07.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 841/2025 **பொருள் எண்.27**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - நிலம் மற்றும் உடைமைத்துறை - மண்டலம்-5, வார்டு-53ல், P.ஜானகி அவர்கள் மின்ட் பூங்கா வளாகத்தினுள் சொந்தமாக ஆவின் பாலகம் அமைக்க ஆவின் நிறுவனத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யவும் வாடகை நிர்ணயிக்கவும் மன்றத்தின் அனுமதி.

ஆவின் நிறுவனம் பொது மேலாளர் (விற்பனை) அவர்களின் *02.07.2024* நாளிட்ட கடிதத்தில், *P*.ஜானகி அவர்களுக்கு மண்டலம்-5 வார்டு-53ல் உள்ள மின்ட் பூங்கா வளாகத்தினுள் சொந்தமாக ஆவின் பாலகம் அமைக்க இடம் இருப்பின் வழங்குமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டது.

மேலும் இவ்வலுவலக *23.06.2025* நாளிட்ட கடிதத்தில், மண்டலம் *-5*, வார்டு-*53* தங்க சாலையில் உள்ள சென்னை மாநகராட்சி, மின்ட் பூங்காவில் ஆவின் பாலகம் அமைக்க வேண்டி இடத்தினை கள ஆய்வு செய்து உரிய ஆவணங்களுடன் விரிவான அறிக்கை மற்றும் வரைபடத்துடன் இத்துறைக்கு அனுப்பிவைக்குமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டது.

இந்நிலையில் இப்பொருள் சம்மந்தமாக மண்டல அலுவலர், மண்டலம்-5ன் செயற்பொறியாளர் மற்றும் உதவி பொறியாளர் அவர்களின் மூலம் *03.07.2025* அன்று கள ஆய்வு மேற்கொள்ளப்பட்டது என்றும், மேலும் மேற்கண்ட பூங்காவில் நடைபயிற்சி மேற்கொள்ளும் பொதுமக்களுக்கு எந்தவித பாதிப்பும் ஏற்படாதவாறு இடம் கண்டறியப்பட்டது என்றும், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மின்ட் பூங்காவில் *10x10* இடம் ஆவின் பாலகம் அமைத்து ஒதுக்கீடு செய்து தருமாறு பரிந்துரைக்கப்பட்டுள்ளது.

The Tamil Nadu Urban Local Bodies Rules 2023, Rule 316(3)–ல் "The licence fee or lease rent for lands let out for public purpose or for use by Central Government or State Government Departments or Public Sector Undertakings shall be based on the guideline value of the land as per the following table:- என தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

Usage	Lease Rate as Percentage of Guideline Value
Lease to Central Government or State Government department or Public Sector Undertakings other than Metro Rail Organisations.	3%

எனவே, இந்நேர்வில் மண்டல அலுவலர், மண்டலம்-5ன் அறிக்கையின் அடிப்படையில், வார்டு-*53* பேசின் பிரிட்ஜ் சாலையில் மின்ட் பூங்காவில் அமைந்துள்ள காலி நிலத்தினில் *10 x 10* அடி அளவில் *100* சதுர அடி நிலத்தினில் புதிய ஆவின் பாலகம் அமைக்க, *TNULB* விதிகளின்படி *(As per New TNULB Rules)*, வழிகாட்டி விலை *(Guidline Value)* மதிப்பின் அடிப்படையில் *3%* வீதம் *(4900 GLV x 100 sq.ft x 3/100 x 1/12 =1225)* மாத வாடகை ரூ.*1225/-*னை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டுமென்ற அடிப்படையில், கீழ்கண்ட *1* முதல் *5* வரை உள்ள நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு ஆவின்

நிறுவனத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்ய நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

<u>நிபந்தனைகள்</u>

1. ***பொதுமக்களுக்கும் போக்குவரத்திற்கும் எவ்வித இடையூறும் இன்றி பாலகம் இயங்க வேண்டும்.***
2. ***பாலகத்திற்கான மின்சாரம் மற்றும் தண்ணீர் விநியோகம் போன்றவைகளை ஆவின் நிறுவனமே ஏற்பாடு செய்து கொள்ள வேண்டும்.***
3. ***ஆவின்பாலகத்தின் சுற்றுப்புறத்தை தூய்மையாக பராமரிக்க வேண்டும்.***
4. ***மாத வாடகையினை ஒவ்வொரு மாதமும் 10-ஆம் தேதிக்குள் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டும்.***
5. ***பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் உரிம அனுமதியினை வருவாய் துறை மூலம் பெற வேண்டும்.***

"28.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.379/2025, நாள்.28.07.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

****

ICCC.D.C.NO.22/2025

ஆணையர் அவர்களின் 23.06.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 842/2025 **பொருள் எண்.28**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி -ஒருங்கிணைந்த கட்டளை மற்றும் கட்டுப்பாட்டு மையம் (ICCC) – IoT சாதனம் - வழங்கல், ஆணையிடுதல், ICCC உடன் ஒருங்கிணைத்தல், சென்னையில் 15 மண்டலங்களில் அடையாளம் காணப்பட்ட முக்கியமான இடங்களில் 75 சுற்றுச்சூழல் சென்சார்களை நிறுவுதல் (Environmental sensors) மற்றும் பராமரித்தல் பணிக்கு நிர்வாக அனுமதி.

நிலையான நகர்புர மேம்பாடு மற்றும் குடிமக்களை மையமாகக் கொண்ட ஸ்மார்ட் உள்கட்டமைப்புக்கான பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் மூலோபாய தொலை நோக்குப் பார்வைக்கு இணங்க, ஒருங்கிணைந்த கட்டளை மற்றும் கட்டுப்பாட்டு மையம் (ICCC) தற்போது சென்னையின் 15 மண்டலங்களில் பயன்படுத்தப்படும் 18 சுற்றுச்சூழல் சென்சார்களை நிர்வகிக்கிறது. இந்த சென்சார்கள் PM2.5, PM10, NO_2, SO_2, CO, O_3, வெப்பநிலை, ஈரப்பதம், சுற்றுப்புற ஒளி அளவுகள் போன்ற சுற்றுச்சூழல் அளவுருக்களின் நிகழ்நேர கண்காணிப்பில் முக்கிய பங்கு வகிக்கின்றன.

ஆணையாளரின் அறிவுரைப்படி சென்னையின் சுற்றுச்சூழல் தன்மையை மேலும் வலுப்படுத்தவும், தரவு சார்ந்த கொள்கை உருவாக்கத்தை மேம்படுத்தவும், மேம்பட்ட செயல்பாடு மற்றும் அம்சங்களுடன் 75 எண்ணிக்கை சென்சார் நெட்வொர்க்கை விரிவுபடுத்த முன்மொழியப்பட்டுள்ளது. இவை மூலோபாய ரீதியாக நகரத்தை 4 சதுர கி.மீ. பரப்பளவில் 1 சென்சார் என்ற வீதத்தில் இடஞ்சார்ந்த அடிப்படையில் உள்ளடக்கும் வகையில் பயன்படுத்தப்படும், இது GCC இன் முழுவதும் முழு கவரேஜையும் உறுதி செய்யும். சென்சார் இருப்பிடங்கள்; UPHCகள், பள்ளிகள், மண்டல அலுவலகங்கள், அரசு கட்டிடங்கள் போன்ற அதிக மக்கள் தொகை அடர்த்தி கொண்ட மண்டலங்களுக்கு அருகாமையில் இருக்க வேண்டும்.

இந்த சென்சார்கள், சுமார் 4 சதுர கி.மீ. துல்லியத்தில் விரிவான நகர அளவிலான நிகழ்நேர சுற்றுச்சூழல் கண்காணிப்பு, நிகழ்நேர AQI காட்சி சாதனம் மூலம் பொது விழிப்புணர்வை ஏற்படுத்துதல் மேம்படுத்தப்பட்ட சுற்றுச்சூழல் சென்சார்கள் காற்றின் வேகம், காற்றின் திசை, மழைப்பொழிவு மற்றும் வளிமண்டல அழுத்தத்தை அளவிட கூடுதல் திறன்களைக் கொண்டிருக்கும், சுற்றுச்சூழல் அளவுருக்களைக் கண்காணிப்பதில் உதவுகின்றன. சுற்றுச்சூழல் சென்சார்களின் பயன்பாட்டு நிகழ்வுகள் பின்வருமாறு: காற்று தர குறியீடு (AQI) கண்காணிப்பு, AQI கணிப்பு, மறுமொழி நடவடிக்கை, புகைமூட்டம் கண்காணிப்பு, சுத்தமான காற்று செயல் திட்டம், வெப்ப அலை, போக்குவரத்து உமிழ்வு கண்காணிப்பு போன்றவை.

ஆணையரின் 15.05.2025 தேதியிட்ட அறிவுறுத்தல்களின்படி, ஆலோசகர் 426 சதுர கி.மீ. பரப்பளவு கொண்ட முழு சென்னை நகரத்தையும் தோராயமாக 4 சதுர அலகுகள் கொண்ட 100+ பலகோணங்களாகப் பிரித்துள்ளார். இந்த பலகோணங்களில் 75 பல

கோணங்கள் சுற்றுச்சூழல் சென்சார்களை நிறுவுவதற்கு முன்னுரிமையாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளன.

சந்தையில் பல புகழ்பெற்ற விற்பனையாளர்களிடமிருந்து வழங்கல், நிறுவுதல், ICCC உடன் ஒருங்கிணைப்பு மற்றும் பொது மக்கள் அறிந்து கொள்ளும் வகையில் காட்சி பலகையுடன் 75 சுற்றுச்சூழல் சென்சார்களை அமைத்தல் மற்றும் பராமரித்தல் ஆகியவற்றுக்கான விலைப்புள்ளிகள் கோரப்பட்டு பெறப்பட்டன. முதல் 3 குறைந்த விலை ஏலதாரர்களின் ஒப்பீட்டு விலைப்புள்ளி கீழே அட்டவணைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

Comparative Statement of Quotations received for "Supply, Commissioning, Integration in ICCC, Operate and Maintain 75 Environmental sensors"					
Sl.no	Description		Name of the Supplier		
			M/s Sri Lakshmi Enterprises	M/s. Ashwini Digital Solution	M/s Living God
1	Supply, Commission, Integration in ICCC, Operate, and maintenance of 75 environment sensors	Amount without GST	5,68,66,500.00	5,62,15,980.00	5,39,50,500.00
		Amount with GST	6,71,02,479.00	6,63,34,856.40	6,36,61,590.00

எனவே,

1. சென்னையின் 15 மண்டலங்களில் அடையாளம் காணப்பட்ட முக்கியமான இடங்களில் 75 சுற்றுச்சூழல் சென்சார்களின் வழங்கல், நிறுவுதல் மற்றும் ICCC வுடன் ஒருங்கிணைப்பு, செயல்பாடு மற்றும் பராமரிப்பு ஆகியவற்றை மேற்கொள்வதற்காக, 18% GST உட்பட ரூ.6,36,61,590/- (ரூபாய் ஆறு கோடியே முப்பத்தாறு இலட்சத்து அறுபத்து ஓராயிரத்து ஐந்நூற்று தொண்ணூறு மட்டும்) தொகைக்கான நிர்வாக அனுமதியும்,

2. அங்கீகரிக்கப்பட்டால், சென்னையின் 15 மண்டலங்களில் அடையாளம் காணப்பட்ட முக்கியமான இடங்களில் 75 சுற்றுச்சூழல் சென்சார்களை வழங்கல், நிறுவுதல் மற்றும் ICCC வுடன் ஒருங்கிணைப்பு, செயல்பாடு மற்றும் பராமரிப்பு ஆகியவற்றிற்கான திறந்த ஒப்பம் கோருவதற்கு அனுமதியும்,

மேற்கண்ட 1 மற்றும் 2 ஆகிய இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு (பணிகள்) மற்றும் நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"28.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.366/2025, நாள்.28.07.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

******

சி.தி.து.ந.க.எண்.அ1/00368-77/2022

ஆணையர் அவர்களின் 28.06.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 843/2025 **பொருள் எண்.29**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - சிறப்பு திட்டங்கள் துறை - நிர்பயா நிதி - பாலினம் மற்றும் கொள்கை ஆய்வகம் - பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி உள்ளடக்கிய வடிவமைப்புக் கையேடு - பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பணிகளுக்கு நடைமுறைபடுத்த அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, சிறப்புத் திட்டங்கள் துறையில் நிர்பயா நிதி மூலம் நிதியளிக்கப்பட்டு பாலினம் மற்றும் கொள்கை ஆய்வகம் செயல்பட்டு வருகிறது. இந்த முயற்சியின் ஒரு பகுதியாக, தற்போதுள்ள விதிகள் மற்றும் பங்குதாரர்களின் கருத்துகளின் அடிப்படையில் வடிவமைப்புத் தேவைகளை தரப்படுத்த, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி உள்ளடக்கிய வடிவமைப்பு கையேட்டை உருவாக்குவதற்கான பணியினை மேற்கொள்ள மின்னனு ஒப்பம் கோரப்பட்டு திருவாளர். 'டிசைன் கோ. ஃ லேப்' நிறுவனம் மூலம் இப்பணியினை மேற்கொள்ளப்பட்டது.

இக்கையேட்டில் மக்கள் அன்றாடம் பயன்படுத்தகூடிய பொது இடங்களான பூங்கா மற்றும் விளையாட்டு திடல்கள், கடற்கரைகள், ஆதரவற்றோர் தங்கும் காப்பகம், பொது கழிப்பிடங்கள், தெருக்கள், பேருந்து நிறுத்தங்கள், சமுதாயநல கூடங்கள், திறந்தவெளி சந்தைகள் (ம) உள்ளரங்க அங்காடிகள், இ- சேவை மையங்கள், பாதசாரி சுரங்கப்பாதைகள், நடை மேம்பாலங்கள், மேம்பாலங்களின் கீழ் உள்ள இடங்கள் ஆகிய முக்கிய 12 இடங்களை மேம்படுத்துவதற்காக சரிபார்ப்பு பட்டியலுடன் கூடிய மதிப்பீட்டு முறை இக்கையேட்டில் உள்ளது. இக்கையேடு துணை ஆணையர் (பணிகள்) அவர்களின் 09.05.2025 நாளிட்ட ஒப்புதல் பெறப்பட்டு, 2025 ஜுன் மாதம் 6-ஆம் தேதி திருவான்மியூரில் உள்ள சுதந்திர திருநாள் அமுத பெருவிழா பூங்காவில், மாண்புமிகு மேயர் அவர்களால் வெளியிடப்பட்டது.

இக்கையேட்டில் குறிப்பிட்டுள்ள விதிமுறைகளை, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் பொறியாளர்கள் இனிவரும் காலங்களில் அனைத்துப் புதிய பணிகளிலும் மற்றும் மறுசீரமைப்பின் போது சரிபார்ப்பு பட்டியலுடன் கூடிய மதிப்பீடு முறையின் மூலமாக பணியினை கையாள வேண்டும். மாமன்ற உறுப்பினர்களின் பார்வைக்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

எனவே,

1. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொறியாளர்களுக்கு கையேட்டின் நடைமுறைப் பயன்பாட்டிற்கு பயிற்சி வழங்கவும்,
2. இனி வரும் பணிகளுக்கு இக்கையேட்டில் குறிப்பிட்டுள்ள நெறிகாட்டு வழிமுறைகளை பின்பற்றி, மதிப்பீட்டினை தயாரிக்கவும்,
3. ERP – மென்பொறியியல் Works Module-ல் செயல்படுத்த ஒப்புதல் வேண்டியும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு நிலைக்குழு(பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"25.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.445/2025, நாள்.25.07.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

****

சி.தி.து.ந.க.எண்.பி1 / 1050 / 2025

ஆணையர் அவர்களின் 04.07.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 844 / 2025 **பொருள் எண்.30**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - சிறப்புத் திட்டங்கள் துறை - மண்டலம்-13, கோட்டம்-173, இந்திரா நகர் 3வது அவென்யூ வில் உள்ள வணிக வளாகத்தில் உள்ள ஒரு பகுதி ஏற்கனவே பழுதுடைந்துள்ள பழைய கட்டிடத்தை இடித்து அப்பகுதியில் உணவு அருந்தும் அரங்கம் கட்டுதல் - விரிவான திட்ட அறிக்கை தயாரிக்கப்பட்டது - உணவு அருந்தும் அரங்கம் (Food Court) கட்டுவதற்கு தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டிற்கு நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் பல்வேறு இடங்களில் உணவு அருந்தும் அரங்குகளை உருவாக்க பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி திட்டமிட்டுள்ளது. உணவு அருந்தும் அரங்குகள் சமகால நகர்ப்புற வாழ்க்கையின் ஒரு முக்கிய பகுதியாகும். நன்கு பராமரிக்கப்படும் உணவு அரங்குகள் ஒரே இடத்தில் சுகாதாரமான, மலிவான மற்றும் மாறுபட்ட உணவு விருப்பங்களை வழங்குகின்றன, பொது வசதிகளையும் மேம்படுத்துகின்றன. மேலும், பயன்படுத்தப்படாத இடங்களை உணவு அருந்தும் அரங்குகளாக மாற்றுவது மாநகராட்சி நிலத்தின் உகந்த பயன்பாட்டை உறுதி செய்கிறது. மேலும், பயன்படுத்தப்படாத நிலப்பகுதிகளிலிருந்து வருவாயை ஈட்டுவதற்கான ஒரு படியாக, நகரின் உணவு விற்பனையாளர்களுக்கு கடைகளை குத்தகைக்கு விடுவதும், அவர்களிடமிருந்து கட்டணம் வசூலிப்பதும் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு நிலையான வருமானத்தை அளிக்கும்.

துணை ஆணையர்(வ(ம)நி) அவர்களின் 28.04.2025 மற்றும் 08.05.2025 நாளிட்ட ஆய்வு கூட்டம் மற்றும் துணை ஆணையர்(வ(ம)நி) அவர்களின் 06.05.2025 நாளிட்ட கள ஆய்வு மற்றும் கூட்டங்களின் போது, உணவு அருந்தும் அரங்கத்தின் மேம்பாடு பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கான வருவாய் ஈட்டும் முக்கிய திட்டங்களில் ஒன்றாக எடுத்துக் கொள்ளப்பட்டுள்ளது. எனவே, இந்த திட்டத்தை முன்னுரிமை அடிப்படையில் செயல்படுத்த உத்தரவிடப்பட்டுள்ளது.

மேற்கூறியவற்றின்படி, உணவு அருந்தும் அரங்குகளை உருவாக்குவதற்கான முன்னோடி இடங்களாக பின்வரும் இடங்கள் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளன.

1. ராஜா முத்தையா சாலை, (ரிப்பன் கட்டிடத்தை ஒட்டியுள்ள காலி நிலம்)
2. இந்திரா நகர் 3வது அவென்யூ (வணிக வளாகத்தில் உள்ள ஒரு பகுதி நிலம்).
3. ஆலந்தூர் மெட்ரோ நிலையம் அருகில் உள்ள வாகன நிறுத்துமிடத்தை ஒட்டியுள்ள நிலம்.

இந்த திட்டம் 3 நிலைகளை உள்ளடக்கியது:

1. விரிவான திட்ட அறிக்கை (DPR) தயாரித்தல்
2. உணவு அருந்தும் அரங்க (Food Court) கட்டுமானம்

3. உணவு அருந்தும் அரங்கத்தின் செயல்பாடு மற்றும் பராமரிப்புக்காக சலுகை பெற்றவரை நியமித்தல்.

அதன்படி, மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள, இத்திட்டத்திற்கான விரிவான திட்ட அறிக்கை (DPR) தயாரிப்பதற்காக M/s. Design Forge Consulting and Construction Pvt. Ltd ஆலோசகர் (Consultant) நியமிக்கப்பட்டுள்ளார்.

ஆலோசகர் (Consultant) இரண்டு இடங்களுக்கான விரிவான திட்ட அறிக்கையை 25.06.2025 அன்று சமர்ப்பித்துள்ளார், அதாவது, ராஜா முத்தையா சாலை (ரிப்பன் கட்டிடத்தை ஒட்டியுள்ள காலி நிலம்) மற்றும் இந்திரா நகர் 3வது அவென்யூவில் உள்ள வணிக வளாகத்தில் பழுதடைந்துள்ள கட்டிடத்தின் ஒரு பகுதி நிலம்.

மேற்கண்ட இடங்களுக்கான வடிவமைப்புகள் மற்றும் விரிவான திட்ட அறிக்கையினை 25.06.2025 மற்றும் 03.07.2025 நாளன்று ஆணையர் மற்றும் மாண்புமிகு மேயர் அவர்களுக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்டன. திட்ட அறிக்கையின் அடிப்படையில், இந்திரா நகர் 3வது அவென்யூவில் உள்ள வணிக வளாகத்தின் ஏற்கனவே பழுதடைந்துள்ள பழைய கட்டிடத்தை இடித்து அப்பகுதியில் உணவு அருத்தும் அரங்கம் கட்டுவதற்கு முன்னுரிமை அடிப்படையில் அமைக்கபட முடிவுசெய்யப்பட்டது. மற்ற இடங்களில் அமைப்பது குறித்து பின்னர் முடிவு எடுக்கப்படும் என தெரிவிக்கப்பட்டது.

திட்டத்தின் முக்கிய அம்சங்கள் கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன.

Location	Indira Nagar 3rd Avenue
Site Area (Sq.ft.)	11,917
Development Area(Sq.ft.)	10,867
Carpet Area(Sq.ft.)	8,458
No. of Parking spaces	Car slots – 14 nos Two Wheeler Slots – 45 nos
Estimated Cost (Rs.)	Rs. 4.40 Crores

இந்திரா நகர் 3வது அவென்யூவில் உள்ள வணிக வளாகத்தின் ஒரு பகுதி நிலத்தில் உணவு அருந்தும் அரங்கம் கட்டுமானத்திற்கான செலவு மதிப்பீட்டின் விவரங்கள் கீழே உள்ள அட்டவணையில் வழங்கப்பட்டுள்ளன.

Cost Estimates –Construction of Food Court in Indira Nagar 3rd Avenue Commercial Complex (Partial land) in Div.173, Zone-13		
S.No.	**Description**	**Amount (Rs.)**
1	Work Value	3,59,40,015.79
2	Good and Service Tax 18.0%	64,69,202.84
4	Quality Control 1.0%	3,59,400.16
5	Tamil Nadu Manual Labour Welfare Fund 1.0%	3,59,400.16
6	Contingencies 2.50%	8,71,981.05
	Total Amount (Rs.)	**4,40,00,000.00**

எனவே, மண்டலம் - 13, கோட்டம்-173-ல் உள்ள இந்திரா நகர் 3வது அவென்யூ வணிக வளாகத்தில் பழுதடைந்துள்ள பழைய கட்டிடத்தை இடித்து ஒரு பகுதி நிலத்தில் உணவு அருந்தும் அரங்கம் கட்டுவதற்கு தயாரிக்கப்பட்ட திட்ட மதிப்பீடு ரூ.4.40 கோடிக்கு மாமன்றத்தின் நிர்வாக அனுமதியை எதிர்நோக்கியும், மேலும், அவ்விடத்தில் உணவு

அருந்தும் அரங்கம் கட்டுவதற்கு ரூ.4.40 கோடிக்கு (18% ஜி.எஸ்.டி. உட்பட) வெளிப்படையான மின்-ஒப்பம் கோரப்பட வேண்டியும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

எனவே,

1. மண்டலம்-13, கோட்டம்-173-ல் இந்திரா நகர் 3வது அவென்யூவில் உள்ள வணிக வளாகத்தில் பழுதடைந்துள்ள பழைய கட்டிடத்தை இடித்து ஒரு பகுதி நிலத்தில் உணவு அருந்தும் அரங்கம் கட்டுவதற்காக தயாரிக்கப்பட்ட திட்ட மதிப்பீட்டு தொகை ரூ.4.40 கோடியை (18% ஜி.எஸ்.டி. வரிகள் உட்பட) அங்கீகரிக்கவும்,

2. மண்டலம்-13, கோட்டம்-173-ல் இந்திரா நகர் 3வது அவென்யூவில் உள்ள வணிக வளாகத்தின் ஒரு பகுதி நிலத்தில் உணவு அருந்தும் அரங்கம் கட்டுமானத்திற்காக, (18% ஜி.எஸ்.டி. வரிகள் உட்பட) திட்ட மதிப்பீடு ரூ.4.40 கோடிக்கு நிர்வாக அனுமதி மற்றும் ஒப்புதல் வேண்டியும்,

3. மேற்கண்ட பணிகளுக்கான செலவீனத்தொகை ரூ.4.40 கோடியை (18% ஜி.எஸ்.டி. உட்பட) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மூலதன நிதியிலிருந்து ஈடுகட்டவும்,

4. மண்டலம்-13, கோட்டம்-173ல் "இந்திரா நகர் 3வது அவென்யூவில் உள்ள வணிக வளாகத்தின் ஒரு பகுதி நிலத்தில் உணவு அருந்தும் அரங்கம் கட்டுமானம் கட்டுவதற்கு" ஒப்பந்ததாரரை வெளிப்படையான மின்-ஒப்பம் மூலம் தேர்ந்தெடுப்பதற்காக மன்றத்தின் ஒப்புதல் வேண்டியும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 4 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு(பணிகள்), மூலமாக நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் அனுமதி வேண்டியும் மற்றும் மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"25.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.448/2025, நாள்.25.07.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு(ம)நிதி)வின் அனுமதி வேண்டியும் மற்றும் மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது ".

"28.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.386/2025, நாள்.28.07.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) அனுமதி அளித்து மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது."

******

<u>தி.க.மே.ந.க.எண்.அ7/1790/2025</u>

<u>ஆணையர் அவர்களின் 23.06.2025 நாளிட்ட குறிப்பு</u>

தீர்மான எண்: 845/2025 **பொருள் எண்.31**

<u>பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - திடக்கழிவு மேலாண்மை துறை - மண்டலம் – 6 முதல் 10 வரையில் உள்ள 46 மயான பூமியை பராமரிப்பதற்காக - பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மூலம் தூய்மை பணி மேற்கொள்ளும் பணிக்கு குறைந்த ஒப்பந்தப்புள்ளி அளித்துள்ள திருவாளர்கள்Jay Kay Trans மூலம் பணியாளர்களை பணியமர்த்தி பணிகளை மேற்கொள்ள மன்றத்தின் அனுமதி.</u>

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் மண்டலம் 6 முதல் 10 வரையில் உள்ள சுகாதாரத்துறையின் மயானபூமி பட்டியலின்படி 46 எண்ணிக்கையிலான மயானபூமிகள் சுகாதாரத்துறையின் மூலம் மண்டலங்களில் பராமரிக்கப்பட்டு வருகிறது. இவை மொத்தம் 3,41,637 சதுரமீட்டர் நிலப்பரப்பை கொண்டது.

தற்போது மயான பூமியில் தூய்மை பணிகள் மேற்கொள்ளப்படுவதில் ஒவ்வொரு மாதமும் இரண்டாம் சனிக்கிழமைகளில் தீவிர துப்புரவு *(Mass Cleaning)* பணிகள் மூலம் அவ்வப்போது சுத்தம் செய்யப்டுகிறது.

இறுதிச் சடங்கு நடக்கும் இம்மயான பூமிகளில் துப்புரவு பணிகள் தினந்தோறும் நடைபெற வேண்டும் என்ற ஆணையரின் உத்தரவின்படி, மயான பூமியில் குப்பைத் தொட்டி வைத்து அதில் சேரும் குப்பைகளை மண்டலம் 9 முதல் 15 வரை திருவாளர். உர்பேசர் சுமித் நிறுவனமும், மண்டலம் 1, 2, 3 மற்றும் 7(பகுதி) யில் திருவாளர். சென்னை என்விரோ சொலுஷன்ஸ் நிறுவனமும் மற்றும் மண்டலம் 4, 5, 6, 7 மற்றும் 8 களில் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியும் வாகனங்கள் மூலம் அகற்றி வருகிறது.

தற்போது மண்டலம் 1, 2 மற்றும் 3ல் துப்புரவு பணிகளை மேற்கொள்ளும் திருவாளர். சென்னை என்விரோ சொலுஷன்ஸ் நிறுவனமும் மற்றும் மண்டலம் 4 மற்றும் 5 களில் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியும் வீடுகள் தோறும் மற்றும் தெருக்களில் சேரும் குப்பைகளை தினந்தோறும் அகற்றப்பட்டு வருகிறது இருந்த போதிலும் அந்த மயான பூமிக்குள் உள்ள குப்பைகள் மற்றும் செடி கொடிகளை தினந்தோறும் திருவாளர்.ராம்கி என்விரோ சொலுஷன்ஸ் நிறுவனத்தினர் அகற்றுவதில்லை.

மனிதர்களின் இறுதி சடங்கு நடைபெறும் இடம் மிக தூய்மையாக இருக்க வேண்டும் என்று சமூக ஆர்வலர்கள், மக்களால் தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட பிரதிநிதிகள் மற்றும் குடியிருப்போர் சங்கங்கள் நேரடியாகவும் மற்றும் கடிதங்கள் மூலமாகவும் மாண்புமிகு மேயர் அவர்களுக்கும் மற்றும் ஆணையர் அவர்களுக்கும் கோரிக்கை வைத்த வண்ணம் உள்ளனர்.

இதன் ஒரு பகுதியாக, மயான பூமிகளில் செயல்பட்டு வந்த அனைத்து *Micro Compost Centres (MCC)* கள் மற்றும் *Material Recovery Facilities (MRF)* க்களின் செயல்பாடு முழுவதுமாக நிறுத்தப்பட்டுள்ளது-

தற்போது, அம்மயான பூமியில் அன்றாடம் சேரும் குப்பைகள் மற்றும் செடி கொடிகளை அகற்ற போதுமான பணியாளர்கள் நியமனம் செய்ய அவசியம் ஏற்படுகிறது.

மயான பூமிகளில் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டிய முக்கிய பணிகள் :-

1. மயான பூமிகளில் சேரும் மற்றும் கொட்டப்படும் கழிவுகள் தினந்தோறும் அகற்றப்பட வேண்டும்
2. இறுதி சடங்குகளின் மூலம் ஏற்படும் திடக்கழிவுகளான, பூமாலை, பாடை, பானை போன்ற கழிவுகளை தினந்தோறும் அகற்றப்பட வேண்டும்.
3. மயான பூமிகளில் உள்ள சாலைகள் மற்றும் பாதைகள் தினந்தோறும் பெருக்கி தூய்மைப்படுத்தும் பணி மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
4. ஒப்பந்ததாரர் பணியாளர்களால் சேகரிக்கும் அனைத்து வகை குப்பை கழிவுகளை அப்புறப்படுத்த தேவையான *Rotomac Bin* மூலம் ஒப்பந்ததாரரால் வைக்கப்பட்டுள்ள குப்பைத் தொட்டிகளில் போட வேண்டும்.

மேற்கூறிய பணிகளுக்கு தனிப்பொறியாளர்கள் *(Independent Engineer)* நியமித்து அவர்கள் மூலம் மேற்பார்வையிடப்பட்டு மதிப்பீடு செய்யப்பட வேண்டும்.

மேற்கூறிய மண்டலம் 6 முதல் *10* வரையில் உள்ள 46 மயானபூமிகளை தினசரி தூய்மை பணிக்கு மதிப்பீடு தொகைக்கு ரூ.8,56,68,719/- (அனைத்து வரிகள் உட்பட) (ரூபாய் எட்டு கோடியே ஐம்பத்தி ஆறு இலட்சத்து அறுபத்தி எட்டாயிரத்து எழுநூற்று பத்தொன்பது மட்டும்)க்கு மன்றத் தீர்மான எண். 489/2025, நாள்:30.04.2025ன்படி நிர்வாக அனுமதி பெறப்பட்டது.

மேற்கண்டவையின்படி, 23.05.2025 அன்று மின்னணு ஒப்பம் கோரப்பட்டதில் இரண்டு ஒப்பந்ததாரர்கள் பங்கேற்றனர். இதன் விவரம் கீழ்வருமாறு

Sl.No	Tender Participants	Technical Bid Qualification
1.	M/s. Jay Kay Trans	Bid Qualified
2.	M/s. Black Cat Solution	Bid Not Qualified

இதில் திருவாளர்கள். *Black Cat Solution* நிறுவனத்தினர் தொழில் நுட்ப ஆவணங்கள் தகுதி பெறாததால் இவ்வொப்பந்ததாரரின் ஒப்பங்கள் விலைப்புள்ளி திறப்பிற்கு தகுதி பெறவில்லை மீதமுள்ள ஒப்பந்ததாரரின் தொழில் நுட்ப ஆவணங்கள் தகுதி பெற்று விலைப்புள்ளி திறக்க *(Financial Bid)* அனுமதிக்கப்பட்டது.

மேலே கண்டுள்ள இப்பணிக்கு 18.06.2025 அன்று மின்னணு ஒப்பம் மூலம் நிதி ஆவண விலைப்புள்ளிகள் திறக்கப்பட்டதில் கீழ்கண்டுள்ளவாறு ஒப்பம் பெறப்பட்டுள்ளன.

Sl. No	Name of the Bidder	Estimated Work Value (inclusive of all taxes)	Rate Quoted inclusive of all taxes for twelve months (inclusive of all taxes)	Percentage %
1.	M/s. Jay Kay Trans	Rs.8,56,68,719/-	Rs.8,54,91,000/-	(-) 0.21% lesser

மேற்படி பெறப்பட்ட ஒப்பத்தில் குறைந்த ஒப்பந்ததாரரான திருவாளர்கள் Jay Kay Trans அளித்துள்ள ஒப்ப தொகை ரூ.*8,54,91,000/-* (அனைத்து வரிகள் உட்பட) ஆகும். இது அலுவலகதொகையான ரூ.*8,56,68,719/-*விட (-) 0.21% குறைவு ஆகும்.

திருவாளர்கள். Jay Kay Trans *(L1)* ஒப்பந்ததாரரிடம் விலைகுறைப்பு கோரப்பட்டதில் 18.06.2025 அன்று அளிக்கப்பட்ட கடிதத்தில், ஒப்பத்தில் அளித்துள்ள தொகை அலுவலக விலையினை விட குறைவாகவே அளித்துள்ளதால் மேலும் விலைகுறைப்பிற்கு சம்மதம் தெரிவிக்கவில்லை. இதன்படி கீழ்வருமாறு

Sl. No	Name of the Bidder	Estimated Work Value (inclusive of all taxes)	Final Negotiate Rate for twelve months (inclusive of all taxes)	Percentage %
1.	M/s. Jay Kay Trans	Rs.8,56,68,719/-	Rs.8,54,91,000/-	(-) 0.21% lesser

மண்டலம்–6 முதல் 10 வரையில் உள்ள 46 மயான பூமியை பராமரிப்பதற்கான பணிகளை பன்னிரண்டு மாத காலத்திற்கு மேற்கொள்ள ரூ.8,54,91,000/- (அனைத்து வரிகள் உட்பட) ஆகும்.

எனவே,

1. மண்டலம்–6 முதல் 10 வரையில் உள்ள 46 மயான பூமியை பராமரிப்பதற்கான பணிக்கு குறைந்த ஒப்பம் அளித்துள்ள திருவாளர்கள். Jay Kay Trans அளித்துள்ள விலைப்புள்ளி ரூ.8,54,91,000/- (ரூபாய் எட்டு கோடியே ஐம்பத்தி நான்கு இலட்சத்து தொண்ணூற்று ஒராயிரம் மட்டும்)க்கு(அனைத்து வரிகள் உட்பட) பன்னிரண்டு மாத காலத்திற்கு பணிகள் மேற்கொள்ளவும்,
2. இப்பணிக்கான பணி ஆணையினை திருவாளர்கள். Jay Kay Trans அவர்களுக்கு வழங்கவும்,
3. மேற்கூறிய பணிக்கு ஆகும் செலவினை நிதி ஆலோசகர் அவர்களால் வட்டார அலுவலகத்திற்கு (மத்தியம்) Budget Head Code. 230-150-100 Privatization Conservancy தலைப்பின் கீழ் நிதி ஒதுக்கி அந்நிதியிலிருந்து பணியை மேற்கொள்ளவும்,
4. பணி ஆணை வழங்கப்பட்ட பின் இப்பணிகளை வட்டார அலுவலகம் (மத்தியம்) மூலம் கண்காணிக்கவும் மற்றும் அனைத்து மண்டலங்களிலிருந்து செயல்திறன் சான்றிதழ்கள் பெற்று வட்டார மேற்பார்வை பொறியாளர் (மத்தியம்) மூலம் பட்டியை தீர்க்கவும்,

' மேற்கண்ட 1 முதல் 4 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) மற்றும் நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“23.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.123/2025, நாள்.23.07.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”

“28.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண். 381/2025, நாள்.28.07.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

****

அ.து.ந.க.எண்.அ1 / 109 / 2025

ஆணையர் அவர்களின் 28.06.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 846/2025 **பொருள் எண்.32**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - அரங்கத் துறை - மண்டலம்-9, வார்டு-109, நமச்சிவாயபுரத்தில் புதிதாக கட்டப்பட்டுள்ள 2 எண்ணிக்கைகள் கொண்ட இறகுப்பந்து உள்விளையாட்டரங்கத்தினை தமிழ்நாடு விளையாட்டு மேம்பாட்டு ஆணையத்திடம் (SDAT) 33 வருடத்திற்கு புரிந்துணர்வு ஒப்பந்தத்தின் அடிப்படையில் வழங்க அனுமதி.

Dr. எழிலன் நாகநாதன், *M.D.*, உறுப்பினர், சட்டமன்ற பேரவை ஆயிரம் விளக்கு தொகுதி அவர்களின் *24.01.2025* நாளிட்ட கடிதத்தில், சூளைமேடு, மேற்கு நமச்சிவாயபுரம், வார்டு-*109*ல் புதிதாக கட்டப்பட்டுள்ள, *Synthetic Indoor Shuttle Court* - சட்டமன்ற உறுப்பினர் தொகுதி மேம்பாட்டு நிதியின் மூலம் ரூ.*165.06* இலட்சம் மதிப்பில் கட்டி முடிக்கப்பட்டதாகவும், மாண்புமிகு இளைஞர் நலன் மற்றும் விளையாட்டு மேம்பாட்டுத்துறை, சிறப்பு திட்ட செயலாக்கத்துறை அமைச்சர் அவர்கள் மூலம் *07.08.2024* அன்று திறக்கப்பட்டதாகவும், இந்த அரங்கத்தின் இயக்குதல் மற்றும் பராமரிப்பு பொறுப்புகளை தமிழ்நாடு விளையாட்டு மேம்பாட்டு ஆணையத்திடம் *(SDAT)* மாற்றம் செய்திடுமாறு கேட்டுக்கொண்டுள்ளார்.

ஆணையர் அவர்களின் *28.01.2025* நாளிட்ட கடிதத்தில், மண்டலம்-*9*, வார்டு-*109*ல் புதிதாக கட்டப்பட்டுள்ள, *Synthetic Indoor Shuttle Court-2 Nos*-ன் இயக்குதல் மற்றும் பராமரிப்பு பொறுப்புகளை தமிழ்நாடு விளையாட்டு மேம்பாட்டு ஆணையத்தின் *(SDAT)* மூலம் மேற்கொள்வதற்கான ஒப்புதல் தெரிவிக்ககோரி உறுப்பினர் செயலாளர், *SDAT* அவர்களுக்கு கடிதம் அனுப்பப்பட்டது.

உறுப்பினர் செயலாளர், *SDAT* அவர்களின் *12.06.2025* நாளிட்ட கடிதத்தில், தமிழ்நாடு விளையாட்டு மேம்பாட்டு ஆணையம் *(SDAT)* விளையாட்டு வளர்ச்சியை வளர்ப்பதை நோக்கமாகக் கொண்டு அரசின் முயற்சிகள் மற்றும் கொள்கைகளை செயல்படுத்துவதன் மூலம் விளையாட்டு நிலப்பரப்பை மேம்படுத்துவதில் ஈடுபட்டுள்ளது. இதன் முக்கிய நோக்கம் வலுவான விளையாட்டு கலாச்சாரத்தை உருவாக்குவது, இளம் விளையாட்டு வீரர்கள் மற்றும் பெண்களுக்கு அதிகாரம் அளிப்பது, சிறப்பு பயிற்சி வசதிகளை நிறுவுதல், விளையாட்டு வீரர்களுக்கு உயர்தர தீவிர சூழல்களில் பயிற்சி பெறுவதற்கான வாய்ப்பை வழங்குதல் போன்றவை குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன.

மேற்கூறியவற்றுடன், மேற்கோள்காட்டப்பட்டுள்ள குறிப்பின்படி, தமிழ்நாடு விளையாட்டு மேம்பாட்டு ஆணையத்திடமிருந்து *(SDAT)* கடிதம் பெறப்பட்டுள்ளது. அக்கடிதத்தில் உறுப்பினர் செயலர், *(SDAT)*, ஆயிரம் விளக்கு தொகுதி, சட்டமன்ற உறுப்பினர், *Dr.* எழிலன் நாகநாதன், *M.D.*, அவர்கள் மற்றும் பிற அதிகாரிகளுடன் கூட்டாக விளையாட்டு அரங்கத்தினை ஆய்வு மேற்கொண்டு தற்போது பயன்பாட்டிற்கு தயாராக உள்ளதாக தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

மேலும், விளையாட்டு மேம்பாட்டு ஆணையத்திற்கு *33* ஆண்டுகளுக்கு புரிந்துணர்வு *(MoU)* ஒப்பந்தத்தின் அடிப்படையில், *2* எண்ணிக்கைகள் கொண்ட *Synthetic* இறகுப்பந்து உள்ளரங்கத்தினை தமிழ்நாடு விளையாட்டு மேம்பாட்டு ஆணையத்திடம் *(SDAT)* வழங்குமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டது.

Synthetic இறகுப்பந்து உள்விளையாட்டு அரங்கத்தின் விவரம் பின்வருமாறு

Synthetic Indoor Shuttle Court 2 Nos, Namachivayapuram Total Area: 306.50 Sqm Facilities: Indoor Shuttle Court - 2 Nos Men dressing room with toilet Women dressing room with toilet

எனவே, நவீன வசதிகளை ஏற்படுத்துவதற்காக பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-*9*, வார்டு-*109*ல் மேற்கு நமச்சிவாயபுரத்தில் புதிதாக கட்டப்பட்டுள்ள *2* எண்ணிக்கைகள் கொண்ட *Synthetic* இறகுப்பந்து உள்விளையாட்டு அரங்கத்தினை தமிழ்நாடு விளையாட்டு மேம்பாட்டு ஆணையத்திடம் *(SDAT) 33* வருடத்திற்கு புரிந்துணர்வு ஒப்பந்தத்தின் அடிப்படையில் அவசரம் அவசியம் கருதி வழங்கும்பொருட்டு, நிலைக்குழு (கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்) மற்றும் நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு(ம)நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“18.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.66/2025, நாள்.18.07.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“28.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண். 376/2025, நாள்.28.07.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

****

அ.து.ந.க.எண்.அ3/952/2025

ஆணையர் அவர்களின் 08.07.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 847/2025 **பொருள் எண்.33**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - அரங்கத்துறை - மண்டலம்-07, கோட்டம்-89ல் இளங்கோ நகர் விளையாட்டுத் திடலில் நவீன உள்விளையாட்டு அரங்கம் அமைக்கும் பணிக்கு 2024-2025ஆம் ஆண்டு அலுவலக விலைப்பட்டியல்களின் அடிப்படையில் தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டிற்கு நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

மண்டலம்-07, பகுதி-20, கோட்டம்-89ல் இளங்கோ நகர் விளையாட்டுத் திடலில் நவீன உள்விளையாட்டு அரங்கம் அமைக்கும் பணிக்காக 2024-25 ஆம் ஆண்டு அலுவலக விலை விவரப்படி தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டு தொகை ரூ.5,00,00,000/-க்கு தலைமைப் பொறியாளர் (பூ.(ம)வி.) அவர்களின் 26.06.2025 நாளிட்ட தொழில்நுட்ப அனுமதி பெறப்பட்டது.

அதனடிப்படையில், மண்டலம்-07, பகுதி-20, கோட்டம்-89ல் இளங்கோ நகர் விளையாட்டுத் திடலில் நவீன உள்விளையாட்டு அரங்கம் அமைக்கும் பணிக்கு தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டிற்கு உரிய அலுவலரின் தொழில்நுட்ப அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது. கீழ்கண்ட மதிப்பீட்டிற்கு நிர்வாக அனுமதி வேண்டப்படுகிறது

S.No.	Zone	Name of the work	Estimate Amount
1	7	Proposed Construction of Modern Indoor Stadium at Elango Nagar Play ground in Dn-89, Unit-20, Zone-7.	5,00,00,000/-

எனவே,

1. மண்டலம்-07, பகுதி-20, கோட்டம்-89ல் இளங்கோ நகர் விளையாட்டுத் திடலில் நவீன உள்விளையாட்டு அரங்கம் அமைக்கும் பணிக்கு ரூ.5,00,00,000/-க்கு நிர்வாக அனுமதி வேண்டியும்,
2. மேற்காணும் பணிக்குண்டான செலவீனங்களை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மூலதன நிதி, Function-60-62-00, கணக்கு குறியீடு எண். 412-400-100 (Play Grounds) என்ற தலைப்பில் பட்டி தீர்வு செய்வதற்கும்,

மேற்கண்ட 1 மற்றும் 2 ஆகிய இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு (கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்), நிலைக்குழு (பணிகள்) மூலமாக நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் அனுமதி வேண்டியும் மற்றும் மன்றத்தின் பதிவிற்காகவும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

> “18.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.67/2025, நாள்.18.07.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (கல்வி, பூங்கா (ம) விளையாட்டு திடல்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (பணிகள்) மூலமாக நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு (ம) நிதி)வின் அனுமதி வேண்டியும் மற்றும் மன்றத்தின் பதிவிற்காகவும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“25.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.446/2025, நாள். 25.07.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு(ம)நிதி)வின் அனுமதி வேண்டியும் மற்றும் மன்றத்தின் பதிவிற்காகவும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது ".

“28.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.384/2025, நாள்.28.07.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) அனுமதி அளித்து மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது.”

****

ம.அ.4.வதுந.க.எண். ஆர்1/1659/23

ஆணையர் அவர்களின் 09.07.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 848/2025 **பொருள் எண்.34**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி -சொத்து வரி - மண்டலம்- 4 வருவாய் துறை - தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் முறைமன்ற நடுவம் முன் திருமதி. J. ராணி அளித்த புகார் மனு - தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் முறைமன்ற நடுவத்தின் ஆணைக்கிணங்க சொத்து வரி மிகையாக வசூலித்ததை திரும்ப அளிக்க மன்றத்தின் அனுமதி.

சென்னை - 600 039, வியாசர்பாடி, சின்னதம்பி தெரு, கதவு எண்.56 (41)-ல் வசித்துவரும் 76 வயதுடைய திருமதி. J. ராணி அவர்கள் தனது சொத்து வரி மதிப்பீடு பட்டி எண். 04-045-02144-000 குறித்து தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் முறைமன்ற நடுவம் முன் புகார் அளித்தார். இப்புகாரின் மீதான அறிக்கையினை நடுவம் முன் தாக்கல் செய்யவும், தொடர்புடைய ஆவணங்கள் மற்றும் பதிவேடுகளை நேரடி விசாரணையின்போது சமர்ப்பிக்க வேண்டும் என்றும் அறிவுறுத்தப்பட்டது.

தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் முறைமன்ற நடுவம் முன் புகார் அளித்த திருமதி. J.ராணி அவர்களுக்கு 31.01.1985 அன்று தமிழ்நாடு குடிசை மாற்று வாரியத்தால் 667 சதுர அடி (62 ச.மீ.) நிலம் ஒதுக்கீடு செய்து, 21.03.1992 அன்று குத்தகை மற்றும் விற்பனை ஒப்பந்தம் வாரியத்தால் ஏற்படுத்தப்பட்டு, பின்னர் 27.03.1992 அன்று கட்டடம் கட்ட தடையில்லா சான்று வழங்கியது.

திருமதி. J. ராணி அவர்கள் மேற்படி நிலத்தில் குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்டியதைத் அடுத்து சென்னை மாநகராட்சி சட்ட விதிகளின்படி, சொத்து வரி மதிப்பீடு I/1993-94 முதல் ரூ.429/- அரையாண்டு வரியாக நிர்ணயிக்கப்பட்டும், II/1998-99 முதல் பொது சீராய்வின் போது இச்சொத்துவரி (01.10.1998) ரூ.1,905/- ஆக திருத்தியமைக்கப்பட்டது. மேலும், I/2022-23ல் ஏற்பட்ட பொது சீராய்வின் போது பின்வரும் பட்டியலில் தெரிவித்துள்ளவாறு அரையாண்டு வரி ரூ.4,220/-க்கு திருத்தியமைக்கப்பட்டது.

சொத்து வரி மதிப்பீடு விவரங்கள் :-

தளம்	பரப்பளவு	உபயோகத் தன்மை	கட்டடத்தின் வகை
தரைதளம்	600	குடியிருப்பு	நிரந்தரம்
தரைதளம்	1000	வணிகம்	
முதல் தளம்	600	குடியிருப்பு	

மண்டல வருவாய் துறை அலுவலர்களால் 08.03.2025 அன்று கள ஆய்வு மேற்கொள்ளப்பட்டு தவறான தரவுத் தளத்தில் (data base) சொத்து வரி நிர்ணயம் செய்யப்பட்டுள்ள விவரம் தெரியவந்தது. கட்டிடத்தின் வயது சுமார் 30 ஆண்டுகள் மற்றும் ஓரளவு பழுதடைந்த நிலையில் இருந்தது. தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய TANGEDCO பதிவேடு

(நுகர்வோர் எண்.01067011249) ஆவணத்தைக் கொண்டும் பரிசீலிக்கப்பட்டது. இக்கட்டிடம் குடியிருப்பு நோக்கத்திற்காக பயன்படுத்தப்பட்டு வருவதை ஊர்ஜிதம் செய்யப்பட்டது.

இதன் தொடர்ச்சியாக பின்வரும் பட்டியலில் தொகுக்கப்பட்டுள்ளவாறு கட்டடத்தின் விவரங்கள் சரி செய்து சொத்து வரி திருத்தியமைக்கப்பட்டு, 14.03.2025 தேதியிட்ட இறுதி மதிப்பீட்டு அறிவிப்பு 10/24-25/897621 மற்றும் இறுதி ஆணை (Speaking Order) வழங்கப்பட்டது :-

தளம்	பரப்பளவு	உபயோகத் தன்மை	கட்டடத்தின் வகை	கட்டி முடிக்கப்பட்ட காலம்	அரையாண்டு வரி (ரூ.) / அரையாண்டு முதல்
தரைதளம்	594	குடியிருப்பு	நிரந்தரம்	1992	650/-II/1998-99
தரைதளம்	80		தற்காலிகம்		1,380/-I/2022-23
முதல் தளம்	402				

திருமதி.J. ராணி அவர்கள் முறையாக சொத்து வரி செலுத்தி வந்ததை தொடர்ந்து மேற்படி தவறான தரவுத் தளம் சரி செய்த பின்பு அவர் செலுத்திய சொத்து வரி தொகை மிகையாக ரூ.51,602/- ஆக முன்பணமாக மென்பொறியில் கணக்கிடப்பட்டுள்ளது.

தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் முறைமன்ற நடுவம் முன் மேற்படி திருமதி.J. ராணி அவர்களின் சொத்து வரி குறித்து திருத்தப்பட்ட இறுதி ஆணை வழங்கப்பட்ட விவரம் தெரிவிக்கப்பட்டது.

மேற்படி நடுவம் தனது 16.05.2025 தேதியிட்ட ஆணையில், மனுதாரரின் சொத்து வரி கணக்கில் முன்பணமாக (Advance Payment) உள்ள ரூ.51,602/- (ரூபாய் ஐம்பத்தோராயிரத்து அறுநூற்று இரண்டு மட்டும்) மிகவும் அதிகம் என்பதும், ஏழ்மை நிலைமையிலுள்ள மனுதாரரால் ஏற்றுக் கொள்ள முடியாது என்பதால், 2025-2026 மற்றும் 2026-2027 வரை மனுதாரர் செலுத்த வேண்டிய சொத்து வரியை கணக்கிட்டு, அதனை மனுதாரர் கணக்கில் வரவு வைத்துக் கொண்டு, மீதமுள்ள தொகையினை திருப்பி அளிக்குமாறும், இது தொடர்பாக எடுக்கப்பட்ட நடவடிக்கை குறித்த அறிக்கையை 30 தினங்களுக்குள் சமர்ப்பிக்குமாறும், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-4ன் மண்டல அலுவலருக்கு உத்திரவிடுமாறு, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி ஆணையருக்கு முறை மன்ற நடுவம் பரிந்துரை செய்து, ஆணையிட்டுள்ளது.

தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் முறைமன்ற நடுவத்தின் ஆணையின்படி, மனுதாரரான திருமதி.J.ராணி அவர்களுக்கு 2025-2026 மற்றும் 2026-2027 வரை உள்ள சொத்து வரி கேட்பினை சரிசெய்த பின்பு ரூ.43,571/- திரும்ப வழங்க வேண்டியுள்ளது.

தமிழ்நாடு நகர்புர உள்ளாட்சி அமைப்புகள் சட்டம், 1998, பிரிவு எண்.64 மற்றும் தமிழ்நாடு நகர்புர உள்ளாட்சி அமைப்புகள் விதிகள், 2023, விதி எண்.235-ன்படி மன்றத்தின் அனுமதி பெற்று ரூ.43,571/- திருமதி.J.ராணி அவர்களுக்கு வழங்கலாம்.

Authorised Expenditure (1) The Council may sanction any expenditure from out of the Municipal Fund for all or any of the purposes and services specified in Shedule-I, which shall be the authorised expenditure for the purpose of section 64 of the Act. *" Schedule I – Authorised Expenditure Clause 18 sum payable under a decree or order of a court "* .

எனவே, தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் முறைமன்ற நடுவத்தின் ஆணைக்கிணங்க, சென்னை - *600 039*, வியாசர்பாடி, சின்னதம்பி தெரு, கதவு எண்.*56 (41)*-ல் வசித்து வரும் *76* வயதுடைய திருமதி *J*.ராணி, அவர்களது சொத்து வரி மதிப்பீடு பட்டி எண். *04-045-02144-000*-க்கு முன்பணமாக வரப்பெற்றுள்ள சொத்து வரி தொகையினை அவரது ஏழ்மையை கருத்தில் கொண்டு, மேற்படி சட்டவிதிகளின்படி வழங்கிட, நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"28.07.2025 **அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.**375/2025, **நாள்.**28.07.2025**ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.**"

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

****

<u>ம.அ.4ந.க.எண்.பி3 / 5983 / 2025</u>

<u>ஆணையர் அவர்களின் 28.06.2025 நாளிட்ட குறிப்பு</u>

தீர்மான எண்: 849/2025 **பொருள் எண்.35**

<u>பெருநகர சென்னை மநகராட்சி - மண்டலம்-4 - தெற்கு ரயில்வேக்கு சொந்தமான நிலத்தில் (தண்டையார்பேட்டை கிராமம் சர்வேஎண் 3876) 16,000 சதுர அடியில் புதிய பேருந்து நிலையம் கட்டுவதற்கான திட்டம் - தெற்கு ரயில்வே நிலம் தேவைப்படுவதையொட்டி - தெற்கு ரயில்வேயிடமிருந்து குத்தகை அடிப்படையில் நிலத்தை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பெறுவதற்கு மன்றத்தின் அனுமதி.</u>

தெற்கு ரயில்வேயின் மூத்த கோட்ட பொறியாளர், அவர்களின் 13.06.2025 நாளிட்ட கடிதத்தில், திரு.ஜே.ஜே.எபனேசர், R.K நகர் சட்டமன்ற உறுப்பினர் அவர்களின் கோரிக்கையின் அடிப்படையில் தண்டையார்பேட்டை, R.K. நகர் பகுதியில் 16,000 சதுர அடியில் உள்ள ரயில்வே நிலத்தை ரூ.1,79,97,532/- செலவில் குத்தகைக்கு வழங்க அனுமதி அளித்துள்ளார்.

இதனடிப்படையில், R.K. நகர் பகுதியில் 11,677 சதுர அடியில் டென்சைல் கூரை (Tensile Roof) கொண்ட பேருந்து நிலைய கட்டிடப் பணிக்காக பேருந்து சாலைகள் துறையின் வாயிலாக ரூ.76,50,000/- மதிப்பீட்டுடன் ஒப்ப அறிவிப்பு விடுக்கப்பட்டு, 28.05.2025 அன்று ஒப்பம் பெறப்பட்டு பரிசீலனையில் உள்ளது.

மேற்கண்ட தகவல்களின் அடிப்படையில், R.K. நகர் சட்டமன்ற உறுப்பினர் திரு.ஜே.ஜே. எபனேசர் அவர்கள் முன் வைத்த கோரிக்கையின் பேரில், தெற்கு ரயில்வேக்கு சொந்தமான 16,000 சதுர அடி நிலத்தை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு குத்தகை அடிப்படையில் பெற்று, நவீன வசதிகளுடன் கூடிய பேருந்து நிலையம் கட்டும் திட்டத்திற்காக நிலம் பெற்றுத் தரப்பட வேண்டியுள்ளது.

குத்தகை அடிப்படையில் பெறவுள்ள நிலம் மற்றும் செலவுத் தொகை விவரம் கீழ்வருமாறு:

வரிசை எண்	இடம்/நில அளவு	நில உரிமையாளர்	பெறும் முறை	செலவு (ரூ)
1	எண்ணூர் நெடுஞ் சாலை (சர்வே எண். 3876-16,000 சதுர அடி)	தெற்கு இரயில்வே	குத்தகை	1,79,97,532.00

தண்டையார்பேட்டை கிராமம், சர்வே எண் 3876-ல் அமைந்துள்ள 16,000 சதுர அடி நிலத்தை குத்தகை அடிப்படையில் ரூ.1,79,97,532/- பெறுவதற்கு, நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“28.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.380/2025, நாள்.28.07.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

****

ம.அ.2.ந.க.எண்.இ1/366571/2024

ஆணையர் அவர்களின் 18.07.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 850/2025 **பொருள் எண்.36**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம்-2, பகுதி -4 வார்டு-15க்கு உட்பட்ட மணலி புது நகர் 80 அடி சாலையில் புதியதாக சமுதாயக்கூடம் கட்டும் பணிக்காக தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டிற்கு நிர்வாக அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-2, பகுதி -4 வார்டு-15க்கு உட்பட்ட மணலி புது நகர் 80 அடி சாலையில் புதியதாக சமுதாயக்கூடம் கட்டும் பணிக்கு கீழ்கண்ட மதிப்பீடு தயார் செய்யப்பட்டு அனுமதிக்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

1. பணியின் பெயர்

வ. எண்	வார்டு எண்	தெருவின் விவரம்	பணி தொகை	மதிப்பீட்டு தொகை ரூ.
1	15	மண்டலம்-2, பகுதி -4, வார்டு-15க்கு உட்பட்ட மணலி புது நகர் 80 அடி சாலையில் புதியதாக சமுதாயக்கூடம் கட்டும் பணி (NB/2024-25/17569)	6,23,31,210/-	7,50,00,000/-

2.	தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளித்த அதிகாரி செயல்முறை ஆணை எண் மற்றும் தேதி		தலைமை பொறியாளர் அவர்களின், செயல்முறை ஆணை எண் .No.21A/2024 நாள். 24/12/2024
3.	மதிப்பீடு எந்த வருடத்தின் அட்டவணை விலைப்பட்டியல் முன் வைத்து தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது		2024-2025 (வடக்கு மண்டலம்)
4.	மதிப்பீட்டு தொகை		
	அ)	பணி செலவினம் மட்டும்	ரூ. 6,23,31,210.02
	ஆ)	மேற்பார்வை செலவினம்	ரூ. --------------
	இ)	சிறுமேற்பார்வை செலவினம்	ரூ. --------------
	ஈ)	தர கட்டுப்பாடு	ரூ. 6,23,312.10
	உ)	தொழிலாளர் நலநிதி	ரூ. 6,23,312.10
	ஊ)	GST 18%	ரூ. 1,12,19,617.80
	எ)	மற்றைய எதிர்பாரா செலவீனம்	ரூ. 2,02,547.98
		மொத்தம்	ரூ.7,50,00,000.00
5.	மழைநீர் வடிகால் கட்டுவது நடைபாதை பகுதியா அல்லது சாலைப்பகுதியா அதன் அளவு குறிப்பிடவும்		பொருந்தாது

6.	ஒருசதுர மீட்டருக்கு ஆகும் செலவு	பொருந்தாது
7.	வரைபடம் வைக்கப்பட்டுள்ளதா?	ஆம்
8.	ஏற்கனவே எப்போது செய்யப்பட்டது?	புதிய பணி
9.	நிதியின் மூலத்தன்மை	மூல தன நிதி
	அ) வரவு செலவு ஒதுக்கீடு	------
	ஆ)மதிப்பீடுகளுக்கு இதுவரை ஒதுக்கப்பட்ட நிதி	-------
	இ) மீதம் உள்ள நிதி (அ-ஆ)	------
	ஈ) இக்கோப்பில் குறிப்பிட்டுள்ள பணிக்கு தேவைப்படும் நிதி	ரூ.7,50,00,000/-

எனவே, மண்டலம்-2, பகுதி-4 வார்டு-15க்கு உட்பட்ட மணலி புது நகர் 80 அடி சாலையில் புதியதாக சமுதாயக்கூடம் கட்டும் பணிக்கு தயாரிக்கப்பட்டுள்ள மதிப்பீடு ரூ.7,50,00,000/- க்கு (ரூபாய் ஏழு கோடியே ஐம்பது இலட்சம் மட்டும்) நிலைக்குழு(பணிகள்) மற்றும் நிலைக்குழு(வரிவதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“25.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.447/2025, நாள். 25.07.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு(ம)நிதி)மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது ".

“28.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.385/2025, நாள்.28.07.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

****

ம.அ.4.ந.க.எண்.பி3 /5405 /2025

ஆணையர் அவர்களின் 28.06.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 851/2025 **பொருள் எண்.37**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம்-4, வார்டு – 45, ஏ ஏ சாலையில் உள்ள பழுதடைந்த மழைநீர் வடிகால்வாயை இடித்துவிட்டு 2மீ X 2மீ அளவில் 883 மீட்டர் நீளத்தில் புதியதாக மழைநீர் வடிகால்வாய் கட்டும் பணிக்காக தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டிற்கு நிர்வாக அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-4, பகுதி-11, வார்டு - 45, ஏ ஏ சாலையில் உள்ள பழுதடைந்த மழைநீர் வடிகால்வாயை இடித்து விட்டு 2மீ X 2மீ அளவில் 883 மீட்டர் நீளத்தில் புதியதாக மழைநீர் வடிகால்வாய் கட்டும் பணிக்காக கீழ்கண்டவாறு மதிப்பீடு தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது

1	பணியின் பெயர்	மண்டலம்-4, பகுதி-11, வார்டு – 45, ஏ ஏ சாலையில் உள்ள பழுதடைந்த மழைநீர் வடிகால்வாயை இடித்துவிட்டு 2மீ X 2மீ அளவில் 883 மீட்டர் நீளத்தில் புதியதாக மழைநீர் வடிகால்வாய் கட்டும் பணி.
2	எந்த துறைக்காக இந்த பணி செயலாக்கம்	மண்டலம்-4.
3	மதிப்பீடு எந்த வருடத்தின் விலைப் பட்டியலை முன் வைத்து தயாரிக்கப்பட்டது	2024-2025 ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலை விவரப்படி
4	மதிப்பீட்டின் தொகை	ரூ. 8,79,30,000.00
	(அ) பணி செலவினம்	ரூ. 7,32,62,291.40
	(ஆ) மற்ற எதிர்பாரா செலவு	ரூ. 15,250.33
	(இ) தமிழ்நாடு கட்டுமான தொழிலாளர்கள் நல வாரியம் 1%	ரூ. 7,32,622.91
	(ஈ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18%	ரூ. 1,31,87,212.45
	(உ) தரக்கட்டுப்பாடு செலவு 1%	ரூ. 7,32,622.91
	மொத்தம்	ரூ. 8,79,30,000.00
5	வரைபடம் வைக்கப்பட்டுள்ளதா	ஆம்
6	நிதியின் தன்மை	SDRF
7	இக்கோப்பில் குறிப்பிட்டுள்ள பணிக்கு தேவைப்படும் நிதி	ரூ. 8,79,30,000.00

எனவே,

1. மண்டலம்-4, பகுதி-11, வார்டு–45, ஏ ஏ சாலையில் உள்ள பழுதடைந்த மழைநீர் வடிகால்வாயை இடித்துவிட்டு 2மீ x 2மீ அளவில் 883 மீட்டர் நீளத்தில் புதியதாக மழைநீர் வடிகால்வாய் கட்டும் பணிக்காக 2024 – 2025 ஆம் அலுவலக விலைப்பட்டியல்களின் அடிப்படையில் தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டு தொகை ரூ. 8,79,30,000/- (ரூபாய் எட்டு கோடியே எழுபத்து ஒன்பது இலட்சத்து முப்பதாயிரம் மட்டும்) நிர்வாக அனுமதியும்,

2. இப்பணி மேற்கொள்ள தேவைப்படும் SDRF நிதியினை பெற்று மழைநீர் வடிகால்வாய் துறை மூலம் ஒப்பம் கோருவதற்கும்,

மேற்கண்ட 1 மற்றும் 2 ஆகிய இனங்களுக்கு நிலைக்குழு(பணிகள்) மற்றும் நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு(ம)நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“25.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.440/2025, நாள். 25.07.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு(ம)நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

“28.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.382/2025, நாள்.28.07.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

****

TVKNGR/200/2025-ADMIN(ENGINEERING)-E1

ஆணையர் அவர்களின் 01.07.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 852/2025 **பொருள் எண்.38**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம்-6, கோட்டம்-69, முத்து குமாரப்பசாமி சாலையில் புதியதாக அமைக்கப்பட உள்ள சமுதாய நலக்கூடத்தில் Provision of 11nos of 11TR, 1no of 8.5TR Centralised Airconditioner, 4 nos of Lifts, two numbers of LTCT supply and other Electrical Accessories அமைக்கும் பணிக்கு தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டிற்கு நிர்வாக அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-6, பகுதி-15, கோட்டம்-69, முத்து குமாரப்பசாமி சாலையில் புதியதாக சமுதாய நலக்கூடம் கட்டிடத்தில் மின் வசதி செய்யும் பணிக்கு கட்டிடத்துறை மூலம் மதிப்பீடு 13.47 கோடிக்கு தயாரிக்கப்பட்டு 18.01.2024 அன்று திருவாளர் எம் எஸ் விவேக் விஜய் & கம்பெனிக்கு LOA வழங்கப்பட்டது.

இம்மதிப்பீட்டில் 1.22 கோடி மதிப்பிற்கு மின்வசதிகள் செய்யும் பணிக்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது. இதில் சாதாரண மின் தூக்கி, மின் விசிறி, மின் விளக்கு, Split AC போன்ற உபகரணங்கள் இந்த மதிப்பீட்டில் சேர்க்கப்பட்டிருந்தது. மேற்கண்ட community center ல் ஆய்வு மேற்கொண்ட போது latest community center ல் உள்ளது போன்று பல்வேறு வசதிகள் செய்யுமாறு அறிவுறுத்தப்பட்டது. எனவே மேற்கண்ட பணிகள் நிறைவேற்றப்படவில்லை.

உதவி செயற்பொறியாளர், மண்டலம்-6 மூலம் பெறப்பட்ட கடிதத்தில், மின்வசதிக்காக புதிய மதிப்பீடு தயார் செய்யும்படி அறிவுறுத்தப்பட்டது. எனவே, மதிப்பீடு தயார் செய்து புதிதாக Centralized AC, LTCT Panel ,EB Panel, EB Charges மற்றும் இதர மின் வசதி கூடுதலாக தயாரிக்கப்பட்ட 5.94 கோடி மதிப்பீட்டில் உள்ள பொருட்கள் மற்றும் வேலைகளின் அட்டவணை இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது

மதிப்பீட்டின் விவரம் அட்டவணையில் கொடுக்கப்பட்டுள்ளது

வ. எண்	கோட்டம் எண்.	பணி/சாலையின் பெயர்	பணியின் விவரம்	மதிப்பீடு தொகை(ரூ)
1	69	முத்து குமாரப்பசாமி சாலை	புதியதாக அமைக்கப்பட உள்ள சமுதாய நலக்கூடத்தில் Provision of 11nos of 11TR, 1no of 8.5 TR Centralised Airconditioner, 4 nos of Lifts, two numbers of LTCT supply and other Electrical Accessories அமைக்கும் பணி.	ரூ.5,94,76,000.00
			மொத்தம்	**ரூ.**5,94,76,000.00

2	பரிந்துரை செய்தவரின் விவரம்	செயற்பொறியாளர்/மண்டலம்-6
3	எந்ததுறைக்காக செயலாக்கம்	மண்டலம்-6
4	சம்மந்தப்பட்ட துறையால் அனுமதி	ஆம்

5	தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளித்த செயல்முறை ஆணை எண் மற்றும் நாள்	தலைமைபொறியாளர் *T.S.No. 189 /2025*, நாள்- *16.06.2025*
6	மதிப்பீடு எந்த வருடத்தின் அட்டவணை விலைபட்டியலை முன் வைத்து தயாரிக்கபட்டது	*2024–25* ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலைபட்டியலின்படி தயாரிக்கபட்டது
7	மதிப்பீட்டு தொகை	**ரூ. 5,94,76,000.00**
(அ)	பணி செலவீனம் மட்டும்	ரூ. 4,60,00,417.72
(ஆ)	மற்ற எதிர்பாராசெலவு 2.5%	ரூ. 11,50,102.73
(இ)	சரக்கு மற்றும் சேவை வரி18%	ரூ 75,14,362.39
(ஈ)	சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 28%	ரூ 11,91,108.80
(உ)	தமிழ்நாடு கட்டுமான தொழிலாளர் பொது நல வாரிய நிதி 1%	ரூ. 4,60,004.18
(ஊ)	தரக்கட்டுப்பாட்டு செலவு1%	ரூ. 4,60,004.18
(எ)	மின் இணைப்பு கட்டணம்	ரூ. 27,00,000.00
(எ)	மதிப்பீட்டின் மொத்த தொகை	**ரூ.5,94,76,000.00**
8	வரைபடம் வைக்கப்பட்டுள்ளதா	ஆம்
9	மதிப்பீட்டிற்கு ஒப்புதல் அளித்த குழுவின் பெயர் தீர்மான எண் மற்றும் தேதி	வார்டு குழு மண்டலம்-6ன் பின்னேற்பு அனுமதிக்குட்பட்டு சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது
10	ஏற்கனவே எப்போது செய்யப்பட்டது	புதியதாக அமைக்கப்பட்டுள்ளது
11	கள ஆய்வு செய்யப்பட்டுள்ளதா? அதன் ஆய்வு விவரம் குறிப்பிடுக	ஆம்
12	நிதியின் மூலதன்மை	மூலதனநிதி (2025- 26)
13	இக்கோப்பில் குறிப்பிட்ட பணிக்கு தேவைப்படும்நிதி	ரூ.5,94,76,000.00

எனவே,

1. மண்டலம்-6, பகுதி-15, கோட்டம்-69, முத்து குமாரப்பசாமி சாலையில் புதியதாக அமைக்கப்பட உள்ள சமுதாய நலக்கூடத்தில் Provision of 11nos of 11TR, 1no of 8.5TR Centralised Airconditioner, 4 nos of Lifts, two numbers of LTCT supply and other Electrical Accessories அமைக்கும் பணிக்காக மதிப்பீட்டு தொகை ரூ.5,94,76,000/-க்கு நிர்வாக அனுமதியும்,

2. மேற்கண்ட பணிக்கு 2025- 26 மூலதன நிதியின் கீழ் மேற்கொள்ளவும்,

மேற்கண்ட 1 மற்றும் 2 ஆகிய இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு(பணிகள்) மற்றும் நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“25.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.441/2025, நாள்.25.07.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு(ம)நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

“28.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.383/2025, நாள்.28.07.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

****

ம.அ.8.ந.க.எண்.இ1/1516/2025

ஆணையர் அவர்களின் 02.07.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 853/2025 **பொருள் எண்.39**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம்-8, வார்டு- 100, டி.பி. சத்திரம் பிரதான சாலையில் (மேற்கு பக்கம்) உள்ள மழைநீர் வடிகால்வாயை (900 x 900mm) இடித்து விட்டு 624 மீ நீளத்திற்கு புதியதாக மழைநீர்வடிகால்வாய் அமைக்கும் பணிக்கு தயாரிக்கப்பட்ட திட்ட மதிப்பீட்டிற்கு நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

கீழ் குறிப்பிட்ட பணிக்கு தயாரிக்கப்பட்ட திட்டமதிப்பீடு நிர்வாக அனுமதிக்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

வ எண்.	வார்டு எண்	பணி சாலையின் பெயர்	பணியின் விவரம்	மதிப்பீட்டு எண்	மதிப்பீட்டுத் தொகை (ரூ).
1	வார்டு-100	டி.பி. சத்திரம் பிரதான சாலையில் (மேற்கு பக்கம்) உள்ள மழைநீர் வடிகால்வாயை (900 x 900mm) இடித்து விட்டு 624மீ நீளத்திற்கு புதியதாக மழைநீர் வடிகால்வாய் அமைக்கும் பணி.	புதிய மழைநீர் வடிகால்வாய் அமைக்கும் பணி	NH/2024-25/25558	2,40,80,000
			மொத்தம்		2,40,80,000

2.	பரிந்துரை செய்தவரின் விவரம்	மத்திய வட்டார துணை ஆணையர்
3.	எந்த துறைக்காக இப்பணி செயலாக்கம்	மண்டலம்-8
4.	சம்மந்தப்பட்ட துறையால் அனுமதி	ஆம்
5.	தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளித்த அதிகாரி செயல்முறை ஆணை எண் மற்றும் தேதி	தலைமை பொறியாளர் (பொது) அவர்களின் TS No.10/2025 Date. 01.07.2025
6.	மதிப்பீடு எந்த வருடத்தின் அட்டவணை விலைப்பட்டியலை முன் வைத்து தயாரிக்கப்பட்டது	2024-2025 ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலை விவரப்படி
7.	மதிப்பீட்டின் தொகை	
	அ) பணி செலவினம் மட்டும்	ரூ. 1,93,46,499.40
	ஆ) சிறிய மேற்பார்வை செலவு (2.5 %)	ரூ. 4,77,270.74
	இ) சேவை மாற்றம் (1%)	ரூ. 1,93,464.99
	ஈ) திட்ட ஆலோசகர் செலவு	ரூ 3,86,929.99
	உ) தொழிலாளர்கள் பொது நல நிதி(1%)	ரூ 1,93,464.99
	ஊ) எதிர்பாராத செலவு	ரூ -----------------
	எ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி (18%)	ரூ 34,82,369.89
	மொத்தம்	**ரூ. 2,40,80,000.00**

8.	அ) மழைநீர் வடிகால் கட்டுவது நடைபாதை பகுதியா? அல்லது சாலை பகுதியா?	நடைபாதை
	ஆ) அதன் அளவு குறிப்பிடவும்	624 மீ
9.	ஒரு சதுர மீட்டருக்கு அல்லது ஒரு மீட்டருக்கு ஆகும் செலவு	------------------
10.	மதிப்பீட்டிற்கு ஒப்புதல் அளித்த குழுவின் பெயர் தீர்மான எண். மற்றும் தேதி	வார்டு குழுவின் தீர்மானம் பின்னர் பெறப்படும்.
11.	ஏற்கனவே எப்போது செய்யப்பட்டது	புதிய பணி
12.	நிதியின் மூலத்தன்மை	மூலதன நிதி (SWD & CULVERT)
	அ) வரவு செலவு ஒதுக்கீடு	------
	ஆ) மதிப்பீடுகளுக்கு இதுவரை ஒதுக்கப்பட்ட நிதி	------
	இ) மீதம் உள்ள நிதி (அ-ஆ) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பணிக்கு தேவைப்படும் நிதி	ரூ.2,40,80,000/-

எனவே,

1.	மண்டலம்-8, வார்டு-100, டி.பி. சத்திரம் பிரதான சாலையில் (மேற்கு பக்கம்) உள்ள மழைநீர் வடிகால்வாயை (900 x 900mm) இடித்து விட்டு 624 மீ நீளத்திற்கு புதியதாக மழைநீர்வடிகால்வாய் அமைக்கும் பணிக்கு விலைப்பட்டியல் 2024-2025ன்படி தயாரிக்கப்பட்ட திட்ட மதிப்பீட்டு தொகை ரூ. 2,40,80,000/-க்கு நிர்வாக அனுமதி வேண்டியும்,
2	மேற்படி செலவீனத்தொகை கணக்கு குறியீடு எண். 20-21-07/412– 401 – 100 (SWD & CULVERT) மழைநீர் வடிகால்வாய் மூலதன நிதியில் மேற்கொள்ள அனுமதி வேண்டியும்,
3	திட்ட மதிப்பீட்டிற்கு நிதி ஆலோசகர் மூலம் நிதி ஒதுக்கீடு செய்யவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு(பணிகள்) அனுமதி வேண்டியும் மற்றும் மன்றத்தின் பதிவிற்காகவும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"25.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.442/2025, நாள்.25.07.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) அனுமதி அளித்து மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது."

****

பே.சா.து.ந.க.எண்.HOCC3129/2025

ஆணையர் அவர்களின் 04.07.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 854/2025 **பொருள் எண்.40**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - பேருந்து தட சாலைகள் துறை - 2025-26 ஆம் ஆண்டு மாண்புமிகு அமைச்சர், நகராட்சி நிருவாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறையின் அறிவிப்பின் கீழ் பேருந்து தட சாலைகள் துறைக்கு 200 கி.மீ நீளத்திற்கு ரூ. 200 கோடி மதிப்பீட்டிற்கு நடைபாதைகள் அமைப்பதற்கு அறிவிப்பு வெளியானது. இதில் முதல் கட்டமாக 17.995 கி.மீ நீளத்திற்கு 23 இடங்களில் புதிய நடைபாதைகள் அமைக்கும் பணிக்கு தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டிற்கு தனித்தனியாக நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

மாண்புமிகு அமைச்சர், நகராட்சி நிருவாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறையின் 25.03.2025 நாளிட்ட அறிவிப்பின் கீழ் பேருந்து தட சாலைகள் துறைக்கு 200 கி.மீ நீளத்திற்கு ரூபாய் 200 கோடி மதிப்பீட்டிற்கு நடைபாதைகள் அமைப்பதற்கு அறிவிப்பு வெளியானது.

"சென்னைப் பெருநகரை அழகுபடுத்தி குழந்தைகள் முதல் பெரியவர்கள் வரை அனைவரும் பாதுகாப்பாக நடைபாதைகளை பயன்படுத்தும் விதமாக, வாகனம் சாரா போக்குவரத்து திட்டத்தின் கீழ், பேருந்து தட சாலைகளில் 200 கி.மீ. நீளத்திற்கு ரூ. 200 கோடி மதிப்பீட்டில் நடைபாதைகள் அமைக்கப்படும்".

மேற்கண்ட அறிவிப்பின்படி பல்வேறு மண்டலங்களில் உள்ள பேருந்து தட சாலைகளில் 2024 - 2025 ஆம் ஆண்டு விலைப்பட்டியலின்படி புதிய நடைபாதைகள் அமைக்கும் பணிக்கு தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீடுகளின் விவரம் பின்வருமாறு:

வ. எண்	மண்டலம்	சாலையின் பெயர்	நீளம் (மீ)	அகலம் (மீ)	ஒரு புறம்/ இருபுறம்	மதிப்பீட்டுத் தொகை ரூபாய் கோடி
1	V	பேசின் ப்ரிட்ஜ் சாலை	685	1.50	2	1.29
2	V	ஜெர்மையா சாலை	500	1.50	1	0.36
3	V	திரு. நாராயணகுரு சாலை	800	1.20	1	0.67
4	V	வேப்பேரி நெடுஞ்சாலை	830	1.20	1	0.72
5	VI	சூளை நெடுஞ்சாலை	600	2.00	1	0.66
6	VII	கவிமணி சாலை	550	2.00	1	0.61
7	VII	சர்ச் சாலை	1000	2.00	1	1.06
8	VIII	அண்ணா நகர் 6வது நிழற்சாலை	1500	2.00	2	2.57

9	VIII	அண்ணா நகர் 13வது பிரதான சாலை	1300	2.00	2	1.36
10	IX	சி.வி.ராமன் சாலை	250	2.00	2	0.89
11	IX	டாக்டர் பெசண்ட் சாலை	745	2.00	2	1.93
12	IX	ஜி.என் செட்டி சாலை (பகுதி)	750	2.00	2	1.86
13	X	ரெட்டி குப்பம் சாலையின் கிழக்கு பகுதி	300	1.20	1	0.18
14	X	பிருந்தாவன் சாலை	260	1.20	2	0.32
15	X	அசோக் நகர் 12 வது நிழற்சாலை	750	1.50	2	0.89
16	XI	செட்டியார் அகரம் பிரதான சாலை	1300	1.20	2	1.28
17	XII	புதிய காலனி பிரதான சாலை	250	2.00	2	0.75
18	XIII	பி.எஸ் குமாரசுவாமி ராஜா சாலை	1000	2.50	2	2.20
19	XIII	பிருந்தாவன் நகர் பிரதான சாலை	425	2.00	2	0.98
20	XIII	சிட்டி லிங் ரோடு	1700	2.00	2	3.35
21	XIII	ஐந்து பர்லாங் சாலை	880	2.00	2	1.78
22	XIII	கக்கன் நகர் பிரதான சாலை / சாஸ்திரி நகர் பிரதான சாலை	420	2.00	2	1.13
23	XIII	வேளச்சேரி பிரதான சாலை	1200	2.00	2	1.96
		மொத்தம்	17995			28.80

எனவே,

1. மேற்குறிப்பிட்ட அட்டவணையில் உள்ள மதிப்பீடுகளுக்கு தனித்தனியாக நிர்வாக அனுமதி மற்றும் ஒப்பம் கோருவதற்கான அனுமதியும்,

2. மேற்குறிப்பிட்ட அட்டவணையில் உள்ள பணிகளுக்கு மேற்கொள்ளப்படும் செலவினத்தை பேருந்து தட சாலைகள் துறை கணக்கு குறியீட்டு எண்

202108, கணக்கு தலைப்பு எண் 412-400-804 BRR – Traffic Improvements கீழ் நிதி ஒதுக்கீடு பெறவும்,

3. நிதி நிர்வாக பிரிவின் மூலமாக பேருந்து தட சாலைகள் துறை கணக்கு குறியீட்டு எண் 202108, கணக்கு தலைப்பு எண் 412-400-804 BRR – Traffic Improvements கீழ் நிதி ஒதுக்கீடு செய்திடவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு நிலைக்குழு(பணிகள்)வின் அனுமதி வேண்டியும் மற்றும் மன்றத்தின் பதிவிற்காகவும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"25.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.443/2025, நாள்.25.07.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) அனுமதி அளித்து மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது."

******

பே.சா.து.பி4 / 0228 / 2025

ஆணையர் அவர்களின் 28.06.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 855/2025 **பொருள் எண்.41**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - பேருந்து சாலைகள் துறை- திரு.தயாநிதி மாறன், மத்திய சென்னை நாடாளுமன்ற உறுப்பினர், மாண்புமிகு துணை முதலமைச்சர் அவர்களிடம் வழங்கிய கோரிக்கை மனு - ராதாகிருஷ்ணன் சாலை மற்றும் காமராஜ் சாலை- போக்குவரத்து நெரிசலை தவிர்க்கும் பொருட்டு - அகலப்படுத்தியும் (road widening) - தனி வழிச் சாலை (slip road) ஏற்படுத்தி தர, மாமன்றத்தின் அனுமதி வேண்டுதல்-கொள்கை முடிவு மேற்கொள்ள மாமன்றத்திற்கு சமர்ப்பித்தல்.

மாண்புமிகு துணை முதலமைச்சர் அவர்கள் தலைமையில் 05.06.2025 அன்று நடைபெற்ற கலந்தாய்வு கூட்டத்தில் திரு.தயாநிதி மாறன், மத்திய சென்னை நாடாளுமன்ற உறுப்பினர், டாக்டர். ராதாகிருஷ்ணன் சாலை மற்றும் காமராஜ் சாலையில் ஏற்படும் போக்குவரத்து நெரிசலை தவிர்க்கும் பொருட்டு சாலையை அகலப்படுத்தியும் *(road widening)* மற்றும் தனி வழிச் சாலை *(slip road)* ஏற்படுத்தி தர கோரிக்கை வாயிலாக கேட்டுக்கொண்டுள்ளார்கள்.

இதனடிப்படையில் மாண்புமிகு துணை முதலமைச்சர் அவர்கள் டாக்டர். ராதாகிருஷ்ணன் சாலை மற்றும் காமராஜ் சாலையில் ஏற்படும் போக்குவரத்து நெரிசலை தவிர்க்கும் பொருட்டு சாலையை அகலப்படுத்தியும் *(road widening)* மற்றும் தனி வழிச் சாலை *(slip road)* அமைக்கவும், திட்டமிடவும், செயல்படுத்தவும் ஆணையிட்டுள்ளார். இதனை தொடர்ந்து தொழில் நுட்ப வல்லுனர்களின் ஆலோசனை மற்றும் நில அளவை ஆய்வின்படி,

1. MRTS இணைப்பு சாலையை அகலப்படுத்திட புனித.மேரி கல்லூரி வளாகத்தில் 357.50 மீ நீளமும் 5 மீ அகலத்தில் சுமார் 1788 ச.மீ பரப்பளவும்,
2. சி.வி ராமன் சாலையில் தனிவழி சாலை *(sliproad)* அமைக்க மாநில மாற்று திறனாளிகள் நலவாரிய ஆணையக வளாகத்தில் 28 மீ நீளமும் சாய்வு அகலம் 6.9 மீ முதல் 15.48 மீ அளவீட்டில் சுமார் 142 ச.மீ பரப்பளவும்,
3. டாக்டர் ராதாகிருஷ்ணன் சாலையில் தனி வழிச் சாலை*(slip road)* அமைக்க St. மேரி கல்லூரி வளாகத்தில் 68 மீ நீளமும், சாய்வு அகலம் 30மீ முதல் 32 மீ அளவீட்டில் சுமார் 62 ச.,மீ பரப்பளவும் தேவைப்படுகிறது.

மேற்குறிப்பிட்ட பணிகள் செலவீனமாக கலந்தாய்வார்கள் மூலமாக ரூ.19 கோடி என மதிப்பீடு தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே, மேற்படி பொருள் தொடர்பாக இப்பணிக்காக நியமிக்கப்பட்ட கலந்தாய்வு நிபுணர்கள் மூலம் St.மேரி கல்லூரி மற்றும் மாநில மாற்று திறனாளிகள் நலவாழ்வு ஆணையர் வளாகங்களிலும் சாலை விரிவாக்க *(widening)* மற்றும் தனி சாலை *(sliproad)* அமைக்க

தேவைப்படும் நிலப்பகுதி கையகப்படுத்துதல் தொடர்பாக முன் நுழைவு அனுமதி மற்றும் மாவட்ட வருவாய் அலுவலர் (நிலம் மற்றும் உடைமைத்துறை) மூலம் நில அளவை மேற்கொள்ளவும், நில திட்டமிடல் அட்டவணை *(Land plan schedule)* தயாரிக்கவும், தயார் செய்து மாவட்ட ஆட்சியர் (சென்னை) அவர்களுக்கு சமர்ப்பிக்கவும் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படுகிறது.

எனவே, மேற்கண்ட பொருளின் மீது கொள்கை முடிவு மற்றும் ஒப்புதல் வேண்டி நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) முலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"28.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.374/2025, நாள்.28.07.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

****

பே.சா.து.ந.க.எண்.பி4 / 2899 / 2025

ஆணையர் அவர்களின் 21.07.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 856 / 2025 **பொருள் எண்.42**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - பேருந்து சாலைகள் துறை - சிறப்பு நிதி - மண்டலம் 4,5,6,8,9,10 மற்றும் 13ஐ சார்ந்த 803 எண்ணிக்கையிலான உட்புற சாலைகளை மேம்படுத்தும் பணி - மதிப்பீட்டுத் தொகை ரூ. 80 கோடி - நிர்வாக அனுமதி பெற்று ஒப்பம் கோரப்பட்டு பணியாணை வழங்கப்பட்டது - பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு கடனாக ரூ.80 கோடி தமிழ்நாடு நகர்புற நிதி மற்றும் உட்கட்டமைப்பு (TUFIDCO) மேம்பாட்டு கழகத்திடம் பெறுவதற்கு அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பகுதியில், *35978* எண்ணிக்கை, *5654* கி.மீ நீளம் உட்புற சாலைகள் மற்றும் *488* எண்ணிக்கை *418.56* கி.மீ நீளம் பேருந்து சாலைகள் புதியதாக அமைக்கப்பட்டு, மறுசீரமைக்கப்பட்டு மேம்படுத்தப்பட்டு மற்றும் தொடர்ந்து பராமரிக்கப்பட்டு வருகின்றது. நகராட்சி நிருவாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை அரசாணை எண் *G.O.(D), 235.,* நாள். *28.04.2025, G.O.(D), 265.,* நாள். *02.05.2025, G.O.(D), 289.,* நாள். *27.05.2025* அரசாணைகளின்படி, சிறப்பு நிதி *2025-26*ன் கீழ் *803* எண்ணிக்கையிலான உட்புற சாலைகள் ரூ.*80* கோடியில் மதிப்பீடுகள் தயாரிக்கப்பட்டு தமிழ்நாடு நகர்புற நிதி மற்றும் உட்கட்டமைப்பு மேம்பாட்டு கழகம் *(TUFIDCO)* மூலம் சரிபார்க்கப்பட்டு *34* சிப்பங்களாக *(Packages)* ஒப்பங்கள் கோரப்பட்டு பணியாணை வழங்கப்பட்டது. விவரங்கள் கீழ்கண்டவாறு சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது .

அட்டவணை

வரிசை எண்	சிப்பம் எண்	மண்டலம்	சாலைகளின் எண்ணிக்கை	நீளம் (கி.மீ)	மதிப்பீட்டுத் தொகை (ரூ. இலட்சத்தில்)
1	1	4	28	3.67	229.69
2	2	4,5	21	4.40	234.58
3	3	4,5	25	5.17	302.50
4	4	4,5,6	24	3.218	216.99
5	5	4,6	27	3.775	238.56
6	6	6,8	22	3.584	245.43
7	7	4,8	25	3.909	229.63
8	8	4,6,9	18	4.00	240.43
9	9	4,6,9	18	3.63	230.90
10	10	4,8,9	16	3.75	223.02
11	11	4,6,9	22	3.34	223.93
12	12	4,8,9	22	3.87	237.85
13	13	4,8,10	19	3.40	235.94
14	14	4,8,10	25	3.61	230.58
15	15	4,8,10	23	3.535	256.58
16	16	6,8,10,13	20	3.391	232.64
17	17	8,13	17	4.01	241.40
18	18	8,13	32	3.94	228.70
19	19	4	32	4.089	233.06
20	20	4,5	23	3.863	226.20
21	21	4,5	25	3.815	231.40
22	22	4,5,6	26	2.976	229.74

23	23	4,5,6	25	3.615	230.08
24	24	4,5,6,8	20	3.511	243.11
25	25	4,5,6,8,9	21	3.615	229.92
26	26	4,6,9	27	2.954	220.54
27	27	5,9,10,13	24	3.074	226.82
28	28	5,10,13	25	3.449	231.76
29	29	5,6,10,13	21	2.89	233.12
30	30	6,10,13	19	2.73	239.31
31	31	6,10,13	26	3.4835	235.43
32	32	6,10,13	21	3.438	226.72
33	33	6,13	40	3.96	246.34
34	34	6,13	24	3.956	237.31
		மொத்தம்	**803**	**123.62**	**8000.21**

இந்நிலையில், மேற்கண்ட அரசாணைகளில் அனுமதிக்கப்பட்ட தொகை ரூ. *80* கோடியினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு கடனாக வழங்க *TUFIDCO* நிதி நிறுவனம் *TUFIDCO'S Infrastructure Funding Scheme (TIFS)* நிதியின் கீழ் வழங்க முன் வந்துள்ளது. மேலும் இக்கடனை *7.90*விழுக்காடு வட்டி விகிதத்தில் *7* ஆண்டுகள் திருப்பி செலுத்தும் வகையில் அனுமதி வழங்கியுள்ளது. இக்கடனை பெறுவதற்கு *TUFIDCO* நிதி நிறுவனத்தின் விதிமுறைகள் *&* நிபந்தனைகளை *Terms & Conditions*ஐ மன்றத்தில் சமர்ப்பித்து மன்றத் தீர்மானம் பெறப்பட வேண்டியுள்ளது. அதன் விவரம் கீழ்கண்டவாறு:

1. Resolved that the Greater Chennai Corporation is authorized to borrow a loan amount of **Rs.80.00 Crore** for "Improvement /Up gradation of Road works (803nos) to Greater Chennai Corporation" from Tamil Nadu Urban Finance Infrastructure Development Corporation Ltd (TUFIDCO), under TUFIDCO Infrastructure Funding Scheme (TIFS), as per the terms and conditions prescribed by sanction letter and G.O.(Ms)No.235, MA&WS (MA-3) Dept., dated 28-04-2025, G.O.(Ms)No.265, MA&WS (MA-3) Dept., dated 02-05- 2025 and G.O.(Ms)No.289, MA&WS (MA-3) Dept., dated 27-05-2025.

2. Resolved that the Greater Chennai Corporation is hereby authorized to execute the loan agreement and other documents, if any with TUFIDCO and complete all other formalities including affixing the common seal of the Greater Chennai Corporation on the documents to be executed with TUFIDCO on behalf of the Greater Chennai Corporation.

3. Resolved that the Greater Chennai Corporation bank account on the revenue collection such as property tax, professional tax and other revenue collections shall be escrowed / to the extent of quarterly / monthly repayment commitment in favor of TUFIDCO. This exclusive escrowed account will be in existence till the time of clearing the loan and all other dues under this project to TUFIDCO.

4. Resolved that the Commissioner be and here by authorized to make necessary budgetary provisions in the annual budget of the Greater Chennai Corporation for the repayment of principal, interest and other monies due for the loan availed for this project proposal to TUFIDCO.

5. Resolved to agree, to adjust by the Government of Tamil Nadu from funds receivableforGreaterChennaiCorporationsuchasDevolutiongrantpayment under State Finance Commission recommendation, other grants, share on tax and stamp duties due from the Government, in the event of default in

repayment of principal, interest and other monies due to TUFIDCO in respect of loans availed for this project.

6. The Greater Chennai Corporation shall submit an undertaking stating that if for any reason, the projected increase in property tax, professional tax etc. could not be implemented, the short fall if any arising in any period shall not affect the timely repayment of its dues to TUFIDCO and in such case the Government may be permitted to deduct the said dues out of the SFC funds on the first priority basis.

மேற்கண்ட 1 **முதல்** 6 **வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு (பணிகள்) மற்றும் நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.**

“25.07.2025 **அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்**.451/2025, **நாள்**.25.07.2025-**ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு(ம)நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது** ".

“28.07.2025 **அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்**.388/2025, **நாள்**.28.07.2025**ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது**.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

****

பே.சா.து.ந.க.எண்.பி4/2906/2025

ஆணையர் அவர்களின் 21.07.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 857/2025 **பொருள் எண்.43**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - பேருந்து சாலைகள் துறை - சிறப்பு நிதி - ரூ.100 கோடி (மொத்த மதிப்பீட்டு தொகை ரூ.125 கோடி/TNUDF - ரூ. 100 கோடி + உள்ளாட்சி நிதி பகிர்மானம் ரூ.25 கோடி) - மண்டலம் 1, 2, 3, 4, 5, 7, 9, 11, 12, 13, 14 மற்றும் 15 ஐ சார்ந்த 787 எண்ணிக்கை, மதிப்பீட்டு தொகை ரூ.100 கோடியில் உட்புற சாலைகளை மேம்படுத்தும் பணி - நிர்வாக அனுமதி பெற்று ஒப்பம் கோரப்பட்டு பணியாணை வழங்கப்பட்டது - பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு கடனாக ரூ.100 கோடி தமிழ்நாடு நகர்புற வளர்ச்சி நிதியத்திடம் (TNUDF) பெறுவதற்கு அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பகுதியில், 35978 எண்ணிக்கை, 5654 கி.மீ நீளம் உட்புற சாலைகள் மற்றும் 488 எண்ணிக்கை 418.56 கி.மீ நீளம் பேருந்து சாலைகள் புதியதாக அமைக்கப்பட்டு, மறுசீரமைக்கப்பட்டு மேம்படுத்தப்பட்டு மற்றும் தொடர்ந்து பராமரிக்கப்பட்டு வருகின்றது. நகராட்சி நிருவாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை அரசாணை எண் G.O.(D), 130., நாள்10.03.2025,ன்படி, சிறப்பு நிதி 2025-26ன் கீழ் 787 எண்ணிக்கையிலான உட்புற சாலைகள் ரூ.100 கோடியில் (TNUDF ரூ. 100 கோடி + உள்ளாட்சி நிதி பகிர்மானம் ரூ.25 கோடி) மதிப்பீடுகள் தயாரிக்கப்பட்டு தமிழ்நாடு நகர்புற வளர்ச்சி நிதியம் (TNUDF) மூலம் சரிபார்க்கப்பட்டு 21 சிப்பங்களாக (Packages) ஒப்பங்கள் கோரப்பட்டு பணியாணை வழங்கப்பட்டது. விவரங்கள் கீழ்கண்டவாறு சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

அட்டவணை

வரிசை எண்	சிப்பம் எண்	மண்டலம்	சாலைகளின் எண்ணிக்கை	நீளம் (கி.மீ)	மதிப்பீட்டுத் தொகை (ரூ. இலட்சத்தில்)
1	1	I & II	42	5891.5	491.08
2	2	I & II	34	6501	491
3	3	I & II	53	6907	491.39
4	4	I,II & III	38	5176	492.58
5	5	II & III	32	4438.7	494.2
6	6	II,III & IV	43	5318	485.74
7	7	II,III & IV	25	3044.91	487.4
8	8	II,III & IV	36	3356.35	492.73
9	9	III,IV & V	54	6874.22	489.09
10	10	VII & IX	31	5477	461.99
11	11	VII & IX	17	4047	477.77
12	12	VII & IX	26	5272.2	477.37
13	13	VII & IX	37	6391	474.94
14	14	XI & XII	32	5464	466.93
15	15	XI & XII	43	5433	464.09
16	16	XII	45	6567.2	459.27
17	17	XII,XIII & XIV	37	4628.35	462.25
18	18	XIV & XV	44	6094	460.52
19	19	XIV & XV	43	8323.5	459.37
20	20	XIV & XV	46	4711	460.97
21	21	XIV & XV	29	4989	459.35
மொத்தம்			787	114904.93	10000.03

இந்நிலையில் , மேற்கண்ட அரசாணையின்படி அனுமதிக்கப்பட்ட தொகை ரூ. 100 கோடியினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு தமிழ்நாடு நகர்புற வளர்ச்சி நிதியம் (TNUDF) நிதி நிறுவனம் கடனாக வழங்க முன் வந்துள்ளது. மேலும் இக்கடனை 7.90 விழுக்காடு வட்டி விகிதத்தில் அரையாண்டுத் தவணையாக 7 ஆண்டுகள் திருப்பி செலுத்தும் வகையில் அனுமதி வழங்கியுள்ளது. இக்கடனை பெறுவதற்கு தமிழ்நாடு நகர்புற வளர்ச்சி நிதியம் (TNUDF) நிதி நிறுவனத்தின் விதிமுறைகள் & நிபந்தனைகளை (Terms & Conditions) மன்றத்தில் சமர்ப்பித்து மன்றத் தீர்மானம் பெறப்பட வேண்டியுள்ளது. அதன் விவரம் கீழ்கண்டவாறு:

Annexure A

1. Amount of Loan : Rs.100.00 crores
2. Project :Road Improvement Project in Greater Chennai Corporation
3. Project Cost : Rs.125.56crores
4. Rate of Interest : 7.90% per annum at half-yearly rests
5. Principal Moratorium :2 years
6. Repayment Period : 5 years(10 semi-annual instalments)

7. Financing Plan

S.No	Details	Amount (Rs. in Crores)	%
1	Loan from Tamil Nadu Urban Development Fund (TNUDF) own funds	100.00	79.64%
2	ULB Contribution	25.56	20.36%
	Total	**125.56**	**100.00%**

8.Completion Period:

The proposed Project should be completed within 12 months from the date of commencement of project.

9.Last date of withdrawal:

Unless TNUIFSL agrees in writing, the right to make withdrawal from the Loan shall cease on completion of three years from the date of execution of this Loan Agreement.

10.Special terms & conditions:

i. **Procurement Guidelines:**

The Borrower shall adhere to the provisions of the Tamil Nadu Transparency in Tenders Act,1998.

ii. **Separate Project Account:**

The Borrower shall open a separate "Project Account" for the project under TNUDF own funds in the Books of Accounts of the ULB.

iii. The Borrower shall maintain all the Receipt and Payment vouchers (along with supporting documents) pertaining to the project separately. Bank pass sheets (duly certified by the Bank) for the Bank account have to be obtained periodically (monthly/quarterly) by the Borrower and maintained separately. The Borrower shall provide monthly progress reports and Statement of Expenditure (SoE) in the format prescribed by TNUIFSL.

iv. **Operation & Maintenance:**

The Borrower shall operate and maintain the Project assets in a good working condition and meet the operation & maintenance charges from its general funds.

v. **Loan from others:**

The Borrower shall not avail any fresh loans from banks, institutions or any other agency during the tenure of TNUDF's Loan without obtaining prior written approval from TNUIFSL.

vi. Environmental and Social Framework (ESF):

The Borrower shall implement the project according to the Environmental & Social Framework (ESF) developed by TNUIFSL.

vii. Debt Service Payment:

The Borrower shall honour the debt service payment from its general fund on the respective due date prescribed by TNUDF. If the Borrower fails to honour the debt service on the respective due date, the same shall be recovered from the State Finance Commission Devolution grant through the Director or Commissioner of Municipal Administration.

ANNEXURE - B

AMORTIZATION SCHEDULE

1) Schedule of Loan:

Particulars	
Project	Road Improvement Project in Greater Chennai Corporation
Loan Amount (Rupee Loan)	Rs.100.00 Crores
Rate of Interest	7.90% p.a.
Interest Set	Half-yearly rests
Tenor	7 years
Repayment Period	5 years
Principal Moratorium	2 years
Repayment Frequency	Semi-Annual

2) Repayment schedule:

Period	**Principal**	**Interest**	**Annuity**	**Cl. Balance**
				1,00,00,00,000
1st half yearly interest	-	3,95,00,000	3,95,00,000	1,00,00,00,000
2nd half yearly interest	-	3,95,00,000	3,95,00,000	1,00,00,00,000
3rd half yearly interest	-	3,95,00,000	3,95,00,000	1,00,00,00,000
4th half yearly interest	-	3,95,00,000	3,95,00,000	1,00,00,00,000
1st half yearly installment	8,34,84,256	3,95,00,000	12,29,84,256	91,65,15,744
2nd half yearly installment	8,67,81,884	3,62,02,372	12,29,84,256	82,97,33,859
3rd half yearly installment	9,02,09,769	3,27,74,487	12,29,84,256	73,95,24,091
4th half yearly installment	9,37,73,055	2,92,11,202	12,29,84,256	64,57,51,036
5th half yearly installment	9,74,77,090	2,55,07,166	12,29,84,256	54,82,73,946
6th half yearly installment	10,13,27,435	2,16,56,821	12,29,84,256	44,69,46,510
7th half yearly installment	10,53,29,869	1,76,54,387	12,29,84,256	34,16,16,641
8th half yearly installment	10,94,90,399	1,34,93,857	12,29,84,256	23,21,26,242
9th half yearly installment	11,38,15,270	91,68,987	12,29,84,256	11,83,10,973
10th half yearly installment	11,83,10,973	46,73,283	12,29,84,256	0

Note: The aboveamortization schedule is indicative only. The actual amortization schedule will be communicated after the release of each installment of Loan.

எனவே, மேற்கண்ட இணைப்பு A வில் உள்ள 1 முதல் 10 (உட்பிரிவுகள்) வரை மற்றும் இணைப்பு B யில் உள்ள இனங்களுக்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) மற்றும் நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"25.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.452/2025, நாள்.25.07.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு(ம)நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது ".

"28.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.389/2025, நாள்.28.07.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

****

க.து.ந.க.எண்.பி1/0068-2/2025

ஆணையர் அவர்களின் 07.07.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 858/2025 **பொருள் எண்.44**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - கட்டடத்துறை மூலமாக - வருவாய் துறை - மண்டலம் - 08, கோட்டம் – 101 ஷெனாய் நகரில் உள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான நிலத்தினை வணிகப் பயன்பாட்டிற்காக, பொது- தனியார் பங்களிப்பு (PPP) முறையில் திருவாளர். சார்லஸ் வசந்த குமார் அவர்களுக்கு மூன்று ஆண்டுகளுக்கு உரிமம் வழங்க அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான வார்டு-101, மண்டலம்-08 ஷெனாய் நகரில் அமைந்துள்ள சுமார் 581 ச.அடி நிலப்பரப்பின் மூலம் மாநகராட்சிக்கு வருவாய் அதிகரிக்கவும், நில பயன்பாட்டை பணமாக்கல் நடவடிக்கையின் அடிப்படையில் வருவாய் துறையினரால் ஆணையர் அவர்களிடம் 20.12.2024 அன்று ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது.

இது தொடர்பாக பொது- மற்றும் தனியார் பங்களிப்புடன் இதனை செயல்படுத்த உத்தேசிக்கப்பட்டு இக்கோப்பினை 24.12.2024 அன்று கட்டிடத்துறைக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டது.

இதன் தொடர்ச்சியாக வருவாய் துறையின் மூலம் M/S IPE Global என்ற ஆலோசகர்களால் ஒப்ப ஆவணங்கள் தயாரிக்கப்பட்டு துணை ஆணையர் (R&F) அவர்களின் ஆலோசனையுடன் மூன்று ஆண்டுகளுக்கு மாத உரிமை கட்டணமாக ரூ.23,966/- (வரி தவிர்த்து) நிர்ணயிக்கப்பட்டது.

1	பணியின் பெயர்	மண்டலம் - 08, கோட்டம் – 101 ஷெனாய் நகரில் உள்ள பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி நிலத்தினை வணிகப் பயன்பாட்டிற்காக பொது- தனியார் பங்களிப்பு முறையில் மூன்று ஆண்டுகளுக்கு உரிமம் வழங்குதல்
2	மதிப்பீட்டிற்கு ஒப்புதல் பெற்ற விவரம்	ஆணையாளர் அவர்களின் அனுமதி நாள் : 20.12.2024
3	எந்த துறைக்காக இந்த பணி செயலாக்கம்	வருவாய் துறை (தலைமையிடம்)
4	ஒப்ப ஏலம் கோரப்பட்ட நாள்	20.01.2025
5	எந்தெந்த பத்திரிக்கையில் ஒப்பம் பிரசுரிக்கப்பட்டது/நாள்	1. சென்னை மாநகராட்சி செய்தி மலர் நாள் 23.01.2025 2. தினகரன் 21.01.2025 3. தி இந்து 21.01.2025

6	முன் ஒப்ப ஏலக்கூட்டம் நடைபெற்ற நாள் மற்றும் பங்குபெற்ற நிறுவனங்களின் எண்ணிக்கை	31.01.2025 & மூன்று
7	ஒப்பப்புள்ளி ஏற்றுக் கொள்வதற்கான கடைசி நாள் மற்றும் ஒப்ப திறப்பு நாள்	12.02.2025 & 13.02.2025
8	எத்தனை ஒப்பங்கள் பெறப்பட்டன	இரண்டு (e-Tender) இணையதளத்தின் மூலம் ஒப்பப்படிவம் பெறப்பட்டுள்ளது.

மேற்கண்ட ஒப்பம் 13.02.2025 அன்று திறக்கப்பட்டது. அதன் விவரம் பின்வருமாறு :

வ எண்	ஒப்பத்தில் பங்கேற்றவர் பெயர்கள் திருவாளர்கள்
1	FLYINNG SQUAD AMBULANCE SERVICE
2	CHAIRLES VASANTHAKUMAR

மேற்கண்ட இருவரும் தொழில்நுட்ப மதிப்பீடுகளின் அடிப்படையில் தகுதிவாய்ந்தவர்களாக இருந்ததால் அடுத்த கட்டமான நிதி ஏலத்திற்கு பரிந்துரைக்கப்பட்டனர். மேற்படி 19.02.2025 அன்று நிதி ஏலம் திறக்கப்பட்டது. அதன் விவரம் பின்வருமாறு:

வ. எண்	ஒப்பத்தில் பங்கேற்ற நிறுவனம்	ஒப்பத்தொகை (வரி இல்லாமல்)	ஒப்பத்தொகை (வரி உட்பட)	அலுவலக மதிப்பு
1	FLYINNG SQUAD AMBULANCE SERVICE	ரூ.24,966/-	ரூ. 29,459.88	ரூ.23,966/-
2	CHAIRLES VASANTHAKUMAR	ரூ.52,000/-	ரூ.61,360/-	

இவ்வொப்பமானது ஏல அடிப்படையில் உள்ளதால் 20.02.2025 அன்று மாலை 4 மணி முதல் 5 மணி வரை மின்னணு ஏலம் கோரப்பட்டதில் கீழ்கண்டவாறு ஏலத்தொகை நடைப்பெற்றது.

வ.எண்	ஏல ஒப்பத்தில் பங்கேற்ற நிறுவனம்	ஏலத்திற்கு முன் (வரி உட்பட)	மின்னணு ஏலத்திற்கு பின் (வரி உட்பட)	மிகை மதிப்பாளர்
1	CHAIRLES VASANTHAKUMAR	ரூ.61,360/-	ரூ.62,360/-	H1
2	FLYINNG SQUAD AMBULANCE SERVICE	ரூ. 29,459.88	ரூ. 29,459.88	H2

ஆதலால் திருவாளர். சார்லஸ் வசந்தகுமார் அவர்கள் H1 ஆக தேர்ந்தெடுக்கப்பட்டு ரூ.52,847.45 (வரி இல்லாமல்) ரூ.62,360/- (வரி உட்பட) குறிப்பிட்டு இருந்தார். இம்மதிப்பானது பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியின் அலுவலக மதிப்பான ரூ. 23,966/- ஐ ஒப்பிடும் போது 120% கூடுதல் தொகை ஆகும்.

இதன்படி, மண்டலம்-08, வார்டு-101, ஷெனாய் நகரில் அமைந்துள்ள சுமார்581 ச.அடி காலி மனைக்கு மாத உரிமை கட்டணமாக ரூ.62,360/- (வரி உட்பட) ஒப்பம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

எனவே, மேற்கண்ட பணிக்கான ஒப்பத்தினை மிகை ஒப்பம் (H1) அளித்த உரிமைதாரர் (LICENSEE) திருவாளர். சார்லஸ் வசந்த குமார் அவர்களுக்கு வழங்க TNULB Rules 2023ன்படி,

1. மண்டலம்-08, வார்டு-101, ஷெனாய் நகரில் அமைந்துள்ள சுமார் 581 ச. அடி காலி மனைக்கு ரூ.62,360/- (வரி உட்பட) மாத உரிமை கட்டணமாக திருவாளர். சார்லஸ் வசந்த குமார் அவர்களிடமிருந்து வசூலிக்க அனுமதியும்,
2. இவ்வொப்பந்தத்தின் உரிமை காலமானது மூன்று ஆண்டுகள் ஆகும்.
3. நில உரிமை கட்டணம் பிரதிமாதம் 7 ஆம் தேதிக்குள் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி கரூவூலத்தில் செலுத்தப்பட வேண்டும். (மற்ற ஏனைய விதிகள் ஒப்ப ஆவணத்தில் உள்ளது)

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு(வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"28.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் பெரும்பான்மையான உறுப்பினர்கள் தமிழ்நாடு நகர்ப்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகள் விதிகள் 2023ன்படி உரிமம் வழங்கப்பட வேண்டுமென்றும் மேலும் உரிமம் வழங்கும் இடத்தில் எவ்வகையான வணிக பயன்பாட்டிற்காக இவ்விடம் பயன்படுத்தபடவுள்ளது எனக் குறிப்பிடப்பட வேண்டுமென்றும் தெரிவித்த கருத்தின் அடிப்படையில் தீர்மான எண்.377/2025, நாள்.28.07.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

****

க.து.ந.க.எண்.பி1/0589 &0820 /2025

ஆணையர் அவர்களின் 21.05.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 859/2025 **பொருள் எண்.45**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - கட்டடத்துறை - மண்டலம் - 01ல் உள்ள அங்கன்வாடிகளை மேம்படுத்தி புதுப்பித்து கட்டும் பணி மற்றும் மண்டலம் - 02, கோட்டம் - 21, பாடசாலைத் தெருவில் அமைந்துள்ள பழைய UPHC கட்டடத்தை இடித்து விட்டு புதிதாக கட்டடம் கட்டும் பணிகளுக்காக திருத்திய நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

1	பணியின் பெயர்	1. மண்டலம் - 01ல் உள்ள அங்கன்வாடிகளை மேம்படுத்தி புதுப்பித்து கட்டும் பணி. 2. மண்டலம் - 02, கோட்டம் - 21, பாடசாலைத் தெருவில் அமைந்துள்ள பழைய UPHC கட்டடத்தை இடித்து விட்டு புதிதாக கட்டடம் கட்டும் பணி.
2	மதிப்பீட்டிற்கு ஒப்புதல் பெற்ற விவரம்	1. ஆணையாளர் அவர்களின் அனுமதி நாள்: 12.03.2025, 04.04.2025. 2. மன்ற தீர்மானம் எண் : 271/2025, நாள் : 21.03.2025.
3	எந்த துறைக்காக இந்த பணி செயலாக்கம்	மண்டலம் - 01 மற்றும் மண்டலம் - 02.
4	மதிப்பீடு எந்த வருடத்தின் விலைப்பட்டியலை முன் வைத்து தயாரிக்கப்பட்டது	2024-2025 ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலை விவரப்படி
5	<u>மதிப்பீட்டின் தொகை</u>	
	(அ) கட்டுமான பணி செலவு	ரூ. 3,34,93,330.56
	(ஆ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18%	ரூ. 60,28,799.50
	(இ) த.நா.க. தொ. ந.வா. 1%	ரூ. 3,34,933.31
	(ஈ) தரக்கட்டுபாடு 1%	ரூ. 3,02,260.39
	(உ) மின்சார செலவு	ரூ. 30,000.00
	(ஊ) எதிர்பாரா செலவு	ரூ. 29,40,676.23
	மொத்தம்(Rounded Off)	ரூ. 4,31,30,000.00
6	எந்தெந்த பத்திரிக்கையில் ஒப்பம் பிரசுரிக்கப்பட்டது/நாள்	1. சென்னை மாநகராட்சி செய்தி மலர் 17.04.2025.

		2. தினதந்தி 16.04.2025. 3. தி இந்து 16.04.2025.
7	ஒப்பப்புள்ளி ஏற்றுக் கொள்வதற்கான கடைசி நாள்	05.05.2025
8	நிதியின் தன்மை மற்றும் கணக்கு குறியீட்டு எண்	Health Department Building (20 - 28 - 00 / 412 - 400 - 301) NUHM - Health Buildings (412 - 101 - 500) Anganwadi Centre (20 - 28 - 00 / 412 - 400 - 406)
9	ஒப்பம் செய்தித்தாளில் பிரசுரிக்கப்பட்ட நாளிலிருந்து 15/30 நாட்கள் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளதா?	ஆம்
10	எத்தனை ஒப்பங்கள் பெறப்பட்டன	இரண்டு (e-Tender) இணையதளத்தின் மூலம் ஒப்பப்படிவம் பெறப்பட்டுள்ளது

மேற்கண்ட பணிக்காக ஒப்பங்கள் கோரப்பட்டு 06.05.2025 அன்று இரண்டு ஒப்பங்கள் பெறப்பட்டன. ஒப்பத்தில் பங்கேற்றவர்களின் விவரம் :

வ எண்	ஒப்பத்தில் பங்கேற்றவர் பெயர்கள் திருவாளர்கள்	பணியின் அலுவலக மதிப்பு 2024-2025 (ரூ)	ஒப்பந்ததாரரின் ஒப்பத்தொகை (ரூ)	2024-2025 ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலைப்படி ஒப்பிடுகையில்
1	S.Valli	3,34,93,330.56	3,61,72,796.99	(+) 8.00% அதிகம்
2	A.Kannan	3,34,93,330.56	3,51,64,647.74	(+) 4.99% அதிகம்

இவ்வொப்பத்தில் திருவாளர். A. Kannan., அவர்கள் குறைந்த ஒப்பந்த புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர் ஆவார். இவ்வொப்பந்ததாரரிடம் மின்னனு மூலம் விலைக்குறைப்பு கோரப்பட்டதில் L1 ஒப்பந்ததாரர் விலைக்குறைப்பு செய்து ஒப்ப புள்ளியினை அளித்துள்ளார். விவரம் பின்வருமாறு :

வ. எண்	மின்னனு விலைக்குறைப்பு அளித்த விவரம்	**L1** ஒப்பந்ததாரர் **2024-2025** ஆம் ஆண்டு **SOR**-ன்படி அளித்துள்ள ஒப்பத்தொகை மற்றும் ஒப்பப்புள்ளி விவரம்
1	முதற்கட்ட விலை குறைப்பு நாள் .09.05.2025	ரூ.3,51,51,250.41 (+) 4.95% அதிகம்
2	இரண்டாம் கட்ட விலை குறைப்பு நாள். 09.05.2025	ரூ.3,49,93,831.76 (+) 4.48% அதிகம்

இதன்படி, மண்டலம் - 01ல் உள்ள அங்கன்வாடிகளை மேம்படுத்தி புதுப்பித்து கட்டும் பணி மற்றும் மண்டலம் - 02, கோட்டம் - 21, பாடசாலைத் தெருவில் அமைந்துள்ள பழைய UPHC கட்டடத்தை இடித்து விட்டு புதிதாக கட்டடம் கட்டும் பணிகளுக்கான 2024-2025 ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி பணிமதிப்பு தொகையை விட (+) 4.48% அதிகம், ஒப்பத் தொகை ரூ.3,49,93,831.76 மற்றும் 18% சரக்கு மற்றும் சேவை வரி ரூ.62,98,889.71ஐ சேர்த்து ஆக மொத்தம் ரூ.4,12,92,721.00க்கு ஒப்பம் வழங்கப்படவுள்ளது.

இப்பணிக்கு 2024-2025ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி கோரப்பட்ட ஒப்பப்புள்ளிக்கு செலவீனத்தொகை கீழ்கண்டவாறு கணக்கிடப்பட்டுள்ளது :

வ. எண்.	மதிப்பீட்டின் விவரம்	மதிப்பீடு தொகை (ரூபாய்) (A)	தற்போதைய மதிப்பீட்டுக்கு கூடுதல் தொகை விவரம் (+) 4.48% சேர்த்து (ரூபாய்) (B)
1	(அ) கட்டுமான பணி செலவு	ரூ. 3,34,93,330.56	ரூ. 3,49,93,831.76
2	(ஆ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18%	ரூ. 60,28,799.50	ரூ. 62,98,889.71
3	(இ) த.நா.க. தொ. ந.வா. 1%	ரூ. 3,34,933.31	ரூ. 3,34,933.31
4	(ஈ) தரக்கட்டுபாடு 1%	ரூ. 3,02,260.39	ரூ. 3,02,260.39
5	(உ) மின்சார செலவு	ரூ. 30,000.00	ரூ. 30,000.00
6	(ஊ) எதிர்பாரா செலவு	ரூ. 29,40,676.23	ரூ. 29,40,676.23
	மொத்தம் (Rounded Off)	ரூ.4,31,30,000.00	ரூ. 4,49,00,591.00
		கூடுதல் தொகை (B- A)	ரூ. 17,70,591.00

மேலும், இவ்வொப்பத்திற்கு பணி மதிப்புத்தொகையை விட (+) 4.48%, 2024-25ஆம் ஆண்டின் விலை விகிதத்தின்படி அதிக ஒப்பப்புள்ளி அளித்துள்ளதால் மொத்த செலவீனத்தொகை ரூ.4,49,00,591.00-க்கு திருத்திய நிர்வாக அனுமதி பெறப்பட வேண்டியுள்ளது என தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

எனவே,

1. இப்பணிக்கான திருத்திய மதிப்பீட்டு தொகையான ரூ.4,49,00,591.00க்கு நிர்வாக அனுமதியும்,
2. மேற்கண்ட பணிகளுக்காக 2024-2025ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி பணிமதிப்பு தொகையை விட (+) 4.48% அதிகம், ஒப்பத் தொகை ரூ.3,49,93,831.76 மற்றும் 18% சரக்கு மற்றும் சேவை வரி ரூ.62,98,889.71ஐ சேர்த்து ஆக மொத்தம் ரூ.4,12,92,721.00க்கு (ரூபாய் நான்கு கோடியே பன்னிரண்டு இலட்சத்து தொண்ணூற்று இரண்டாயிரத்து எழுநூற்று இருபத்து ஒன்று மட்டும்) ஒப்பத்தினை L1 ஒப்பந்ததாரர் திருவாளர். A. Kannan., அவர்களுக்கு ஒப்பம் வழங்கவும்,

3. மண்டலம் - 01ல் உள்ள அங்கன்வாடிகளை மேம்படுத்தி புதுப்பித்து கட்டும் பணிக்கான மதிப்பீட்டுத்தொகையான ரூ.2,24,70,362.00-யை Anganwadi Centre (20 - 28 - 00 / 412 - 400 - 406) நிதியில் மேற்கொள்ளவும்,

4. மண்டலம் - 02, கோட்டம் - 21, பாடசாலைத் தெருவில் அமைந்துள்ள பழைய UPHC கட்டடத்தை இடித்து விட்டு புதிதாக கட்டடம் கட்டும் பணிக்கான மதிப்பீட்டுத்தொகையான ரூ.2,24,30,230.00-யை NUHM - Health Buildings (412-101-500)-ல் ரூ.75,00,000.00-ம் மீதமுள்ள தொகையான ரூ.1,49,30,230.00-யை Health Department Building (20 - 28 - 00 / 412 - 400 - 301) நிதியில் மேற்கொள்ளவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 4 வரை உள்ள இனங்களுக்கு நிலைக்குழு(பணிகள்) மூலமாக நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் அனுமதி வேண்டியும் மற்றும் இனம்-1 மன்றத்தின் பதிவிற்காகவும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"25.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.465/2025, நாள்.25.07.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு(வரிவதிப்பு(ம)நிதி)வின் அனுமதி வேண்டியும் மற்றும் மன்றத்தின் பதிவிற்காகவும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"28.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.400/2025, நாள்.28.07.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) அனுமதி அளித்து மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது."

****

க.து.ந.க.எண்.பி1/1097/2025

ஆணையர் அவர்களின் 11.07.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 860/2025 **பொருள் எண்.46**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - கட்டடத்துறை - மண்டலம் - 03, வார்டு - 32, திருவள்ளுவர் சாலை, புத்தகரத்தில் முதல்வர் படைப்பகம் (CM Spaces) கட்டடம் கட்டும் பணிக்காக திருத்திய நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

1	பணியின் பெயர்	மண்டலம் - 03, வார்டு - 32, திருவள்ளுவர் சாலை, புத்தகரத்தில் முதல்வர் படைப்பகம் (CM Spaces) கட்டடம் கட்டும் பணி.
2	மதிப்பீட்டிற்கு ஒப்புதல் பெற்ற விவரம்	1. ஆணையாளர் அவர்களின்அனுமதி நாள் : 15.05.2025. 2. மன்ற தீர்மானம்எண் :695/2025, நாள் : 28.05.2025.
3	எந்த துறைக்காக இந்த பணி செயலாக்கம்	மண்டலம் - 03.
4	மதிப்பீடு எந்த வருடத்தின் விலைப்பட்டியலை முன் வைத்து தயாரிக்கப்பட்டது	2024-2025 ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலை விவரப்படி
5	**மதிப்பீட்டின் தொகை**	
	(அ) கட்டுமான பணி செலவு	ரூ. 3,80,12,135.60
	(ஆ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18%	ரூ. 68,42,184.41
	(இ) த.நா.க.தொ. ந.வா.1%	ரூ. 3,80,121.36
	(ஈ) கலந்தாலோசகர் கட்டணம் (சேவை வரி உட்பட)	ரூ. 8,97,086.40
	(உ) எதிர்பாரா செலவு 2.50%	ரூ. 8,68,472.24
	மொத்தம் (Rounded Off)	ரூ. 4,70,00,000.00
6	எந்தெந்த பத்திரிக்கையில் ஒப்பம் பிரசுரிக்கப்பட்டது/நாள்	1. சென்னை மாநகராட்சி செய்தி மலர் 29.05.2025. 2. இந்து தமிழ் 29.05.2025. 3. டெக்கன் க்ரானிக்கல் 29.05.2025.
7	ஒப்பப்புள்ளி ஏற்றுக் கொள்வதற்கான கடைசி நாள்	12.06.2025
8	நிதியின் தன்மை மற்றும் கணக்கு குறியீட்டு எண்	பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மூலதன நிதி

9	ஒப்பம் செய்தித்தாளில் பிரசுரிக்கப்பட்ட நாளிலிருந்து **15/30** நாட்கள் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளதா?	ஆம்
10	எத்தனை ஒப்பங்கள் பெறப்பட்டன	இரண்டு (e-Tender) இணையதளத்தின் மூலம் ஒப்பப்படிவம் பெறப்பட்டுள்ளது.

மேற்கண்ட பணிக்காக ஒப்பங்கள் கோரப்பட்டு 13.06.2025 அன்று இரண்டு ஒப்பங்கள் பெறப்பட்டன. அதன் விவரம் பின்வருமாறு

வ எண்	ஒப்பத்தில் பங்கேற்றவர் பெயர்கள் திருவாளர்கள்	பணியின் அலுவலக மதிப்பு **2024-2025** (ரூ)	ஒப்பந்ததாரரின் ஒப்பத்தொகை (ரூ)	**2024-2025**ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலைப்பட்டி ஒப்பிடுகையில்
1	Raj Developers	3,80,12,135.60	4,27,25,640.41	(+) 12.40 % அதிகம்
2	V . Karuthiruman	3,80,12,135.60	4,05,77,954.75	(+) 6.75 % அதிகம்

இவ்வொப்பத்தில் திருவாளர். V. Karuthiruman., அவர்கள் குறைந்த ஒப்பந்த புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர் ஆவார். இவ்வொப்பந்ததாரரிடம் மின்னணு மூலம் விலைக்குறைப்பு கோரப்பட்டதில் L1 ஒப்பந்ததாரர் விலைக்குறைப்பு செய்து ஒப்ப புள்ளியினை அளித்துள்ளார். விவரம் பின்வருமாறு :

வ. எண்	மின்னணு விலைக்குறைப்பு அளித்த விவரம்	L1 ஒப்பந்ததாரர் 2024-2025ஆம் ஆண்டு SOR-ன்படி அளித்துள்ள ஒப்பத்தொகை மற்றும் ஒப்பப்புள்ளி விவரம்
1	முதற் கட்ட விலை குறைப்பு நாள் 20.06.2025	ரூ. 3,98,93,736.31 (+) 4.95% அதிகம்
2	இரண்டாம் கட்ட விலை குறைப்பு நாள் 21.06.2025	ரூ. 3,98,93,736.31 (+) 4.95% அதிகம்

இதன்படி, மண்டலம் - 03, வார்டு - 32, திருவள்ளுவர் சாலை, புத்தகரத்தில் முதல்வர் படைப்பகம் (CM Spaces) கட்டடம் கட்டும் பணிக்காக 2024-2025ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி பணிமதிப்பு தொகையை விட (+)4.95% அதிகம், ஒப்பத் தொகை ரூ.3,98,93,736.31 மற்றும் 18% சரக்கு மற்றும் சேவை வரி ரூ.71,80,872.53ஐ சேர்த்து ஆக மொத்தம் ரூ.4,70,74,609.00-க்கு ஒப்பம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

இப்பணிகளுக்கு 2024-2025ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி கோரப்பட்ட ஒப்பப்புள்ளிக்கு செலவீனத்தொகை கீழ்கண்டவாறு கணக்கிடப்பட்டுள்ளது.

வ. எண்.	மதிப்பீட்டின் விவரம்	மதிப்பீடு தொகை (ரூபாய்) (A)	தற்போதைய மதிப்பீட்டுக்கு கூடுதல் தொகை விவரம் (+) 4.95% சேர்த்து (ரூபாய்) (B)
1	(அ) கட்டுமான பணி செலவு	ரூ. 3,80,12,135.60	ரூ. 3,98,93,736.31
2	(ஆ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18%	ரூ. 68,42,184.41	ரூ. 71,80,872.53
3	(இ) த.நா.க.தொ. ந.வா.1%	ரூ. 3,80,121.36	ரூ. 3,80,121.36
4	(ஈ) கலந்தாலோசகர் கட்டணம் (சேவை வரி உட்பட)	ரூ. 8,97,086.40	ரூ. 8,97,086.40
5	(உ) எதிர்பாரா செலவு 2.50%	ரூ. 8,68,472.24	ரூ. 8,68,472.24
	மொத்தம் (Rounded Off)	ரூ. 4,70,00,000.00	ரூ. 4,92,20,289.00
		கூடுதல் தொகை (B- A)	ரூ. 22,20,289.00

மேலும், இவ்வொப்பத்திற்கு பணி மதிப்புத்தொகையை விட (+)4.95%, 2024-25ஆம் ஆண்டின் விலை விகிதத்தின்படி அதிக ஒப்பப்புள்ளி அளித்துள்ளதால் மொத்த செலவீனத்தொகை ரூ.4,92,20,289.00-க்கு திருத்திய நிர்வாக அனுமதி பெறப்பட வேண்டியுள்ளது என தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

தற்பொழுது இந்த இடத்திற்கு மாற்றாக தமிழ்நாடு கூட்டுறவு பால் உற்பத்தியாளர்கள் வரையறுக்கப்பட்ட கூட்டமைப்பு (TNCMPF Ltd) சொந்தமான மூலசத்திர பிரதான சாலையில் T.S.No : 06, Block No : 25ல் அமைந்துள்ள நிலத்தில் அமைக்கலம் என்று கருதப்படுகிறது.

இந்த இடத்தினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு மாற்றம் செய்ய வேண்டி மேலாண்மை இயக்குனர், தமிழ்நாடு கூட்டுறவு பால் உற்பத்தியாளர்கள் வரையறுக்கப்பட்ட கூட்டமைப்பு (TNCMPF Ltd) அவர்களுக்கு 03.07.2025 அன்று கடிதம் அனுப்பப்பட்டுள்ளது.

ஆதலால், மண்டலம் - 03, முதல்வர் படைப்பகம் (CM Spaces) கட்டடத்தை மேற்கண்ட நிலத்தில் மாற்றி கட்டுவதற்கு ஒப்புதல் வேண்டப்படுகின்றது.

எனவே,

1. இப்பணிக்கான திருத்திய மதிப்பீட்டு தொகையான ரூ.4,92,20,289.00-க்கு நிர்வாக அனுமதியும்,
2. மண்டலம் - 03, முதல்வர் படைப்பகம் (CM Spaces) கட்டடத்தை ஏற்கனவே ஒப்புதல் பெற்ற இடமான வார்டு - 32, திருவள்ளுவர் சாலை, புத்தகரத்திற்கு மாற்றாக தமிழ்நாடு கூட்டுறவு பால் உற்பத்தியாளர்கள் வரையறுக்கப்பட்ட கூட்டமைப்பு (TNCMPF Ltd) சொந்தமான T.S.No : 06, Block No : 25 (Ward - A), மாதவரம் கிராமத்தில் அமைந்துள்ள நிலத்தில் கட்டுவதற்கான ஒப்புதலும்,

3. மேற்கண்ட பணிக்காக 2024-2025ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி பணிமதிப்பு தொகையை விட (+)4.95% அதிகம், ஒப்பத் தொகை ரூ.3,98,93,736.31 மற்றும் 18% சரக்கு மற்றும் சேவை வரி ரூ.71,80,872.53ஐ சேர்த்து ஆக மொத்தம் ரூ.4,70,74,609.00-க்கு (ரூபாய் நான்கு கோடியே எழுபது இலட்சத்து எழுபத்து நான்காயிரத்து அறுநூற்று ஒன்பது மட்டும்) ஒப்பத்தினை L1 ஒப்பந்ததாரர் திருவாளர். V. Karuthiruman., அவர்களுக்கு ஒப்பம் வழங்கவும்,

4. இப்பணிக்கான செலவீனத்தினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மூலதன நிதி ஒதுக்கீட்டில் மேற்கொள்ளவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 4 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு(பணிகள்) மூலமாக நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் அனுமதி வேண்டியும் மற்றும் இனம்-1 மட்டும் மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"25.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.459/2025, நாள்.25.07.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு(வரிவதிப்பு(ம)நிதி)வின் அனுமதி வேண்டியும் மற்றும் மன்றத்தின் பதிவிற்காகவும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"28.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண். 395/2025, நாள்.28.07.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) அனுமதி அளித்து மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது."

****

க.து.ந.க.எண்.பி1/ 0922 /2/ 2025

ஆணையர் அவர்களின் 21.05.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 861/2025 **பொருள் எண்.47**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி-கட்டடத்துறை-மண்டலம் - 01, வார்டு - 03, ஆல் இந்தியா ரேடியோ நகர் மற்றும் இந்திரா காந்தி குப்பத்தில் அங்கன்வாடிகளை பழுது பார்க்கும் பணி, வார்டு - 07, கார்கில் நகரில் சுற்று சுவரை பழுது பார்க்கும் பணி, வார்டு - 11, NTO குப்பத்தில் அங்கன்வாடி மற்றும் சுற்று சுவரை பழுது பார்க்கும் பணி, வார்டு - 14, டோபிகானா Phase I (HFA) மற்றும் திருச்சனாக்குப்பத்தில் சுற்று சுவர்களை பழுது பார்க்கும் பணி மண்டலம் - 02, வார்டு - 16, மணலி புதுநகரில் சுற்று சுவரை பழுது பார்க்கும் பணி, மண்டலம் - 04, வார்டு - 37, உதய சூரியன்நகரில் அங்கன்வாடி மற்றும் சுற்று சுவரை பழுது பார்க்கும் பணி, வார்டு - 38, கார்நேஷன் நகரில் சுற்று சுவரை பழுது பார்க்கும் பணி மற்றும் நாவலர் நகரில் அங்கன்வாடி மற்றும் சுற்று சுவரை பழுது பார்க்கும் பணி, வார்டு - 40, சுனாமி HLL நகரில் அங்கன்வாடி மற்றும் கூட்டுறவு பண்டகசாலையை பழுது பார்க்கும் பணி மற்றும் வ.உ.சி. நகரில் அங்கன்வாடியை பழுது பார்க்கும் பணி, வார்டு - 42, தில்லை நகரில் அங்கன்வாடி மற்றும் சுற்று சுவரை பழுது பார்க்கும் பணி, வார்டு - 46, மூர்த்திங்கர் தெருவில் பண்டகசாலை மற்றும் சுற்று சுவரை பழுது பார்க்கும் பணி, வார்டு - 47, பாரதியார் நகரில் சுற்று சுவரை பழுது பார்க்கும் பணி, ரங்கநாதபுரத்தில் அங்கன்வாடியை பழுது பார்க்கும் பணி, பார்த்தசாரதி நகரில் அங்கன்வாடியை பழுது பார்க்கும் பணி, மண்டலம் - 05, வார்டு - 50, G.M. சாலையில் அங்கன்வாடியை பழுது பார்க்கும் பணி, வார்டு - 51, பிஷப் லேண்ட்டில் சுற்று சுவரை பழுது பார்க்கும் பணி, வார்டு - 52, மீனாட்சி அம்மன் பேட்டையில் சுற்று சுவரை பழுது பார்க்கும் பணி மற்றும் கரிமேடு காலனியில் சுற்று சுவரை பழுது பார்க்கும் பணி, வார்டு - 53, மூலக்கொத்தளம் Phase - 1 & 2 சுற்று சுவரை பழுது பார்க்கும் பணி மற்றும் வார்டு - 62, நாவலர் நெடுஞ்செழியன் நகரில் சுற்று சுவரை பழுது பார்க்கும் பணி ஆகிய பணிகளுக்காக திருத்திய நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

1	பணியின் பெயர்	1. மண்டலம் - 01, வார்டு - 03, ஆல் இந்தியா ரேடியோ நகரில் அங்கன்வாடியை பழுது பார்க்கும் பணி. 2. மண்டலம் - 01, வார்டு - 03, இந்திரா காந்தி குப்பத்தில் அங்கன்வாடியை பழுது பார்க்கும் பணி. 3. மண்டலம் - 01, வார்டு - 07, கார்கில் நகரில் சுற்று சுவரை பழுது பார்க்கும் பணி. 4. மண்டலம் - 01, வார்டு - 11, NTO குப்பத்தில் அங்கன்வாடியை பழுது பார்க்கும் பணி.

		5. மண்டலம் - 01, வார்டு - 11, NTO குப்பத்தில் சுற்று சுவரை பழுது பார்க்கும் பணி. 6. மண்டலம் - 01, வார்டு - 14, டோபிகானா Phase I (HFA)-ல் சுற்று சுவரை பழுது பார்க்கும் பணி. 7.மண்டலம்-01, வார்டு-14, திருச்சனாக்குப்பத்தில் சுற்று சுவரை பழுது பார்க்கும் பணி. 8. மண்டலம் - 02, வார்டு - 16, மணலி புதுநகரில் சுற்று சுவரை பழுது பார்க்கும் பணி, 9. மண்டலம் - 04, வார்டு - 37, உதய சூரியன்நகரில் அங்கன்வாடியை பழுது பார்க்கும் பணி. 10. மண்டலம் - 04, வார்டு - 37, உதய சூரியன்நகரில் சுற்று சுவரை பழுது பார்க்கும் பணி. 11. மண்டலம் - 04, வார்டு - 38, கார்நேஷன் நகரில் சுற்று சுவரை பழுது பார்க்கும் பணி. 12.மண்டலம் - 04, வார்டு - 38, நாவலர் நகரில் அங்கன்வாடியை பழுது பார்க்கும் பணி. 13. மண்டலம் - 04, வார்டு - 38, நாவலர் நகரில் சுற்று சுவரை பழுது பார்க்கும் பணி. 14. மண்டலம் - 04, வார்டு - 40, சுனாமி HLL நகரில் அங்கன்வாடி பழுது பார்க்கும் பணி. 15. மண்டலம் - 04, வார்டு - 40, சுனாமி HLL நகரில் பண்டகசாலையை பழுது பார்க்கும் பணி. 16. மண்டலம் - 04, வார்டு - 40, வ.உ.சி. நகரில் அங்கன்வாடியை பழுது பார்க்கும் பணி. 17. மண்டலம் - 04, வார்டு - 42, தில்லை நகரில் அங்கன்வாடி பழுது பார்க்கும் பணி. 18. மண்டலம் - 04, வார்டு - 42, தில்லை நகரில் சுற்று சுவரை பழுது பார்க்கும் பணி. 19. மண்டலம் - 04, வார்டு - 46, மூர்த்திங்கர் தெருவில் பண்டகசாலை பழுது பார்க்கும் பணி.

		20. மண்டலம் - 04, வார்டு - 46, மூர்த்திங்கர் தெருவில் சுற்று சுவரை பழுது பார்க்கும் பணி. 21. மண்டலம் - 04, வார்டு - 47, பாரதியார் நகரில் சுற்று சுவரை பழுது பார்க்கும் பணி. 22.0மண்டலம் - 04, வார்டு - 47, ரங்கநாதபுரத்தில் அங்கன்வாடியை பழுது பார்க்கும் பணி. 23. மண்டலம் - 04, வார்டு - 47, பார்த்தசாரதி நகரில் அங்கன்வாடியை பழுது பார்க்கும் பணி. 24. மண்டலம் - 05, வார்டு - 50, G.M. சாலையில் அங்கன்வாடியை பழுது பார்க்கும் பணி. 25. மண்டலம் - 05, வார்டு - 51, பிஷப் லேண்ட்டில் சுற்று சுவரை பழுது பார்க்கும் பணி. 26. மண்டலம் - 05, வார்டு - 52, மீனாட்சி அம்மன் பேட்டையில் சுற்று சுவரை பழுது பார்க்கும் பணி. 27. மண்டலம் - 05, வார்டு - 52, கரிமேடு காலனியில் சுற்று சுவரை பழுது பார்க்கும் பணி. 28. மண்டலம் - 05, வார்டு - 53, மூலக்கொத்தளம் Phase - 1 & 2 சுற்று சுவரை பழுது பார்க்கும் பணி. 29. மண்டலம் - 05, வார்டு - 62, நாவலர் நெடுஞ்செழியன் நகரில் சுற்று சுவரை பழுது பார்க்கும் பணி.
2	மதிப்பீட்டிற்கு ஒப்புதல் பெற்ற விவரம்	1.ஆணையாளர் அவர்களின் அனுமதி நாள் : 07.05.2025, 08.05.2025. 2.மன்ற தீர்மானம் எண் : 570 / 2025, நாள் : 28.05.2025. 3. மன்ற தீர்மானம் எண் : 571 / 2025, நாள் : 28.05.2025.

		4. மன்ற தீர்மானம் எண் : 572 / 2025, நாள் : 28.05.2025.
3	எந்த துறைக்காக இந்த பணி செயலாக்கம்	மண்டலம் - 1, 2, 4, 5.
4	மதிப்பீடு எந்த வருடத்தின் விலைப்பட்டிலை முன் வைத்து தயாரிக்கப்பட்டது	2024-2025 ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலை விவரப்படி
5	மதிப்பீட்டின் தொகை	
	(அ) கட்டுமான பணி செலவு	ரூ. 4,00,20,000.00
	(ஆ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18%	ரூ. 72,03,600.00
	(இ) த.நா.க. தொ. ந.வா. 1%	ரூ. 4,00,200.00
	(ஈ) எதிர்பாரா செலவு	ரூ. 9,87,650.00
	மொத்தம் (Rounded Off)	ரூ. 4,86,11,450.00
6	எந்தெந்த பத்திரிக்கையில் ஒப்பம் பிரசுரிக்கப்பட்டது / நாள்	1. சென்னை மாநகராட்சி செய்தி மலர் 12.06.2025. 2. தினமலர் 10.06.2025. 3. டெக்கன் க்ரானிக்கல் 10.06.2025.
7	ஒப்பப்புள்ளி ஏற்றுக் கொள்வதற்கான கடைசி நாள்	26.06.2025
8	நிதியின் தன்மை மற்றும் கணக்கு குறியீட்டு எண்	Anganwadi (20 - 28 - 00 / 412 - 400 - 406) Miscellaneous (20 - 28 - 00 / 412 - 403 - 000)
9	ஒப்பம் செய்தித்தாளில் பிரசுரிக்கப்பட்ட நாளிலிருந்து 15/30 நாட்கள் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளதா?	ஆம்
10	எத்தனை ஒப்பங்கள் பெறப்பட்டன	ஒன்று (e-Tender) இணைய தளத்தின் மூலம் ஒப்பப்படிவம் பெறப்பட்டுள்ளது

மேற்கண்ட பணிக்காக ஒப்பங்கள் கோரப்பட்டு 27.06.2025 அன்று ஒரு ஒப்பங்கள் பெறப்பட்டன. ஒப்பத்தில் பங்கேற்றவர்களின் விவரம்

வ எண்	ஒப்பத்தில் பங்கேற்றவர் பெயர்கள் திருவாளர்கள்	பணியின் அலுவலக மதிப்பு 2024-2025 (ரூ)	ஒப்பந்ததாரரின் ஒப்பத்தொகை (ரூ)	2024-2025 ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலைப்படி ஒப்பிடுகையில்
1	PTM and Co	4,00,20,000.00	4,20,16,998.00	(+) 4.99 % அதிகம்

இவ்வொப்பத்தில் திருவாளர். PTM and Co., அவர்கள் குறைந்த ஒப்பந்த புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர் ஆவார். இவ்வொப்பந்ததாரரிடம் மின்னணு மூலம் விலைக்குறைப்பு கோரப்பட்டதில் L1 ஒப்பந்ததாரர் விலைக்குறைப்பு செய்து ஒப்ப புள்ளியினை அளித்துள்ளார். விவரம் பின்வருமாறு

வ. எண்	மின்னணு விலைக்குறைப்பு அளித்த விவரம்	L1 ஒப்பந்ததாரர் 2024-2025ஆம் ஆண்டு SOR-ன்படி அளித்துள்ள ஒப்பத்தொகை மற்றும் ஒப்பப்புள்ளி விவரம்
1	முதற்கட்ட விலை குறைப்பு நாள் 02.07.2025	ரூ.4,20,12,996.00 (+) 4.98 % அதிகம்
2	இரண்டாம் கட்ட விலை குறைப்பு நாள் 02.07.2025	ரூ.4,20,04,992.00 (+) 4.96 % அதிகம்

இதன்படி, மேற்கண்ட பணிகளுக்கான 2024-2025ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி பணிமதிப்பு தொகையை விட (+)4.96% அதிகம், ஒப்பத் தொகை ரூ. 4,20,04,992.00 மற்றும் 18% சரக்கு மற்றும் சேவை வரி ரூ.75,60,898.56ஐ சேர்த்து ஆக மொத்தம் ரூ.4,95,65,891.00க்கு ஒப்பம் வழங்கப்படவுள்ளது.

இப்பணிக்கு 2024-2025 ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி கோரப்பட்ட ஒப்பப்புள்ளிக்கு செலவீனத்தொகை கீழ்கண்டவாறு கணக்கிடப்பட்டுள்ளது :

வ. எண்.	மதிப்பீட்டின் விவரம்	மதிப்பீடு தொகை (ரூபாய்) (A)	தற்போதைய மதிப்பீட்டுக்கு கூடுதல் தொகை விவரம் (+) 4.96% சேர்த்து (ரூபாய்) (B)
1	(அ) கட்டுமான பணி செலவு	**ரூ.** 4,00,20,000.00	**ரூ.**4,20,04,992.00
2	(ஆ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18%	ரூ. 72,03,600.00	ரூ. 75,60,898.56
3	(இ) த.நா.க. தொ. ந.வா. 1%	ரூ. 4,00,200.00	ரூ. 4,00,200.00
4	(ஈ) எதிர்பாரா செலவு	ரூ. 9,87,650.00	ரூ. 9,87,650.00
	மொத்தம் (Rounded Off)	ரூ.4,86,11,450.00	ரூ. 5,09,53,741.00
		கூடுதல் தொகை (B- A)	ரூ. 23,42,291.00

மேலும், இவ்வொப்பத்திற்கு பணி மதிப்புத்தொகையை விட (+) 4.96%, 2024-25ஆம் ஆண்டின் விலை விகிதத்தின்படி அதிக ஒப்பப்புள்ளி அளித்துள்ளதால் மொத்த செலவீனத்தொகை ரூ.5,09,53,741.00-க்கு திருத்திய நிர்வாக அனுமதி பெறப்பட வேண்டியுள்ளது என தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

எனவே,

1. இப்பணிக்கான திருத்திய மதிப்பீட்டு தொகையான ரூ.5,09,53,741.00க்கு நிர்வாக அனுமதியும்,
2. மேற்கண்ட பணிகளுக்காக 2024-2025ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி பணிமதிப்பு தொகையை விட (+) 4.96% அதிகம், ஒப்பத் தொகை ரூ. 4,20,04,992.00 மற்றும் 18% சரக்கு மற்றும் சேவை வரி ரூ.75,60,898.56ஐ சேர்த்து ஆக மொத்தம் ரூ.4,95,65,891.00க்கு (ரூபாய் நான்கு கோடியே தொண்ணூற்று ஐந்து இலட்சத்து அறுபத்து ஐந்தாயிரத்து எண்ணூற்று தொண்ணூற்று ஒன்று மட்டும்) ஒப்பத்தினை L1 ஒப்பந்ததாரர் திருவாளர். PTM and Co., அவர்களுக்கு ஒப்பம் வழுங்கவும்,
3. இப்பணிக்கான செலவீனத்தினை Anganwadi (20 - 28 - 00 / 412 - 400 - 406) மற்றும் Miscellaneous (20 - 28 - 00 / 412 - 403 - 000) நிதி ஒதுக்கீட்டில் மேற்கொள்ளவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு(பணிகள்), நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் அனுமதி வேண்டியும் மற்றும் இனம்-1 மட்டும் மன்றத்தின் பதிவிற்காகவும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"25.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.463/2025, நாள்.25.07.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு(வரிவதிப்பு(ம)நிதி)வின் அனுமதி வேண்டியும் மற்றும் மன்றத்தின் பதிவிற்காகவும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"28.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.398/2025, நாள்.28.07.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) அனுமதி அளித்து மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது."

****

க.து.ந.க.எண்.பி1/0922- 4 & 12/2025

ஆணையர் அவர்களின் 21.05.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 862/2025 **பொருள் எண்.48**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - கட்டடத்துறை - மண்டலம் - 06, வார்டு - 69, கௌதம புரத்தில் அங்கன்வாடியை பழுது பார்க்கும் பணி, வார்டு - 72, வாசுகி நகரில் சுற்று சுவரை பழுது பார்க்கும் பணி, வார்டு - 73, பெரியார் நகரில் சுற்று சுவரை பழுது பார்க்கும் பணி, வார்டு - 77, K.P. பார்க் பகுதியில் இரண்டு ஆரம்ப சுகாதார நிலையங்கள் மற்றும் அங்கன்வாடியை பழுது பார்க்கும் பணி, மண்டலம் - 07, வார்டு - 86, அத்திப்பட்டு Phase - 1 & 2ல் அங்கன்வாடி மற்றும் சுற்று சுவரை பழுது பார்க்கும் பணி மற்றும் அத்திப்பட்டு Phase - 3ல் சுற்று சுவரை பழுது பார்க்கும் பணி, மண்டலம் - 08, வார்டு - 97, P. V. தெருவில் அங்கன்வாடியை பழுது பார்க்கும் பணி, வார்டு - 101, பெரியக்கூடத்தில் சுற்று சுவரை பழுது பார்க்கும் பணி, வார்டு - 102, T. P. சத்திரத்தில் சுற்று சுவரை பழுது பார்க்கும் பணி, வார்டு - 104, ராதாகிருஷ்ணபுரத்தில் சுற்று சுவரை பழுது பார்க்கும் பணி மற்றம் நேரு பூங்கா (RC - 288) பகுதியில் அங்கன்வாடியை பழுது பார்க்கும் பணி ஆகிய பணிகளுக்காக திருத்திய நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

1	பணியின் பெயர்	1. மண்டலம் - 06, வார்டு - 69, கௌதம புரத்தில் அங்கன்வாடியை பழுது பார்க்கும் பணி. 2. மண்டலம் - 06, வார்டு - 72, வாசுகி நகரில் சுற்று சுவரை பழுது பார்க்கும் பணி. 3. மண்டலம் - 06, வார்டு - 73, பெரியார் நகரில் சுற்று சுவரை பழுது பார்க்கும் பணி. 4. மண்டலம் - 06, வார்டு - 77, K.P. பார்க்கில் ஆரம்ப சுகாதார நிலையத்தை பழுது பார்க்கும் பணி. 5. மண்டலம் - 06, வார்டு - 77, K.P. பார்க்கில் ஆரம்ப சுகாதார நிலையத்தை பழுது பார்க்கும் பணி. 6. மண்டலம் - 06, வார்டு - 77, K.P. பார்க்கில் அங்கன்வாடியை பழுது பார்க்கும் பணி. 7. மண்டலம் - 07, வார்டு - 86, அத்திப்பட்டு Phase - 1 & 2ல் அங்கன்வாடி மற்றும் சுற்று சுவரை பழுது பார்க்கும் பணி. 8. மண்டலம் - 07, வார்டு - 86, அத்திப்பட்டு Phase - 3ல் சுற்று சுவரை பழுது பார்க்கும்

		பணி. 9. மண்டலம் - 08, வார்டு - 97, P. V. தெருவில் அங்கன்வாடியை பழுது பார்க்கும் பணி. 10. மண்டலம்-08, வார்டு-101, பெரியக் கூடத்தில் சுற்று சுவரை பழுது பார்க்கும் பணி. 11. மண்டலம் - 08, வார்டு - 102, T. P. சத்திரத்தில் சுற்று சுவரை பழுது பார்க்கும் பணி. 12. மண்டலம் - 08, வார்டு - 104, ராதா கிருஷ்ணபுரத்தில் சுற்று சுவரை பழுது பார்க்கும் பணி. 13. மண்டலம் - 08, வார்டு - 104, நேரு பூங்கா (RC - 288) பகுதியில் அங்கன்வாடியை பழுது பார்க்கும் பணி.
2	மதிப்பீட்டிற்கு ஒப்புதல் பெற்ற விவரம்	1. ஆணையாளர் அவர்களின் அனுமதி நாள் : 08.05.2025, 15.05.2025, 07.06.2025. 2. மன்ற தீர்மானம் எண் : 573 / 2025, நாள் : 28.05.2025. 3. மன்ற தீர்மானம் எண் 600 / 2025, நாள் : 28.05.2025.
3	எந்த துறைக்காக இந்த பணி செயலாக்கம்	மண்டலம் - 6, 7, 8.
4	மதிப்பீடு எந்த வருடத்தின் விலைப்பட்டியலை முன் வைத்து தயாரிக்கப்பட்டது	2024-2025 ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலை விவரப்படி
5	மதிப்பீட்டின் தொகை	
	(அ) கட்டுமான பணி செலவு	ரூ. 2,80,51,561.56
	(ஆ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18%	ரூ. 50,49,281.08
	(இ) த.நா.க. தொ. ந.வா. 1%	ரூ. 2,80,515.62
	(ஈ) எதிர்பாரா செலவு	ரூ. 6,94,642.02
	மொத்தம் (Rounded Off)	ரூ. 3,40,76,000.00
6	எந்தெந்த பத்திரிக்கையில் ஒப்பம் பிரசுரிக்கப்பட்டது / நாள்	1. சென்னை மாநகராட்சி செய்தி மலர் 12.06.2025. 2. தினமலர் 10.06.2025. 3. டெக்கன் க்ரானிக்கல் 10.06.2025.
7	ஒப்பப்புள்ளி ஏற்றுக் கொள்வதற்கான கடைசி நாள்	26.06.2025

8	நிதியின் தன்மை மற்றும் கணக்கு குறியீட்டு எண்	Anganwadi (20 - 28 - 00 / 412 - 400 - 406) Miscellaneous (20 - 28 - 00 / 412 - 403 - 000) Health Department Buildings (20 - 28 - 00 / 412 - 400 - 301)
9	ஒப்பம் செய்தித்தாளில் பிரசுரிக்கப்பட்ட நாளிலிருந்து15/30 நாட்கள் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளதா?	ஆம்
10	எத்தனை ஒப்பங்கள் பெறப்பட்டன	ஒன்று (e-Tender) இணையதளத்தின் மூலம் ஒப்பப்படிவம் பெறப்பட்டுள்ளது

மேற்கண்ட பணிக்காக ஒப்பங்கள் கோரப்பட்டு 27.06.2025 அன்று ஒரு ஒப்பம் பெறப்பட்டன. ஒப்பத்தில் பங்கேற்றவர்களின் விவரம் :

வ எண்	ஒப்பத்தில் பங்கேற்றவர் பெயர்கள் திருவாளர்கள்	பணியின் அலுவலக மதிப்பு 2024-2025 (ரூ)	ஒப்பந்ததாரரின் ஒப்பத்தொகை (ரூ)	2024-2025 ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலைப்படி ஒப்பிடுகையில்
1	A . Ashok Kumar	2,80,51,561.56	2,94,51,334.48	(+) 4.99% அதிகம்

இவ்வொப்பத்தில் திருவாளர். A. Ashok Kumar., அவர்கள் குறைந்த ஒப்பந்த புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர் ஆவார். இவ்வொப்பந்ததாரரிடம் மின்னணு மூலம் விலைக்குறைப்பு கோரப்பட்டதில் L1 ஒப்பந்ததாரர் விலைக்குறைப்பு செய்து ஒப்ப புள்ளியினை அளித்துள்ளார். விவரம் பின்வருமாறு :

வ. எண்	மின்னனு விலைக்குறைப்பு அளித்த விவரம்	L1 ஒப்பந்ததாரர் 2024-2025ஆம் ஆண்டு SOR-ன்படி அளித்துள்ள ஒப்பத்தொகை மற்றும் ஒப்பப்புள்ளி விவரம்
1	முதற்கட்ட விலை குறைப்பு நாள். 02.07.2025	ரூ.2,94,40,113.86 (+) 4.95 % அதிகம்
2	இரண்டாம் கட்ட விலை குறைப்பு நாள். 03.07.2025	ரூ.2,94,40,113.86 (+) 4.95 % அதிகம்

இதன்படி, மேற்கண்ட பணிகளுக்கான 2024-2025ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி பணிமதிப்பு தொகையை விட (+)4.95% அதிகம், ஒப்பத் தொகை ரூ.2,94,40,113.86 மற்றும் 18% சரக்கு மற்றும் சேவை வரி ரூ.52,99,220.49ஐ சேர்த்து ஆக மொத்தம் ரூ.3,47,39,334.00க்கு ஒப்பம் வழங்கப்படவுள்ளது.

இப்பணிக்கு 2024-2025 ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி கோரப்பட்ட ஒப்பப்புள்ளிக்கு செலவீனத்தொகை கீழ்கண்டவாறு கணக்கிடப்பட்டுள்ளது :

வ. எண்.	மதிப்பீட்டின் விவரம்	மதிப்பீடு தொகை (ரூபாய்) (A)	தற்போதைய மதிப்பீட்டுக்கு கூடுதல் தொகை விவரம் (+) 4.95% சேர்த்து (ரூபாய்) (B)
1	(அ) கட்டுமான பணி செலவு	ரூ. 2,80,51,561.56	ரூ. 2,94,40,113.86
2	(ஆ)சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18%	ரூ. 50,49,281.08	ரூ. 52,99,220.49
3	(இ) த.நா.க. தொ. ந.வா. 1%	ரூ. 2,80,515.62	ரூ. 2,80,515.62
4	(ஈ) எதிர்பாரா செலவு	ரூ. 6,94,642.02	ரூ. 6,94,642.02
	மொத்தம் (Rounded Off)	ரூ.3,40,76,000.00	ரூ 3,57,14,492.00
		கூடுதல் தொகை (B- A)	ரூ. 16,38,492.00

மேலும், இவ்வொப்பத்திற்கு பணி மதிப்புத்தொகையை விட (+) 4.95%, 2024-25ஆம் ஆண்டின் விலை விகிதத்தின்படி அதிக ஒப்பப்புள்ளி அளித்துள்ளதால் மொத்த செலவீனத்தொகை ரூ.3,57,14,492.00-க்கு திருத்திய நிர்வாக அனுமதி பெறப்பட வேண்டியுள்ளது என தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

எனவே,

1. இப்பணிக்கான திருத்திய மதிப்பீட்டு தொகையான ரூ.3,57,14,492.00க்கு நிர்வாக அனுமதியும்,
2. மேற்கண்ட பணிகளுக்காக 2024-2025ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி பணிமதிப்பு தொகையை விட (+) 4.95% அதிகம், ஒப்பத் தொகை ரூ.2,94,40,113.86 மற்றும் 18% சரக்கு மற்றும் சேவை வரி ரூ.52,99,220.49ஐ சேர்த்து ஆக மொத்தம் ரூ.3,47,39,334.00க்கு (ரூபாய் மூன்று கோடியே நாற்பத்து ஏழு இலட்சத்து முப்பத்து ஒன்பதாயிரத்து முந்நூற்று முப்பத்து நான்கு மட்டும்) ஒப்பத்தினை L1 ஒப்பந்ததாரர் திருவாளர். A. Ashok Kumar., அவர்களுக்கு ஒப்பம் வழங்கவும்,
3. இப்பணிக்கான செலவீனத்தினை Anganwadi (20 - 28 - 00 / 412 - 400 - 406), Health Department Buildings (20 - 28 - 00 / 412 - 400 - 301) மற்றும் Miscellaneous (20 - 28 - 00 / 412 - 403 - 000) நிதி ஒதுக்கீட்டில் மேற்கொள்ளவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு நிலைக்குழு(பணிகள்)வின் அனுமதி வேண்டியும், இனம் 1ற்கு மட்டும் மன்றத்தின் பதிவிற்காகவும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"25.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.462/2025, நாள்.25.07.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) அனுமதி அளித்து மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது."

******

க.து.ந.க.எண்.பி1 / 1126 /2025

ஆணையர் அவர்களின் 18.07.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 863/2025 **பொருள் எண்.49**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - கட்டடத்துறை - மண்டலம் - 09, வார்டு - 110, நுங்கம்பாக்கம், Tank Bund சாலையில் முதல்வர் படைப்பகம் (CM Spaces) கட்டடம் கட்டும் பணிக்காக திருத்திய மதிப்பீட்டிற்கு நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

1	பணியின் பெயர்	மண்டலம் - 09, வார்டு - 110, நுங்கம்பாக்கம், Tank Bund சாலையில் முதல்வர் படைப்பகம் (CM Spaces) கட்டடம் கட்டும் பணி.
2	மதிப்பீட்டிற்கு ஒப்புதல் பெற்ற விவரம்	1. ஆணையாளர் அவர்களின் அனுமதி நாள் : 19.05.2025. 2. மன்ற தீர்மானம் எண் : 699 / 2025, நாள் : 28.05.2025.
3	எந்த துறைக்காக இந்த பணி செயலாக்கம்	மண்டலம் - 09.
4	மதிப்பீடு எந்த வருடத்தின் விலைப்பட்டியலை முன் வைத்து தயாரிக்கப்பட்டது	2024-2025 ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலை விவரப்படி
5	**மதிப்பீட்டின் தொகை**	
	(அ) கட்டுமான பணி செலவு	ரூ. 3,95,06,173.00
	(ஆ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18%	ரூ. 71,11,111.00
	(இ) த.நா.க.தொ. ந.வா.1%	ரூ. 3,95,062.00
	(ஈ) கலந்தாலோசகர் கட்டணம் (சேவை வரி உட்பட)	ரூ. 7,50,000.00
	(உ) எதிர்பாரா செலவு 2.50%	ரூ. 2,37,654.00
	மொத்தம் (Rounded Off)	ரூ. 4,80,00,000.00
6	எந்தெந்த பத்திரிக்கையில் ஒப்பம் பிரசுரிக்கப்பட்டது/நாள்	1. சென்னை மாநகராட்சி செய்தி மலர் 19.06.2025. 2. இந்து தமிழ் 29.05.2025. 3. டெக்கான் க்ரானிக்கல் 29.05.2025.
7	ஒப்பப்புள்ளி ஏற்றுக் கொள்வதற்கான கடைசி நாள்	26.06.2025

8	நிதியின் தன்மை மற்றும் கணக்கு குறியீட்டு எண்	பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மூலதன நிதி
9	ஒப்பம் செய்தித்தாளில் பிரசுரிக்கப்பட்ட நாளிலிருந்து **15 / 30** நாட்கள் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளதா?	ஆம்
10	எத்தனை ஒப்பங்கள் பெறப்பட்டன	ஆறு (e-Tender) இணையதளத்தின் மூலம் ஒப்பப்படிவம் பெறப்பட்டுள்ளது.

மேற்கண்ட பணிக்காக ஒப்பங்கள் கோரப்பட்டு *27.06.2025* அன்று ஆறு ஒப்பங்கள் பெறப்பட்டன. திருவாளர். *Raghul Construction*., மற்றும் திருவாளர். *R. Ramamoorthy*., அவர்கள் தொழில் நுட்ப தகுதியில்லாமையால் நிராகரிக்கப்பட்டார்கள். மற்ற ஒப்பந்ததாரர்கள் ஒப்ப நிபந்தனைகளுக்கு ஏற்ப தகுதி வாய்ந்தவர்கள் என்று அறியப்பட்டது. அதன் விவரம் பின் வருமாறு :

வ எண்	ஒப்பத்தில் பங்கேற்றவர் பெயர்கள் திருவாளர்கள்	பணியின் அலுவலக மதிப்பு ***2024-2025*** (ரூ)	ஒப்பந்ததாரரின் ஒப்பத்தொகை (ரூ)	***2024-2025*** ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலைப்படி ஒப்பிடுகையில்
1	RTI Foundation	3,95,06,173.00	4,09,24,444.61	(+) 3.59 % அதிகம்
2	Raj Developers	3,95,06,173.00	4,33,38,271.78	(+) 9.70 % அதிகம்
3	S . Valli	3,95,06,173.00	4,15,60,494.00	(+) 5.20 % அதிகம்
4	SM Construction	3,95,06,173.00	4,06,87,407.57	(+) 2.99 % அதிகம்

இவ்வொப்பத்தில் திருவாளர். *SM Construction*., அவர்கள் குறைந்த ஒப்பந்த புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர் ஆவார். இவ்வொப்பந்ததாரரிடம் மின்னணு மூலம் விலைக்குறைப்பு கோரப்பட்டதில் *L1* ஒப்பந்ததாரர் விலைக்குறைப்பு செய்து ஒப்ப புள்ளியினை அளித்துள்ளார். விவரம் பின்வருமாறு :

வ. எண்	மின்னணு விலைக்குறைப்பு அளித்த விவரம்	*L1* ஒப்பந்ததாரர் *2024-2025* ஆம் ஆண்டு *SOR*-ன்படி அளித்துள்ள ஒப்பத்தொகை மற்றும் ஒப்பப்புள்ளி விவரம்
1	முதற் கட்ட விலை குறைப்பு நாள் *02.07.2025*	ரூ. *4,06,87,407.57 (+) 2.99 %* அதிகம்
2	இரண்டாம் கட்ட விலை குறைப்பு நாள் *02.07.2025*	ரூ. *4,06,87,407.57 (+) 2.99 %* அதிகம்

இதன்படி, மண்டலம் - *09*, வார்டு - *110*, நுங்கம்பாக்கம், *Tank Bund* சாலையில் முதல்வர் படைப்பகம் *(CM Spaces)* கட்டடம் கட்டும் பணிக்காக *2024-2025* ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி பணிமதிப்பு தொகையை விட *(+)2.99%* அதிகம், ஒப்பத் தொகை ரூ.*4,06,87,407.57* மற்றும் *18%* சரக்கு மற்றும் சேவை வரி ரூ.*73,23,733.36*ஐ சேர்த்து ஆக மொத்தம் ரூ.*4,80,11,141.00*-க்கு ஒப்பம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

இப்பணிகளுக்கு 2024-2025ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி கோரப்பட்ட ஒப்பப்புள்ளிக்கு செலவீனத்தொகை கீழ்கண்டவாறு கணக்கிடப்பட்டுள்ளது.

வ. எண்.	மதிப்பீட்டின் விவரம்	மதிப்பீடு தொகை (ரூபாய்) (A)	தற்போதைய மதிப்பீட்டுக்கு கூடுதல் தொகை விவரம் (+)2.99 % சேர்த்து (ரூபாய்) (B)
1	(அ) கட்டுமான பணி செலவு	ரூ. 3,95,06,173.00	ரூ. 4,06,87,407.57
2	(ஆ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18%	ரூ. 71,11,111.00	ரூ. 73,23,733.36
3	(இ) த.நா.க.தொ. ந.வா.1%	ரூ. 3,95,062.00	ரூ. 3,95,062.00
4	(ஈ) கலந்தாலோசகர் கட்டணம் (சேவை வரி உட்பட)	ரூ. 7,50,000.00	ரூ. 7,50,000.00
5	(உ) எதிர்பாரா செலவு 2.50%	ரூ. 2,37,654.00	ரூ. 2,37,654.00
	மொத்தம் (Rounded Off)	ரூ. 4,80,00,000.00	ரூ. 4,93,93,857.00
		கூடுதல் தொகை (B- A)	ரூ. 13,93,857.00

மேலும், இவ்வொப்பத்திற்கு பணி மதிப்புத்தொகையை விட (+) 2.99%, 2024-25ஆம் ஆண்டின் விலை விகிதத்தின்படி அதிக ஒப்பப்புள்ளி அளித்துள்ளதால் மொத்த செலவீனத்தொகை ரூ.4,93,93,857.00-க்கு திருத்திய நிர்வாக அனுமதி பெறப்பட வேண்டியுள்ளது என தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

எனவே,

1. இப்பணிக்கான திருத்திய மதிப்பீட்டு தொகையான ரூ.4,93,93,857.00-க்கு நிர்வாக அனுமதியும்,

2. மேற்கண்ட பணிக்காக 2024-2025ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி பணிமதிப்பு தொகையை விட (+)2.99% அதிகம், ஒப்பத் தொகை ரூ.4,06,87,407.57 மற்றும் 18% சரக்கு மற்றும் சேவை வரி ரூ.73,23,733.36ஐ சேர்த்து ஆக மொத்தம் ரூ.4,80,11,141.00-க்கு (ரூபாய் நான்கு கோடியே எண்பது இலட்சத்து பதினோராயிரத்து நூற்று நாற்பத்து ஒன்று மட்டும்) ஒப்பத்தினை L1 ஒப்பந்ததாரர் திருவாளர். SM Construction., அவர்களுக்கு ஒப்பம் வழங்கவும்,

3. இப்பணிக்கான செலவீனத்தினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மூலதன நிதி ஒதுக்கீட்டில் மேற்கொள்ளவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு நிலைக்குழு(பணிகள்) மூலமாக, நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் அனுமதி வேண்டியும், இனம் 1ற்கு மட்டும் மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“25.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.450 /2025, நாள். 25.07.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு(ம)நிதி)வின் அனுமதி வேண்டியும் மற்றும் மன்றத்தின் பதிவிற்காகவும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது ".

“28.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண். 387/2025, நாள்.28.07.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) அனுமதி அளித்து மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது.”

****

க.து.ந.க.எண்.பி1 / 0618&605&619 / 2025

ஆணையர் அவர்களின் 21.05.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 864/2025 **பொருள் எண்.50**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - கட்டடத்துறை - மண்டலம் - 11, கோட்டம் - 153ல் சக்தி நகர் பிரதான சாலையில் உள்ள UPHC கட்டடத்தில் கூடுதலாக இரண்டாவது தளம் கட்டும் பணி, கோட்டம் – 150 பொன்னிநகர், பொன்னியம்மன் கோயில் தெரு மற்றும் கோட்டம் – 151 பஜனை கோயில் தெரு ஆகிய இடங்களில் புதியதாக அங்கன்வாடி கட்டடம் கட்டும் பணி மற்றும் மண்டலம் - 13, கோட்டம் - 175ல் Dr.அம்பேத்கர் நகர் 20வது குறுக்கு தெருவில் உள்ள இரவு தங்குமிடம் (Night Shelter) பழைய கட்டடத்தின் முன்புறத்தை இடித்து தரை தளம் மற்றும் முதல் தளம் மறு கட்டமைப்பு செய்யும் பணிகளுக்காக திருத்திய நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

1	பணியின் பெயர்	1. மண்டலம் - 11, கோட்டம் - 153ல் சக்தி நகர் பிரதான சாலையில் உள்ள UPHC கட்டடத்தில் கூடுதலாக இரண்டாவது தளம் கட்டும் பணி. 2. மண்டலம் - 11, கோட்டம் - 150ல் பொன்னிநகர், பொன்னியம்மன் கோயில் தெருவில் புதியதாக அங்கன்வாடி கட்டடம் கட்டும் பணி. 3. மண்டலம் - 11, கோட்டம் - 151ல் பஜனை கோயில் தெருவில் புதியதாக அங்கன்வாடி கட்டடம் கட்டும் பணி. 4. மண்டலம் - 13, கோட்டம் - 175ல் Dr.அம்பேத்கர் நகர் 20வது குறுக்கு தெருவில் உள்ள இரவு தங்குமிடம் (Night Shelter) பழைய கட்டடத்தின் முன்புறத்தை இடித்து தரை தளம் மற்றும் முதல் தளம் மறு கட்டமைப்பு செய்யும் பணி.
2	மதிப்பீட்டிற்கு ஒப்புதல் பெற்ற விவரம்	ஆணையாளர் அவர்களின் அனுமதி நாள்: 24.01.2025, 27.02.2025, 26.03.2025.
3	எந்த துறைக்காக இந்த பணி செயலாக்கம்	மண்டலம் -11 மற்றும் மண்டலம் -13.
4	மதிப்பீடு எந்த வருடத்தின் விலைப்பட்டிலை முன் வைத்து தயாரிக்கப்பட்டது	2024-2025 ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலை விவரப்படி
5	**மதிப்பீட்டின் தொகை**	
	(அ) கட்டுமான பணி செலவு	ரூ. 2,19,68,997.53
	(ஆ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18%	ரூ. 39,54,419.56

	(இ) த.நா.க. தொ. ந.வா. 1%	ரூ. 2,19,689.98
	(ஈ) தரக்கட்டுபாடு 1%	ரூ. 1,61,585.13
	(உ) எதிர்பாரா செலவு	ரூ. 5,20,307.80
	மொத்தம்(Rounded Off)	ரூ. 2,68,25,000.00
6	எந்தெந்த பத்திரிக்கையில் ஒப்பம் பிரசுரிக்கப்பட்டது/நாள்	1. சென்னை மாநகராட்சி செய்தி மலர் 27.03.2025. 2. தினகரன் 28.03.2025. 3. டெக்கன் க்ரானிக்கல் 28.03.2025.
7	ஒப்பப்புள்ளி ஏற்றுக் கொள்வதற்கான கடைசி நாள்	15.04.2025
8	நிதியின் தன்மை மற்றும் கணக்கு குறியீட்டு எண்	Health Department Building (20 - 28 - 00 / 412 - 400 - 301) Anganwadi Cenre (20 - 28 - 00 / 412 - 403 - 005) Night Shelter (20 - 28 - 00 / 412 - 400 - 610)
9	ஒப்பம் செய்தித்தாளில் பிரசுரிக்கப்பட்ட நாளிலிருந்து 15/30 நாட்கள் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளதா?	ஆம்
10	எத்தனை ஒப்பங்கள் பெறப்பட்டன	**மூன்று** (e-Tender) இணையதளத்தின் மூலம் ஒப்பப்படிவம் பெறப்பட்டுள்ளது

மேற்கண்ட பணிக்காக ஒப்பங்கள் கோரப்பட்டு 16.04.2025 அன்று மூன்று ஒப்பங்கள் பெறப்பட்டன. திருவாளர். J.P.Constructions., அவர்கள் தொழில் நுட்ப தகுதியில்லாமையால் நிராகரிக்கப்பட்டார்கள். மற்ற ஒப்பந்ததாரர்கள் ஒப்ப நிபந்தனைகளுக்கு ஏற்ப தகுதி வாய்ந்தவர் என்று அறியப்பட்டது. அதன் விவரம் பின் வருமாறு :

வ எண்	ஒப்பத்தில் பங்கேற்றவர் பெயர்கள் திருவாளர்கள்	பணியின் அலுவலக மதிப்பு **2024-2025** (ரூ)	ஒப்பந்ததாரரின் ஒப்பத்தொகை (ரூ)	**2024-2025** ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலைப்படி ஒப்பிடுகையில்
1	Raj Developers	2,19,68,997.53	2,54,84,037.13	(+) 16.00% அதிகம்
2	Ramasamy Construction Company	2,19,68,997.53	2,33,96,982.37	(+) 6.50% அதிகம்

இவ்வொப்பத்தில் திருவாளர். Ramasamy Construction Company., அவர்கள் குறைந்த ஒப்பந்த புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர் ஆவார். இவ்வொப்பந்ததாரரிடம் மின்னணு மூலம் விலைக்குறைப்பு கோரப்பட்டதில் L1 ஒப்பந்ததாரர் விலைக்குறைப்பு செய்து ஒப்ப புள்ளியினை அளித்துள்ளார். விவரம் பின்வருமாறு :

வ. எண்	மின்னணு விலைக்குறைப்பு அளித்த விவரம்	L1 ஒப்பந்ததாரர் 2024-2025ஆம் ஆண்டு SOR-ன்படி அளித்துள்ள ஒப்பத்தொகை மற்றும் ஒப்பப்புள்ளி விவரம்
1	முதற்கட்ட விலை குறைப்பு நாள் 12.05.2025	ரூ.2,30,65,250.51 (+) 4.99 % அதிகம்
2	இரண்டாம் கட்ட விலை குறைப்பு நாள் 14.05.2025	ரூ.2,30,36,690.81 (+) 4.86 % அதிகம்

இதன்படி, மண்டலம் - 11, கோட்டம் - 153ல் சக்தி நகர் பிரதான சாலையில் உள்ள UPHC கட்டடத்தில் கூடுதலாக இரண்டாவது தளம் கட்டும் பணி, கோட்டம் – 150 பொன்னிநகர், பொன்னியம்மன் கோயில் தெரு மற்றும் கோட்டம் – 151 பஜனை கோயில் தெரு ஆகிய இடங்களில் புதியதாக அங்கன்வாடி கட்டடம் கட்டும் பணி மற்றும் மண்டலம் - 13, கோட்டம் - 175ல் Dr.அம்பேத்கர் நகர் 20வது குறுக்கு தெருவில் உள்ள இரவு தங்குமிடம் (Night Shelter) பழைய கட்டடத்தின் முன்புறத்தை இடித்து தரை தளம் மற்றும் முதல் தளம் மறு கட்டமைப்பு செய்யும் பணிகளுக்கான 2024-2025 ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி பணிமதிப்பு தொகையை விட (+) 4.86% அதிகம், ஒப்பத் தொகை ரூ.2,30,36,690.81 மற்றும் 18% சரக்கு மற்றும் சேவை வரி ரூ.41,46,604.34ஐ சேர்த்து ஆக மொத்தம் ரூ.2,71,83,295.00க்கு ஒப்பம் வழங்கப்படவுள்ளது.

இப்பணிக்கு 2024-2025ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி கோரப்பட்ட ஒப்பப்புள்ளிக்கு செலவீனத்தொகை கீழ்கண்டவாறு கணக்கிடப்பட்டுள்ளது :

வ. எண்.	மதிப்பீட்டின் விவரம்	மதிப்பீடு தொகை (ரூபாய்) **(A)**	தற்போதைய மதிப்பீட்டுக்கு கூடுதல் தொகை விவரம் (+) 4.86% சேர்த்து (ரூபாய்) (B)
1	(அ) கட்டுமான பணி செலவு	ரூ. 2,19,68,997.53	ரூ. 2,30,36,690.81
2	(ஆ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18%	ரூ. 39,54,419.56	ரூ. 41,46,604.34
3	(இ) த.நா.க. தொ. ந.வா. 1%	ரூ. 2,19,689.98	ரூ. 2,19,689.98
4	(ஈ) தரக்கட்டுபாடு 1%	ரூ. 1,61,585.13	ரூ. 1,61,585.13
5	(உ) எதிர்பாரா செலவு	ரூ. 5,20,307.80	ரூ. 5,20,307.80
	மொத்தம்(Rounded Off)	ரூ.2,68,25,000.00	ரூ. 2,80,84,878.00
		கூடுதல் தொகை (B- A)	ரூ. 12,59,878.00

மேலும், இவ்வொப்பத்திற்கு பணி மதிப்புத்தொகையை விட (+) 4.86%, 2024-25ஆம் ஆண்டின் விலை விகிதத்தின்படி அதிக ஒப்பப்புள்ளி அளித்துள்ளதால் மொத்த செலவீனத்தொகை ரூ.2,80,84,878.00-க்கு திருத்திய நிர்வாக அனுமதி பெறப்பட வேண்டியுள்ளது என தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

எனவே,

1. இப்பணிக்கான திருத்திய மதிப்பீட்டு தொகையான ரூ.2,80,84,878.00க்கு நிர்வாக அனுமதியும்,

2. மேற்கண்ட பணிகளுக்கான 2024-2025 ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி பணிமதிப்பு தொகையை விட (+) 4.86% அதிகம், ஒப்பத் தொகை ரூ.2,30,36,690.81 மற்றும் 18% சரக்கு மற்றும் சேவை வரி ரூ.41,46,604.34ஐ சேர்த்து ஆக மொத்தம் ரூ.2,71,83,295.00க்கு (ரூபாய் இரண்டு கோடியே எழுபத்தோரு இலட்சத்து எண்பத்து மூன்றாயிரத்து இருநூற்று தொண்ணூற்று ஐந்து மட்டும்) ஒப்பத்தினை L1 ஒப்பந்ததாரர் திருவாளர். Ramasamy Construction Company., அவர்களுக்கு ஒப்பம் வழங்கவும்,

3. மண்டலம் - 11, கோட்டம் - 153ல் சக்தி நகர் பிரதான சாலையில் உள்ள UPHC கட்டடத்தில் கூடுதலாக இரண்டாவது தளம் கட்டும் பணிக்கான மதிப்பீட்டுத்தொகையான ரூ.1,15,93,477.00-யை Health Department Building (20 - 28 - 00 / 412 - 400 - 301) நிதியில் மேற்கொள்ளவும்,

4. மண்டலம் - 11, கோட்டம் – 150 பொன்னிநகர், பொன்னியம்மன் கோயில் தெரு மற்றும் கோட்டம் – 151 பஜனை கோயில் தெரு ஆகிய இடங்களில் புதியதாக அங்கன்வாடி கட்டடம் கட்டும் பணிக்கான மதிப்பீட்டுத்தொகையான ரூ.73,83,220.00-யை Anganwadi Centre (20 - 28 - 00 / 412 - 400 - 406) நிதியில் மேற்கொள்ளவும்,

5. மண்டலம் - 13, கோட்டம் - 175ல் Dr.அம்பேத்கர் நகர் 20வது குறுக்கு தெருவில் உள்ள இரவு தங்குமிடம் (Night Shelter) பழைய கட்டடத்தின் முன்புறத்தை இடித்து தரை தளம் மற்றும் முதல் தளம் மறு கட்டமைப்பு செய்யும் பணிக்கான மதிப்பீட்டுத்தொகையான ரூ.91,08,181.00-யை Night Shelter (20 - 28 - 00 / 412 - 400 - 610) நிதியில் மேற்கொள்ளவும்,

மேற்கண்ட இனம் 1ற்கு மட்டும் நிலைக்குழு(பணிகள்)வின் அனுமதி வேண்டியும் மற்றும் மன்றத்தின் பதிவிற்காகவும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"25.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.444 /2025, நாள். 25.07.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) அனுமதி அளித்து மற்றும் மன்றத்தின் பதிவிற்காகவும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது."

******

க.து.ந.க.எண். பி1 / 1849 / 2025

ஆணையர் அவர்களின் 22.07.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 865/2025 **பொருள் எண்.51**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - கட்டடத்துறை - Proposed Construction of Chennai Middle School G+1 (4 Class Rooms) in KK Salai at Solinganallur in Div – 198, Zone – 15 கட்டும் பணிக்காக 2024-2025 ஆம் ஆண்டிற்கான அலுவலக விலைப்பட்டியலின் அடிப்படையில் தயாரிக்கப்பட்ட திட்ட மதிப்பீட்டிற்கு நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

Proposed Construction of Chennai Middle School G+1 (4 Class Rooms) in KK Salai at Solinganallur in Div – 198, Unit -45, Zone – 15 கட்டும் பணிக்காக 2024-2025 ஆம் ஆண்டிற்கான அலுவலக விலைப்பட்டியலின் படி மதிப்பீடுகள் தயார் செய்யப்பட்டுள்ளது. விவரம் பின்வருமாறு:

1	பணியின் பெயர்	Proposed Construction of Chennai Middle School G+1 (4 Class Rooms) in KK Salai at Solinganallur in Div – 198, Unit -45, Zone – 15 கட்டும் பணி.
2	எந்த துறைக்காக இந்த பணி செயலாக்கம்	மண்டலம் - 15
3	மதிப்பீட்டின் தொகை விவரம்	
	(அ) கட்டுமான பணி செலவு	ரூ. 1,17,32,876.55
	(ஆ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18%	ரூ. 21,11,917.78
	(இ) த.நா.க.தொ. ந.வா. 1%	ரூ. 1,17,328.77
	(ஈ) எதிர்பாரா செலவு 2.50%	ரூ. 2,77,876.91
	மொத்தம்	ரூ. 1,42,40,000.00
4	நிதியின் தன்மை	பெருநகரசென்னை மாநகராட்சிமூலதன நிதி
5	இக்கோப்பில் குறிப்பிட்டுள்ள பணிக்கு தேவைப்படும் நிதி	ரூ. 1,42,40,000.00

மேற்குறிப்பிட்டுள்ள பெருநகரசென்னை மாநகராட்சி Proposed Construction of Chennai Middle School G+1 (4 Class Rooms) in KK Salai at Solinganallur in Div – 198, Unit -45, Zone– 15 கட்டும் பணிக்காக 2024-2025 ஆம் ஆண்டிற்கான விலைப்பட்டியலின் படி மதிப்பீடுகள் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

இதற்கான நிர்வாக அனுமதி வழங்கப்பட்டு கட்டடத்துறை மூலமாக ஒப்பம் கோரப்பட வேண்டும்.

எனவே,

1. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, Proposed Construction of Chennai Middle School G+1 (4 Class Rooms) in KK Salai at Solinganallur in Div–198, Unit-45, Zone–15 கட்டும் பணிக்காக ரூ. 1,42,40,000.00 மதிப்பீட்டிற்கு நிர்வாக அனுமதியும்,

2. **மேற்கண்டுள்ள பணிக்கு ஏற்படும் செலவினத்தினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மூலதன நிதியில் மேற்கொள்வதற்கும்,**

3. **மேற்கண்டுள்ள பணிக்கு கட்டடத்துறை மூலம் ஒப்பம் கோரவும்,**

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, மாண்புமிகு மேயர் அவர்களால் நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது."

****

க.து.ந.க.எண்.பி1 / 0664 / 2025

ஆணையர் அவர்களின் 11.07.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 866/2025 **பொருள் எண்.52**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - கட்டடத்துறை - மண்டலம் - 15, வார்டு - 199, சோழிங்கநல்லூர், ராஜீவ் காந்தி சாலையில் புதியதாக 15வது மண்டல அலுவலகம் கட்டும் பணிக்காக திருவாளர். Reyan Tech and Trades., அவர்களுக்கு ஒப்பம் வழங்க அனுமதி.

1	பணியின் பெயர்	மண்டலம் - 15, வார்டு - 199, சோழிங்கநல்லூர், ராஜீவ் காந்தி சாலையில் புதியதாக **15வது மண்டல அலுவலகம்** கட்டும் பணி.
2	மதிப்பீட்டிற்கு ஒப்புதல் பெற்ற விவரம்	1. ஆணையாளர் அவர்களின் அனுமதி நாள் : 07.03.2025. 2. மன்ற தீர்மானம் எண் : 323 / 2025, நாள் : 21.03.2025.
3	எந்த துறைக்காக இந்த பணி செயலாக்கம்	மண்டலம் - 15.
4	மதிப்பீடு எந்த வருடத்தின் விலைப்பட்டியலை முன் வைத்து தயாரிக்கப்பட்டது	2024-2025 ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலை விவரப்படி
5	**மதிப்பீட்டின் தொகை**	
	(அ) கட்டுமான பணி செலவு	ரூ. 7,94,38,358.00
	(ஆ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18%	ரூ. 1,42,98,904.00
	(இ) த.நா.க.தொ. ந.வா.1%	ரூ. 7,94,384.00
	(ஈ) தரக்கட்டுப்பாடு 1%	ரூ. 7,94,384.00
	(உ) கலந்தாலோசகர் கட்டணம்	ரூ. 15,88,767.00
	(ஊ) மின்சார செலவு	ரூ. 10,00,000.00
	(எ) எதிர்பாரா செலவு 2.50%	ரூ. 19,85,203.00
	மொத்தம் (Rounded Off)	**ரூ.** 9,99,00,000.00
6	எந்தெந்த பத்திரிக்கையில் ஒப்பம் பிரசுரிக்கப்பட்டது/நாள்	1. சென்னை மாநகராட்சி செய்தி மலர் 27.03.2025. 2. தினகரன் 28.03.2025. 3. டெக்கன் க்ரானிக்கல் 28.03.2025.
7	ஒப்பப்புள்ளி ஏற்றுக் கொள்வதற்கான கடைசி நாள்	15.04.2025

8	நிதியின் தன்மை மற்றும் கணக்கு குறியீட்டு எண்	Zonal Office (20 - 28 - 00 / 412 - 400 - 502)
9	ஒப்பம் செய்தித்தாளில் பிரசுரிக்கப்பட்ட நாளிலிருந்து **15/30** நாட்கள் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளதா?	ஆம்
10	எத்தனை ஒப்பங்கள் பெறப்பட்டன	**மூன்று** (e-Tender) இணையதளத்தின் மூலம் ஒப்பப்படிவம் பெறப்பட்டுள்ளது.

மேற்கண்ட பணிக்காக ஒப்பங்கள் கோரப்பட்டு 16.04.2025 அன்று மூன்று ஒப்பங்கள் பெறப்பட்டன. திருவாளர். *Kumar Builders.,* அவர்கள் தொழில் நுட்ப தகுதியில்லாமையால் நிராகரிக்கப்பட்டார்கள். மற்ற ஒப்பந்ததாரர் ஒப்ப நிபந்தனைகளுக்கு ஏற்ப தகுதி வாய்ந்தவர் என்று அறியப்பட்டது. அதன் விவரம் பின் வருமாறு

வ எண்	ஒப்பத்தில் பங்கேற்றவர் பெயர்கள் திருவாளர்கள்	பணியின் அலுவலக மதிப்பு ***2024-2025*** (ரூ)	ஒப்பந்ததாரரின் ஒப்பத்தொகை (ரூ)	***2024-2025***ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலைப்படி ஒப்பிடுகையில்
1	Reyan Tech and Trades	7,94,38,358.00	8,49,99,043.06	(+) 7.00 % அதிகம்
2	Jayam Engineering and Construction	7,94,38,358.00	8,65,87,810.22	(+) 9.00 % அதிகம்

இவ்வொப்பத்தில் திருவாளர். *Reyan Tech and Trades.,* அவர்கள் குறைந்த ஒப்பந்த புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர் ஆவார். இவ்வொப்பந்ததாரரிடம் மின்னணு மூலம் விலைக்குறைப்பு கோரப்பட்டதில் *L1* ஒப்பந்ததாரர் விலைக்குறைப்பு செய்து ஒப்ப புள்ளியினை அளித்துள்ளார். விவரம் பின்வருமாறு :

வ. எண்	மின்னணு விலைக்குறைப்பு அளித்த விவரம்	*L1* ஒப்பந்ததாரர் *2024-2025*ஆம் ஆண்டு *SOR*-ன்படி அளித்துள்ள ஒப்பத்தொகை மற்றும் ஒப்பப்புள்ளி விவரம்
1	முதற் கட்ட விலை குறைப்பு நாள் 30.06.2025	ரூ. 8,37,67,748.51 (+) 5.45 % அதிகம்
2	இரண்டாம் கட்ட விலை குறைப்பு நாள் 30.06.2025	ரூ. 8,33,78,500.56 (+) 4.96 % அதிகம்

இதன்படி, மண்டலம் - 15, வார்டு - 199, சோழிங்கநல்லூர், ராஜீவ் காந்தி சாலையில் புதியதாக 15வது மண்டல அலுவலகம் கட்டும் பணிக்காக 2024-2025ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி பணிமதிப்பு தொகையை விட (+) 4.96% அதிகம், ஒப்பத் தொகை ரூ.8,33,78,500.56 மற்றும் 18% சரக்கு மற்றும் சேவை வரி ரூ.1,50,08,130.10ஐ சேர்த்து ஆக மொத்தம் ரூ.9,83,86,631.00-க்கு ஒப்பம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

இப்பணிகளுக்கு 2024-2025ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி கோரப்பட்ட ஒப்பப்புள்ளிக்கு செலவீனத்தொகை கீழ்கண்டவாறு கணக்கிடப்பட்டுள்ளது

வ. எண்.	மதிப்பீட்டின் விவரம்	மதிப்பீடு தொகை (ரூபாய்) (A)	தற்போதைய மதிப்பீட்டுக்கு கூடுதல் தொகை விவரம் (+) 4.96% சேர்த்து (ரூபாய்) (B)
1	(அ) கட்டுமான பணி செலவு	ரூ. 7,94,38,358.00	ரூ. 8,33,78,500.56
2	(ஆ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18%	ரூ. 1,42,98,904.00	ரூ. 1,50,08,130.10
3	(இ) த.நா.க.தொ. ந.வா.1%	ரூ. 7,94,384.00	ரூ. 7,94,384.00
4	(ஈ) தரக்கட்டுப்பாடு 1%	ரூ. 7,94,384.00	ரூ. 7,94,384.00
5	(உ) கலந்தாலோசகர் கட்டணம்	ரூ. 15,88,767.00	ரூ. 15,88,767.00
6	(ஊ) மின்சார செலவு	ரூ. 10,00,000.00	ரூ. 10,00,000.00
7	(எ) எதிர்பாரா செலவு 2.50%	ரூ. 19,85,203.00	ரூ. 19,85,203.00
	இப்பணிக்காக ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மொத்த தொகை		ரூ. 9,99,00,000.00

இப்பணிக்கு 2024-25 ஆம் ஆண்டின் விலை விகிதத்தின்படி (+)4.96% அதிக ஒப்பப்புள்ளி அளித்துள்ளதால் இப்பணியினை ரூ.9,99,00,000.00க்குள் முடிக்கப்பட வேண்டும் என்ற நிபந்தனைக்கு உட்பட்டு பணியாணையினை வழங்கலாம்.

எனவே,

1. மேற்கண்ட பணிக்காக 2024-2025 ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி பணிமதிப்பு தொகையை விட (+)4.96% அதிகம், ஒப்பத் தொகை ரூ.8,33,78,500.56 மற்றும் 18% சரக்கு மற்றும் சேவை வரி ரூ.1,50,08,130.10ஐ சேர்த்து ஆக மொத்தம் ரூ.9,83,86,631/--க்கு (ரூபாய் ஒன்பது கோடியே எண்பத்து மூன்று இலட்சத்து எண்பத்து ஆறாயிரத்து அறுநூற்று முப்பத்து ஒன்று மட்டும்) ஒப்பத்தினை L1 ஒப்பந்ததாரர் திருவாளர். Reyan Tech and Trades., அவர்களுக்கு ஒப்பம் வழங்கவும்,

2. இப்பணிக்கான செலவீனத்தினை Zonal Office (20 - 28 - 00 / 412 - 400 - 502) நிதி ஒதுக்கீட்டில் மேற்கொள்ளவும்,

மேற்கண்ட 1 மற்றும் 2 ஆகிய இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு(பணிகள்) மற்றும் நிலைக்குழு(வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“25.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.460/2025, நாள்.25.07.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு(வரிவதிப்பு(ம)நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

“28.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.396/2025, நாள்.28.07.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

****

க.து.ந.க.எண்.பி1/0772/2025

ஆணையர் அவர்களின் 11.07.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 867/2025 **பொருள் எண்.53**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - கட்டடத்துறை - இறந்த உடலுக்கான உறைவிப்பான் சேமிப்பு வசதிக்காக- பொது - தனியார் கூட்டு (PPP) முறையில் வடிவமைப்பு, கட்டுதல், நிதி, செயல்பாடுகள் மற்றும் பரிமாற்றம் (DBFOT) மாதிரியில் உள்கட்டமைப்பு (10 இறந்த உடல் பாதுகாக்கும் திறன்) அமைக்க சலுகையாளர் தேர்வு - மண்டலம்-13, வார்டு-174, பெசன்ட் நகர் மயான பூமியில் பிணவறை சேமிப்பு வசதி அமைத்தல் பணிக்காக M/s Flying squad Ambulance service அவர்களுக்கு ஒப்ப ஏற்பு கடிதம் வழங்க அனுமதி.

மாண்புமிகு மேயர் அவர்கள் 27.03.2025 நாளிட்ட அறிவிப்பில், 10 இறந்த உடல் பாதுகாக்கும் திறன் (பிணக்கிடங்கு) பொது மற்றும் தனியார் பங்களிப்பின் கீழ் அமைப்பதற்காக, சேமித்து வைக்கும் உறைவிப்பான் பெட்டி வசதியை பொது மக்களுக்கு வழங்குவதற்கான அறிவிப்பை வெளியிட்டார். இதற்காக, மண்டலம் - 13க்கு உட்பட்ட பெசன்ட் நகர் தகன மைதானத்தை ஒட்டி, 2400 சதுர அடியில் நிலம் கண்டறியப்பட்டுள்ளது.

இது தொடர்பாக மன்றத்தின் தீர்மான எண்.479/2025, தேதி – 30.04.2025ன்படி நிர்வாக அனுமதி பெறப்பட்டது. அதன் பிறகு பொது – தனியார் கூட்டு PPP முறையில் உறைவிப்பான் சேமிப்பு வசதி உள்கட்டமைப்பு (10 இறந்த உடல் பாதுகாக்கும் திறன்) அமைக்க திறந்தவெளி ஒப்பம் கோரப்பட்டது.

17.06.2025 அன்று இரண்டு ஒப்பங்கள் பெறப்பட்டன. தொழில்நுட்ப ஏலம் மதிப்பிடப்பட்டது. அதில் 1 ஒப்பம் மட்டுமே தொழில்நுட்ப ரீதியாக தகுதி பெற்றது. தொழில்நுட்ப ஏலத்தின் விவரங்கள் கீழே உள்ளன

வ.எண்	சலுகைதாரரின் பெயர்	தொழில்நுட்ப தகுதி
1	M/s Flying squad Ambulance service	தகுதி பெற்றவர்
2	மணி & கோ	தகுதி இல்லை

தொழில்நுட்ப தகுதி பெற்ற ஏலதாரர் M/s Flying squad Ambulance serviceக்கு நிதி ஏலம் 26.06.2025 அன்று திறக்கப்பட்டது. நிதி ஏலத்தின் விவரங்கள் கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன.

வ.எண்	சலுகையாளர்	அலுவலக மதிப்பீட்டு தொகை	குறிப்பிடப்பட்ட தொகை	ஏல மதிப்பீடு
1	M/s Flying squad Ambulance service	ரூ.3,36,000/-/ ஆண்டு	ரூ.4,21,200/ ஆண்டு	H1

நிதி ஏலத்தை மதிப்பீடு செய்து, அலுவலக வேலை விகிதத்தை ஏற்றுக்கொண்ட பிறகு, M/s Flying Squad Ambulance Service ஆனது ஆண்டுக்கு ரூ. 4,21,200/-ஐ மேற்கோள் காட்டியிருப்பது கண்டறியப்பட்டது. இம்மதிப்பானது அலுவலக கணக்கீட்டு

மதிப்பை ஒப்பிடும்போது 17% அதிகமாகும். இது தொடர்பாக ஏலதாரர் மேலும் பேச்சுவார்த்தைகளை (negotiation) வழங்குமாறு அறிவிக்கப்பட்டார். இதன் படி முதல் பேச்சுவார்த்தையில் (1st negotiation) 17%லிருந்து 18%மாகவும் அடுத்த கட்ட பேச்சுவார்த்தையில் (2nd negotiation) 18.5% கூடுதல் தொகை வழங்க ஒப்புகொண்டார்.

இதன் விவரம் பின்வருமாறு:

வ. எண்	சலுகையாளர்	திறந்த வெளி ஒப்பத்தில் குறிப்பிடப்பட்ட தொகை	இறுதிகட்ட பேச்சுவார்த்தை பிறகு குறிப்பிடப்பட்ட தொகை	ஏல மதிப்பீடு
1	M/s Flying squad Ambulance service	ரூ.35,100/- / மாதத்திற்கு ரூ.4,21,200/- ஒரு வருடத்திற்கு	ரூ.35,550/- / மாதத்திற்கு ரூ.4,26,600/- ஒரு வருடத்திற்கு	H1

ஏல அளவுருவில் (i) குத்தகை வாடகைக்கு ஒரு பயனர் கட்டணம் மற்றும் (ii) உறைவிப்பான் ஒரு ராயல்டி கட்டணம் மேற்கோள் கோரப்பட்டது. நிர்வாக அனுமதி உத்தரவில், வருடாந்திர குத்தகை வாடகை கணக்கீடு என்பது அளவுருக் கணக்கீடு மட்டுமே. எனவே, சலுகைதாரரிடமிருந்து மேற்கண்ட 2வது பேச்சுவார்த்தையில் ராயல்டி கட்டணம் மற்றும் குத்தகை வாடகையின் மொத்த மதிப்பு, நிர்வாக அனுமதியுடன் மொத்தப் பொருத்தங்களில் வைக்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்கூறிய இடத்தில் உள்ள உறைவிப்பான் சேமிப்பகத்தில் இறந்த உடலை வைக்க, ஆண்டுக்கு ஆண்டு அடிப்படையில் ஆண்டுக்கு 5% அதிகரிப்புடன் பொதுமக்களிடமிருந்து ஒரு நாளைக்கு ரூ.3,500/- வசூலிக்க சலுகையாளர் உறுதியளித்துள்ளார் என்பதனை கருத்தில் கொண்டு, இந்த முன்மொழிவின் படி M/s Flying squad Ambulance service ஒப்புதலுக்கு பரிசீலிக்கப்படலாம் என்று கருதப்படுகிறது.

ஒப்ப ஆய்வுக் குழுவின் முன்மொழிவை ஏற்றுக்கொண்டு, 01.07.2025 அன்று அதிகாரிகளின் ஒப்புதல் பரிந்துரைக்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே,

1. M/s Flying squad Ambulance serviceஇன் முன்மொழிவை அங்கீகரித்து இறுதிப் பேச்சுவார்த்தைத் தொகையான ரூ.4,26,600/- (ஆண்டுக்கு 10 உறைவிப்பான் பெட்டிக்கான ராயல்டி கட்டணம்) + (2400 சதுர அடிக்கு ஆண்டுக்கு நிலப் பயனர் கட்டணம்) பொது – தனியார் கூட்டு (PPP) முறையில் மண்டலம்-13, வார்டு-174இல் உள்ள பெசன்ட் நகர் மயான பூமியில் உறைவிப்பான் சேமிப்பு வசதியை அமைப்பதற்கான வரிகளுடன் சேர்த்து ஆண்டுக்கு ரூ. 4,26,600/- M/s Flying squad Ambulance service ஆல் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு செலுத்தப்பட வேண்டும்,.

2. M/s Flying squad Ambulance serviceக்கு அனுமதிக்கும் வகையில், ஒரு நாளுக்கு ரூ.3,500/- என்ற தொகையை உறைவிப்பான் சேமிப்பு வசதியைப் பயன்படுத்துவதற்காக, ஆண்டுக்கு ஆண்டு அடிப்படையில் 5% அதிகரிக்க, பொதுமக்களிடம் இருந்து வசூலிக்கப்படும்.
3. தகுதியுடைய மேற்கோள் காட்டப்பட்ட சலுகையாளர் M/s Flying squad Ambulance serviceக்கு ஏற்பு கடிதத்தை மண்டலம்-13, வார்டு-174, இல் உள்ள பெசன்ட் நகர் மயான பூமியில் பிணவறை சேமிப்பு வசதிக்காக பொது – தனியார் கூட்டு (PPP) முறையில் வடிவமைப்பு, கட்டுதல், நிதி, செயல்பாடுகள் மற்றும் பரிமாற்றம் (DBFOT) மாதிரியில் உள்கட்டமைப்பை அமைக்க M/s Flying squad Ambulance service அவர்களுக்கு (10 இறந்த உடல் பாதுகாக்கும் திறன்) பணியாணை வழங்கவும்.
4. மண்டலம் – 13, வார்டு - 174 இல் உள்ள பெசன்ட் நகர் மயான பூமியில் சர்வே எண்.124/PT இல் 2400 Sq.ft அளவிற்கு நிலத்தை ஒப்படைக்க வேண்டும். ஒப்புதல் கடிதம் வழங்கப்பட்ட நாளிலிருந்து 1 வருட காலத்திற்குள் கட்டுமானம் முடிந்த பிறகு 8 ஆண்டுகளுக்கு சேவை பணி மேற்கொள்ள M/s Flying squad Ambulance service அவர்களுக்கு ஒப்ப ஏற்பு கடிதம் வழங்கவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 4 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு(பணிகள்) மற்றும் நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“25.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.461/2025, நாள்.25.07.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு(வரிவதிப்பு(ம)நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

“28.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.397/2025, நாள்.28.07.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

****

க.து.ந.க.எண்.பி1 / 1050& 1095-2 /2025

ஆணையர் அவர்களின் 21.05.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 868/2025 **பொருள் எண்.54**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - கட்டடத்துறை - மண்டலம் - 14, கோட்டம் - 184ல் உள்ள பெருங்குடி வீரபாண்டிய கட்டபொம்மன் குறுக்குத் தெருவில் கோசாலை (Cattle Shed) கட்டும் பணி மற்றும் கோட்டம் - 191ல், ஜல்லடியன் பேட்டை, வீராத்தம்மன் கோயில் தெரு, சென்னை நடுநிலைப்பள்ளியினை புதியதாக மேம்படுத்தி கட்டும் பணிகளுக்காக திருவாளர். Murali Foundations., அவர்களுக்கு ஒப்பம் வழங்க அனுமதி.

1	பணியின் பெயர்	1. மண்டலம் - 14, கோட்டம் - 184ல் உள்ள பெருங்குடி வீரபாண்டிய கட்டபொம்மன் குறுக்குத் தெருவில் கோசாலை (Cattle Shed) கட்டும் பணி. 2. மண்டலம் - 14, கோட்டம் - 191ல், ஜல்லடியன் பேட்டை, வீராத்தம்மன் கோயில் தெரு, சென்னை நடுநிலைப்பள்ளியினை புதியதாக மேம்படுத்தி கட்டும் பணி.
2	மதிப்பீட்டிற்கு ஒப்புதல் பெற்ற விவரம்	1. ஆணையாளர் அவர்களின் அனுமதி நாள்: 15.05.2025, 21.05.2025. 2. மன்ற தீர்மானம் எண்: 606 / 2025, நாள் : 28.05.2025. 3. மன்ற தீர்மானம் எண் : 684 / 2025, நாள் : 28.05.2025.
3	எந்த துறைக்காக இந்த பணி செயலாக்கம்	மண்டலம் - 14.
4	மதிப்பீடு எந்த வருடத்தின் விலைப்பட்டியலை முன் வைத்து தயாரிக்கப்பட்டது	2024-2025 ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலை விவரப்படி
5	மதிப்பீட்டின் தொகை	
	(அ) கட்டுமான பணி செலவு	ரூ. 4,27,39,470.89
	(ஆ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18%	ரூ. 76,93,104.76
	(இ) த.நா.க.தொ. ந.வா.1%	ரூ. 4,27,394.71
	(ஈ) தரக்கட்டுப்பாடு 1%	ரூ. 2,41,760.74
	(உ) எதிர்பாரா செலவு 2.50%	ரூ. 10,08,268.90
	மொத்தம் (Rounded Off)	ரூ. 5,21,10,000.00

6	எந்தெந்த பத்திரிக்கையில் ஒப்பம் பிரசுரிக்கப்பட்டது/நாள்	1. **சென்னை மாநகராட்சி செய்தி மலர்** 29.05.2025. 2. **இந்து தமிழ்** 29.05.2025. 3. **டெக்கான் க்ரானிக்கல்** 29.05.2025.
7	ஒப்பப்புள்ளி ஏற்றுக் கொள்வதற்கான கடைசி நாள்	12.06.2025
8	நிதியின் தன்மை மற்றும் கணக்கு குறியீட்டு எண்	Cattle Shed (20 - 28 - 00 / 412 - 403 - 005) Middle School (20 - 28 - 00 / 412 - 400 - 402)
9	ஒப்பம் செய்தித்தாளில் பிரசுரிக்கப்பட்ட நாளிலிருந்து 15/30 நாட்கள் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளதா?	ஆம்
10	எத்தனை ஒப்பங்கள் பெறப்பட்டன	இரண்டு (e-Tender) இணையதளத்தின் மூலம் ஒப்பப்படிவம் பெறப்பட்டுள்ளது

மேற்கண்ட பணிக்காக ஒப்பங்கள் கோரப்பட்டு *13.06.2025* அன்று இரண்டு ஒப்பங்கள் பெறப்பட்டன. அதன் விவரம் பின்வருமாறு :

வ எண்	ஒப்பத்தில் பங்கேற்றவர் பெயர்கள் திருவாளர்கள்	பணியின் அலுவலக மதிப்பு ***2024-2025*** (ரூ)	ஒப்பந்ததாரரின் ஒப்பத்தொகை (ரூ)	***2024-2025***ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலைப்படி ஒப்பிடுகையில்
1	Pearl Construction	4,27,39,470.89	4,72,27,115.33	(+) 10.50% அதிகம்
2	Murali Foundations	4,27,39,470.89	4,46,62,747.08	(+) 4.50% அதிகம்

இவ்வொப்பத்தில் திருவாளர். *Murali Foundations.,* அவர்கள் குறைந்த ஒப்பந்த புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர் ஆவார். இவ்வொப்பந்ததாரரிடம் மின்னணு மூலம் விலைக்குறைப்பு கோரப்பட்டதில் *L1* ஒப்பந்ததாரர் விலைக்குறைப்பு செய்து ஒப்ப புள்ளியினை அளித்துள்ளார். விவரம் பின்வருமாறு :

வ. எண்	மின்னணு விலைக்குறைப்பு அளித்த விவரம்	*L1* ஒப்பந்ததாரர் ***2024-2025***ஆம் ஆண்டு **SOR**-ன்படி அளித்துள்ள ஒப்பத்தொகை மற்றும் ஒப்பப்புள்ளி விவரம்
1	முதற் கட்ட விலை குறைப்பு நாள். *20.06.2025*	ரூ. *4,46,24,281.56 (+) 4.41%* அதிகம்
2	இரண்டாம் கட்ட விலை குறைப்பு நாள் .*21.06.2025*	ரூ. *4,46,24,281.56 (+) 4.41%* அதிகம்

இதன்படி, மண்டலம் - *14*, கோட்டம் - *184*ல் உள்ள பெருங்குடி வீரபாண்டிய கட்டபொம்மன் குறுக்குத் தெருவில் கோசாலை *(Cattle Shed)* கட்டும் பணி மற்றும் கோட்டம் - *191*ல், ஜல்லடியன் பேட்டை, வீராத்தம்மன் கோயில் தெரு, சென்னை

நடுநிலைப்பள்ளியினை புதியதாக மேம்படுத்தி கட்டும் பணிகளுக்காக 2024-2025ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி பணிமதிப்பு தொகையை விட (+) 4.41 % அதிகம், ஒப்பத் தொகை ரூ.4,46,24,281.56 மற்றும் 18% சரக்கு மற்றும் சேவை வரி ரூ.80,32,370.68ஐ சேர்த்து ஆக மொத்தம் ரூ.5,26,56,652.00-க்கு ஒப்பம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

இப்பணிகளுக்கு 2024-2025ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி கோரப்பட்ட ஒப்பப்புள்ளிக்கு செலவீனத்தொகை கீழ்கண்டவாறு கணக்கிடப்பட்டுள்ளது.

வ. எண்.	மதிப்பீட்டின் விவரம்	மதிப்பீடு தொகை (ரூபாய்) (A)	தற்போதைய மதிப்பீட்டுக்கு கூடுதல் தொகை விவரம் (+) 4.41% சேர்த்து (ரூபாய்) (B)
1	(அ) கட்டுமான பணி செலவு	ரூ. 4,27,39,470.89	ரூ. 4,46,24,281.56
2	(ஆ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18%	ரூ. 76,93,104.76	ரூ. 80,32,370.68
3	(இ) த.நா.க.தொ. ந.வா.1%	ரூ. 4,27,394.71	ரூ. 4,27,394.71
4	(ஈ) தரக்கட்டுப்பாடு 1%	ரூ. 2,41,760.74	ரூ. 2,41,760.74
5	(உ) எதிர்பாரா செலவு 2.50%	ரூ. 10,08,268.90	ரூ. 10,08,268.90
	மொத்தம் (Rounded Off)	ரூ. 5,21,10,000.00	ரூ. 5,43,34,077.00
		கூடுதல் தொகை (B- A)	ரூ. 22,24,077.00

மேலும், இவ்வொப்பத்திற்கு பணி மதிப்புத்தொகையை விட (+) 4.41 %, 2024-25ஆம் ஆண்டின் விலை விகிதத்தின்படி அதிக ஒப்பப்புள்ளி அளித்துள்ளதால் மொத்த செலவீனத்தொகை ரூ.5,43,34,077.00-க்கு திருத்திய நிர்வாக அனுமதி பெறப்பட வேண்டியுள்ளது என தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

எனவே,

1. இப்பணிக்கான திருத்திய மதிப்பீட்டு தொகையான ரூ.5,43,34,077.00-க்கு நிர்வாக அனுமதியும்,

2. மேற்கண்ட பணிக்காக 2024-2025ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி பணிமதிப்பு தொகையை விட (+)4.41% அதிகம், ஒப்பத் தொகை ரூ.4,46,24,281.56 மற்றும் 18% சரக்கு மற்றும் சேவை வரி ரூ.80,32,370.68ஐ சேர்த்து ஆக மொத்தம் ரூ.5,26,56,652/-க்கு (ரூபாய் ஐந்து கோடியே இருபத்து ஆறு இலட்சத்து ஐம்பத்து ஆறாயிரத்து அறுநூற்று ஐம்பத்து இரண்டு மட்டும்) ஒப்பத்தினை L1 ஒப்பந்ததாரர் திருவாளர். Murali Foundations., அவர்களுக்கு ஒப்பம் வழங்கவும்,

3. இப்பணிக்கான செலவீனத்தினை Cattle Shed (20 - 28 - 00 / 412 - 403 - 005) மற்றும் Middle School (20 - 28 - 00 / 412 - 400 - 402) நிதி ஒதுக்கீட்டில் மேற்கொள்ளவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு(பணிகள்) மற்றும் நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“25.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.464/2025, நாள்.25.07.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு(வரிவதிப்பு(ம)நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

“28.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.399/2025, நாள்.28.07.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

****

ம.நீ.வ.து.ந.க.எண்.பி2 / 1318-56 / 2025

ஆணையர் அவர்களின் 02.07.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 869 / 2025 **பொருள் எண்.55**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மழைநீர் வடிகால் துறை - மண்டலம்-13, கோட்டம்-172, வேளச்சேரி பிரதான சாலையில் மழைநீர் தேங்குவதை தவிர்க்கும் பொருட்டு புதிய மழைநீர் வடிகால்வாய் கட்டும் பணிக்கு - குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த திருவாளர் RVS Constructions அவர்களுக்கு ஒப்பம் ஒப்பு ஏற்பு கடிதம் வழங்க அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-13, கோட்டம்-172-ல் வேளச்சேரி பிரதான சாலையில் மழைநீர் தேங்குவதை தவிர்விக்கும் பொருட்டு, புதிய மழைநீர் வடிகால்வாய் கட்டும் பணிக்காக தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டுத் தொகை ரூ.4,97,50,000/-க்கு நிலைக்குழு (வ,வி,ம,நி) தீர்மான எண்.180/2025, நாள்:25.04.2025ன்படி, நிர்வாக அனுமதி அளித்து ஆணை வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்கண்ட பணியினை செயல்படுத்த ஒப்பந்தபுள்ளி 05.05.2025 அன்று கோரப்பட்டு இவ்வொப்பந்தபுள்ளி 06.05.2025 அன்று ஆங்கில செய்தித்தாளான "நியு இந்தியன் எக்ஸ்பிரஸ் " தமிழ் செய்தி தாளான "இந்து-தமிழ் " மற்றும் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி ஒப்பந்தபுள்ளி செய்தி மலரிலும் ஒப்ப அறிவிப்பு 08.05.2025 அன்று வெளியிடப்பட்டது.

இதனை தொடர்ந்து மின்னணு ஒப்பம் திறப்பு நாளான 23.05.2025 அன்று ஒப்பந்ததாரர்கள் முன்னிலையில் ஒப்பம் திறக்கப்பட்டன. இவ்வொப்பத்தில் நான்கு ஒப்பந்ததாரர்கள் மட்டுமே கலந்து கொண்டனர். இதற்கான தொழில்நுட்ப ஆவணங்களை பரிசீலிக்கப்பட்டதில் இரண்டு ஒப்பந்ததாரரார்களும் தகுதி வாய்ந்தவர்களாக தேர்வு செய்யப்பட்டனர். அதன் விவரம் பின்வருமாறு:-

அட்டவணை-I

வ. எண்	பெயர் திரு./ திருவாளர்	பணியின் அலுவலக மதிப்பு (Incl 18% GST)	குறிப்பு
1	M/s.RVS Constructions	4,83,26,477.09/-	தொழில் நுட்ப ஆவணங்களின் அடிப்படையில் தகுதியுடையவர்கள்
2	M/s.M. Kavitha	4,83,26,477.09/-	தொழில் நுட்ப ஆவணங்களின் அடிப்படையில் தகுதியுடையவர்கள்

இதன் தொடர்ச்சியாக, இப்பணிகளுக்கு தொழில் நுட்ப ஆவணத்தில் தகுதி பெற்ற ஒப்பந்ததாரின் நிதி ஆவணங்கள் 18.06.2025 அன்று திறக்கப்பட்டது. அதன் விவரம் பின்வருமாறு

அட்டவணை-*II*

வ-எண்	ஒப்பத்தில் கலந்துகொண்ட ஒப்பந்ததாரர் பெயர்கள் திரு/திருவாளர்கள்	பணியின் அலுவலக தொகை *2024-25* ஆம் ஆண்டு அலுவலக விலை விவரப்பட்டியல் படி *(18% GST* சேர்த்து*)* ரூ	ஒப்பந்ததாரர் அளித்த தொகை *(18% GST* சேர்த்து*)* ரூ	ஒப்பந்ததாரர் அளித்த ஒப்ப சதவீதம் *2024-25* ஆண்டு அலுவலக விலைப் பட்டியலின்படி
1	RVS Constructions	4,83,26,477.09/-	5,06,21,984.75/-	(+)4.75%
2	M. Kavitha	4,83,26,477.09/-	5,17,09,330.48/-	(+)7.00%

மேற்கண்ட பணிக்கு விலை ஒப்பீட்டு அறிக்கையின்படி குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரரான திருவாளர். *RVS Constructions* அவர்கள் அலுவலக விலையைவிட *(+) 4.75%* கூடுதலாக அளித்துள்ளார்.

மேலும், குறைந்த ஒப்பப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரரான திருவாளர்கள். *RVS Constructions* அவர்களிடம் *18.06.2025* அன்று விலைக் குறைப்பு செய்ய கடிதம் அளிக்கப்பட்டது, அதன்படி திருவாளர். *RVS Constructions* அவர்கள் *(+)3.85%* விழுக்காட்டிற்கு விலைக்குறைப்பு செய்து கடிதம் அளித்துள்ளார். அதன் அடிப்படையில் திருவாளர். *RVS Constructions* அவர்கள் அளித்துள்ள ஒப்பத்தொகையின் விவரம் பின்வருமாறு பட்டியலிடப்படுகிறது.

வ-எண்	குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரரின் பெயர் திரு/திருவாளர்கள்	பணியின் அலுவலக தொகை *2024-25* ஆம் ஆண்டு அலுவலக விலை விவரப்பட்டியல் படி *(18% GST* சேர்த்து*)* ரூ	*1*வது விலைக் குறைப்புக்குபின் ஒப்பந்ததாரர் அளித்த ஒப்பத் தொகை *(18% GST* சேர்த்து*)*	*1*வது விலைக்குறைப்புக்குபின் ஒப்பந்ததாரர் அளித்த ஒப்ப சதவீதம் *2024-25* ஆண்டு அலுவலக விலை விவரப் பட்டியல்படி
1	RVS Constructions	4,83,26,477.09/-	5,01,87,046.46/-	(+) 3.85%

மேற்குறிப்பிட்டுள்ள ஒப்ப சதவீதம் ஏற்க பரிந்துரை வேண்டி இப்பணிக்கான ஒப்பந்த புள்ளிகள் விவர அறிக்கை *20.06.2025* அன்று துணை ஆணையர் (பணிகள்) அவர்களின் தலைமையிலான ஒப்பம் ஆய்வுக் குழுவிடம் *(Tender Scrutiny Committee)* சமர்ப்பிக்கப்பட்டு ஒப்புதல் பெறப்பட்டது.

எனவே,

1. மண்டலம்-13, கோட்டம்-172-ல் வேளச்சேரி பிரதான சாலையில் மழைநீர் தேங்குவதை தவிர்விக்கும் பொருட்டு, புதிய மழைநீர் வடிகால்வாய் கட்டும் பணிக்காக குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த திருவாளர். RVS Constructions

அவர்களுக்கு ஒப்பத் தொகை ரூ.5,01,87,046.46/- (Including GST 18%) (ரூபாய் ஐந்து கோடியே ஒரு இலட்சத்து எண்பத்து ஏழாயிரத்து நாற்பத்து ஆறு மற்றும் நாற்பத்து ஆறு பைசா மட்டும்) என்ற மதிப்பிற்கு 2024-25 ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி (+)3.85% கூடுதல் விழுக்காட்டில் ஒப்ப ஏற்பு கடிதம் வழங்க அனுமதியும்,

2. மேற்காணும் பணிகளுக்குண்டான செலவீனங்களை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மூலதன நிதி கணக்கு குறியீடு எண்.412-401-100 (Storm Water Drain Culvert) என்ற தலைப்பில் பட்டி தீர்வு செய்யவும், நிதி நிர்வாக பிரிவின் மூலம் இதற்கான நிதியினை ஒதுக்கீடு செய்வதற்கு அனுமதியும்,

மேற்கண்ட 1 மற்றும் 2 ஆகிய இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு(பணிகள்) மற்றும் நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"25.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.457/2025, நாள்.25.07.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து மற்றும் நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு(ம)நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது ".

"28.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.393/2025, நாள்.28.07.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

****

மநீ.வ.து.ந.க.எண்.பி2 / 1318-54 / 2025

ஆணையர் அவர்களின் 02.07.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 870/2025 **பொருள் எண்.56**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மழைநீர் வடிகால் துறை - மண்டலம்-13, கோட்டம்-172-ல் பல்வேறு தெருக்களில் மழைநீர் தேங்குவதை தவிர்க்கும் பொருட்டு, புதிய மழைநீர் வடிகால்வாய் கட்டும் பணிக்கு - குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த திருவாளர். Sun Conctructions அவர்களுக்கு ஒப்ப ஏற்பு கடிதம் வழங்க அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, ஆணையர் அவர்களது 20.04.2025 நாளிட்ட ஆணையின்படி, மண்டலம்-13, கோட்டம்-172-ல் பல்வேறு தெருக்களில் மழைநீர் தேங்குவதை தவிர்க்கும் பொருட்டு புதிய மழைநீர் வடிகால்வாய் கட்டும் பணிக்காக தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டுத் தொகை ரூ.4,93,50,000/-க்கு நிர்வாக அனுமதி அளித்து ஆணை வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்கண்ட பணியினை செயல்படுத்த ஒப்பந்தபுள்ளி 05.05.2025 அன்று கோரப்பட்டு இவ்வொப்பந்தபுள்ளி 06.05.2025 அன்று ஆங்கில செய்தித்தாளான "நியு இந்தியன் எக்ஸ்பிரஸ் " தமிழ் செய்திதாளான "இந்து-தமிழ் " மற்றும் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி ஒப்பந்தபுள்ளி செய்தி மலரிலும் ஒப்ப அறிவிப்பு 08.05.2025 அன்று வெளியிடப்பட்டது.

இதனை தொடர்ந்து மின்னணு ஒப்பம் திறப்பு நாளான 23.05.2025 அன்று ஒப்பந்ததாரர்கள் முன்னிலையில் ஒப்பம் திறக்கப்பட்டன. இவ்வொப்பத்தில் மூன்று ஒப்பந்ததாரர்கள் மட்டுமே கலந்து கொண்டனர். இதற்கான தொழில்நுட்ப ஆவணங்களை பரிசீலிக்கப்பட்டதில் மூன்று ஒப்பந்ததாரரார்களும் தகுதி வாய்ந்தவர்களாக தேர்வு செய்யப்பட்டனர். அதன் விவரம் பின்வருமாறு:-

அட்டவணை-I

வ. எண்	பெயர் திரு./திருவாளர்	பணியின் அலுவலக மதிப்பு (Incl 18% GST)	குறிப்பு
1	Sun Conctructions	4,83,04,777.15/-	தொழில் நுட்ப ஆவணங்களின் அடிப்படையில் தகுதியுடையவர்கள்
2	Thomas Iyadurai Infrastructure Pvt.Ltd	4,83,04,777.15/-	தொழில் நுட்ப ஆவணங்களின் அடிப்படையில் தகுதியுடையவர்கள்
3	Sun and Black Flowers	4,83,04,777.15/-	தொழில் நுட்ப ஆவணங்களின் அடிப்படையில் தகுதியுடையவர்கள்

இதன் தொடர்ச்சியாக, இப்பணிகளுக்கு தொழில் நுட்ப ஆவணத்தில் தகுதி பெற்ற ஒப்பந்ததாரின் நிதி ஆவணங்கள் 18.06.2025 அன்று திறக்கப்பட்டது. அதன் விவரம் பின்வருமாறு

அட்டவணை-*II*

வ-எண்	ஒப்பத்தில் கலந்துகொண்ட ஒப்பந்ததாரர் பெயர்கள் திரு/திருவாளர்கள்	பணியின் அலுவலக தொகை *2024-25* ஆம் ஆண்டு அலுவலக விலை விவரப்பட்டியல் படி *(18% GST* சேர்த்து*)* ரூ	ஒப்பந்ததாரர் அளித்த தொகை *(18% GST* சேர்த்து*)* ரூ	ஒப்பந்ததாரர் அளித்த ஒப்ப சதவீதம் *2024-25* ஆண்டு அலுவலக விலைப் பட்டியலின்படி
1	Sun Conctructions	4,83,04,777.15/-	5,12,03,063.78/-	(+)6.00%
2	Thomas Iyadurai Infrastructure Pvt.Ltd	4,83,04,777.15/-	5,16,86,111.55/-	(+)7.00%
3	Sun and Black Flowers	4,83,04,777.15/-	5,24,10,683.21/-	(+)8.50%

மேற்கண்ட பணிக்கு விலை ஒப்பீட்டு அறிக்கையின்படி குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரரான திருவாளர். *Sun Conctructions* அவர்கள் அலுவலக விலையைவிட *(+) 6.00%* கூடுதலாக அளித்துள்ளார்.

மேலும், குறைந்த ஒப்பப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரரான திருவாளர்கள். *Sun Conctructions* அவர்களிடம் *18.06.2025* அன்று விலைக் குறைப்பு செய்ய கடிதம் அளிக்கப்பட்டது, அதன்படி திருவாளர். *Sun Conctructions* அவர்கள் *(+)3.75%* விழுக்காட்டிற்கு விலைக்குறைப்பு செய்து கடிதம் அளித்துள்ளார். அதன் அடிப்படையில் திருவாளர். *Sun Conctructions* அவர்கள் அளித்துள்ள ஒப்பத்தொகையின் விவரம் பின்வருமாறு பட்டியலிடப்படுகிறது.

வ-எண்	குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரரின் பெயர் திரு/திருவாளர்கள்	பணியின் அலுவலக தொகை *2024-25* ஆம் ஆண்டு அலுவலக விலை விவரப்பட்டியல் படி *(18% GST* சேர்த்து*)* ரூ	*1*வது விலைக் குறைப்புக்குபின் ஒப்பந்ததாரர் அளித்த ஒப்பத் தொகை *(18% GST* சேர்த்து*)*	*1*வது விலைக் குறைப்புக்குபின் ஒப்பந்ததாரர் அளித்த ஒப்ப சதவீதம்*2024-25* ஆண்டு அலுவலக விலை விவரப் பட்டியல்படி
1	Sun Conctructions	4,83,04,777.15/-	5,01,16,206.29/-	(+) 3.75%

மேற்குறிப்பிட்டுள்ள ஒப்ப சதவீதம் ஏற்க பரிந்துரை வேண்டி இப்பணிக்கான ஒப்பந்த புள்ளிகள் விவர அறிக்கை *20.06.2025* அன்று துணை ஆணையர் (பணிகள்*)* அவர்களின் தலைமையிலான ஒப்பம் ஆய்வுக் குழுவிடம் *(Tender Scrutiny Committee)* சமர்ப்பிக்கப்பட்டு ஒப்புதல் பெறப்பட்டது.

எனவே,

1. மண்டலம்-13, கோட்டம்-172-ல் பல்வேறு தெருக்களில் மழைநீர் தேங்குவதை தவிர்க்கும் பொருட்டு புதிய மழைநீர் வடிகால்வாய் கட்டும் பணிக்காக குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த திருவாளர். Sun Conctructions அவர்களுக்கு ஒப்பத் தொகை ரூ.5,01,16,206.29/- (Including GST 18%) (ரூபாய் ஐந்து கோடியே ஒரு இலட்சத்து பதினாறாயிரத்து இருநூற்று ஆறு மற்றும் இருபத்தி ஒன்பது பைசா மட்டும்) என்ற மதிப்பிற்கு 2024-25 ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி (+)3.75% கூடுதல் விழுக்காட்டில் ஒப்ப ஏற்பு கடிதம் வழங்க அனுமதியும்,
2. மேற்காணும் பணிகளுக்குண்டான செலவினங்களை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மூலதன நிதி கணக்கு குறியீடு எண்.412-401-100 (Storm Water Drain Culvert) என்ற தலைப்பில் பட்டி தீர்வு செய்யவும். நிதி நிர்வாக பிரிவின் மூலம் இதற்கான நிதியினை ஒதுக்கீடு செய்வதற்கு அனுமதியும்,

மேற்கண்ட 1 மற்றும் 2 ஆகிய இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு(பணிகள்) மற்றும் நிலைக்குழு(வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

25.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.455/2025, நாள்.25.07.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து மற்றும் நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு(ம)நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது ".

“28.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.391/2025, நாள்.28.07.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

****

மநீவதுநகஎண்பி2/1318-55/2025

ஆணையர் அவர்களின் 02.07.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 871/2025 **பொருள் எண்.57**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மழைநீர் வடிகால் துறை - மண்டலம்-13, கோட்டம்-175-ல் பல்வேறு தெருக்களிலும், TNHB Colony 4th Avenue, and TNHB Colony Main Road-ல் மழைநீர் தேங்குவதை தவிர்க்கும் பொருட்டு புதிய மழைநீர் வடிகால்வாய் கட்டும் பணிக்கு - குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த திருவாளர் T.M. Subramaniam and Co அவர்களுக்கு ஒப்ப ஏற்பு கடிதம் வழங்க அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி , மாண்புமிகு மேயர் அவர்களது 21.04.2025 நாளிட்ட ஆணையின்படியும் மற்றும் ஆணையர் அவர்களது 20.04.2025 நாளிட்ட ஆணையின்படி, , மண்டலம்-13, கோட்டம்-175-ல் பல்வேறு தெருக்களிலும், TNHB Colony 4th Avenue, and TNHB Colony Main Road-ல் மழைநீர் தேங்குவதை தவிர்க்கும் பொருட்டு, புதிய மழைநீர் வடிகால்வாய் கட்டும் பணிக்காக தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டு தொகை ரூ.5,30,90,000/-க்கு நிர்வாக அனுமதி அளித்து ஆணை வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்கண்ட பணியினை செயல்படுத்த ஒப்பந்தபுள்ளி 05.05.2025 அன்று கோரப்பட்டு இவ்வொப்பந்தபுள்ளி 06.05.2025 அன்று ஆங்கில செய்தித்தாளான "நியு இந்தியன் எக்ஸ்பிரஸ் " தமிழ் செய்திதாளான "இந்து-தமிழ் " மற்றும் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி ஒப்பந்தபுள்ளி செய்தி மலரிலும் ஒப்ப அறிவிப்பு 08.05.2025 அன்று வெளியிடப்பட்டது.

இதனை தொடர்ந்து மின்னணு ஒப்பம் திறப்பு நாளான 23.05.2025 அன்று ஒப்பந்ததாரர்கள் முன்னிலையில் ஒப்பம் திறக்கப்பப்பட்டன. இவ்வொப்பத்தில் இரண்டு ஒப்பந்ததாரர்கள் மட்டுமே கலந்து கொண்டனர். இதற்கான தொழில்நுட்ப ஆவணங்களை பரிசீலிக்கப்பட்டதில் ஒரு ஒப்பந்ததாரரார் தகுதி வாய்ந்தவர்களாக தேர்வு செய்யப்பட்டனர். அதன் விவரம் பின்வருமாறு:-

அட்டவணை-I

வ. எண்	பெயர் திரு./திருவாளர்	பணியின் அலுவலக மதிப்பு (Incl 18% GST)	குறிப்பு
1	T.M.Subramaniam and Co	5,16,00,273.67/-	தொழில் நுட்ப ஆவணங்களின் அடிப்படையில் தகுதியுடையவர்கள்

இதன் தொடர்ச்சியாக, இப்பணிகளுக்கு தொழில் நுட்ப ஆவணத்தில் தகுதி பெற்ற ஒப்பந்ததாரின் நிதி ஆவணங்கள் 18.06.2025 அன்று திறக்கப்பட்டது. அதன் விவரம் பின்வருமாறு

அட்டவணை-II

வ-எண்	ஒப்பத்தில் கலந்துகொண்ட ஒப்பந்ததாரர் பெயர்கள் திரு/திருவாளர்கள்	பணியின் அலுவலக தொகை 2024-25 ஆம் ஆண்டு அலுவலக விலை விவரப்பட்டியல் படி (18% GST சேர்த்து) ரூ	ஒப்பந்ததாரர் அளித்த தொகை (18% GST சேர்த்து) ரூ	ஒப்பந்ததாரர் அளித்த ஒப்ப சதவீதம் 2024-25 ஆண்டு அலுவலக விலைப் பட்டியலின்படி
1	T.M. Subramaniam and Co	5,16,00,273.67/-	5,62,44,298.30/-	(+)9.00%

மேற்கண்ட பணிக்கு விலை ஒப்பீட்டு அறிக்கையின்படி குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரரான திருவாளர். T.M. Subramaniam and Co அவர்கள் அலுவலக விலையைவிட (+) 9.00% கூடுதலாக அளித்துள்ளார்.

மேலும், குறைந்த ஒப்பப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரரான திருவாளர்கள். T.M. Subramaniam and Co அவர்களிடம் 18.06.2025 அன்று விலைக் குறைப்பு செய்ய கடிதம் அளிக்கப்பட்டது, அதன்படி திருவாளர். T.M. Subramaniam and Co அவர்கள் (+)3.75% விழுக்காட்டிற்கு விலைக்குறைப்பு செய்து கடிதம் அளித்துள்ளார். அதன் அடிப்படையில் திருவாளர். T.M. Subramaniam and Co அவர்கள் அளித்துள்ள ஒப்பத்தொகையின் விவரம் பின்வருமாறு பட்டியலிடப்படுகிறது.

வ-எண்	குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரரின் பெயர் திரு/ திருவாளர்கள்	பணியின் அலுவலக தொகை 2024-25 ஆம் ஆண்டு அலுவலக விலை விவரப்பட்டியல் படி (18% GST சேர்த்து) ரூ	1வது விலைக்குறைப்புக்குபின் ஒப்பந்ததாரர் அளித்த ஒப்பத் தொகை (18% GST சேர்த்து)	1வது விலைக்குறைப்புக்குபின் ஒப்பந்ததாரர் அளித்த ஒப்ப சதவீதம் 2024-25 ஆண்டு அலுவலக விலை விவரப் பட்டியல்படி
1	T.M. Subramaniam and Co	5,16,00,273.67/-	5,35,35,283.93/-	(+) 3.75%

மேற்குறிப்பிட்டுள்ள ஒப்ப சதவீதம் ஏற்க பரிந்துரை வேண்டி இப்பணிக்கான ஒப்பந்த புள்ளிகள் விவர அறிக்கை 20.06.2025 அன்று துணை ஆணையர் (பணிகள்) அவர்களின் தலைமையிலான ஒப்பம் ஆய்வுக் குழுவிடம் (Tender Scrutiny Committee) சமர்ப்பிக்கப்பட்டு ஒப்புதல் பெறப்பட்டது.

எனவே,

1. மண்டலம்-13, கோட்டம்-175-ல் பல்வேறு தெருக்களிலும், TNHB Colony 4th Avenue, and TNHB Colony Main Road-ல் மழைநீர் தேங்குவதை தவிர்விக்கும் பொருட்டு, புதிய மழைநீர் வடிகால்வாய் கட்டும் பணிக்காக குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த திருவாளர். T.M. Subramaniam and Co அவர்களுக்கு

ஒப்பத் தொகை ரூ.5,35,35,283.93/- (Including GST 18%) (ரூபாய் ஐந்து கோடியே முப்பத்து ஐந்து இலட்சத்து முப்பத்து ஐந்தாயிரத்து இருநூற்று எண்பத்து ஏழு மற்றும் தொண்ணூற்று மூன்று பைசா மட்டும்) என்ற மதிப்பிற்கு 2024-25 ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி (+)3.75% கூடுதல் விழுக்காட்டில் ஒப்ப ஏற்பு கடிதம் வழங்க அனுமதியும்,

2. மேற்காணும் பணிகளுக்குண்டான செலவினங்களை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மூலதன நிதி கணக்கு குறியீடு எண்.412-401-100 (Storm Water Drain Culvert) என்ற தலைப்பில் பட்டி தீர்வு செய்யவும், நிதி நிர்வாக பிரிவின் மூலம் இதற்கான நிதியினை ஒதுக்கீடு செய்வதற்கு அனுமதியும்,

மேற்கண்ட 1 மற்றும் 2 ஆகிய இனங்களுக்கு நிலைக்குழு(பணிகள்) மற்றும் நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“25.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.456/2025, நாள்.25.07.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து மற்றும் நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு(ம)நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது ".

“28.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.392/2025, நாள்.28.07.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

****

மி.து.ந.க. எண். மே2 / பி 10 / 2176 / 2025

ஆணையர் அவர்களின் 25.07.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 872 / 2025 **பொருள் எண்.58**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மின் துறை - 1 முதல் 15 வரை உள்ள 15 மண்டலங்களின் அனைத்து வார்டுகளிலும் 3,01,969 எண்ணிக்கையில் தெரு விளக்கு மற்றும் 507 எண்ணிக்கையிலான உயர் கோபுர மின் விளக்குகள் பராமரிப்பு ஒரு வருட காலத்திற்கு தேவையான ஆட்கள், அலுமினியம்/ஹைடிராலிக் ஏணி வாகனங்கள் ஆகியவற்றை கொண்டு ஒப்பந்த அடிப்படையில் பராமரிக்கும் பணிக்கு திருத்திய நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மின்துறையின் முக்கிய பணியான பொதுமக்கள் பாதுகாப்பு மற்றும் பயணத்திற்கான பாதுகாப்பிற்கும் தெருவிளக்குகள் அமைக்க வேண்டியது அவசியமானதாகும்.

அதனடிப்படையில் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மின்துறையால் 3,01,234 எண்ணிக்கையில் தெரு விளக்குகள் அமைக்கப்பட்டு பராமரிக்கப்பட்டு வருகிறது . தற்போது 2019 முதல் மண்டலம் 1, 2, 3, 4, 6, 7, 11, 12, 14, 15 ஆகிய 10 மண்டலங்களில் 192183 எண்ணிக்கையிலான தெரு விளக்குகள் பராமரிக்கும் பணிக்கு தேவையான ஆட்கள் மற்றும் அலுமினியம்/ ஹைடிராலிக் ஏணிகள் பொருத்தப்பட்ட வாகனங்கள் தனியார் ஒப்பந்ததாரர் மூலம் ஆணை வழங்கப்பட்டு பராமரிக்கப்பட்டு வருகிறது.

மீதமுள்ள 5 மண்டலங்களான 5, 8, 9, 10 & 13 ல் 109051 எண்ணிக்கையிலான தெரு விளக்குகள் பராமரிப்பு பணிகளை 420 நிரந்தர மின் பணியாளர்கள் மற்றும் 152 எண்ணிக்கையில் தற்காலிக பணியாளர்கள் மற்றும் பராமரிப்புக்கு தேவையான வாகனங்கள் ஒப்பந்த அடிப்படையில் பராமரிப்பு பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகிறது.

தற்சமயம் 5, 8, 9, 10 மற்றும் 13 ல் பணிபுரியும் 420 நிரந்தர பணியாளர்களில் 50 வயதிற்கு மேல் 290 பணியாளர்கள் உள்ளதாலும், வயது முதிர்வு காரணத்தால் தெரு விளக்கு பராமரிப்பு சார்ந்த பணிகள் மேற்கொள்வதில் சிரமம் ஏற்படுவதாலும் , இதனால் 152 எண்ணிக்கையிலான தற்காலிக பணியாளர்கள் ஒப்பந்த முறையில் அமர்த்தப்பட்டுள்ளனர். மேலும் அலுமினியம்/ ஹைடிராலிக் ஏணிகள் பொருத்தப்பட்ட வாகனங்கள் ஒப்பந்த முறையில் அமர்த்தப்பட்டு பராமரிப்பு பணிகளை மேற்கொள்ளப்படுகிறது.

10 மண்டலங்களில் ஒப்பந்ததாரர் மூலம் மேற்கொள்ளப்பட்டு வரும் பராமரிப்பு பணிகள் துரிதமாக மேற்கொள்ளப்படுகிறது. இதேபோல் மீதமுள்ள 5 மண்டலங்களிலும் பராமரிப்பு பணிகளை ஒப்பந்ததாரர் மூலம் பராமரிப்பு மேற்கொள்ளலாம் என கருதப்படுகிறது.

10 மண்டலங்களில் மேற்கொள்ளப்படும் தெரு விளக்கு பராமரிப்பு பணிகளுக்கான பணியாணை 10.06.2025 வுடன் முடிவுற்றது. எனவே இந்த 10 மண்டலங்கள் மற்றும் மீதமுள்ள 5 மண்டலங்களும் சேர்த்து 15 மண்டலங்களுக்கும் ஒரு வருட காலத்திற்கு தனியார் மூலம் தெரு விளக்கு பராமரிப்பு பணிகளை மேற்கொள்ள மன்ற தீர்மான எண் .687/2025 நாள். 28/05/2025 மூலம் மன்றத்தின் நிர்வாக அனுமதி பெறப்பட்டது.

மண்டலங்கள் 1 முதல் 15 வரை அனைத்து வார்டுகளிலும் 3,01,969 எண்ணிக்கையில் தெரு விளக்கு மற்றும் 507 எண்ணிக்கையிலான உயர் கோபுர மின் விளக்குகள் பராமரிப்பு ஒரு வருட காலத்திற்கு தேவையான ஆட்கள், அலுமினியம்/ஹைடிராலிக் ஏணி வாகனங்கள் ஆகியவற்றை கொண்டு ஒப்பந்த அடிப்படையில் மேற்கொள்ளும் பணிக்கு 15 எண்ணிக்கையிலான தனித்தனி ஒப்பங்கள் (இரு உறை) முறையில் 20.06.2025 ஒப்ப திறப்பு நாளாக வைத்து கோரப்பட்டு, ஒப்ப அறிவிப்பு 05.06.2025 அன்று ஆங்கில நாளிதழ் The Hindu மற்றும் தமிழ் நாளிதழ் தின மலர் நாளிதழ்களிலும், 05.06.2025 அன்று பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி ஒப்பந்தப்புள்ளி செய்தி மலரிலும் பிரசுரிக்கப்பட்டது, மின்னணு முறையில் (e-tender) மட்டுமே ஒப்பந்தப்புள்ளி சமர்ப்பிப்பதற்கு அனுமதிக்கப்பட்டது.

ஒப்ப நாளான 20.06.2025 அன்று 15 தனித்தனி ஒப்பங்களின் தொழில் நுட்ப ஆவணம் திறக்கப்பட்டது. ஒப்ப ஆவணங்கள் பரிசீலிக்கப்பட்டு தகுதி வாய்ந்த ஒப்பந்ததாரர்கள் தேர்வு செய்யப்பட்டார்கள்.

இந்த ஒப்பங்களின் தகுதிவாய்ந்த நிறுவனங்களின் நிதி ஆவணம் 04.07.2025, 07.07.2025 மற்றும் 10.07.2025 அன்று ஒப்பந்ததாரர்கள் முன்னிலையில் திறக்கப்பட்டது. கோரப்பட்ட 15 ஒப்பங்களின், ஒரு வருட காலத்திற்கு தேவையான ஆட்கள், அலுமினியம்/ஹைடிராலிக் ஏணிகள் பொருத்திய வாகனங்கள் ஆகியவற்றை கொண்டு ஒப்பந்த அடிப்படையில் தெருவிளக்கு பராமரிக்கும் பணிக்கு குறைந்த ஒப்பந்தப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர்களின் விலை விவரப்பட்டியல் பின்வருமாறு.

<u>அட்டவணை-1:</u>

வ.எண்	கோப்பு எண்.	பணியின் பெயர்	பணியின் மதிப்பு அனைத்து வரிகள் உட்பட (ரூபாய்)	ஒப்பத்தில் பங்கு பெற்றவர்கள்	குறைந்த ஒப்பப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர் பெயர்	ஒப்பந்ததாரர் அளித்த ஒப்பதொக (1% மூன்றாம் தரப்பு காப்பீடு மற்றும் 18% ஜி.எஸ்.டி வரிகள்	ஒப்பத் தொகையுடன் (1% மூன்றாம் தரப்பு காப்பீடு மற்றும் 18% ஜி.எஸ்.டி வரிகள்
1	2	3	4	5	6	7	8
1	E.L.D.C.NO / SMII/P10/ 2176/2025	Outsourcing of manpower (Electrician Grade I & Electrical Helper), hiring of Aluminium and Hydraulic ladder vehicles for the maintenance of 14,153 nos. of street light lamp post and 23 nos. of high mast through private agency on contract basis for a period of one year in **Zone 1**	2,72,57,929.53	1. M/s RKM Electricals 2. M/s R.V Engineering Construction 3.M/s.V.K Contractor	M/s. R.V Engineering Construction	3,29,61,231.22	(+)20.92
2	E.L.D.C.NO / SMII/P10/ 2177/2025	Outsourcing of manpower (Electrician Grade I & Electrical Helper), hiring of Aluminium and Hydraulic ladder vehicles for the maintenance of 12,790 nos.	2,50,39,620.27	1. M/s Kumaran Industries 2. M/s RKM Electricals	M/s Kumaran Industries	3,00,46,732.00	(+)20.00

		of street light lamp post and 25 nos. of high mast through private agency on contract basis for a period of one year in **Zone 2**					
3	E.L.D.C.NO / SMII/P10/ 2178/2025	Outsourcing of manpower (Electrician Grade I & Electrical Helper), hiring of Aluminium and Hydraulic ladder vehicles for the maintenance of 20,004 nos. of street light lamp post and 37 nos. of high mast through private agency on contract basis for a period of one year in **Zone 3**	3,48,65,776.49	1.M/s Murugan Electrical Traders 2. M/s V.K Contractors	M/s Murugan Electrical Traders	4,19,55,602.81	(+)20.33
4	E.L.D.C.NO / SMII/P10/ 2179/2025	Outsourcing of manpower (Electrician Grade I & Electrical Helper), hiring of Aluminium and Hydraulic ladder vehicles for the maintenance of 19,747 nos. of street light lamp post and 29 nos. of high mast through private agency on contract basis for a period of one year in **Zone 4**	3,57,05,820.29	1. M/s Murugan Electrical Traders 2. M/s R.K.M. Electricals	M/s.R.K.M. Electricals	4,29,50,386.35	(+)20.29
5	E.L.D.C.NO / SMII/P10/ 2 180/2025	Outsourcing of manpower (Electrician Grade I & Electrical Helper), hiring of Aluminium and Hydraulic ladder vehicles for the maintenance of 15,525 nos. of street light lamp post and 47 nos. of high mast through private agency on contract basis for a period of one year in **Zone 5**	3,19,71,049.22	1. M/s Murugan Electrical Traders 2. M/s R.K.M. Electricals	M/s Murugan Electrical Traders	3,77,39,657.98	(+)18.04
6	E.L.D.C.NO / SMII/P10/ 2 181/2025	Outsourcing of manpower (Electrician Grade I & Electrical Helper), hiring of Aluminium and Hydraulic ladder vehicles for the maintenance of 19,159 nos. of street light lamp post and 47 nos. of high mast through private agency on contract basis for a period of one year in **Zone 6**	3,63,76,256.66	1. M/s Kumaran Indsutries 2. M/s Murugan Electrical Traders	M/s Murugan Electrical Traders	4,29,76,331.84	(+)18.14
7	E.L.D.C.NO / SMII/P10/ 2182/2025	Outsourcing of manpower (Electrician Grade I & Electrical Helper), hiring of Aluminium and Hydraulic ladder vehicles for the maintenance of 27,842 nos. of street light lamp post and 59 nos. of high mast through private agency on contract basis for a period of one year in **Zone 7**	4,47,93,198.76	1.M/s Hi Tech Tronics 2. M/s.V.K Contractor	M/s.V.K Contractor	5,38,35,048.08	(+)20.19
8	E.L.D.C.NO / SMII/P10/ 2183/2025	Outsourcing of manpower (Electrician Grade I & Electrical Helper), hiring of Aluminium and Hydraulic ladder vehicles for the maintenance of 21,288 nos. of street light lamp post and 22 nos. of high mast through private agency on contract basis for a period of one year in **Zone 8**	3,91,37,364.07	1. M/s Kumaran Indsutries 2. M/s. R.K.M Electricals	M/s. R.K.M Electric als	4,68,60,181.59	(+)19.73
9	E.L.D.C.NO / SMII/P10/ 2184/2025	Outsourcing of manpower (Electrician Grade I & Electrical Helper), hiring of Aluminium and Hydraulic ladder vehicles for the maintenance of 23,175 nos. of street light lamp post and	4,18,98,471.49	1. M/s Hi Tech Tronics 2. M/s. Sai Enterprises	M/s. Sai Enterprises	5,03,25,989.63	(+)20.11

		57 nos. of high mast through private agency on contract basis for a period of one year in **Zone 9**					
10	E.L.D.C.NO / SMII/P10/ 2185/2025	Outsourcing of manpower (Electrician Grade I & Electrical Helper), hiring of Aluminium and Hydraulic ladder vehicles for the maintenance of 23,995 nos. of street light lamp post and 34 nos. of high mast through private agency on contract basis for a period of one year in **Zone 10**	4,26,32,672.73	1. M/s Kumaran Indsutries 2. M/s. R.K.M Electricals	M/s. R.K.M Electric als	5,09,74,304.99	(+)19.57
11	E.L.D.C.NO / SMII/P10/ 2186/2025	Outsourcing of manpower (Electrician Grade I & Electrical Helper), hiring of Aluminium and Hydraulic ladder vehicles for the maintenance of 20,754 nos. of street light lamp post and 20 nos. of high mast through private agency on contract basis for a period of one year in **Zone 11**	3,63,49,884.51	1. M/s Kumaran Indsutries 2. M/s. R.K.M Electricals	1. M/s Kumaran Industries	4,36,11,906.86	(+)19.98
12	E.L.D.C.NO / SMII/P10/ 2187/20 25	Outsourcing of manpower (Electrician Grade I & Electrical Helper), hiring of Aluminium and Hydraulic ladder vehicles for the maintenance of 15,870 nos. of street light lamp post and 25 nos. of high mast through private agency on contract basis for a period of one year in **Zone 12**	2,99,17,770.89	1. M/s Hi Tech Tronics 2. M/s. V.K Contractor	M/s Hi Tech Tronics	3,61,23,684.44	(+)20.74
13	E.L.D.C.NO / SMII/P10/ 2188/2025	Outsourcing of manpower (Electrician Grade I & Electrical Helper), hiring of Aluminium and Hydraulic ladder vehicles for the maintenance of 23,939 nos. of street light lamp post and 54 nos. of high mast through private agency on contract basis for a period of one year in **Zone 13**	4,26,32,672.73	1. M/s Kumaran Industries 2. M/s Murugan Electrical Traders	M/s Kumaran Industries	5,11,18,292.31	(+)19.90
14	E.L.D.C.NO / SMII/P10/ 2189/2025	Outsourcing of manpower (Electrician Grade I & Electrical Helper), hiring of Aluminium and Hydraulic ladder vehicles for the maintenance of 23,868 nos. of street light lamp post and 21 nos. of high mast through private agency on contract basis for a period of one year in **Zone 14**	4,00,20,890.70	1. M/s Murugan Electrical Traders 2. M/s. R.K.M Electricals	M/s. R.K.M Electric als	4,80,14,517.36	(+)19.97
15	E.L.D.C.NO / SMII/P10/ 2190/2025	Outsourcing of manpower (Electrician Grade I & Electrical Helper), hiring of Aluminium and Hydraulic ladder vehicles for the maintenance of 19,860 nos. of street light lamp post and 7 nos. of high mast through private agency on contract basis for a period of one year in **Zone 15**	3,50,57,179.57	1. M/s Murugan Electrical Traders 2. M/s. R.K.M Electricals	M/s Murugan Electrical Traders	4,21,33,085.66	(+)20.18

மேற்கண்ட ஒப்பந்தப்புள்ளியானது தகுதிவாய்ந்த ஒப்பந்ததாரர்கள் மின்னணு *(e-tender)* **முறையில் கலந்து கொண்ட ஒப்பந்தப்புள்ளி ஆகும்.** **இவ்விலை புள்ளிகளை** *09.07.2025, 16.07.2025* **மற்றும்** *17.07.2025* **தேதிகளில் மூன்று முறை விலை குறைப்பு**

செய்யப்பட்டப் பின் ஒப்பத் தொகையை விட குறைந்த ஒப்பந்தப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர்களின் விலை விவரப்பட்டியல் பின்வருமாறு.

அட்டவணை-2:

வ. எ ண்	கோப்பு எண்.	பணியின் பெயர்	பணியின் மதிப்பு அனைத்து வரிகள் உட்பட (ரூபாய்)	குறைந்த ஒப்பப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர் பெயர்	3 வது பேச்சு வார்த்தைக்கு பின், ஒப்பந்ததாரர் அளித்த தொகை ஒப்பந்ததாரர் அளித்த ஒப்பதொகை (1% மூன்றாம் தரப்பு காப்பீடு மற்றும் 18% ஜி.எஸ்.டி வரிகள் உட்பட) (ரூபாய்)	ஒப்பத் தொகையயுடன் (1% மூன்றாம் தரப்பு காப்பீடு மற்றும் 18% ஜி.எஸ்.டி வரிகள் உட்பட) ஒப்பிடுகையில் ஒப்ப சதவீதம்
1	2	3	4	5	6	7
1	E.L.D.C.NO/ SMII/P10/ 2176/2025	Outsourcing of manpower (Electrician Grade I & Electrical Helper), hiring of Aluminium and Hydraulic ladder vehicles for the maintenance of 14,153 nos. of street light lamp post and 23 nos. of high mast through private agency on contract basis for a period of one year in **Zone 1**	2,72,57,929.53	M/s. R.V Engineering Construction	2,96,98,678.72	(+)8.95
2	E.L.D.C.NO/ SMII/P10/ 2177/2025	Outsourcing of manpower (Electrician Grade I & Electrical Helper), hiring of Aluminium and Hydraulic ladder vehicles for the maintenance of 12,790 nos. of street light lamp post and 25 nos. of high mast through private agency on contract basis for a period of one year in **Zone 2**	2,50,39,620.27	M/s Kumaran Industries	2,72,67,907.28	(+)8.90
3	E.L.D.C.NO/ SMII/P10/ 2178/2025	Outsourcing of manpower (Electrician Grade I & Electrical Helper), hiring of Aluminium and Hydraulic ladder vehicles for the maintenance of 20,004 nos. of street light lamp post and 37 nos. of high mast through private agency on contract basis for a period of one year in **Zone 3**	3,48,65,776.49	M/s Murugan Electrical Traders	3,79,96,169.09	(+)8.98
4	E.L.D.C.NO/ SMII/P10/ 2179/2025	Outsourcing of manpower (Electrician Grade I & Electrical Helper), hiring of Aluminium and Hydraulic ladder vehicles for the maintenance of 19,747 nos. of street light lamp post and 29 nos. of high mast through private agency on contract basis for a period of one year in **Zone 4**	3,57,05,820.29	M/s.R.K.M. Electricals	3,89,11,781.36	(+)8.98
5	E.L.D.C.NO/ SMII/P10/ 2180/2025	Outsourcing of manpower (Electrician Grade I & Electrical Helper), hiring of Aluminium and Hydraulic ladder vehicles for the maintenance of 15,525 nos. of street light lamp post and 47 nos. of high mast through private agency on contract basis for a period of one year in **Zone 5**	3,19,71,049.22	M/s Murugan Electrical Traders	3,48,68,611.78	(+)9.06

6	E.L.D.C.NO/ SMII/P10/ 2181/2025	Outsourcing of manpower (Electrician Grade I & Electrical Helper), hiring of Aluminium and Hydraulic ladder vehicles for the maintenance of 19,159 nos. of street light lamp post and 47 nos. of high mast through private agency on contract basis for a period of one year in **Zone 6**	3,63,76,256.66	M/s Murugan Electrical Traders	3,96,19,817.82	(+)8.92
7	E.L.D.C.NO/ SMII/P10/ 2182/2025	Outsourcing of manpower (Electrician Grade I & Electrical Helper), hiring of Aluminium and Hydraulic ladder vehicles for the maintenance of 27,842 nos. of street light lamp post and 59 nos. of high mast through private agency on contract basis for a period of one year in **Zone 7**	4,47,93,198.76	M/s.V.K Contractor	4,88,00,277.06	(+)8.95
8	E.L.D.C.NO/ SMII/P10/ 2183/2025	Outsourcing of manpower (Electrician Grade I & Electrical Helper), hiring of Aluminium and Hydraulic ladder vehicles for the maintenance of 21,288 nos. of street light lamp post and 22 nos. of high mast through private agency on contract basis for a period of one year in **Zone 8**	3,91,37,364.07	M/s. R.K.M Electrical s	4,26,71,934.20	(+)9.03
9	E.L.D.C.NO/ SMII/P10/ 2184/2025	Outsourcing of manpower (Electrician Grade I & Electrical Helper), hiring of Aluminium and Hydraulic ladder vehicles for the maintenance of 23,175 nos. of street light lamp post and 57 nos. of high mast through private agency on contract basis for a period of one year in **Zone 9**	4,18,98,471.49	M/s. Sai Enterprises	4,56,50,969.40	(+)8.96
10	E.L.D.C.NO/ SMII/P10/ 2185/2025	Outsourcing of manpower (Electrician Grade I & Electrical Helper), hiring of Aluminium and Hydraulic ladder vehicles for the maintenance of 23,995 nos. of street light lamp post and 34 nos. of high mast through private agency on contract basis for a period of one year in **Zone 10**	4,26,32,672.73	M/s. R.K.M Electrical s	4,64,86,772.78	(+)9.04
11	E.L.D.C.NO/ SMII/P10/ 2186/2025	Outsourcing of manpower (Electrician Grade I & Electrical Helper), hiring of Aluminium and Hydraulic ladder vehicles for the maintenance of 20,754 nos. of street light lamp post and 20 nos. of high mast through private agency on contract basis for a period of one year in **Zone 11**	3,63,49,884.51	1. M/s Kumaran Industries	3,95,84,177.05	(+)8.90
12	E.L.D.C.NO/ SMII/P10/ 2187/2025	Outsourcing of manpower (Electrician Grade I & Electrical Helper), hiring of Aluminium and Hydraulic ladder vehicles for the maintenance of 15,870 nos. of street light lamp post and 25 nos. of high mast through private agency on contract basis for a period of one year in **Zone 12**	2,99,17,770.89	M/s Hi Tech Tronics	3,25,93,167.63	(+)8.94
13	E.L.D.C.NO/ SMII/P10/ 2188/2025	Outsourcing of manpower (Electrician Grade I & Electrical Helper), hiring of Aluminium and Hydraulic ladder vehicles for the maintenance of 23,939 nos. of street light lamp post and 54 nos. of high mast through private agency on contract basis for a period of one year in **Zone 13**	4,26,32,672.73	M/s Kumaran Industries	4,65,12,003.18	(+)9.10
14	E.L.D.C.NO/ SMII/P10/ 2189/2025	Outsourcing of manpower (Electrician Grade I & Electrical Helper), hiring of Aluminium and Hydraulic ladder vehicles for the maintenance of 23,868 nos. of	4,00,20,890.70	M/s. R.K.M Electrical s	4,35,98,326.30	(+)8.94

		street light lamp post and 21 nos. of high mast through private agency on contract basis for a period of one year in **Zone 14**				
15	E.L.D.C.NO/ SMII/P10/ 2190/2025	Outsourcing of manpower (Electrician Grade I & Electrical Helper), hiring of Aluminium and Hydraulic ladder vehicles for the maintenance of 19,860 nos. of street light lamp post and 7 nos. of high mast through private agency on contract basis for a period of one year in **Zone 15**	3,50,57,179.57	M/s Murugan Electrical Traders	3,81,85,832.15	(+)8.92

ஒப்பந்ததாரர் தினசரி தெருவிளக்குகளின் இயக்கத்தை கண்காணிக்க வேண்டும். அவற்றில் பழுதாகும் தெரு விளக்குகளை, உடன் சரி செய்து மற்றும் பில்லர் பாக்ஸ் பராமரிக்கப்பட வேண்டும். இப்பணிகளுக்கும் மற்றும் பணியாளர்களுக்கும் தேவையான அனைத்து தேவைகள், போக்குவரத்து ஏற்பாடுகள், அலுமினியம்/ஹைடிராலிக் ஏணிகள், அலுவலகம், தொலைபேசி வசதிகள் ஆகியவைகள் அனைத்தும் ஒப்பந்ததாரர் மேற்கொள்ள வேண்டிய பணியாகும்.

தெரு விளக்குகள் அனைத்தும் தொடர்ந்து கண்காணிக்கப்பட வேண்டும். மேலும் அலுவலர்கள் மற்றும் பொது மக்களிடமிருந்து பெறப்படும் புகார்களின் அடிப்படையில் அவற்றை *24* மணி நேரத்திற்குள் பழுது நீக்க வேண்டும்.

i. 24 மணி நேரத்திற்கு மேல் பழுது நீக்கப்படாத தெருவிளக்கு பிட்டிங்களுக்கு, Beyond 24hrs - 5% of total cost per pole /year {(Tender value) /(Total no. of street lamp post + No. of Highmast)}

ii. Beyond 36 hrsUpto48hrs - 10% of total cost per pole /year {(Tender value)/(Total no. of street lamp post + No. of Highmast)}

(iii)Beyond 48hrs - 15% of total cost per pole /year {(Tender value)/(Total no. of street lamp post + No. of Highmast)}per day thereafter will be recovered until rectified.

(iv)If on any day, less no. of persons are noticed, for non-deployment of manpower per day wages per person for Electrician Grade I (Rs. 908/-) and Electrical helper(Rs. 708/-) will not be paid and alsothe penalty at Rs.1800/- per person / day for Electrician and Rs. 1400/- for Electrical Helper will be recovered. And if the agency fails to provide no. of mention ladder mounted vehicle / vehicles in healthy condition, then the per day hiring charges for the ladder vehicle(s) will not be paid and also penalty of Rs.4000/- per day per Aluminium ladder vehicle, Rs. 5000/- per day for 7 mtrHydraulic ladder vehicle and Rs. 8000/-per day for 12 mtr Hydraulic ladder vehicle will be deducted from the monthly bill of the agency.

(v)Maintaining all the luminaries, Junction boxes, poles, Feeder pillar, cable termination with glands and lugs, etc. as specified in the tender documents. Any incomplete work will be considered as non-working of light and penalty cause as per non working street light shall be applicable.

(vi)Switching ON and OFF of street light poles as per schedule given by Chennai Corporation and the contractor has to submit the report of the same in every fifteen days time. If not followed the same, the penalty of Rs.500/- per day will be charged.

இப்பணிக்கு சென்னை மாநகராட்சியால் நிர்ணயிக்கப்பட்ட குறைந்த பட்ச ஊதியம் *(Minimum per day salary per person:Electrician Grade I – Rs. 908 + PF and Electrical helper – Rs. 708 + PF)*, **அரசு விதிமுறைகளின்படி** *ESI*, *EPF* **மற்றும் இதர படிகளை ஒப்பந்ததாரர் ஒப்பந்த பணியாளர்களுக்கு வழங்க பட வேண்டும்.**

இவ்விலை புள்ளிகளை 09.07.2025, 16.07.2025 மற்றும் 17.07.2025 தேதிகளில் மூன்று முறை விலை குறைப்பு செய்யப்பட்டப் பின் ஒப்பத் தொகையை விட (+) 8.90 % முதல் (+)9.06 % வரை அதிகமாக உள்ளது. 21.07.2025 தேதியிட்ட கடிதத்தில் ஒப்பந்ததாரர்கள் கீழ்க்கண்ட காரணங்களால் மேலும் விலைகுறைப்பு செய்ய இயலாது என தெரிவித்துள்ளார்கள்.

"மேற்கண்ட ஒப்பங்களுக்கு கீழ்கண்ட காரணங்களால் மேலும் விலை குறைப்பு செய்ய இயலாது என்று தெரிவித்து கொள்கிறோம்:

1. Due to Abnormally increase in the price of Diesel
2. Insurance
3. Road Tax
4. Abnormally increase in the price of Vehicles, Hydraulic Instruments
5. Salary

மேலும், இப்பணிக்கான ஒப்பத் தொகை கணக்கிட மின்கம்பியாளர் / மின் உதவியாளர் PWD SOR 2024-25 ல் உள்ள விலை விகிதம் மற்றும் அலுமினியம் / ஹைடிராலிக் ஏணி வாகனங்களுக்கான விலை இயந்திர பொறியியல் துறை கடித எண்- M.E.D.C.NO/ M1/1620/2020 Dt: 23.10.2020 எடுத்துக் கொள்ளப்பட்டது. மின்கம்பியாளர் / மின் உதவியாளர் பகல் மற்றும் இரவு நேரங்களில் பணிகளை தொய்வின்றி துரிதமாக மேற்கொள்ள வேண்டும்.

22.07.2025 அன்று நடந்த ஒப்பங்கள் கூர்ந்தாய்வு குழுமத்தின் (Tender Scrutinizing Committee) பார்வைக்கு மேற்கண்ட அனைத்து விவரங்களும் எடுத்துரைக்கப்பட்டது, இதனை ஏற்றுக்கொண்ட ஒப்பங்கள் கூர்ந்தாய்வு குழுமம் 15 ஒப்பங்களை மன்றம் எற்க பரிந்துரைத்தது.

குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர்களுக்கு கீழ்க்கண்ட பணியினை மேற்கொள்வதற்காக ஒப்பங்கள் கூர்ந்து ஆராயும் குழுமத்தின் (Tender Scrutinizing Committee) பரிந்துரையின்படி பேச்சுவார்த்தைக்குப்பின் அளிக்கப்பட்ட ஒப்பத் தொகைக்கு பணி ஆணை வழங்க ஒப்புதல் வேண்டப்படுகிறது,

1. மேற்கண்ட அட்டவணை-2ல் குறிப்பிட்டுள்ள குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர்களுக்கு பணியினை மேற்கொள்வதற்காக ஒப்பங்கள் கூர்ந்து ஆராயும் குழுமத்தின் ஒப்புதல் (Tender Scrutinizing Committee) அளிக்கப்பட்ட ஒப்பத் தொகைக்கு பணி ஆணை வழங்கவும், இத்தொகை நிர்வாக அனுமதி தொகையைவிட அதிகமாக உள்ளதால், இதற்கு திருத்திய நிர்வாக அனுமதியும்,
2. இப்பணிக்கான செலவினத்தை மின்துறையின் வருவாய் 2025 – 26 நிதி ஆண்டின் நிதி ஒதுக்கீட்டின் 230-201-305 தலைப்பின் கீழ் மேற்கொள்ளவும் மற்றும் இதற்கான நிதி ஒதுக்கீடு செய்யவும்,
3. இப்பணிக்கான ரிட்டென்சன் " The Employer shall retain a sum equivalent to 5% of the Administrative Charges of Outsourcing Manpower & Hiring Vehicle charges value of the each bill as retention money from each payment due to the Contractor" இதனை பணி ஆணையில் குறிப்பிடவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு(பணிகள்) மற்றும் நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் அனுமதி வேண்டியும் மற்றும் மன்றத்தின் பதிவிற்காகவும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“25.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.467/2025, நாள்.25.07.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு(ம)நிதி)வின் அனுமதி வேண்டியும் மற்றும் மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

“28.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.402/2025, நாள்.28.07.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) அனுமதி அளித்து மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது.”

****

மி.து.ந.க.எண்.மே2/பி 10/1714/2025

ஆணையர் அவர்களின் 25.07.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 873/2025 **பொருள் எண்.59**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மின்துறை -LED தெருவிளக்குகள் - வடக்கு வட்டாரம் - மண்டலம்-1 முதல் 5 வரை -10,937 எண்ணிக்கையில் LED தெரு விளக்கு பிட்டிங்குகள் இரண்டு வருட உத்திரவாதத்துடன் Buyback முறையில் கொள்முதல் மேற்கொள்ளும் பணி (முதற்கட்டமாக) -- குறைந்த ஒப்பப்புள்ளி அளித்த நிறுவனத்தின் ஒப்பத்தை ஏற்று பணி ஆணை வழங்க அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மின்துறையின் முக்கிய பணியான பொதுமக்கள் பாதுகாப்பு மற்றும் பயணத்திற்கான பாதுகாப்பிற்கும் தெரு விளக்குகள் அமைக்க வேண்டியது அவசியமானதாகும். அதனடிப்படையில் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மின்துறையால் மண்டலம் 1 முதல் 15 வரை 3,01,234 எண்ணிக்கையில் தெருவிளக்குகள் அமைக்கப்பட்டு பராமரிக்கப்பட்டு வருகிறது. இத்தெருவிளக்குகள் அனைத்தும் ஆற்றல் சேமிப்பு கொண்ட LED விளக்குகள் ஆகும். பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி 2011-2012 ஆம் ஆண்டில் முதன் முதலில் LED விளக்குகள் அறிமுகப்படுத்தப்பட்டன. மாநகராட்சி விரிவாக்கம் செய்யப்பட்ட போது புதிய பகுதிகளில் LED விளக்குகள் நிறுவப்பட்டன.

வடக்கு வட்டார மண்டலங்கள் 1 முதல் 5 வரை கீழ்காணும் 25,613 எண்ணிக்கையில் 40 -50W LED, 2880 எண்ணிக்கையில் 90-120W LED மற்றும் 5,145 எண்ணிக்கையில் 150-160W LED தெரு விளக்கு பிட்டிங்குகள் 10 வருட காலத்தை கடந்ததால் மங்கிய மற்றும் மஞ்சள் நிற வெளிச்சம் தருகிறது. இதற்கான விபரம் மண்டலங்கள் 1 முதல் 5 வரை கீழே உள்ள அட்டவணை 1 ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

அட்டவணை -1

மண்டலம் 1			மண்டலம் 2			மண்டலம் 3			மண்டலம் 4			மண்டலம் 5			வடக்கு வட்டாரம் (மொத்தம்)		
40-50W	90-120W	150-165W	40-50W	90-120W	150-165W	40-50W	90-120W	150-165W	40-50W	90-120W	150-165W	40-50W	90-120W	150-165W	40-50W	90-120W	150-165W
3174	215	603	4420	566	1660	5339	267	459	8109	726	1073	4571	1106	1351	25613	2880	5146

இவற்றை LED STRIP மாற்றுவதன் மூலம் சரிசெய்யலாம். 7 வருடங்கள் கடந்த பிறகு, மாற்ற உத்திரவாதம் இல்லாததால், உற்பத்தியாளர்களிடம் இருந்து LED STRIP கிடைக்க வாய்ப்பில்லை. பழுது நீக்க முடியாத நிலையில் உள்ள, மங்கிய மற்றும் மஞ்சள் நிற LED தெருவிளக்கு பிட்டிங்குகளை மாற்ற வேண்டியது அவசியமாகிறது.

இத்தகைய பழைய, மங்கிய மற்றும் மஞ்சள் நிற வெளிச்சம் தரும் LED தெருவிளக்கு பிட்டிங்குகளை பழுது நீக்கம் செய்ய இயலாததால் இவற்றை மாற்றி புதிய 48W, 120W மற்றும் 150W LED தெருவிளக்கு பிட்டிங்குகள் Buyback முறையில் கொள்முதல் செய்ய திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. இதில் முதல் கட்டமாக, வடக்கு வட்டாரம் மண்டலம் 1 முதல் 5 வரை 10,937 எண்ணிக்கையிலான தற்போதுள்ள மங்கிய மற்றும் மஞ்சள் நிற வெளிச்சம் தரும் LED தெருவிளக்கு பிட்டிங்குகளை மாற்றி அமைக்க, 8965

எண்ணிக்கையில் 48W, 634 எண்ணிக்கையில் 120W மற்றும் 1338 எண்ணிக்கையில் 150W LED தெருவிளக்கு பிட்டிங்குகளை மாற்றம் செய்ய மன்ற தீர்மான எண்.688/2025 நாள். 28/05/2025 மூலம் மன்றத்தின் நிர்வாக அனுமதி பெறப்பட்டது.

மேற்கண்ட பணிக்கான ஒப்பம் இரு உறை முறையில் 29.06.2025 ஒப்ப திறப்பு நாளாக வைத்து கோரப்பட்டு, ஒப்ப அறிவிப்பு 06.06.2025 அன்று ஆங்கில நாளிதழ் The Times of India மற்றும் தமிழ் நாளிதழ் தினமணி நாளிதழ்களிலும், 05.06.2025 அன்று பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி ஒப்பந்தப்புள்ளி செய்தி மலரிலும் பிரசுரிக்கப்பட்டது. மின்னணு முறையில் (e-tender) மட்டுமே ஒப்பந்தப்புள்ளி சமர்ப்பிப்பதற்கு அனுமதிக்கப்பட்டது. நிர்வாக காரணத்திற்காக ஒப்பம் 02.07.2025 அன்று தொழில் நுட்ப ஆவணம் திறக்கப்பட்டது. இதில் கீழ்கண்ட ஒப்பந்ததாரர்கள் பங்கேற்றனர்.

1. M/s Akash Engineering Associates (P) Ltd
2. M/s Kumaran Industries
3. M/s Murugan Electrical Traders
4. M/s Sabhari Electricals
5. M/s Schnell Energy Equipments Pvt Ltd

ஒப்பந்ததாரர்கள் சமர்ப்பித்த ஒப்ப மாதிரிகளை(Tender Samples) சென்னை மாநகராட்சி மின்துறை பண்டகசாலை மற்றும் Central Electrical Testing Laboratory, காக்களூரில் ஆய்வு மேற்கொள்ளப்பட்டது.

மேற்கண்ட ஒப்பந்ததாரர்களில் M/s Kumaran Industries ஒப்ப மாதிரிகளை(Tender Samples) சமர்ப்பிக்கவில்லை மற்றும் தொழில் நுட்ப ஆவணங்கள் தேர்ச்சி பெறவில்லை. M/s Schnell Energy Equipments Pvt Ltd அவர்கள் சமர்ப்பித்த ஒப்ப மாதிரி மற்றும் தொழில் நுட்ப ஆவணங்கள் தேர்ச்சி பெறவில்லை. M/s Akash Engineering Associates (P) Ltd அவர்களின் தொழில் நுட்ப ஆவணங்கள் தேர்ச்சி பெறவில்லை. M/s Murugan Electrical Traders மற்றும் M/s Sabhari Electricals நிறுவனங்களின் சமர்ப்பித்த ஒப்ப மாதிரி மற்றும் தொழில் நுட்ப ஆவணங்கள் தேர்ச்சி பெற்று அந்த நிறுவனங்களின் நிதி ஆவணம் 22.07.2025 அன்று திறக்கப்பட்டது.

ஒப்பத்தில் பங்கேற்ற நிறுவனங்களின் ஒப்பத் தொகை விவரங்கள் பின்வருமாறு

Sl. No.	Description	Quantity	Units	M/s.Murugan Electrical Traders	M/s Sabhari Electricals
				48W LED -Make-Crompton Model-CRP-409-48-57-SL-GL-NSR 45W LED -Make-Philips Model- BRP 331 LED54 CWR5N PC PSU S1 SPD V1 GCC 120 W LED -Make-Crompton Model - CRP-424-120-57-SL-LM-NSG Make : PHILLIPS, Model - BRP503 LED168 CW R3C PSU S1 SPD 150 W LED Make-Crompton Model- CRP-424-150-57-HL4-LM-NSG	48W LED -Make-Crompton Model-CRP-409-48-57-SL-GL-NSR 45W LED -Make-Philips Model- BRP 331 LED54 CWR5N PC PSU S1 SPD V1 GCC 120 W LED -Make-Crompton Model - CRP-424-120-57-SL-LM-NSG Make : PHILLIPS, Model - BRP503 LED168 CW R3C PSU S1 SPD 150 W LED Make-Crompton Model- CRP-

				Make : PHILLIPS, Model - BRP504 LED210 CW R3C PSU S1 SPD		424-150-57-HL4-LM-NSG Make : PHILLIPS, Model -BRP504 LED210 CW R3C PSU S1 SPD	
				Quoted Rate		**Quoted Rate**	
				BASIC RATE In Figures To be entered by the Bidder Rs. P	TOTAL AMOUNT (With GST @18% for S.no 1.01, 1.02, 1.03 only and without GST for S.No 1.04, 1.05, 1.06)	BASIC RATE In Figures To be entered by the Bidder Rs. P	TOTAL AMOUNT (With GST @18% for S.no 1.01, 1.02, 1.03 only and without GST for S.No 1.04, 1.05, 1.06)
	Procurement of 48 W ,120 W & 150 W LED Street Light Fittings with Two years warranty under Buy back Scheme						
1	Cost of new 48 W LED Street Light Fittings as per technical specification	8965.00	Nos	5356.00	**5,66,59,517.20**	5370.00	5,68,07,619.00
2	Cost of new 120 W LED Street Light Fittings as per technical specification	634.00	Nos	15076.00	**1,12,78,657.12**	15090.00	1,12,89,130.80
3	Cost of new 150 W LED Street Light Fittings as per technical specification	1338.00	Nos	18798.00	2,96,79,034.32	18609.00	**2,93,80,633.56**
4	Buyback Cost of old 40 -50 W LED Street Light Fittings	8965.00	Nos	70.00	6,27,550.00	75.00	6,72,375.00
5	Buyback Cost of old 90-120 W LED Street Light Fittings	634.00	Nos	91.00	57,694.00	93.00	58,962.00
6	Buyback Cost of old 150-165 W LED Street Light Fittings	1338.00	EACH	100.00	1,33,800.00	103.00	1,37,814.00
	Total Incl. of GST@18% Without Buyback in Rs.				**9,76,17,208.64**		**9,74,77,383.36**
	TOTAL Incl. of GST@18% After Buyback in Rs.				**9,67,98,164.64**		**9,66,08,232.36**
	Percentage with tender amount Rs.9,50,65,472.80				**2.68**		**2.54**

மேற்கண்ட அட்டவணையில் உள்ள *Sl.No.1 (48 W LED St Light)* மற்றும் *Sl.No.2 (120 W LED St Light)*க்கு *M/s. Murugan Electrical Traders* குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்துள்ளார். வரிசை *Sl.No.3 (150 W LED St Light)* க்கு *M/s Sabhari Electricals* குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்துள்ளார். அதன் அடிப்படையில் மின் துறையின் *22.07.2025* நாளிட்ட கடிதத்தில் இரண்டு ஒப்பந்ததாரர்கள் இடம் விலைப்புள்ளி குறைப்பு கோரி கடிதம் அனுப்பப்பட்டது.

குறைந்த ஒப்பந்தப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரரின் விலை விவரப்பட்டியல் பின்வருமாறு.

Sl. No.	Description	Quantity	Units	M/s Sabhari Electricals			M/s.Murugan Electrical Traders			
				48W LED -Make-Crompton Model-CRP-409-48-57-SL-GL-NSR 45W LED -Make-Philips Model- BRP 331 LED54 CWR5N PC PSU S1 SPD V1 GCC 120 W LED -Make-Crompton Model - CRP-424-120-57-SL-LM-NSG Make : PHILLIPS, Model - BRP503 LED168 CW R3C PSU S1 SPD 150 W LED Make-Crompton Model- CRP-424-150-57-HL4-LM-NSG Make : PHILLIPS, Model -BRP504 LED210 CW R3C PSU S1 SPD			48W LED -Make-Crompton Model-CRP-409-48-57-SL-GL-NSR 45W LED -Make-Philips Model- BRP 331 LED54 CWR5N PC PSU S1 SPD V1 GCC 120 W LED -Make-Crompton Model - CRP-424-120-57-SL-LM-NSG Make : PHILLIPS, Model - BRP503 LED168 CW R3C PSU S1 SPD 150 W LED Make-Crompton Model- CRP-424-150-57-HL4-LM-NSG Make : PHILLIPS, Model -BRP504 LED210 CW R3C PSU S1 SPD			
				Quoted Rate		Negotiated Rate	Quoted Rate		Negotiated Rate	
				BASIC RATE In Figures To be entered by the Bidder Rs. P	TOTAL AMOUNT (With GST @18% for S.no 1.01, 1.02, 1.03 only and without GST for S.No 1.04, 1.05, 1.06)		BASIC RATE In Figures To be entered by the Bidder Rs. P	TOTAL AMOUNT (With GST @18% for S.no 1.01, 1.02, 1.03 only and without GST for S.No 1.04, 1.05, 1.06)	BASIC RATE In Figures To be entered by the Bidder Rs. P	TOTAL AMOUNT (With GST @18% for S.no 1.01, 1.02, 1.03 only and without GST for S.No 1.04, 1.05, 1.06)
	Procurement of 48 W ,120 W & 150 W LED Street Light Fittings with Two years warranty under Buy back Scheme									
1	Cost of new 48 W LED Street Light Fittings as per technical specification	8965.00	Nos	5370.00	5,68,07,619.00	Rates Further Not Reduced	5356.00	5,66,59,517.20	**5198.00**	**5,49,88,082.60**
2	Cost of new 120 W LED Street Light Fittings as per technical specification	634.00	Nos	15090.00	1,12,89,130.80		15076.00	1,12,78,657.12	**14671.00**	**1,09,75,668.52**
3	Cost of new 150 W LED Street Light Fittings as per technical specification	1338.00	Nos	18609.00	2,93,80,633.56		18798.00	2,96,79,034.32	**18296.00**	**2,88,86,456.64**
4	Buyback Cost of old 40 -50 W LED Street Light Fittings	8965.00	Nos	75.00	6,72,375.00		70.00	6,27,550.00	**75.00**	**6,72,375.00**
5	Buyback Cost of old 90-120 W LED Street Light Fittings	634.00	Nos	93.00	58,962.00		91.00	57,694.00	**95.00**	**60,230.00**
6	Buyback Cost of old 150-165 W LED Street Light Fittings	1338.00	EACH	103.00	1,37,814.00		100.00	1,33,800.00	**105.00**	**1,40,490.00**
	Total Incl. of GST@18% Without Buyback in Rs.				9,74,77,383.36	9,74,77,383.36		9,76,17,208.64		**9,48,50,207.76**
	TOTAL Incl. of GST@18% After Buyback in Rs.				9,66,08,232.36	9,66,08,232.36		9,67,98,164.64		**9,39,77,112.76**
	Percentage with tender amount Rs.9,50,65,472.80				**2.54**	**2.54**		**2.68**		**-0.23**

M/s Sabhari Electricals தனது *22.07.2025* நாளிட்ட கடிதம் மூலம் *“We are not in a position to reduce rates further for the above tender”* என்று தெரிவித்துள்ளார். *M/s Murugan Electrical Traders* விலை குறைப்பு செய்து ரூ. *9,48,50,207.76 (Incl. of GST@18% Without Buyback)* அளித்துள்ளார். இத்தொகையானது ஒப்பத் தொகையை விட *(-)0.23%* குறைந்து உள்ளதால் *M/s Murugan Electrical Traders* குறைந்த ஒப்பப்புள்ளி அளித்த நிறுவனமாக கருதப்படுகிறது.

குறைந்த ஒப்பந்தப்புள்ளி அளித்த *M/s Murugan Electrical Traders* நிறுவனத்தால் *22.07.2025, 23.07.2025* மற்றும் *24.07.2025* தேதிகளில் நான்கு முறை விலை குறைப்பு செய்யப்பட்டப் பின் விலை விவரப்பட்டியல் பின்வருமாறு

Sl. No.	Description	Quantity	Units	M/s.Murugan Electrical Traders					
				48W LED -Make-Crompton Model-CRP-409-48-57-SL-GL-NSR 45W LED -Make-Philips Model- BRP 331 LED54 CWR5N PC PSU S1 SPD V1 GCC 120 W LED -Make-Crompton Model - CRP-424-120-57-SL-LM-NSG Make : PHILLIPS, Model - BRP503 LED168 CW R3C PSU S1 SPD 150 W LED Make-Crompton Model- CRP-424-150-57-HL4-LM-NSG Make : PHILLIPS, Model -BRP504 LED210 CW R3C PSU S1 SPD					
				Quoted Rate	Negotiated Rate-1	Negotiated Rate-2	Negotiated Rate-3	**Negotiated Rate-4**	
				BASIC RATE In Figures To be entered by the Bidder Rs. P	BASIC RATE In Figures To be entered by the Bidder Rs. P	BASIC RATE In Figures To be entered by the Bidder Rs. P	BASIC RATE In Figures To be entered by the Bidder Rs. P	BASIC RATE In Figures To be entered by the Bidder Rs. P	TOTAL AMOUNT (With GST @18% for S.no 1.01, 1.02, 1.03 only and without GST for S.No 1.04, 1.05, 1.06)
	Procurement of 48 W ,120 W & 150 W LED Street Light Fittings with Two years warranty under Buy back Scheme								
1	Cost of new 48 W LED Street Light Fittings as per technical specification	8965.00	Nos	5356.00	5198.00	5156.00	5150.00	**5106.00**	**5,40,14,842.20**
2	Cost of new 120 W LED Street Light Fittings as per technical specification	634.00	Nos	15076.00	14671.00	14518.00	14500.00	**14372.00**	**1,07,51,980.64**
3	Cost of new 150 W LED Street Light Fittings as per technical specification	1338.00	Nos	18798.00	18296.00	18105.00	18100.00	**17922.00**	**2,82,95,970.48**
4	Buyback Cost of old 40 -50 W LED Street Light Fittings	8965.00	Nos	70.00	75.00	75.00	75.00	**75.00**	**6,72,375.00**
5	Buyback Cost of old 90-120 W LED Street Light Fittings	634.00	Nos	91.00	95.00	95.00	95.00	**95.00**	**60,230.00**
6	Buyback Cost of old 150-165 W LED Street Light Fittings	1338.00	EACH	100.00	105.00	105.00	105.00	**105.00**	**1,40,490.00**
	Total Incl.of GST@18% Without Buyback in Rs.								**9,30,62,793.32**
	TOTAL Incl. of GST@18% After Buyback in Rs.								**9,21,89,698.32**
	Percentage with tender amount Rs.9,50,65,472.80			**2.68**	**-0.23**	**-1.13**	**-1.22**		**-2.11**

நான்காம் பேச்சு வார்த்தைக்கு பின் M/s Murugan Electrical Traders நிறுவனம் அளித்த குறைந்த ஒப்பப் புள்ளி ரூ. 9,30,62,793.32 (Incl. of GST@18% Without Buyback) ஒப்பத் தொகையுடன் ஒப்பிடும் போது (-)2.11% குறைவாக உள்ளது.

M/s Murugan Electrical Traders நிறுவனத்தால் buyback முறையில் பழைய தெருவிளக்கு 40-50W LED பிட்டிங் ஒன்றிற்கு ரூ.75/- , 90-120 W LED பிட்டிங் ஒன்றிற்கு ரூ.95/- , 150-165 W LED பிட்டிங் ஒன்றிற்கு ரூ.105/- என விலைப்புள்ளி அளித்துள்ளது. இந்த buyback விலை scrap 2025 விலையுடன் ஒப்பிடுகையில் குறைவாக உள்ளதாக கருதப்படுகிறது. மேலும் இந்த பழைய தெருவிளக்கு LED பிட்டிங்குகள் scrap மூலம் கழிவு நீக்கம் செய்யப்பட்டால் அதிக விலை பெறலாம் என கருதப்படுகிறது. எனவே buyback முறை இல்லாமல் மேலே குறிப்பிட்டுள்ள 48w, 120W மற்றும் 150w தெரு விளக்கு பிட்டிங்குகளை கொள்முதல் செய்யலாம் என கருதப்படுகிறது.

24.07.2025 அன்று நடந்த ஒப்பங்கள் கூர்ந்தாய்வு குழுமத்தின் (Tender Scrutinizing Committee) பார்வைக்கு மேற்கண்ட அனைத்து விவரங்களும் எடுத்துரைக்கப்பட்டது, இதனை ஏற்றுக்கொண்ட ஒப்பங்கள் கூர்ந்தாய்வு குழுமம் ஒப்பத்தை மன்றம் ஏற்க பரிந்துரைத்தது.

குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரருக்கு கீழ்க்கண்ட பணியினை மேற்கொள்வதற்காக ஒப்பங்கள் கூர்ந்து ஆராயும் குழுமத்தின் *(Tender Scrutinizing Committee)* பரிந்துரையின்படி நான்காவது பேச்சுவார்த்தைக்குப்பின் அளிக்கப்பட்ட ஒப்பத் தொகைக்கு பணி ஆணை வழங்க ஒப்புதல் வேண்டப்படுகிறது,

எனவே,

1. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி வடக்கு வட்டாரம் 1 முதல் 5 வரை உள்ள மண்டலங்களில் (முதற்கட்டமாக), 8965 எண்ணிக்கையில் 48W, (Make - Philips/ Crompton) 634 எண்ணிக்கையில் 120W (Make - Philips/ Crompton) மற்றும் 1338 எண்ணிக்கையில் 150W (Make - Philips/ Crompton) LED தெருவிளக்கு பிட்டிங்குகளை *2* வருட உத்திரவாதத்துடன் buyback முறை இல்லாமல் கொள்முதல் செய்ய M/s Murugan Electrical Traders நிறுவனம் அளித்துள்ள ரூ. 9,30,62,793.32 (Incl. of GST@18% Without Buyback) ஒப்பத் தொகையுடன் ஒப்பிடும் போது (-)2.11% குறைவாக உள்ள ஒப்பத் தொகையை ஏற்று பணி ஆணை வழங்கவும்,
2. இந்த செலவீனம் 2025-26 நிதியாண்டிற்கான மின் துறையின் மூலதன நிதியில் இருந்து மேற்கொள்ளவும்,

மேற்கண்ட 1 மற்றும் 2 ஆகிய இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு(பணிகள்) மற்றும் நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“25.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.466/2025, நாள்.25.07.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு(ம)நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

“28.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.401/2025, நாள்.28.07.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

****

மி.து.ந.க.எண்.மே2/பி 10 / 1713 / 2025

ஆணையர் அவர்களின் 25.07.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 874 / 2025 **பொருள் எண்.60**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மின்துறை -LED தெருவிளக்குகள் - மண்டலம்- 6 - வார்டு 64 முதல் 78 வரை -10,463 எண்ணிக்கையில் LED தெரு விளக்கு பிட்டிங்குகள் இரண்டு வருட உத்திரவாதத்துடன் Buyback முறையில் கொள்முதல் செய்யும் பணி (முதற்கட்டமாக) - - குறைந்த ஒப்பப்புள்ளி அளித்த நிறுவனத்தின் ஒப்பத்தை ஏற்று பணி ஆணை வழங்க அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மின்துறையின் முக்கிய பணியான பொதுமக்கள் பாதுகாப்பு மற்றும் பயணத்திற்கான பாதுகாப்பிற்கும் தெரு விளக்குகள் அமைக்க வேண்டியது அவசியமானதாகும். அதனடிப்படையில் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மின்துறையால் மண்டலம் 1 முதல் 15 வரை 3,01,234 எண்ணிக்கையில் தெருவிளக்குகள் அமைக்கப்பட்டு பராமரிக்கப்பட்டு வருகிறது. இத்தெருவிளக்குகள் அனைத்தும் ஆற்றல் சேமிப்பு கொண்ட LED விளக்குகள் ஆகும். பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி 2011-2012 ஆம் ஆண்டில் முதன் முதலில் LED விளக்குகள் அறிமுகப்படுத்தப்பட்டன. மாநகராட்சி விரிவாக்கம் செய்யப்பட்ட போது புதிய பகுதிகளில் LED விளக்குகள் நிறுவப்பட்டன.

மண்டலம் 6 வார்டு 64 முதல் 78 வரை கீழ்காணும் 8,180 எண்ணிக்கையில் 40 -50W LED, 781 எண்ணிக்கையில் 90-120W LED மற்றும் 1,502 எண்ணிக்கையில் 150-160W LED தெரு விளக்கு பிட்டிங்குகள் 10 வருட காலத்தை கடந்ததால் மங்கிய மற்றும் மஞ்சள் நிற வெளிச்சம் தருகிறது. இதற்கான விபரம் கீழே உள்ள அட்டவணை 1 ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

அட்டவணை – 1

வார்டு	40-50W	90-120W	150-165W	மொத்தம்
64-78	8180	781	1502	10463

இவற்றை LED STRIP மாற்றுவதன் மூலம் சரிசெய்யலாம். 7 வருடங்கள் கடந்த பிறகு , மாற்ற உத்திரவாதம் இல்லாததால், உற்பத்தியாளர்களிடம் இருந்து LED STRIP கிடைக்க வாய்ப்பில்லை. பழுது நீக்க முடியாத நிலையில் உள்ள, மங்கிய மற்றும் மஞ்சள் நிற LED தெருவிளக்கு பிட்டிங்குகளை மாற்ற வேண்டியது அவசியமாகிறது.

இத்தகைய பழைய, மங்கிய மற்றும் மஞ்சள் நிற வெளிச்சம் தரும் LED தெருவிளக்கு பிட்டிங்குகளை பழுது நீக்கம் செய்ய இயலாததால் இவற்றை மாற்றி புதிய 48W, 120W மற்றும் 150W LED தெருவிளக்கு பிட்டிங்குகள் Buyback முறையில் கொள்முதல் செய்ய திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. இதில் முதல் கட்டமாக, மண்டலம் 6 ல் 10,463 எண்ணிக்கையிலான தற்போதுள்ள மங்கிய மற்றும் மஞ்சள் நிற வெளிச்சம் தரும் LED தெருவிளக்கு பிட்டிங்குகளை மாற்றி அமைக்க, 8,180 எண்ணிக்கையில் 48W, 781 எண்ணிக்கையில் 120W மற்றும் 1502 எண்ணிக்கையில் 150W LED தெருவிளக்கு பிட்டிங்குகளை மாற்றம் செய்ய மன்ற தீர்மான எண்.689/2025 நாள். 28/05/2025 மூலம் மன்றத்தின் நிர்வாக அனுமதி பெறப்பட்டது.

மேற்கண்ட பணிக்கான ஒப்பம் இரு உறை முறையில் *29.06.2025* ஒப்ப திறப்பு நாளாக வைத்து கோரப்பட்டு, ஒப்ப அறிவிப்பு *06.06.2025* அன்று ஆங்கில நாளிதழ் *The Times of India* மற்றும் தமிழ் நாளிதழ் தினமணி நாளிதழ்களிலும், *05.06.2025* அன்று பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி ஒப்பந்தப்புள்ளி செய்தி மலரிலும் பிரசுரிக்கப்பட்டது, மின்னணு முறையில் *(e-tender)* மட்டுமே ஒப்பந்தப்புள்ளி சமர்ப்பிப்பதற்கு அனுமதிக்கப்பட்டது. நிர்வாக காரணத்திற்காக ஒப்பம் *02.07.2025* அன்று தொழில் நுட்ப ஆவணம் திறக்கப்பட்டது. இதில் கீழ்கண்ட ஒப்பந்ததாரர்கள் பங்கேற்றனர்.

1. M/s Akash Engineering Associates (P) Ltd
2. M/s Murugan Electrical Traders
3. M/s Sabhari Electricals

ஒப்பந்ததாரர்கள் சமர்ப்பித்த ஒப்ப மாதிரிகளை *(Tender Samples)* சென்னை மாநகராட்சி மின்துறை பண்டகசாலை மற்றும் *Central Electrical Testing Laboratory*, காக்களூரில் ஆய்வு மேற்கொள்ளப்பட்டது.

மேற்கண்ட ஒப்பந்ததாரர்களில் *M/s Akash Engineering Associates (P) Ltd* அவர்களின் தொழில் நுட்ப ஆவணங்கள் தேர்ச்சி பெறவில்லை. *M/s Murugan Electrical Traders* மற்றும் *M/s Sabhari Electricals* நிறுவனங்களின் சமர்ப்பித்த ஒப்ப மாதிரி மற்றும் தொழில் நுட்ப ஆவணங்கள் தேர்ச்சி பெற்று அந்த நிறுவனங்களின் நிதி ஆவணம் *22.07.2025* அன்று திறக்கப்பட்டது.

ஒப்பத்தில் பங்கேற்ற நிறுவனங்களின் ஒப்பத் தொகை விவரங்கள் பின்வருமாறு

Sl. No.	Description	Quantity	Units	**M/s Sabhari Electricals**		M/s.Murugan Electrical Traders	
				48W LED -Make-Crompton Model-CRP-409-48-57-SL-GL-NSR 45W LED -Make-Philips Model-BRP 331 LED54 CWR5N PC PSU S1 SPD V1 GCC 120 W LED -Make-Crompton Model - CRP-424-120-57-SL-LM-NSG Make : PHILLIPS, Model - BRP503 LED168 CW R3C PSU S1 SPD 150 W LED Make-Crompton Model- CRP-424-150-57-HL4-LM-NSG Make : PHILLIPS, Model -BRP504 LED210 CW R3C PSU S1 SPD		48W LED -Make-Crompton Model-CRP-409-48-57-SL-GL-NSR 45W LED -Make-Philips Model-BRP 331 LED54 CWR5N PC PSU S1 SPD V1 GCC 120 W LED -Make-Crompton Model - CRP-424-120-57-SL-LM-NSG Make : PHILLIPS, Model - BRP503 LED168 CW R3C PSU S1 SPD 150 W LED Make-Crompton Model- CRP-424-150-57-HL4-LM-NSG Make : PHILLIPS, Model -BRP504 LED210 CW R3C PSU S1 SPD	
				Quoted Rate		**Quoted Rate**	
				BASIC RATE In Figures To be entered by the Bidder Rs. P	TOTAL AMOUNT (With GST @18% for S.no 1.01, 1.02, 1.03 only and without GST for S.No 1.04, 1.05, 1.06)	BASIC RATE In Figures To be entered by the Bidder Rs. P	TOTAL AMOUNT (With GST @18% for S.no 1.01, 1.02, 1.03 only and without GST for S.No 1.04, 1.05, 1.06)
	Procurement of 48 W ,120 W & 150 W LED Street Light Fittings with Two years warranty under Buy back Scheme						
1	Cost of new 48 W LED Street Light Fittings as per technical specification	8180.00	Nos	5370.00	51833388.00	5214.00	50327613.60
2	Cost of new 120 W LED Street Light Fittings as per technical specification	781.00	Nos	15090.00	13906642.20	14679.00	13527872.82
3	Cost of new 150 W LED Street Light Fittings as per technical specification	1502.00	Nos	18609.00	32981847.24	18305.00	32443049.80
4	Buyback Cost of old 40 -50 W LED Street Light Fittings	8180.00	Nos	75.00	613500.00	70.00	572600.00
5	Buyback Cost of old 90-120 W LED	781.00	Nos	93.00	72633.00	90.00	70290.00

	Street Light Fittings						
6	Buyback Cost of old 150-165 W LED Street Light Fittings	1502.00	Nos	103.00	154706.00	100.00	150200.00
	Total Incl. of GST@18% Without Buyback in Rs.				**9,87,21,877.44**		**9,62,98,536.22**
	TOTAL Incl. of GST@18% After Buyback in Rs.				**9,78,81,038.44**		**9,55,05,446.22**
	Percentage with tender amount Rs.9,63,23,228.90				**(+)2.49**		**(-)0.03**

குறைந்த ஒப்பந்தப்புள்ளி அளித்த *M/s.Murugan Electrical Traders* **நிறுவனத்தால்** *22.07.2025, 23.07.2025* **மற்றும்** *24.07.2025* **தேதிகளில் நான்கு முறை விலை குறைப்பு செய்யப்பட்டப் பின் விலை விவரப்பட்டியல் பின்வருமாறு**

Sl. No.	Description	Quantity	Units	**M/s.Murugan Electrical Traders**					
				48W LED -Make-Crompton Model-CRP-409-48-57-SL-GL-NSR 45W LED -Make-Philips Model- BRP 331 LED54 CWR5N PC PSU S1 SPD V1 GCC 120 W LED -Make-Crompton Model - CRP-424-120-57-SL-LM-NSG Make : PHILLIPS, Model - BRP503 LED168 CW R3C PSU S1 SPD 150 W LED Make-Crompton Model- CRP-424-150-57-HL4-LM-NSG Make : PHILLIPS, Model -BRP504 LED210 CW R3C PSU S1 SPD					
				Quoted Rate	1st Negotiation	2nd Negotiation	3rd Negotiation	Final Negotiation	
				BASIC RATE In Figures To be entered by the Bidder Rs. P	BASIC RATE In Figures To be entered by the Bidder Rs. P	BASIC RATE In Figures To be entered by the Bidder Rs. P	BASIC RATE In Figures To be entered by the Bidder Rs. P	BASIC RATE In Figures To be entered by the Bidder Rs. P	TOTAL AMOUNT (With GST @18% for S.no 1.01, 1.02, 1.03 only and without GST for S.No 1.04, 1.05, 1.06)
	Procurement of 48 W ,120 W & 150 W LED Street Light Fittings with Two years warranty under Buy back Scheme								
1	Cost of new **48 W LED** Street Light Fittings as per technical specification	8180.00	Nos	5214.00	5198.00	5,156.00	5150.00	5106.00	4,92,85,154.40
2	Cost of new **120 W LED** Street Light Fittings as per technical specification	781.00	Nos	14679.00	14671.00	14,518.00	14500.00	14372.00	1,32,44,947.76
3	Cost of new **150 W LED** Street Light Fittings as per technical specification	1502.00	Nos	18305.00	18296.00	18,105.00	18100.00	17922.00	3,17,64,235.92
4	Buyback Cost of old **40 -50 W** LED Street Light Fittings	8180.00	Nos	70.00	75.00	75.00	75.00	75.00	6,13,500.00
5	Buyback Cost of old **90-120 W** LED Street Light Fittings	781.00	Nos	90.00	95.00	95.00	95.00	95.00	74,195.00
6	Buyback Cost of old **150-165 W** LED Street Light Fittings	1502.00	Nos	100.00	105.00	105.00	105.00	105.00	1,57,710.00
	Total Incl. of GST@18% Without Buyback in Rs.								**9,42,94,338.08**
	TOTAL Incl. of GST@18% After Buyback in Rs.								**9,34,48,933.08**
	Percentage with tender amount Rs.9,63,23,228.90								**-2.11**

நான்காம் பேச்சு வார்த்தைக்கு பின் *M/s.Murugan Electrical Traders* நிறுவனம் அளித்த குறைந்த ஒப்பப் புள்ளி ரூ. *9,42,94,338.08 (Incl. of GST@18% Without Buyback)* ஒப்பத் தொகையுடன் ஒப்பிடும் போது *(-)2.11%* குறைவாக உள்ளது.

M/s.Murugan Electrical Traders நிறுவனத்தால் *buyback* முறையில் பழைய தெருவிளக்கு *40-50W LED* பிட்டிங் ஒன்றிற்கு ரூ.*75/-* , *90-120 W LED* பிட்டிங் ஒன்றிற்கு ரூ.*95/-* , *150-165 W LED* பிட்டிங் ஒன்றிற்கு ரூ.*105/-* என விலைப்புள்ளி அளித்துள்ளது. இந்த *buyback* விலை *scrap 2025* விலையுடன் ஒப்பிடுகையில் குறைவாக உள்ளதாக கருதப்படுகிறது. மேலும் இந்த பழைய தெருவிளக்கு *LED* பிட்டிங்குகள் *scrap* மூலம் கழிவு நீக்கம் செய்யப்பட்டால் அதிக விலை பெறலாம் என கருதப்படுகிறது. எனவே *buyback* முறை இல்லாமல் மேலே குறிப்பிட்டுள்ள *48w, 120W* மற்றும் *150w* தெரு விளக்கு பிட்டிங்குகளை கொள்முதல் செய்யலாம் என கருதப்படுகிறது.

24.07.2025 அன்று நடந்த ஒப்பங்கள் கூர்ந்தாய்வு குழுமத்தின் *(Tender Scrutinizing Committee)* பார்வைக்கு மேற்கண்ட அனைத்து விவரங்களும் எடுத்துரைக்கப்பட்டது, இதனை ஏற்றுக்கொண்ட ஒப்பங்கள் கூர்ந்தாய்வு குழுமம் ஒப்பத்தை மன்றம் ஏற்க பரிந்துரைத்தது.

குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரருக்கு கீழ்க்கண்ட பணியினை மேற்கொள்வதற்காக ஒப்பங்கள் கூர்ந்து ஆராயும் குழுமத்தின் *(Tender Scrutinizing Committee)* பரிந்துரையின்படி நான்காவது பேச்சுவார்த்தைக்குப்பின் அளிக்கப்பட்ட ஒப்பத் தொகைக்கு பணி ஆணை வழங்க ஒப்புதல் வேண்டப்படுகிறது.

எனவே,

1. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மண்டலம்-6 - வார்டு 64 முதல் 78 வரை (முதற்கட்டமாக) , 8,180 எண்ணிக்கையில் 48W, (Make - Philips/ Crompton) 781 எண்ணிக்கையில் 120W (Make - Philips/ Crompton) மற்றும் 1,502 எண்ணிக்கையில் 150W (Make - Philips/ Crompton) LED தெருவிளக்கு பிட்டிங்குகளை 2 வருட உத்திரவாதத்துடன் buyback முறை இல்லாமல் கொள்முதல் செய்ய M/s.Murugan Electrical Traders நிறுவனம் அளித்துள்ள ரூ.9,42,94,338.08 (Incl. of GST@18% Without Buyback) ஒப்பத் தொகையுடன் ஒப்பிடும் போது (-)2.11% குறைவாக உள்ள ஒப்பத் தொகையை ஏற்று பணி ஆணை வழங்கவும்,
2. இந்த செலவீனம் 2025-26 நிதியாண்டிற்கான மின் துறையின் மூலதன நிதியில் இருந்து மேற்கொள்ளவும்,

மேற்கண்ட 1 மற்றும் 2 ஆகிய இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு(பணிகள்) மற்றும் நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“25.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.469/2025, நாள்.25.07.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு(ம)நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

“28.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.404/2025, நாள்.28.07.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

****

மி.து.ந.க.எண்.மே2/பி 10 / 1715 / 2025

ஆணையர் அவர்களின் 25.07.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 875/2025 **பொருள் எண்.61**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மின்துறை - LED தெருவிளக்குகள் - மத்திய வட்டாரம் - மண்டலம் 7 முதல் 10 வரை -9,353 எண்ணிக்கையில் LED தெரு விளக்கு பிட்டிங்குகள் இரண்டு வருட உத்திரவாதத்துடன் Buyback முறையில் கொள்முதல் செய்யும் பணி (முதற்கட்டமாக) -- குறைந்த ஒப்பப்புள்ளி அளித்த நிறுவனத்தின் ஒப்பத்தை ஏற்று, பணி ஆணை வழங்க அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மின்துறையின் முக்கிய பணியான பொதுமக்கள் பாதுகாப்பு மற்றும் பயணத்திற்கான பாதுகாப்பிற்கும் தெரு விளக்குகள் அமைக்க வேண்டியது அவசியமானதாகும். அதனடிப்படையில் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மின்துறையால் மண்டலம் 1 முதல் 15 வரை 3,01,234 எண்ணிக்கையில் தெருவிளக்குகள் அமைக்கப்பட்டு பராமரிக்கப்பட்டு வருகிறது. இத்தெருவிளக்குகள் அனைத்தும் ஆற்றல் சேமிப்பு கொண்ட LED விளக்குகள் ஆகும். பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி 2011-2012 ஆம் ஆண்டில் முதன் முதலில் LED விளக்குகள் அறிமுகப்படுத்தப்பட்டன. மாநகராட்சி விரிவாக்கம் செய்யப்பட்ட போது புதிய பகுதிகளில் LED விளக்குகள் நிறுவப்பட்டன.

மத்திய வட்டார மண்டலங்கள் 7 முதல் 10 வரை கீழ்காணும் 23,463 எண்ணிக்கையில் 40 -50W LED, 7,592 எண்ணிக்கையில் 90-120W LED மற்றும் 5,602 எண்ணிக்கையில் 150-160W LED தெரு விளக்கு பிட்டிங்குகள் 10 வருட காலத்தை கடந்ததால் மங்கிய மற்றும் மஞ்சள் நிற வெளிச்சம் தருகிறது. இதற்கான விபரம் மண்டலங்கள் 7 முதல் 10 வரை கீழே உள்ள அட்டவணை 1 ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது

அட்டவணை - 1

மண்டலம் 7			மண்டலம் 8			மண்டலம் 9			மண்டலம் 10			மத்திய வட்டாரம் (மொத்தம்)		
40-50W	90-120W	150-165W	40-50W	90-120W	150-165W	40-50W	90-120W	150-165W	40-50W	90-120W	150-165W	40-50W	90-120W	150-165W
7035	1844	780	4630	1190	1457	5971	2132	2527	5827	2426	838	23463	7592	5602

இவற்றை LED STRIP மாற்றுவதன் மூலம் சரிசெய்யலாம். 7 வருடங்கள் கடந்த பிறகு , மாற்ற உத்திரவாதம் இல்லாததால், உற்பத்தியாளர்களிடம் இருந்து LED STRIP கிடைக்க வாய்ப்பில்லை. பழுது நீக்க முடியாத நிலையில் உள்ள, மங்கிய மற்றும் மஞ்சள் நிற LED தெருவிளக்கு பிட்டிங்குகளை மாற்ற வேண்டியது அவசியமாகிறது.

இத்தகைய பழைய, மங்கிய மற்றும் மஞ்சள் நிற வெளிச்சம் தரும் LED தெருவிளக்கு பிட்டிங்குகளை பழுது நீக்கம் செய்ய இயலாததால் இவற்றை மாற்றி புதிய 48W, 120W மற்றும் 150W LED தெருவிளக்கு பிட்டிங்குகள் Buyback முறையில் கொள்முதல் செய்ய திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. இதில் முதல் கட்டமாக, மத்திய வட்டாரம் மண்டலம் 7 முதல் 10 வரை 9,353 எண்ணிக்கையிலான தற்போதுள்ள மங்கிய மற்றும் மஞ்சள் நிற வெளிச்சம் தரும் LED தெருவிளக்கு பிட்டிங்குகளை மாற்றி அமைக்க, 6,334

எண்ணிக்கையில் *48W*, *1,899* எண்ணிக்கையில் *120W* மற்றும் *1,120* எண்ணிக்கையில் *150W LED* தெருவிளக்கு பிட்டிங்குகளை மாற்றம் செய்ய மன்ற தீர்மான எண்.*690/2025* நாள். *28/05/2025* மூலம் மன்றத்தின் நிர்வாக அனுமதி பெறப்பட்டது.

மேற்கண்ட பணிக்கான ஒப்பம் இரு உறை முறையில் *29.06.2025* ஒப்ப திறப்பு நாளாக வைத்து கோரப்பட்டு, ஒப்ப அறிவிப்பு *06.06.2025* அன்று ஆங்கில நாளிதழ் *The Times of India* மற்றும் தமிழ் நாளிதழ் தினமணி நாளிதழ்களிலும், *05.06.2025* அன்று பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி ஒப்பந்தப்புள்ளி செய்தி மலரிலும் பிரசுரிக்கப்பட்டது, மின்னணு முறையில் *(e-tender)* மட்டுமே ஒப்பந்தப்புள்ளி சமர்ப்பிப்பதற்கு அனுமதிக்கப்பட்டது. நிர்வாக காரணத்திற்காக ஒப்பம் *02.07.2025* அன்று தொழில் நுட்ப ஆவணம் திறக்கப்பட்டது. இதில் கீழ்கண்ட ஒப்பந்ததாரர்கள் பங்கேற்றனர்.

1. M/s Akash Engineering Associates (P) Ltd
2. M/s Murugan Electrical Traders
3. M/s Sabhari Electricals

ஒப்பந்ததாரர்கள் சமர்ப்பித்த ஒப்ப மாதிரிகளை *(Tender Samples)* சென்னை மாநகராட்சி மின்துறை பண்டகசாலை மற்றும் *Central Electrical Testing Laboratory*, காக்களூரில் ஆய்வு மேற்கொள்ளப்பட்டது.

மேற்கண்ட ஒப்பந்ததாரர்களில் *M/s Akash Engineering Associates (P) Ltd* அவர்களின் தொழில் நுட்ப ஆவணங்கள் தேர்ச்சி பெறவில்லை. *M/s Murugan Electrical Traders* மற்றும் *M/s Sabhari Electricals* நிறுவனங்களின் சமர்ப்பித்த ஒப்ப மாதிரி மற்றும் தொழில் நுட்ப ஆவணங்கள் தேர்ச்சி பெற்று அந்த நிறுவனங்களின் நிதி ஆவணம் *22.07.2025* அன்று திறக்கப்பட்டது.

ஒப்பத்தில் பங்கேற்ற நிறுவனங்களின் ஒப்பத் தொகை விவரங்கள் பின்வருமாறு

Sl. No.	Description	Quantity	Units	M/s.Murugan Electrical Traders		**M/s Sabhari Electricals**	
				48W LED -Make-Crompton Model-CRP-409-48-57-SL-GL-NSR 45W LED -Make-Philips Model-BRP 331 LED54 CWR5N PC PSU S1 SPD V1 GCC 120 W LED -Make-Crompton Model - CRP-424-120-57-SL-LM-NSG Make : PHILLIPS, Model - BRP503 LED168 CW R3C PSU S1 SPD 150 W LED Make-Crompton Model- CRP-424-150-57-HL4-LM-NSG Make : PHILLIPS, Model - BRP504 LED210 CW R3C PSU S1 SPD		48W LED -Make-Crompton Model-CRP-409-48-57-SL-GL-NSR 45W LED -Make-Philips Model-BRP 331 LED54 CWR5N PC PSU S1 SPD V1 GCC 120 W LED -Make-Crompton Model - CRP-424-120-57-SL-LM-NSG Make : PHILLIPS, Model - BRP503 LED168 CW R3C PSU S1 SPD 150 W LED Make-Crompton Model- CRP-424-150-57-HL4-LM-NSG Make : PHILLIPS, Model - BRP504 LED210 CW R3C PSU S1 SPD	
				Quoted Rate		**Quoted Rate**	
				BASIC RATE In Figures To be entered by the Bidder Rs. P	TOTAL AMOUNT (With GST @18% for S.no 1.01, 1.02, 1.03 only and without GST for S.No 1.04, 1.05, 1.06)	BASIC RATE In Figures To be entered by the Bidder Rs. P	TOTAL AMOUNT (With GST @18% for S.no 1.01, 1.02, 1.03 only and without GST for S.No 1.04, 1.05, 1.06)
	Procurement of 48 W ,120						

	W & 150 W LED Street Light Fittings with Two years warranty under Buy back Scheme						
1	Cost of new 48 W LED Street Light Fittings as per technical specification	6334.00	Nos	5225.00	3,90,52,277.00	5215.00	38977535.80
2	Cost of new 120 W LED Street Light Fittings as per technical specification	1899.00	Nos	14695.00	3,29,28,849.90	14678.00	32890755.96
3	Cost of new 150 W LED Street Light Fittings as per technical specification	1120.00	Nos	18325.00	2,42,18,320.00	18300.00	24185280.00
4	Buyback Cost of old 40 -50 W LED Street Light Fittings	6334.00	Nos	70.00	4,43,380.00	75.00	475050.00
5	Buyback Cost of old 90-120 W LED Street Light Fittings	1899.00	Nos	90.00	1,70,910.00	93.00	176607.00
6	Buyback Cost of old 150-165 W LED Street Light Fittings	1120.00	EACH	100.00	1,12,000.00	103.00	115360.00
	Total Incl. of GST@18% Without Buyback in Rs.				**9,61,99,446.90**		**9,60,53,571.76**
	TOTAL Incl. of GST@18% After Buyback in Rs.				**9,54,73,156.90**		**9,52,86,554.76**
	Percentage with tender amount Rs.9,60,77,019.54				**(+)0.13**		**-0.02**

குறைந்த ஒப்பந்தப்புள்ளி அளித்த *M/s Sabhari Electricals* நிறுவனத்தால் *22.07.2025*, *23.07.2025* மற்றும் *24.07.2025* தேதிகளில் நான்கு முறை விலை குறைப்பு செய்யப்பட்டப் பின் விலை விவரப்பட்டியல் பின்வருமாறு

Sl. No.	Description	Quantity	Units	M/s Sabhari Electricals 45W LED street light fitting-Make-Philips Model- BRP 331 LED54 CWR5N PC PSU S1 SPD V1 GCC, 120W LED street light fitting MAKE : Philips, MODEL - BRP503 LED168 CW R3C PSU S1 SPD, 150W LED street light fitting-Make-Philips Model- BRP 504 LED210 CW R3C PSU S1 SPD , 48W LED street light fitting-Make-Crompton Model-CRP-409-48-57-SL-GL-NSR, 120W LED street light fitting MAKE - Crompton , MODEL - CRP-424-120-57-SL-LM-NSG, 150W LED street light fitting-Make-Crompton Model-CRP-424-150-57-HL4-LM-NSG					
				Quoted Rate	1st Negotiation	2nd Negotiation	3rd Negotiation		Final Negotiation
				BASIC RATE In Figures To be entered by the Bidder Rs. P	BASIC RATE In Figures To be entered by the Bidder Rs. P	BASIC RATE In Figures To be entered by the Bidder Rs. P	BASIC RATE In Figures To be entered by the Bidder Rs. P	BASIC RATE In Figures To be entered by the Bidder Rs. P	TOTAL AMOUNT (With GST @18% for S.no 1.01, 1.02, 1.03 only and without GST for S.No 1.04, 1.05, 1.06)
	Procurement of 48 W ,120 W & 150 W LED Street Light Fittings with Two years warranty under Buy back Scheme								
1	Cost of new 48 W LED Street Light Fittings as per technical specification	6334.00	Nos	5215.00	5200.00	5158.00	5154.00	5106.00	38162856.72
2	Cost of new 120 W LED Street Light Fittings as per technical specification	1899.00	Nos	14678.00	14673.00	14520.00	14503.00	14372.00	32205065.04
3	Cost of new 150 W LED Street Light Fittings as per technical specification	1120.00	Nos	18300.00	18298.00	18108.00	18104.00	17922.00	23685715.20
4	Buyback Cost of old 40 -50 W LED Street Light Fittings	6334.00	Nos	75.00	75.00	75.00	75.00	75.00	475050.00

5	Buyback Cost of old 90-120 W LED Street Light Fittings	1899.00	Nos	93.00	93.00	95.00	95.00	95.00	180405.00
6	Buyback Cost of old 150-165 W LED Street Light Fittings	1120.00	EACH	103.00	103.00	105.00	105.00	105.00	117600.00
	Total Incl. of GST@18% Without Buyback in Rs.								9,40,53,636.96
	TOTAL Incl. of GST@18% After Buyback in Rs.								9,32,80,581.96
	Percentage with tender amount Rs.9,60,77,019.54								-2.11

நான்காம் பேச்சு வார்த்தைக்கு பின் *M/s Sabhari Electricals* நிறுவனம் அளித்த குறைந்த ஒப்பப் புள்ளி ரூ. *9,40,53,636.96 (Incl. of GST@18% Without Buyback)* ஒப்பத் தொகையுடன் ஒப்பிடும் போது *(-)2.11%* குறைவாக உள்ளது.

M/s Sabhari Electricals நிறுவனத்தால் *buyback* முறையில் பழைய தெருவிளக்கு *40-50W LED* பிட்டிங் ஒன்றிற்கு ரூ.*75/-*, *90-120 W LED* பிட்டிங் ஒன்றிற்கு ரூ.*95/-*, *150-165 W LED* பிட்டிங் ஒன்றிற்கு ரூ.*105/-* என விலைப்புள்ளி அளித்துள்ளது. இந்த *buyback* விலை *scrap 2025* விலையுடன் ஒப்பிடுகையில் குறைவாக உள்ளதாக கருதப்படுகிறது. மேலும் இந்த பழைய தெருவிளக்கு *LED* பிட்டிங்குகள் *scrap* மூலம் கழிவு நீக்கம் செய்யப்பட்டால் அதிக விலை பெறலாம் என கருதப்படுகிறது. எனவே *buyback* முறை இல்லாமல் மேலே குறிப்பிட்டுள்ள *48w*, *120W* மற்றும் *150w* தெரு விளக்கு பிட்டிங்குகளை கொள்முதல் செய்யலாம் என கருதப்படுகிறது.

24.07.2025 அன்று நடந்த ஒப்பங்கள் கூர்ந்தாய்வு குழுமத்தின் *(Tender Scrutinizing Committee)* பார்வைக்கு மேற்கண்ட அனைத்து விவரங்களும் எடுத்துரைக்கப்பட்டது, இதனை ஏற்றுக்கொண்ட ஒப்பங்கள் கூர்ந்தாய்வு குழுமம் ஒப்பத்தை மன்றம் ஏற்க பரிந்துரைத்தது.

குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரருக்கு கீழ்க்கண்ட பணியினை மேற்கொள்வதற்காக ஒப்பங்கள் கூர்ந்து ஆராயும் குழுமத்தின் *(Tender Scrutinizing Committee)* பரிந்துரையின்படி நான்காவது பேச்சுவார்த்தைக்குப்பின் அளிக்கப்பட்ட ஒப்பத் தொகைக்கு பணி ஆணை வழங்க ஒப்புதல் வேண்டப்படுகிறது,

எனவே,

1. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மத்திய வட்டாரம் 7 முதல் 10 வரை உள்ள மண்டலங்களில் (முதற்கட்டமாக), 6,334 எண்ணிக்கையில் 48W, (Make - Philips/ Crompton) 1,899 எண்ணிக்கையில் 120W (Make - Philips/ Crompton) மற்றும் 1,120 எண்ணிக்கையில் 150W (Make - Philips/ Crompton) LED தெருவிளக்கு பிட்டிங்குகளை 2 வருட உத்திரவாதத்துடன் *buyback* முறை இல்லாமல் கொள்முதல் செய்ய M/s Sabhari Electricals நிறுவனம் அளித்துள்ள ரூ. 9,40,53,636.96 (Incl. of GST@18% Without Buyback) ஒப்பத் தொகையுடன் ஒப்பிடும் போது (-)2.11% குறைவாக உள்ள ஒப்பத் தொகையை ஏற்று பணி ஆணை வழங்கவும்,
2. இந்த செலவீனம் 2025-26 நிதியாண்டிற்கான மின் துறையின் மூலதன நிதியில் இருந்து மேற்கொள்ளவும்,

மேற்கண்ட 1 மற்றும் 2 ஆகிய இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு(பணிகள்) மற்றும் நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“25.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.470/2025, நாள்.25.07.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு(ம)நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

“28.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.405/2025, நாள்.28.07.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

****

மி.து.ந.க.எண்.மே2/பி 10 / 1716 / 2025

ஆணையர் அவர்களின் 25.07.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 876 / 2025 **பொருள் எண்.62**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மின்துறை -LED தெருவிளக்குகள் - தெற்கு வட்டாரம் - மண்டலம்-11 முதல் 15 வரை -9,935 எண்ணிக்கையில் LED தெரு விளக்கு பிட்டிங்குகள் இரண்டு வருட உத்திரவாதத்துடன் Buyback முறையில் கொள்முதல் செய்யும் பணி (முதற்கட்டமாக) - குறைந்த ஒப்பப்புள்ளி அளித்த நிறுவனத்தின் ஒப்பத்தை ஏற்று பணி ஆணை வழங்க அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மின்துறையின் முக்கிய பணியான பொதுமக்கள் பாதுகாப்பு மற்றும் பயணத்திற்கான பாதுகாப்பிற்கும் தெரு விளக்குகள் அமைக்க வேண்டியது அவசியமானதாகும். அதனடிப்படையில் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மின்துறையால் மண்டலம் 1 முதல் 15 வரை 3,01,234 எண்ணிக்கையில் தெருவிளக்குகள் அமைக்கப்பட்டு பராமரிக்கப்பட்டு வருகிறது. இத்தெருவிளக்குகள் அனைத்தும் ஆற்றல் சேமிப்பு கொண்ட LED விளக்குகள் ஆகும். பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி 2011-2012 ஆம் ஆண்டில் முதன் முதலில் LED விளக்குகள் அறிமுகப்படுத்தப்பட்டன. மாநகராட்சி விரிவாக்கம் செய்யப்பட்ட போது புதிய பகுதிகளில் LED விளக்குகள் நிறுவப்பட்டன.

தெற்கு வட்டார மண்டலங்கள் 11 முதல் 15 வரை கீழ்காணும் 47,196 எண்ணிக்கையில் 40 -50W LED, 15,387 எண்ணிக்கையில் 90-120W LED மற்றும் 5,453 எண்ணிக்கையில் 150-160W LED தெரு விளக்கு பிட்டிங்குகள் 10 வருட காலத்தை கடந்ததால் மங்கிய மற்றும் மஞ்சள் நிற வெளிச்சம் தருகிறது. இதற்கான விபரம் மண்டலங்கள் 11 முதல் 15 வரை கீழே உள்ள அட்டவணை 1 ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது

<u>அட்டவணை - 1</u>

மண்டலம் 11			மண்டலம் 12			மண்டலம் 13			மண்டலம் 14			மண்டலம் 15			தெற்கு வட்டாரம் (மொத்தம்)		
40-50W	90-120W	150-165W	40-50W	90-120W	150-165W	40-50W	90-120W	150-165W	40-50W	90-120W	150-165W	40-50W	90-120W	150-165W	40-50W	90-120W	150-165W
12504	2937	688	6414	3640	1115	8053	2143	2096	10257	4129	1055	9968	2538	499	47196	15387	5453

இவற்றை LED STRIP மாற்றுவதன் மூலம் சரிசெய்யலாம். 7 வருடங்கள் கடந்த பிறகு, மாற்ற உத்திரவாதம் இல்லாததால், உற்பத்தியாளர்களிடம் இருந்து LED STRIP கிடைக்க வாய்ப்பில்லை. பழுது நீக்க முடியாத நிலையில் உள்ள, மங்கிய மற்றும் மஞ்சள் நிற LED தெருவிளக்கு பிட்டிங்குகளை மாற்ற வேண்டியது அவசியமாகிறது.

இத்தகைய பழைய, மங்கிய மற்றும் மஞ்சள் நிற வெளிச்சம் தரும் LED தெருவிளக்கு பிட்டிங்குகளை பழுது நீக்கம் செய்ய இயலாததால் இவற்றை மாற்றி புதிய 48W, 120W மற்றும் 150W LED தெருவிளக்கு பிட்டிங்குகள் Buyback முறையில் கொள்முதல் செய்ய திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. இதில் முதல் கட்டமாக, தெற்கு வட்டாரம் மண்டலம் 11 முதல் 15 வரை 9,935 எண்ணிக்கையிலான தற்போதுள்ள மங்கிய மற்றும் மஞ்சள் நிற வெளிச்சம் தரும் LED தெருவிளக்கு பிட்டிங்குகளை மாற்றி அமைக்க, 7,080

எண்ணிக்கையில் 48W, 2,309 எண்ணிக்கையில் 120W மற்றும் 546 எண்ணிக்கையில் 150W LED தெருவிளக்கு பிட்டிங்குகளை மாற்றம் செய்ய மன்ற தீர்மான எண்.691/2025 நாள். 28/05/2025 மூலம் மன்றத்தின் நிர்வாக அனுமதி பெறப்பட்டது.

மேற்கண்ட பணிக்கான ஒப்பம் இரு உறை முறையில் 29.06.2025 ஒப்ப திறப்பு நாளாக வைத்து கோரப்பட்டு, ஒப்ப அறிவிப்பு 06.06.2025 அன்று ஆங்கில நாளிதழ் The Times of India மற்றும் தமிழ் நாளிதழ் தினமணி நாளிதழ்களிலும், 05.06.2025 அன்று பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி ஒப்பந்தப்புள்ளி செய்தி மலரிலும் பிரசுரிக்கப்பட்டது, மின்னணு முறையில் (e-tender) மட்டுமே ஒப்பந்தப்புள்ளி சமர்ப்பிப்பதற்கு அனுமதிக்கப்பட்டது. நிர்வாக காரணத்திற்காக ஒப்பம் 02.07.2025 அன்று தொழில் நுட்ப ஆவணம் திறக்கப்பட்டது. இதில் கீழ்கண்ட ஒப்பந்ததாரர்கள் பங்கேற்றனர்.

1. M/s Akash Engineering Associates (P) Ltd
2. M/s Murugan Electrical Traders
3. M/s Sabhari Electricals
4. M/s Schnell Energy Equipments Pvt Ltd

ஒப்பந்ததாரர்கள் சமர்ப்பித்த ஒப்ப மாதிரிகளை (Tender Samples) சென்னை மாநகராட்சி மின்துறை பண்டகசாலை மற்றும் Central Electrical Testing Laboratory, காக்களூரில் ஆய்வு மேற்கொள்ளப்பட்டது.

மேற்கண்ட ஒப்பந்ததாரர்களில் M/s Schnell Energy Equipments Pvt Ltd அவர்கள் சமர்ப்பித்த ஒப்ப மாதிரி மற்றும் தொழில் நுட்ப ஆவணங்கள் தேர்ச்சி பெறவில்லை. M/s Akash Engineering Associates (P) Ltd அவர்களின் தொழில் நுட்ப ஆவணங்கள் தேர்ச்சி பெறவில்லை. M/s Murugan Electrical Traders மற்றும் M/s Sabhari Electricals நிறுவனங்கள் சமர்ப்பித்த ஒப்ப மாதிரி மற்றும் தொழில் நுட்ப ஆவணங்கள் தேர்ச்சி பெற்று அந்த நிறுவனங்களின் நிதி ஆவணம் 22.07.2025 அன்று திறக்கப்பட்டது.

ஒப்பத்தில் பங்கேற்ற நிறுவனங்களின் ஒப்பத் தொகை விவரங்கள் பின்வருமாறு

Sl. No.	Description	Quantity	Units	M/s.Murugan Electrical Traders	**M/s Sabhari Electricals**
				48W LED -Make-Crompton Model-CRP-409-48-57-SL-GL-NSR 45W LED -Make-Philips Model- BRP 331 LED54 CWR5N PC PSU S1 SPD V1 GCC 120 W LED -Make-Crompton Model - CRP-424-120-57-SL-LM-NSG Make : PHILLIPS, Model - BRP503 LED168 CW R3C PSU S1 SPD 150 W LED Make-Crompton Model- CRP-424-150-57-HL4-LM-NSG Make : PHILLIPS, Model - BRP504 LED210 CW R3C PSU S1 SPD	48W LED -Make-Crompton Model-CRP-409-48-57-SL-GL-NSR 45W LED -Make-Philips Model- BRP 331 LED54 CWR5N PC PSU S1 SPD V1 GCC 120 W LED -Make-Crompton Model - CRP-424-120-57-SL-LM-NSG Make : PHILLIPS, Model - BRP503 LED168 CW R3C PSU S1 SPD 150 W LED Make-Crompton Model- CRP-424-150-57-HL4-LM-NSG Make : PHILLIPS, Model - BRP504 LED210 CW R3C PSU S1 SPD
				Quoted Rate	**Quoted Rate**

				BASIC RATE In Figures To be entered by the Bidder Rs. P	TOTAL AMOUNT (With GST @18% for S.no 1.01, 1.02, 1.03 only and without GST for S.No 1.04, 1.05, 1.06)	BASIC RATE In Figures To be entered by the Bidder Rs. P	TOTAL AMOUNT (With GST @18% for S.no 1.01, 1.02, 1.03 only and without GST for S.No 1.04, 1.05, 1.06)
	Procurement of 48 W ,120 W & 150 W LED Street Light Fittings with Two years warranty under Buy back Scheme						
1	Cost of new 48 W LED Street Light Fittings as per technical specification	7080	Nos	5225.00	4,36,51,740.00	5215.00	4,35,68,196.00
2	Cost of new 120 W LED Street Light Fittings as per technical specification	2309	Nos	14695.00	4,00,38,290.90	14678.00	3,99,91,972.36
3	Cost of new 150 W LED Street Light Fittings as per technical specification	546	Nos	18325.00	1,18,06,431.00	18300.00	1,17,90,324.00
4	Buyback Cost of old 40 -50 W LED Street Light Fittings	7080	Nos	70.00	4,95,600.00	75.00	5,31,000.00
5	Buyback Cost of old 90-120 W LED Street Light Fittings	2309	Nos	90.00	2,07,810.00	93.00	2,14,737.00
6	Buyback Cost of old 150-165 W LED Street Light Fittings	546	Nos	100.00	54,600.00	103.00	56,238.00
	Total Incl. of GST@18% Without Buyback in Rs.				9,54,96,461.90		**9,53,50,492.36**
	TOTAL Incl. of GST@18% After Buyback in Rs.				9,47,38,451.90		9,45,48,517.36
	Percentage with tender amount Rs.9,53,71,530.58				(+)0.13		**(-) 0.02**

குறைந்த ஒப்பந்தப்புள்ளி அளித்த *M/s Sabhari Electricals* நிறுவனத்தால் *22.07.2025, 23.07.2025* மற்றும் *24.07.2025* தேதிகளில் நான்கு முறை விலை குறைப்பு செய்யப்பட்டப் பின் விலை விவரப்பட்டியல் பின்வருமாறு

<table>
<tr><td rowspan="5">Sl. No.</td><td rowspan="5">Description</td><td rowspan="5">Quantity</td><td rowspan="5">Units</td><td colspan="6">M/s Sabhari Electricals</td></tr>
<tr><td colspan="6">45W LED street light fitting-Make-Philips Model- BRP 331 LED54 CWR5N PC PSU S1 SPD V1 GCC,
120W LED street light fitting MAKE : Philips, MODEL - BRP503 LED168 CW R3C PSU S1 SPD,
150W LED street light fitting-Make-Philips Model- BRP 504 LED210 CW R3C PSU S1 SPD ,
48W LED street light fitting-Make-Crompton Model-CRP-409-48-57-SL-GL-NSR,
120W LED street light fitting MAKE - Crompton , MODEL - CRP-424-120-57-SL-LM-NSG,
150W LED street light fitting-Make-Crompton Model-CRP-424-150-57-HL4-LM-NSG</td></tr>
<tr><td>Quoted Rate</td><td>1st Negotiation</td><td>2nd Negotiation</td><td>3rd Negotiation</td><td colspan="2">Final Negotiation</td></tr>
<tr><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td>BASIC RATE In Figures To be entered by the Bidder Rs. P</td><td>BASIC RATE In Figures To be entered by the Bidder Rs. P</td><td>BASIC RATE In Figures To be entered by the Bidder Rs. P</td><td>BASIC RATE In Figures To be entered by the Bidder Rs. P</td><td>BASIC RATE In Figures To be entered by the Bidder Rs. P</td><td>TOTAL AMOUNT (With GST @18% for S.no 1.01, 1.02, 1.03 only and without GST for S.No 1.04, 1.05, 1.06)</td></tr>
</table>

	Procurement of 48 W ,120 W & 150 W LED Street Light Fittings with Two years warranty under Buy back Scheme								
1	Cost of new 48 W LED Street Light Fittings as per technical specification	7080.00	Nos	5215.00	5200.00	5158.00	5154.00	5106.00	42657566.40
2	Cost of new 120 W LED Street Light Fittings as per technical specification	2309.00	Nos	14678.00	14673.00	14520.00	14503.00	14372.00	39158238.64
3	Cost of new 150 W LED Street Light Fittings as per technical specification	546.00	Nos	18300.00	18298.00	18108.00	18104.00	17922.00	11546786.16
4	Buyback Cost of old 40 -50 W LED Street Light Fittings	7080.00	Nos	75.00	75.00	78.00	75.00	75.00	531000.00
5	Buyback Cost of old 90-120 W LED Street Light Fittings	2309.00	Nos	93.00	93.00	95.00	95.00	95.00	219355.00
6	Buyback Cost of old 150-165 W LED Street Light Fittings	546.00	EACH	103.00	103.00	102.00	105.00	105.00	57330.00
	Total Incl. of GST@18% Without Buyback in Rs.								9,33,62,591.20
	TOTAL Incl. of GST@18% After Buyback in Rs.								9,25,54,906.20
	Percentage with tender amount Rs. 9,53,71,530.58								-2.11

நான்காம் பேச்சு வார்த்தைக்கு பின் *M/s Sabhari Electricals* நிறுவனம் அளித்த குறைந்த ஒப்பப் புள்ளி ரூ. *9,33,62,591.20 (Incl. of GST@18% Without Buyback)* ஒப்பத் தொகையுடன் ஒப்பிடும் போது *(-)2.11%* குறைவாக உள்ளது.

M/s Sabhari Electricals நிறுவனத்தால் *buyback* முறையில் பழைய தெருவிளக்கு *40-50W LED* பிட்டிங் ஒன்றிற்கு ரூ.*75/-*, *90-120 W LED* பிட்டிங் ஒன்றிற்கு ரூ.*95/-*, *150-165 W LED* பிட்டிங் ஒன்றிற்கு ரூ.*105/-* என விலைப்புள்ளி அளித்துள்ளது. இந்த *buyback* விலை *scrap 2025* விலையுடன் ஒப்பிடுகையில் குறைவாக உள்ளதாக கருதப்படுகிறது. மேலும் இந்த பழைய தெருவிளக்கு *LED* பிட்டிங்குகள் *scrap* மூலம் கழிவு நீக்கம் செய்யப்பட்டால் அதிக விலை பெறலாம் என கருதப்படுகிறது. எனவே *buyback* முறை இல்லாமல் மேலே குறிப்பிட்டுள்ள *48W, 120W* மற்றும் *150w* தெரு விளக்கு பிட்டிங்குகளை கொள்முதல் செய்யலாம் என கருதப்படுகிறது.

24.07.2025 அன்று நடந்த ஒப்பங்கள் கூர்ந்தாய்வு குழுமத்தின் *(Tender Scrutinizing Committee)* பார்வைக்கு மேற்கண்ட அனைத்து விவரங்களும் எடுத்துரைக்கப்பட்டது, இதனை ஏற்றுக்கொண்ட ஒப்பங்கள் கூர்ந்தாய்வு குழுமம் ஒப்பத்தை மன்றம் ஏற்க பரிந்துரைத்தது.

குறைந்த விலைப்புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரருக்கு கீழ்க்கண்ட பணியினை மேற்கொள்வதற்காக ஒப்பங்கள் கூர்ந்து ஆராயும் குழுமத்தின் *(Tender Scrutinizing Committee)* பரிந்துரையின்படி நான்காவது பேச்சுவார்த்தைக்குப்பின் அளிக்கப்பட்ட ஒப்பத் தொகைக்கு பணி ஆணை வழங்க ஒப்புதல் வேண்டப்படுகிறது

1. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, தெற்கு வட்டாரம் 11 முதல் 15 வரை உள்ள மண்டலங்களில் (முதற்கட்டமாக), 7,080 எண்ணிக்கையில் 48W, (Make - Philips/ Crompton) 2,309 எண்ணிக்கையில் 120W (Make - Philips/ Crompton) மற்றும் 546 எண்ணிக்கையில் 150W (Make - Philips/ Crompton) LED தெருவிளக்கு பிட்டிங்குகளை 2 வருட உத்திரவாதத்துடன் *buyback* முறை இல்லாமல் கொள்முதல் செய்ய M/s Sabhari Electricals நிறுவனம் அளித்துள்ள ரூ. 9,33,62,591.20 (Incl. of GST@18% Without Buyback)

ஒப்பத் தொகையுடன் ஒப்பிடும் போது (-)2.11% குறைவாக உள்ள ஒப்பத் தொகையை ஏற்று பணி ஆணை வழங்கவும்,

2. இந்த செலவீனம் 2025-26 நிதியாண்டிற்கான மின் துறையின் மூலதன நிதியில் இருந்து மேற்கொள்ளவும்,

மேற்கண்ட 1 மற்றும் 2 ஆகிய இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு(பணிகள்) மற்றும் நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“25.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.468/2025, நாள்.25.07.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு(ம)நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

“28.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.403/2025, நாள்.28.07.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

****

F.A.C.No. L&G-1/1725/2024

ஆணையர் அவர்களின் 24.07.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 877/2025 **பொருள் எண்.63**

Greater Chennai Corporation – Finance Department – Approval for Issuance of Green Municipal Bonds – For Orders.

As Indian cities expand rapidly, addressing the twin challenges of delivering essential civic services and maintaining environmental sustainability has become increasingly important. Urban Local Bodies (ULBs), like the Greater Chennai Corporation (GCC), are at the forefront, integrating climate- practices into urban governance.

The Greater Chennai Corporation (GCC) is continuously striving to enhance public infrastructure through a series of developmental projects specifically focused on sustainable infrastructure. One of the innovative and forward-looking strategies to finance these green urban initiatives is the use of municipal green bonds for sustainable urban development projects. Green municipal bonds allow cities to raise funds specifically for environmentally sustainable projects, enhancing infrastructure, improving climate resilience, and reducing carbon footprints.

The Greater Chennai Corporation (GCC) is committed to promoting sustainable urban development while ensuring the provision of essential civic amenities for public good. By integrating climate into everyday urban operations, GCC and other ULBs can ensure resilient, liveable cities for the future.

As part of this commitment, GCC is setting an example with its biomining projects at the Perungudi and Kodungaiyur Dumping Grounds, designed to reclaim hundreds of acres of land previously buried under legacy waste. After reclaiming approx.93 acres out of the 225.16 acre in Perungudi dumping site, efforts are now focused on Kodungaiyur dumping ground to reclaim 252 acres.These projects play a vital role in enhancing solid waste management and environmental restoration in the city.

G.O.(D).No.15, Municipal Administration & Water Supply (M.C.I) Department, Dated : 19.01.2023, the Bio mining project at Kodungaiyur Dumping Ground involves the scientific excavation and processing of legacy solid waste spread over approximately 252 acres of the total 342.91 acres, in compliance with the SWM Guidelines 2016. The site currently contains an estimated 66.52 lakh metric tons of accumulated waste as per a drone survey conducted in March 2022. The project, aimed at environmental restoration and waste management improvement, was divided into six tender packages, with contracts awarded to successful bidders on February 12, 2024, to carry out the biomining operation. The estimated processing fee is at Rs. 963.29 per metric ton.

The Detailed Feasibility Report (DFR) for the project on the reclamation of the Kodungaiyur Dumping Ground was prepared and sent for approval to the state government. Subsequently, Administrative Sanction was granted by the Government of Tamil Nadu under vide Government Order. The project will be funded through the SBM 2.0 scheme, including contributions from the Central and State Governments, GCC’s own funds, and external financing from the KfW

fund. The total costing breakup for the above-mentioned project is detailed below:

S.No.	Description	Funding share	Amount (Rs. in crore)
1	Government of India	25%	160.21
2	Government of Tamil Nadu	16%	102.53
3	Greater Chennai Corporation (ULB)	59%	378.09
Total			640.83

The breakup of the GCC share is detailed below:

S.No	Description	Amount (Rs.in Crore)
(a)	Externally Aided Project funding (KfW Fund)	180.00
(b)	Solid Waste Management User Charges	80.00
(c)	Clean Air Programme under 15th Finance Commission	60.00
(d)	Greater Chennai Corporation own fund	65.64
	Total source of GCC own fund	385.64

Note: *The Greater Chennai Corporation own fund includes Rs.378.09 Crore plus the cost for the environmental and social component (In order to comply with the Pollution Control Board norms) estimated at Rs.7.55 Crore totalling Rs.385.64 Crore.*

To ensure timely completion and financial sustainability of these projects, GCC plans to issue its first Green Municipal Bond.Green Bonds are debt securities designed to raise capital exclusively for green initiatives and sustainable urban development. Globally, such bonds are governed by rigorous frameworks including the Climate Bonds Standard and Certification Scheme by the Climate Bonds Initiative (CBI) and the Green Bond Principles (GBP) developed by the International Capital Market Association (ICMA) which ensures transparency, external verification, and regular reporting of impact to investors. Additionally, annual impact reports must be provided to investors outlining fund utilization and achieved environmental benefits.

Out of the Rs.385.64 Cr, Rs.180.00 Cr is to be funded through KfW Fund. The remaining (Solid Waste Management User Charges, Clean Air Programme under 15th Finance Commission and Greater Chennai Corporation own fund) Rs.205.64 Cr is proposed to be financed through proceeds from green municipal bonds. The proposed financial structure for GCC's own fund is as follows:

S.No	Description	Amount (Rs. In Crore)
(a)	Externally Aided Project funding (KfW Fund)	Rs. 180.00 crore
(b)	Green Municipal Bond	Rs. 205.64
	Total source of GCC own fund	Rs. 385.64 crore

NSE Listing Application Approval, Dated: 22.05.2025 it is to be noted that GCC recently issued the first municipal bond in Tamil Nadu (following the SEBI ILMDS 2015 regulations) on May 22nd, 2025, listed on the National Stock Exchange. The bell-ringing ceremony was officially inaugurated by the Hon'ble Chief Minister on May 26th, 2025. The bond witnessed a strong reception at the capital market, being oversubscribed by 4.21 times, with a base issue size of Rs.100.00 Crore, raising a total of Rs.421.00 Crore. Additionally, the bond was subscribed at a competitive interest rate of 7.97% per annum.

As a second-time issuer of municipal bond and a first-time issuer of green municipal bond, GCC is also eligible for an incentive of Rs.10.00 Crore for every Rs.100.00 Crore subject to a maximum of Rs.20.00 Crore under the AMRUT 2.0 scheme vide AMRUT 2.0 Reforms Toolkit cited above. This aligns with the Government of India's push for green finance, including the issuance of sovereign green bonds. This is expected to reduce the cost of borrowing.

Issuing Green Bonds is expected to attract various investor categories focused on sustainable and impact investments. The success of other municipalities in Green Bonds such as Indore Municipal Corporation, which witnessed a 5.91 times oversubscription, and Pimpri-Chinchwad Municipal Corporation, with a 5.13 times oversubscription, indicates strong investor demand for green bonds.

Also, Guidance note on SEBI (Issue and Listing of Municipal Debt Securities) Regulations, 2015, Dated: 29.07.2020, as per SEBI Regulations (Guidance note), it requires the establishment of a Bond Issue Committee headed by the Commissioner. This committee will be responsible for the following:

Overseeing the entire bond issuance process for GCC, including project approval, governance, the appointment of intermediaries, and ensuring all necessary disclosures are made.

For the purpose of the bond issue and for deciding and entering in to and signing of various agreement, deeds, relevant documents, and bond allotment.

Meeting the listing requirements, ring fencing of appropriate revenue resources in favour of Bond Trustee through escrow mechanism, pay stamp duty as per the applicable acts, laws and regulations and other bond related activities.

Any delegation of above powers to a senior official from the bond committee as decided by Commissioner and to meet all other requirements / appointments, related to pre and post bond issue process.

The FM unit in GCC shall act as the nodal department for this committee and this Committee shall consist of the officials listed below:

Commissioner – Chairperson
Deputy Commissioner (R&F) – Member & Convenor
Financial Advisor – Member
Chief Engineer (General) - Member
Superintending Engineer (SWM) - Member
Chief Accounts Officer (Budget) – Member

This initiative will position GCC as a pioneer in sustainable urban financing, contribute meaningfully to India’s climate commitments, and enhance the city's green infrastructure and climate-responsive governance.

Hence, the following proposals are submitted for approval of the Council through the Standing Committee (Taxation and Finance) to take administrative steps to carry out all the necessary steps for issuance of municipal bonds:

The Greater Chennai Corporation seeks approval from the Council to raise funds of upto Rs.205.64 Crore, through issuance of green municipal bonds through public issue / private placement mode, for Kodungaiyur Dumping Ground bio mining project.

For formation of the Bond Issue Committee in GCC, headed by the Commissioner of GCC and supported by other key senior officials/members as listed above and authorizing the bond issue committee jointly & severally for taking all decisions required for the issuance of municipal bonds, including but not limited to

Finalize the bond term sheet including the mode of issuance.

Finalize the Green Bond Framework and selection of project

Appoint or ratify the appointments of any/all agencies and intermediaries.

Finalize & sign all necessary documents /contracts/ agreements/ deeds/ memorandum of understanding/ certificates/ affidavits/ declarations/ undertakings/ Instruments / applications, etc.

Approve the project for which funds are raised.

Offer charge on the receivables or identified/specified movable property(ies) or other assets of GCC or create such mortgages/hypothecation in favour of the Debenture Trustee/Bondholders

Designate a Compliance Officer

Allotment of bonds, post issuance compliances, and listing of Municipal Bonds on behalf of the GCC, for smooth issuance of bonds and its complete process and to take decisions and/or action on any other matter(s) relating to the proposed issue(s) of the Bonds.

For submitting the green municipal bond borrowing proposal with the modified financial structure of the project to the Government for its approval once the draft term sheet is finalized.

For above, the Council approval is requested through the Standing Committee (Taxation and Finance).

“28.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண். 406/2025, நாள்.28.07.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

****

ம.அ.13.நக.எண்.சி1/4434/2025

ஆணையர் அவர்களின் 23.07.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 878/2025 **பொருள் எண்.64**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம் -13, கோட்டம்- 168 மற்றும் 172 ஆகிய இடங்களில் பழுதடைந்த நிலையில் உள்ள பேருந்து நிறுத்த நிழற்குடைகளை இடித்து அகற்ற அனுமதி.

பெருநகரசென்னைமாநகராட்சி, மண்டலம் 13 பகுதி – 40A கோட்டம்- 168க்குட்பட்ட ஈக்காட்டுதாங்கலில் உள்ள 2 எண்ணிக்கையிலான பேருந்து நிறுத்தம் கோட்டம்-172 க்குபட்ட கிண்டி ரேஸ்கோர்ஸ் சாலை ஆகிய இடங்களில் பழுதடைந்த நிலையில் உள்ள பேருந்து நிறுத்த நிழற்குடைகளை இடித்து அகற்றி இவ்விடத்தில் Tensile Roofing உடன் கூடிய புதிய பேருந்து நிறுத்தம் அமைக்கும் பணி பேருந்து சாலை மூலமாக மேற்கொள்ள மண்டலம் 13, வார்டு குழு தீர்மான எண் 293. மற்றும் 294, நாள் 12.06.2025 கூட்டத்தில் பரிந்துரை ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

அதன்படிபெருநகர சென்னை மாநகராட்சி நிலைக்குழு(பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி பெற்று பகுதி – 40A கோட்டம்- 168க்குட்பட்ட ஈக்காட்டுதாங்கலில் உள்ள 2 எண்ணிக்கையிலான பேருந்து நிறுத்தம் மற்றும் கோட்டம் 172 க்குபட்ட கிண்டி ரேஸ்கோர்ஸ் சாலை ஆகிய இடங்களில் பழுதடைந்த நிலையில் உள்ள பேருந்து நிறுத்த நிழற்குடைகளை இடிக்க வேண்டியது அவசியமாகிறது

விவரம்

வ. எண்	வார்டு எண்	இடம்	பேருந்து நிறுத்த நிழற்குடை பயன்பாட்டில் உள்ளதா	பேருந்து நிறுத்த நிழற்குடை இடித்த பின் எந்த மாதிரி பயன்படுத்தப்பட உள்ளது
1	168	ஈக்காட்டுதாங்கலில் உள்ள 2 எண்ணிக்கையிலான பேருந்து நிறுத்தம்	பழுதடைந்த நிலையில் உள்ளது	Tensile Roofing உடன் கூடிய புதிய பேருந்து நிறுத்தம் அமைக்கும் பணி
2	172	கிண்டி ரேஸ்கோர்ஸ் சாலை	பழுதடைந்த நிலையில் உள்ளது	

மேற்கண்ட விவரங்களின்படி பகுதி-40A கோட்டம்-168க்குடபட்ட ஈக்காட்டுதாங்கலில் உள்ள 2 எண்ணிக்கையிலான பேருந்து நிறுத்தம் கோட்டம்-172 க்குபட்ட கிண்டி ரேஸ்கோர்ஸ் சாலை ஆகிய இடங்களில் பழுதடைந்த நிலையில் உள்ள பேருந்து நிறுத்த நிழற்குடைகளை இடித்து அகற்ற, நிலைக்குழு (பணிகள்) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"25.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.471/2025, நாள்.25.07.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

****

பொ.சு.து.ந.க.எண்.சி14/3944/2025

ஆணையர் அவர்களின் 22.07.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 879/2025 **பொருள் எண்.65**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - பொது சுகாதாரத்துறை (தலைமையிடம்) - பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் பணியாற்றிவரும் மாமன்ற உறுப்பினர்களுக்கு முழு உடல் பரிசோதனை மேற்கொள்ள மாண்புமிகு மேயர் அவர்களால் நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் பணியாற்றிவரும் மாமன்ற உறுப்பினர்களுக்கு முழு உடல் பரிசோதனை மேற்கொள்ளுமாறு மன்றக்கூட்டத்தில் நேரமில்லா நேரத்தில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் பணியாற்றி வரும் மாமன்ற உறுப்பினர்களுக்கு முழு உடல் பரிசோதனை *(Master Health check up)* செய்வதன் மூலம் அவர்கள் ஆரோக்கியமாகவும், சுறுசுறுப்பாக பணிபுரியவும் மற்றும் அவர்களின் குடும்பங்களை நல்ல முறையில் வழி நடத்தி செல்வதற்கு உறுதுணையாக இருக்கும் என்பதை கருத்தில் கொண்டும், மக்கள் பிரச்சனைகளை தீர்ப்பதற்காக பணியாற்றி வரும் அனைத்து மாமன்ற உறுப்பினர்களுக்கும் அரசு மருத்துவக்கல்லூரி மருத்துவமனை மூலம் முழு உடல் பரிசோதனை மேற்கொள்ள உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, 1 முதல் 15 வரை உள்ள மண்டலங்களில் 200 கோட்டங்களுக்கு 200 மாமன்ற உறுப்பினர்கள் பணியாற்றி வருகின்றார்கள். இவர்களுக்கு ஓமந்தூரார் அரசு மருத்துவ கல்லூரி மருத்துவமனையில் முழு உடல் பரிசோதனை மேற்கொள்ள நாள் ஒன்றிற்கு தோராயமாக 15 நபர்களுக்கு முழு உடல் பரிசோதனைக்கான விரிவான நெறிமுறைகளுடன், அளிக்கப்படும் பரிசோதனைகளின் விவரம் பின்வருமாறு:-

1. Complete Hemogram and ESR
2. Urine Analysis
3. Blood Sugar (Fasting and Post prandial)
4. Blood Urea
5. Serum Creatinine
6. Serum Uric Acid
7. Lipid Profiles – Total Cholesterol, HDL, LDL, TGL, Total Cho / HDL ratio
8. Liver Function Test – Serum Bilirubin (T/D), AST, ALT, ALP, Total Protein & Albumin, HBsAg
9. Blood Grouping & Typing
10. ECG
11. Digital X ray Chest
12. USG Abdomen and Pelvis
13. Pap Smear
14. Comprehensive Eye Check up
15. General Physician Opinion
16. Digital Mammogram
17. ECHO
18. PSA

19. HBA 1 C
20. Thyroid

இதுதொடர்பாக, மேலே குறிப்பிடப்பட்ட முழுஉடல் பரிசோதனை மேற்கொள்ள கட்டணமாக ஒரு நபருக்கு ரூ.2000/- என நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ளது. இந்த முழுஉடல் பரிசோதனை மேற்கொள்ள உள்ள நபர்களின் கட்டணத்தை 50 சதவீதம் முன்பணமாகவும் மீதமுள்ள கட்டணத்தை பரிசோதனை செய்து கொள்பவர்களின் எண்ணிக்கையின் அடிப்படையில் இயக்குநர் மருத்துவ கல்வி மற்றும் ஆராய்ச்சி இயக்குநரகத்திற்கு செலுத்தப்பட வேண்டும்.

எனவே, மொத்தமுள்ள 200 மாமன்ற உறுப்பினர்களுக்கு பரிசோதனை கட்டணமாக ரூ. 4,00,000/-ல் இதில் 50 சதவீதம் முன்பணமாக ரூ.2,00,000/-னை இயக்குநர் மருத்துவ கல்வி மற்றும் ஆராய்ச்சி இயக்குநரகம் *(DME)* அளிக்கப்பட வேண்டும்

மேலும், இதற்கான பதிவு அட்டையினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மூலமாக வழங்கப்பட வேண்டும் என்பதால் ஒரு *Folder* விலை *(GST* வுடன் சேர்த்து) தோராயமாக ரூ.25 வீதம் மொத்தம் 250 *Folder*, இயந்திர பொறியியல் துறை மூலமாக தயார் செய்ய ரூ. 6,250/- செலவீனம் ஆகும் என கணக்கிடப்பட்டுள்ளது.

எனவே, மன்றக்கூட்டத்தில் நேரமில்லா நேரத்தில் தெரிவிக்கப்பட்டவாறு மாமன்ற உறுப்பினர்களுக்கு முழு உடல் பரிசோதனை மேற்கொள்ள கீழ்க்கண்ட பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

1. மண்டல அளவில் துறை வாரியாக ஒருங்கிணைப்பாளர் நியமித்தல்.
2. தேதிவாரியாக மன்ற உறுப்பினர்களை வரிசைப்படுத்தி பரிசோதனைக்கு அனுப்பி வைப்பது.
3. சிகிச்சை மற்றும் பரிசோதனைகளின் முடிவுகளை பதிவு செய்யும் கோப்புறை (Folder) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி இயந்திர பொறியியல் துறை மூலமாக அச்சிடுவது.
4. அவர்கள் பரிசோதனை முடித்து வந்தவுடன் பரிசோதனையின் முடிவுகளை பதிவேற்றம் செய்வது,
5. தொடர் சிகிச்சை முறைகளை மேற்கொள்ளும் மாமன்ற உறுப்பினர்களை கண்காணிப்பு செய்திட ஒருங்கிணைப்பாளருக்கு ஆணை வழங்குவது.
6. பரிசோதனைக்கான கட்டணத் தொகையை இயக்குநர் மருத்துவ கல்வி மற்றும் ஆராய்ச்சி இயக்குநரகம் (DME) கட்டணம் செலுத்துவது ஆகிய பணிகள் ஆகும்.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் பணியாற்றி வரும் மாமன்ற உறுப்பினர்களுக்கு முழு உடல் பரிசோதனை (Master Health check up) மேற்கொள்ள,

1. முழு உடல் பரிசோதனை (Master Health check up) ஓமந்தூரார் அரசு மருத்துவ கல்லூரி மருத்துவமனை மூலம் மேற்கொள்வதற்கும்,

2. நபருக்கு ரூ.2000/- வீதம் மொத்த 200 மாமன்ற உறுப்பினர்களுக்கு ஆகும் செலவீனம் ரூ. 4,00,000/- னை 30-31-01 என்ற கணக்கு குறியீட்டின் கீழ் (250-201-100) Master Health check up என்ற தலைப்பின் கீழ் செலவீனம் மேற்கொள்ள நிதி ஒதுக்கீடு செய்வதற்கும்,

3. சிகிச்சை மற்றும் பரிசோதனைகளின் முடிவுகளை பதிவு செய்யும் கோப்புறை (Folder) அச்சிடுவதற்கும். ஒரு Folder விலை (GST வுடன் சேர்த்து) தோராயமாக ரூ.25 வீதம் 250 Folder தயார் செய்ய ஆகும் செலவீனம் ரூ. 6250/- னை 30-31-01 என்ற கணக்கு குறியீட்டின் கீழ் செலவீனம் மேற்கொள்ள நிதி ஒதுக்கீடு செய்வதற்கும்,

4. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் உள்ள மாமன்ற உறுப்பினர்களுக்கு முழு உடல் பரிசோதனை (Master Health check up) செய்ய தோராயமாக ஆகும் செலவீனம்:-

இனம் 2	ரூ. 4,00,000.00
இனம் 3	ரூ. 6250.00
மொத்தம்	ரூ.4 ,06 , 250.00

இனம் 2 மற்றும் 3ஆகிய இனங்களுக்கு ஆகும் செலவீனமான ரூ.4,06,250/-(ரூபாய். நான்கு இலட்சத்து ஆறாயிரத்து இருநூற்று ஐம்பது ரூபாய்) ஒதுக்கீடு செய்யவும், இனம்-2ல் குறிப்பிட்டுள்ளபடி 200 மாமன்ற உறுப்பினர்களுக்கு முழு உடல் பரிசோதனை மேற்கொள்ள தேவைப்படும் கட்டணமான ரூ. 4,00,000/- ல் 50 சதவீதம் முன்பணம் ரூ.2,00,000/-ஐ இயக்குநர் மருத்துவ கல்வி மற்றும் ஆராய்ச்சி இயக்குநரகம் (DME) அவர்களுக்கு செலுத்துவதற்கும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 4 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, மாண்புமிகு மேயர் அவர்களால் அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது.”

****

<u>H.D.C.No.NULM/SUH/2349/2025</u>

<u>ஆணையர் அவர்களின் 21.07.2025 நாளிட்ட குறிப்பு</u>

தீர்மான எண்: 880/2025 **பொருள் எண்.66**

<u>பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - பொது சுகாதாரத்துறை - தேசிய நகர்புற வாழ்வாதாரத்திட்டம் - வீடற்றோர்களுக்கான காப்பகம் - மனிதவள நிறுவனத்தின்மூலம் பணியமர்த்தப்பட்ட பணியாளர்களுக்கும் (மாநகராட்சி தலைமையகத்தில்) - திருத்தம் செய்யப்பட்ட நிதி ஒதுக்கீட்டிற்கு மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி.</u>

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் தற்போது *49* நகர்ப்புற வீடற்றோர் காப்பகங்கள் செயல்பட்டு வருகிறது. வீடற்றோர்களை மீட்பதற்கும் காப்பங்களை பராமரிப்பதற்கும், அரசு சாரா தொண்டு நிறுவனங்களுடன் புரிந்துணர்வு ஒப்பந்தம் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளது. மேலும் காப்பகங்களை கண்காணிப்பதற்கும், நிர்வாக நடவடிக்கைகளுக்காகவும், தலைமையகத்தில் காப்பக குழுமம் *(SUH Cell)* எற்படுத்தப்பட்டு இதில் மனித வள நிறுவனங்களின் மூலம் தற்காலிக பணியாளர்கள் *(outsource)* பணியமர்த்தப்பட்டுள்ளார்கள். இப்பணியாளர்களுக்கு கடந்த *2020* ஆம் ஆண்டில் ஊதியம் நிர்ணயம் செய்யப்பட்டது.

துவக்கத்தில் புரிந்துணர்வு ஒப்பந்தத்தின்படி வீடற்றோர் காப்பகங்களை பராமரிப்பதற்கு ரூ.*10,09,000/-* (வாடகை ரூ.*3,00,000* தவிர்த்து) என்று நிர்ணயம் செய்யப்பட்டது. *11.02.20217* நாளிட்ட பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி வீடற்றோர் காப்பக நிதி அட்டவணையில் ரூ.*10,10,000/-* (வாடகை ரூ.*3,00,000* தவிர்த்து) திருத்தம் செய்யப்பட்டது *2017* ஆம் ஆண்டிற்கு பிறகு நிதி ஒதுக்கீட்டில் எந்த மாறுதலும் செய்யப்படவில்லை.

தற்போது இயங்கிவரும் *49* காப்பகங்களில் *2* காப்பகங்கள் வாடகை கட்டிடத்திலும் *12* காப்பகங்கள் அரசு மருத்துவமனைகளில், உள் நோயாளிகளின் பார்வையாளர்கள் தங்கும் சிறப்பு காப்பகங்களாக செயல்பட்டு வருகிறது,

சிறப்பு காப்பகங்களை பராமரிப்பதற்கு ரூ.*6,00,000/-* என *2019* ஆம் ஆண்டில் நிர்ணயம் செய்யப்பட்டது.

புரிந்துணர்வு ஒப்பந்தத்தின் படி பின்வரும் தலைப்புகளில் மேற்கொள்ளப்படும் செலவுகளுக்கு நிதி ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது. *(i)* பணியாளர்களுக்கான ஊதியம் *(ii)* காப்பக நிர்வாகம் *(iii)* சமையல் உருளை *iv)* உணவு (இரவு) *(V)* திண்பண்டம் *(iV)* ஆடைகள் சுத்தம் செய்தல் மற்றும் கழிவறைகள் சுத்தம் செய்யும் பொருட்கள் *(vii)* பாத்திரம் *(viii)* தட்டுகள் *(ix)* குவளைகள், *(x)* கரண்டிகள் *(xi)* குடிநீர் உருளை *(xii)* மிதியடி, தலையணை, போர்வை, *(xiii)* அலுவலக எழுதுபொருட்கள் *(xiv)* போக்குவரத்து *(xiv)* வாடகை.

காப்பகங்களை பராமரிப்பதற்காக எற்கனவே ஒதுக்கப்பட்ட நிதி, விலையேற்றத்தின் காரணமாக போதுமானதாக இல்லை என்றும் காப்பகங்களை பராமரிப்பதற்கு அதிக நிதிச் சுமை ஏற்படுவதால் நிதி ஒதுக்கீட்டின் அளவை உயர்த்த வேண்டும் என தொண்டு நிறுவனங்கள் தொடர்ந்து கோரிக்கை விடுத்தனர் அவர்களின் கோரிக்கையை பரிசீலித்து. *11.02.20217* நாளிட்ட சுற்றறிக்கையில், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி வீடற்றோர் காப்பக நிதி அட்டவணையில் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட நிதி விவரங்களையும் தற்போது திருத்தம்

செய்யப்பட்டு முன்மொழியப்பட்ட நிதி ஒதுக்கீட்டு விவரங்களையும் பட்டியலிடப்பட்டுள்ளன.

பின்வரும் அட்டவணையில் வீடற்றோர் காப்பகங்களுக்கு ஏற்கனவே ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட நிதி விவரங்களையும் தற்போது திருத்தம் செய்யப்பட்டு முன்மொழியப்பட்ட நிதி ஒதுக்கீட்டு விவரங்களையும் பட்டியல் இடப்பட்டுள்ளன.

வீடற்றோர் காப்பகம்: *(Normal Shelter Budget)*

ஊழியர்களின் ஊதியம்

S.No.	Name Of The Post	Existing Rate / Month (Rs.)	Revised Rate / Month (Rs.)	Existing Rate / Year (Rs.)	Revised Rate / Year (Rs.)
1	Coordinator + Counselor	15,000	20,000	1,80,000	2,40,000
2	Care taker cum Cook	6,000	12,000	72,000	1,44,000
3	Security Guard (2 Nos)	14,000	24,000	1,68,000	2,88,000
		35,000	56,000	4,20,000	6,72,000

அத்தியாவசிய தேவைகள்:

S. No	Description	Existing Rate / Year (Rs.)	Revised Rate / Year (Rs.)
1	Gas Cylinder 2Nos. Per Shelter @ Rs.2000X2	36,000	48,000
2	Food (Night) @Rs.30 Per person for 50 Person for 31 days	3,96,000	5,58,000
3	Snacks (Morning & Evening)@ Rs.8 per person for 50 Person for 31days	90,000	1,48,800
4	Toiletries, Clothing, Cleaning @ Rs.3000 per month	36,000	36,000
5	Utensils, Plates, Tumblers, Spoon, Water Cans	13,750	13,750
6	Mat, Pillow, Blanket for 50 Persons at Rs. 125/Per Person	6,250	6,250
7	Stationery for Office @ Rs.1,000 per month	6,000	12,000
8	Conveyance@ Rs.1,000 per month	6,000	12,000
	Total	5,90,000	8,34,800

பின்வரும் அட்டவணையில் சிறப்பு காப்பகங்களுக்கு ஏற்கனவே ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட நிதி விவரங்களையும், தற்போது திருத்தம் செய்யப்பட்டு முன்மொழியப்பட்ட நிதி ஒதுக்கீட்டு விவரங்களையும் பட்டியல் இடப்பட்டுள்ளன.

மருத்துவமனை சிறப்பு காப்பங்கள்: ***(Special Shelter)***

ஊழியர்களின் ஊதியம்

S.No.	Name Of The Post	Existing Rate / Month	Revised Rate / Month	Existing Rate For Year	Revised Rate Per Year
1	Coordinator + Counselor	15,000	20,000	1,80,000	2,40,000
2	Housekeeping (2Nos.)	10,000	16,000	1,20,000	1,92,000
3	Security Guard (1 No)	7,000	12,000	84,000	1,44,000
		32,000	48,000	3,84,000	5,76,000

அத்தியாவசிய தேவைகள்:

S. No	Description	Existing Rate / Year (Rs.)	Revised Rate / Year (Rs.)
1	Shelter Management	6,000	6,000
2	Toiletries, Clothing, Cleaning	48,000	48,000
3	Mat, Pillow, Blanket for 50 Persons at Rs. 300 Per Person	16,500	15,000

4	Food (Night) (AmmaUnavagamChapathi 5Nos.@7.50) @Rs.7.5 per person for 50 persons for 31 days	1,39,500	1,39,500
5	Stationery for Office@ Rs.1,000 per month	6,000	12,000
	Total	2,16,000	2,20,500

காப்பக நிதி அட்டவணைச் சுருக்கம்: *(Increased percentage Budget schedule)*

பின்வரும் அட்டவணையில் வீடற்றோர் காப்பகத்திற்கும் சிறப்பு காப்பகத்திற்கும் ஏற்கனவே ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட நிதி விவரங்களையும் தற்போது திருத்தம் செய்யப்பட்டு உயர்த்திய நிதி சதவீத விவரங்களையும் பட்டியல் இடப்பட்டுள்ளன.

Description	No. of Shelter	Normal shelter		Special shelter		Increased in cost%
		Existing annual budget for one shelter(INR Lakhs)	Overall annual budget (INR Lakhs)	Proposed annual budget for one shelter (INR Lakhs)	Proposed overall annual budget (INR Lakhs)	
No. of Normal shelters	37	10.10	373.70	15.07	557.52	49%
No. of Special shelters	12	6.00	72.00	7.97	95.58	33%
Rent for buildings	2	0.50	6.00	0.50	6.00	-
Total	49		451.70		659.10	46%

பின்வரும் அட்டவணையில் வீடற்றோர் காப்பங்களை கண்காணிப்பதற்கும், நிர்வாக நடவடிக்கைகளுக்காகவும் தலைமையகத்தில் காப்பக குழுமம் *(SUH Cell)* எற்படுத்தப்பட்டு இதில் மனித வள நிறுவனங்களின் மூலம் தற்காலிக பணியாளர்கள் *(outsource)* பணியமர்த்தப்பட்டுள்ளார்கள். அப்பணியாளர்களுக்கு ஏற்கனவே ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட நிதி விவரங்களையும் தற்போது திருத்தம் செய்யப்பட்டு உயர்த்திய நிதி விவரங்களையும் பட்டியல் இடப்பட்டுள்ளன.

காப்பக கண்காணிப்பு குழுமம் *(SUH CELL)*

S. NO.	NAME OF THE POST	NO'S	EXISTING RATE /MONTH (RS.)	TRAVEL ALLOWANCE	ANNUAL EXISTING RATE (RS.)	PROPOSED RATE/MONTH (RS)	TRAVEL ALLOWANCE	PROPOSED ANNUAL RATE (RS.)	INCREASE IN RATE/YEAR
1	CITY LEVEL COORDINATOR	1.00	37,000	3,000	4,80,000	37,000	3,000	4,80,000	-
2	ASSISTANT COORDINATORS	3.00	25,000	3,000	10,08,000	30,000	3,000	11,88,000	1,80,000
3	MANAGER CUM ACCOUNTANT	1.00	21,000	-	2,52,000	25,000	-	3,00,000	48,000
4	ASSISTANT ACCOUNTANT	1.00	14,000	-	1,68,000	14,000	-	1,68,000	-
5	DATE ENTRY OPERATORS	1.00	10,500	-	1,26,000	13,500	-	1,62,000	36,000
				-	20,34,000	1,19,500	-	22,98,000	2,64,000

எனவே,

1. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் செயல்பட்டுவரும் வீடற்றோர் காப்பகங்களுக்கான தற்போது வழங்கப்படும் தொகை ரூ.10,10,000/ லிருந்து ரூ15,06,800/-ஆக உயர்த்தி வழங்கியதற்கும், சிறப்பு காப்பகங்களுக்கு தற்போது வழங்கப்படும் தொகையான ரூ.6,00,000/-லிருந்து ரூ.7,96,500/- ஆக உயர்த்தி வழங்கியதற்கும், வாடகை கட்டிடத்தில் இயங்கிவரும் வீடற்றோர் காப்பகங்களுக்கான தொகை ரூ.13,10,000/-லிருந்து ரூ.18,06,800/- ஆக உயர்த்தி வழங்கியதற்கும் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டியும்,

2. தலைமையகத்தில் காப்பக குழுமத்தில் மனித வள நிறுவனங்களின் மூலம் பணியமர்த்தப்பட்டுள்ள (outsource) பணியாளர்களுக்கு திருத்தம் செய்யப்பட்ட நிதி ரூ.22,98,000/- (ESI, EPF GST போன்ற தேவையான பிடித்தங்கள் உட்பட) வழங்கியதற்கும்,

மேற்கண்ட 1 மற்றும் 2 ஆகிய இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) மற்றும் நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"23.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.137/2025, நாள்.23.07.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது"

"28.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண். 407/2025, நாள்.28.07.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் பின்னேற்பு அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதற்கு மன்றம் பின்னேற்பு அனுமதி அளிக்கின்றது."

****

ந.து.ந.க.எண்.D1/LA/SD/WDCN03/00169/2025

ஆணையர் அவர்களின் 21.07.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 881/2025 **பொருள் எண்.67**

தானப்பத்திரம்

மண்டலம்-03, கோட்டம்-26ல் M/s.Great Height Developers LLP, Rep by Mr.Sunil.P.Pitaliya அவர்கள் New No.57 & 58, Old No.24 & 25, Thattan Kulam Road, Madhavaram, Chennai - 600060 comprised in T.S.No.25/9, 25/11, 25/12, 25/13, 28/3, Block No.35, Ward - C of Madhavaram Villageல் அமைந்துள்ள நிலத்திற்கு குடியிருப்பிற்கான மனைப்பிரிவு அனுமதி வேண்டி D1/LA/SD/WDCN04/00864/2025,நாள்:16.10.2023ன்படி விண்ணப்பம் அளித்துள்ளார்.

மனைப்பிரிவில் காட்டப்பட்டுள்ள சாலைக்கான நிலங்களை தானப்பத்திரம் மூலம் வழங்க வேண்டும் என்று அரசாணை G.O.Ms.No.181 வீட்டு வசதி மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி துறை, நாள்: 09.12.2020ல் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. அதன்படி, இம்மனைப்பிரிவில் சாலை மற்றும் பொது பயன்பாட்டிற்கென ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலங்களை தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி வசம் ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.

விண்ணப்பதாரரான M/s. Great Height Developers LLP, Rep by Mr. Sunil. P. Pitaliya என்பவர் மனைப்பிரிவில் சாலை, மற்றும் பொது பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலங்களை தானப்பத்திரம் மூலம் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைக்க இசைவு தெரிவித்து தானப்பத்திரம் அளித்துள்ளார்.

சாலை விரிவாக்கப் பகுதிக்காக ஒப்படைக்கப்பட்ட நிலத்தின் மேம்பாட்டிற்குத் தேவையான செலவு ரூ.1,19,35,000/- (ரூபாய் ஒரு கோடியே பத்தொன்பது இலட்சத்து முப்பத்தைந்தாயிரம் மட்டும்) ஆகும். இது விண்ணப்பதாரரிடமிருந்து வசூலிக்கப்பட வேண்டும்.

M/s. Great Height Developers LLP, Rep by Mr. Sunil. P. Pitaliya அவர்களிடமிருந்து ஒரு கடிதம் பெறப்பட்டது. அதில், “We have applied for subdivision vide reference No.SD/WDCN03/00169/2025. It was mentioned that improvement charges for Road formation should be paid. We have already informed you good office that the road work is completed by us at our own cost. Therefore, we request you to kindly cancel the improvement charges for Road formation for the above file. Kindly, accept and same and issue us the Sub Division approved at the earliest”.

16.06.2025 தேதியிட்ட கடிதத்தில், மண்டல செயற் பொறியாளர்-03 அவர்கள் ஆய்வு செய்ததில் சாலை முழுமையாக அமைக்கப்பட்டுள்ளதாக தெரிவித்துள்ளார்.

எனவே, M/s. Great Height Developers LLP, Rep by Mr. Sunil. P. Pitaliya அவர்கள் New No.57 & 58, Old No.24 & 25, Thattan Kulam Road, Madhavaram, Chennai - 600060 comprised in T.S.No.25/9, 25/11, 25/12, 25/13, 28/3, Block No.35, Ward - C of Madhavaram Village, Division - 26, Zone – 03ல் அமைந்துள்ள நிலத்திற்கு தங்கள் சொந்த செலவில் சாலைகளுக்குத் தேவையான உள்கட்டமைப்பு அமைப்பதற்கு, நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

> “24.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.79/2025, நாள்.24.07.2025ன்படி, இதற்கு நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

******

ந.து.ந.க.எண்.D1 / SD / WDCN.05 / 00467 / 2025
ஆணையர் அவர்களின் 22.07.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 882/2025 **பொருள் எண்.68**

தானப்பத்திரம்

மண்டலம்-05, கோட்டம்-60ல் M/s. S.V.Global Mill Limited represented by its Managing Director E. Shanmugam அவர்கள் Door No.106, Armenian Street, Erabalu Street and Macklean Street, George Town, Chennai - 600001 comprised in as per patta T.S.No.11550 & 11552, Block No.95 of VOC Nagar Villageல் உள்ள இடத்திற்கு மனை உட்பிரிவு வேண்டி SD/WDCN05/00467/2025, நாள்: 01.07.2025ன்படி, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி தலைமையிடத்தில் விண்ணபித்துள்ளார். விண்ணப்பதாரர் சமர்ப்பித்த திட்ட வரைபடத்தின்படி, மனையின் மொத்தப் பரப்பளவு 5887.21 ச.மீ ஆகும். விண்ணப்பதாரர் மனைஉட்பிரிவு வேண்டி விண்ணப்பித்த இடத்திற்கு அணுகு சாலையாக 7.00மீ மற்றும் 9.00 மீ அகல Armenian Street, Erabalu Street and Macklean Street, அமைய பெற்றுள்ளது. Erabalu Street சென்னை பெருநகர முழுமை வளர்ச்சி திட்டம் IIன்படி, 18.00மீ அகல சாலையாக விரிவாக்கம் செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. சாலை விரிவாக்கத்திற்கான நிலத்தினை தானப்பத்திரம் மூலம் உள்ளாட்சி அமைப்புகளிடம் மனை உரிமையாளர் ஒப்படைத்த பிறகு தான் மனைஉட்பிரிவு வழங்க இயலும். ஆகவே, மனுதாரர் தங்களுக்கு சொந்தமான நிலத்திலிருந்து சாலை விரிவாக்கம் செய்ய மனையின் மொத்தப் பரப்பளவில் 475.93ச.மீ. நிலத்தினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு தானப்பத்திரம் மூலம் வழங்க ஒப்புதல் அளித்துள்ளார்.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்படவுள்ள நிலத்தை தானமாக பெற்றுக் கொள்ளலாம் என கருதப்படுகிறது.

எனவே, மனை உரிமையாளர் M/s. S.V. Global Mill Limited represented by its Managing Director E. Shanmugam அவர்கள் Door No.106, Armenian Street, Erabalu Street and Macklean Street, George Town, Chennai - 600001 comprised in as per patta T.S.No.11550 & 11552, Block No.95 of VOC Nagar Village, Division - 60, Zone - 05ல் அமைந்துள்ள நிலத்தில் சாலை விரிவாக்கம் செய்ய மனையின் மொத்தப் பரப்பளவில் 475.93ச.மீ. நிலத்தினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி தானமாக எடுத்துக் கொள்வதற்கு, நிலைக்குழு (நகரமைப்பு) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

> "ஏற்கனவே நிலைக்குழு(நகரமைப்பு)வின் கூட்டம் 24.07.2025 அன்று முடிவடைந்த நிலையில் இப்பொருளின் அவசரம் மற்றும் அவசியத் தன்மையை கருத்தில் கொண்டு 29.07.2024 அன்று தீர்மான எண்.80/2025ன்படி நிலைக்குழு (நகரமைப்பு)வின் சுற்றின் மூலம் பெரும்பான்மை உறுப்பினர்களின் பரிந்துரையை பெற்று மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

******

இ.பொ.து.ந.க.எண்.எம்1/1409/2025 Pkg-1

ஆணையர் அவர்களின் 23.07.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 883/2025 **பொருள் எண்.69**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - இயந்திர பொறியியல் துறை - வடகிழக்கு பருவமழை முன்னெச்சரிக்கை நடவடிக்கை - வடக்கு வட்டாரத்திற்குட்பட்ட மண்டலம் 01 முதல் 03 வரை - பெருமழையின் காரணமாக தாழ்வான பகுதிகளில் ஏற்படும் வெள்ள பாதிப்பினை சீர்செய்ய 17 எண்ணிக்கையில் 80 - 100HP (6000 LPM) திறன் கொண்ட நீர் இறைக்கும் பம்புகளை October to December 2025 வரையிலான கால கட்டத்தில் மின்னனு ஒப்பம் கோரி வாடகை முறையில் பணியமர்த்த நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் பருவ மழைக்காலங்களில் வெள்ள நீர் தேங்கி பாதிப்பு ஏற்படுவதை தடுத்திட பல்வேறு நடவடிக்கைகள் எடுத்து வரப்படுகிறது. இவற்றில் முக்கிய பணியாக பேருந்து வழித்தடசாலை, உட்புறசாலை மற்றும் சுரங்கப்பாதைகளில் தேங்குகின்ற நீரை உடனுக்குடன் வெளியேற்றி போக்குவரத்து பாதிப்பு மற்றும் தாழ்வான பகுதிகளில் குடியிருக்கும் மக்களின் வீடுகளில் வெள்ள நீர் புகாமல் தடுத்திட வேண்டும்.

இவ்வாறு மழைக்காலங்களில் தேங்கும் வெள்ள நீரை வெளியேற்றிட குறைந்த திறன் கொண்ட *(5HP, 10HP* மற்றும் 25 *HP* முதல் 50 *HP)* குறைந்த எண்ணிக்கையிலான பம்புகள் மட்டுமே மாநகராட்சியால் பராமரிக்கப்பட்டு வரப்படுகிறது.

மேலும், தற்போது வடகிழக்கு பருவமழை தொடங்கவுள்ள நிலையில் தற்போது உள்ள நீர் இறைக்கும் பம்புகளின் அளவு வரவிருக்கும் பருவ மழைக்காலத்திற்கு போதுமானதாக இல்லை. எனவே, அதிக திறன் *(80HP-100HP) 6000 LPM* கொண்ட நீர் இறைக்கும் பம்புகளின் கொள்முதல் செலவு, பராமரிப்பு செலவு மற்றும் தேவை ஆகியவற்றை கருத்தில் கொண்டு வடகிழக்கு பருவமழையினை எதிர்நோக்கி முன்னெச்சரிக்கை நடவடிக்கையாக *80-100HP* திறன் கொண்ட நீர் இறைக்கும் பம்புகளை வாடகை முறையில் பணியமர்த்த வேண்டியது அவசியமாகும்.

இவ்வகை பம்புகள் உயர் திறன் *(6000LPM)* கொண்டதால் இவற்றின் பயன்பாடு, கொள்முதல் விலை, பராமரிப்பு செலவு ஆகியவற்றை கருத்தில் கொண்டு இவ்வகையான பம்புகள் வெளிச்சந்தையில் மிகவும் குறைந்த அளவிலான நிறுவனங்களிடம் மட்டுமே உள்ளது. அதன் வடிவமைப்பின் படி எடை மற்றும் அளவு ஆகியவை பெரியதாக உள்ள காரணத்தினால் ஓர் இடத்திலிருந்து மற்றோர் இடத்திற்கு இவற்றை இடமாற்றம் செய்வதற்கு கிரேன் மற்றும் கனரக லாரி மூலம் மட்டுமே மேற்கொள்ள முடியும். மேலும் இவ்வகை பம்புகளை வாடகைக்கு வழங்கும் நிறுவனத்தார் பம்பினை இயக்குவதற்கும் மற்றும் பம்பின் இயக்கம் தடை ஏற்படாமல் தொடர் பராமரிப்பதற்கும் ஒவ்வொரு பம்பிற்கும் தனித்தனியே தொழில்நுட்ப பணியாட்களை சேர்த்து பணியமர்த்துகிறார்கள். இக்காரணத்தினால் அதிக திறன் கொண்ட பம்புகளை ஒரு மாத காலத்திற்கு (டீசல் தவிர்த்து)மாத வாடகை அடிப்படையில் வழங்குகின்றனர்.

மேலும், மாநகரில் பல்வேறு இடங்களில் பிரதான சாலைகளில் சென்னை மெட்ரோ இரயில் *(CMRL)*, சென்னை குடிநீர் வாரியம் *(CMWSSB)*, சென்னை மாநகராட்சி மற்றும் தமிழ்நாடு அரசு நெடுஞ்சாலை துறையால் மழைநீர் வடிகால் கட்டும் பணிகள் தொடர்ந்து நடைபெறுவதால் ஆங்காங்கே தடுப்புகள் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளது. இதன் காரணமாக வழக்கமாக நீர் தேங்கும் இடங்களை தவிர்த்து எதிர்பாராத இடங்களில் மழைநீர் தேங்க வாய்ப்பு உள்ளது.

இந்நிலையில், மண்டல அலுவலர்கள் 1, 2 மற்றும் 3 அவர்கள் மூலம் வடகிழக்கு பருவ மழைக்கு தேவைப்படும் உயர் திறன் பம்புகளின் விவரம் கீழ்கண்டவாறு பெறப்பட்டுள்ளது.

S.I No	Zone	Requirement of 80-100Hp High Capacity DWP	Remarks
1.	I	2	
2.	II	11	
3.	III	4	
Total		17	

இதன்படி அதிக கன மழை காரணமாக ஏற்படும் வெள்ள பாதிப்பினை சீர் செய்யும் பணிக்கென 17 எண்ணிக்கையிலான 80- *100 HP* திறன் கொண்ட நீர் இறைக்கும் பம்புகளை வடகிழக்கு பருவ மழை காலமான *October to December 2025* வரை மூன்று மாத காலத்திற்கு (90 நாட்கள்) தயார் நிலையில் வைத்திருக்க வேண்டியது அவசியமாக உள்ளது.

அதன்படி, ஒரு எண்ணிக்கையிலான 80- *100 HP* திறன் கொண்ட பம்பிற்கான வாடகை கட்டணம் ஒரு மாத காலத்திற்கு ரூ.3,38,247/- *(Inclu. GST @18%)* (டீசல் தவிர்த்து) எனவும் மற்றும் ஒரு பம்பினை ஒப்பந்ததாரரின் இருப்பிடத்திலிருந்து பம்பினை நிறுவவேண்டிய இடத்திற்கு *(Installation Location)* கொண்டு வருதல், பணி முடிந்து மீண்டும் எடுத்து செல்லுதல் மற்றும் தேவையின் அடிப்படையில் பம்பினை இடமாற்றம் செய்தல் ஆகியவற்றிக்கு ஒரு பம்பிற்கு ஒரு முறை இடமாற்றம் செய்ய ரூ.12,740/- *(Inclu.GST* @18%) வீதம் மூன்று மாத காலத்தில் ஒரு பம்பினை மூன்று முறை இடமாற்றம் செய்ய ஆகும் தொகை என மொத்தம் 17 பம்புகளுக்கு மூன்று மாத காலத்திற்கு ரூ.1,79,00,337/- *(Inclu.GST* @18%) (ரூபாய் ஒரு கோடியே எழுபத்து ஒன்பது இலட்சத்து முந்நூற்று முப்பத்தேழு மட்டும்) என தோராய மதிப்பீடு கணக்கிடப்பட்டுள்ளது.

இப்பம்புகளை அவசர அவசியம் கருதி தேவையின் அடிப்படையில் உயர் அதிகாரிகளின் ஆணைப்படி மற்ற வட்டாரங்களுக்கும் மண்டலங்களுக்கும் இடமாற்றம் செய்து பணி விவரத்தினை மண்டல அதிகாரிகளிடம் ஒப்புதல் பெற்று சம்பந்தப்பட்ட கோப்பில் பட்டி தீர்வு செய்யலாம் என கருத்து தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

இப்பணிக்கான செலவீனத்தினை இயந்திர பொறியியல் துறை தலைமையகத்தில் வெள்ள நிவாரணப் பணிக்கென வாடகை முறை செலவீனம் என்னும் தலைப்பின் கீழுள்ள கணக்கு குறியீடு எண்.40-*41-01/230-700*-600ன் கீழ் கூடுதல் நிதி ஒதுக்கீடு பெற்று மேற்கொள்ளலாம் என தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

எனவே,

1. வடகிழக்கு பருவ மழை முன்னெச்சரிக்கை நடவடிக்கையாக வடக்கு வட்டாரத்திற்குட்பட்ட மண்டலம் 01 முதல் 03 வரையிலான பகுதிகளில் பெருமழையினால் வெள்ள பாதிப்பு ஏற்படும் என கண்டறியப்பட்டுள்ள இடங்களில் மழை நீர் அகற்ற முன்னெச்சரிக்கை நடவடிக்கையாக 17 எண்ணிக்கையில் 80 - 100HP (6000 LPM) திறன் கொண்ட நீரிறைக்கும் பம்புகளை ஒப்ப விதிகளின்படி October to December 2025 வரை தேவையின் அடிப்படையில் மூன்று மாத காலத்திற்கு (90 நாட்கள்) ஒரு பம்பிற்கு ஒரு மாத காலத்திற்கு ரூ.3,38,247/- (Inclu. GST @18%) (டீசல் தவிர்த்து) எனவும் மற்றும் தேவையின் அடிப்படையில் பம்புகளை இடமாற்றம் செய்ய ஒரு பம்பிற்கு ஒரு முறை இடமாற்றம் செய்ய ரூ.12,740/- (Inclu.GST @18%) வீதம் மூன்று மாத காலத்தில் ஒரு பம்பினை மூன்று முறை இடமாற்றம் செய்ய ஆகும் தொகை என மொத்தம் 17 பம்புகளுக்கு மூன்று மாத காலத்திற்கு ரூ.1,79,00,337/- (Inclu.GST @18%) (ரூபாய் ஒரு கோடியே எழுபத்து ஒன்பது இலட்சத்து முந்நூற்று முப்பத்தேழு மட்டும்) தோராய மதிப்பீட்டில் மின்னணு ஒப்பம் கோரி பணியமர்த்த மாண்புமிகு மேயர் அவர்களின் நிர்வாக அனுமதி வேண்டியும்,
2. இப்பம்புகளை தேவையின் அடிப்படையில் உயர் அதிகாரிகளின் ஆணைப்படி மற்ற வட்டாரங்களுக்கும் மண்டலங்களுக்கும் இடமாற்றம் செய்து பணி விவரத்தினை மண்டல அதிகாரிகளிடம் ஒப்புதல் பெற்று சம்பந்தப்பட்ட கோப்பில் பட்டி தீர்வு செய்யவும்,
3. இப்பணிக்கான செலவீனத்தினை இயந்திர பொறியியல் துறை தலைமையகத்தில் வெள்ள நிவாரணப் பணிக்கென வாடகை முறை செலவீனம் என்னும் கணக்கு குறியீடு எண்.40-41-01/230-700-600ன் கீழ் கூடுதல் நிதி ஒதுக்கீடு பெற்று மேற்கொள்ளவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, மாண்புமிகு மேயர் அவர்களால் நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது.”

****

இ.பொ.து.ந.க.எண்.எம்1/1409/2025 Pkg-2

ஆணையர் அவர்களின் 23.07.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 884/2025 **பொருள் எண்.70**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - இயந்திர பொறியியல் துறை - வடகிழக்கு பருவமழை முன்னெச்சரிக்கை நடவடிக்கை - வடக்கு வட்டாரத்திற்குட்பட்ட மண்டலம் 04 மற்றும் 05ல் பெருமழையின் காரணமாக தாழ்வான பகுதிகளில் ஏற்படும் வெள்ள பாதிப்பினை சீர்செய்ய 20 எண்ணிக்கையில் 80 - 100HP (6000 LPM) திறன் கொண்ட நீர் இறைக்கும் பம்புகளை October to December 2025 வரையிலான கால கட்டத்தில் மின்னனு ஒப்பம் கோரி வாடகை முறையில் பணியமர்த்த நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் பருவ மழைக்காலங்களில் வெள்ள நீர் தேங்கி பாதிப்பு ஏற்படுவதை தடுத்திட பல்வேறு நடவடிக்கைகள் எடுத்து வரப்படுகிறது. இவற்றில் முக்கிய பணியாக பேருந்து வழித்தடசாலை, உட்புறசாலை மற்றும் சுரங்கப்பாதைகளில் தேங்குகின்ற நீரை உடனுக்குடன் வெளியேற்றி போக்குவரத்து பாதிப்பு மற்றும் தாழ்வான பகுதிகளில் குடியிருக்கும் மக்களின் வீடுகளில் வெள்ள நீர் புகாமல் தடுத்திட வேண்டும்.

இவ்வாறு மழைக்காலங்களில் தேங்கும் வெள்ள நீரை வெளியேற்றிட குறைந்த திறன் கொண்ட *(5HP, 10HP* மற்றும் 25 *HP* முதல் 50 *HP)* குறைந்த எண்ணிக்கையிலான பம்புகள் மட்டுமே பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் பராமரிக்கப்பட்டு வரப்படுகிறது.

மேலும், தற்போது வடகிழக்கு பருவமழை தொடங்கவுள்ள நிலையில் தற்போது உள்ள நீர் இறைக்கும் பம்புகளின் அளவு வரவிருக்கும் பருவ மழைக்காலத்திற்கு போதுமானதாக இல்லை. எனவே, அதிக திறன் *(80HP-100HP) 6000 LPM* கொண்ட நீர் இறைக்கும் பம்புகளின் கொள்முதல் செலவு, பராமரிப்பு செலவு மற்றும் தேவை ஆகியவற்றை கருத்தில் கொண்டு வடகிழக்கு பருவமழையினை எதிர்நோக்கி முன்னெச்சரிக்கை நடவடிக்கையாக *80-100HP* திறன் கொண்ட நீர் இறைக்கும் பம்புகளை வாடகை முறையில் பணியமர்த்த வேண்டியது அவசியமாகும்.

இவ்வகை பம்புகள் உயர் திறன் *(6000LPM)* கொண்டதால் இவற்றின் பயன்பாடு, கொள்முதல் விலை, பராமரிப்பு செலவு ஆகியவற்றை கருத்தில் கொண்டு இவ்வகையான பம்புகள் வெளிச்சந்தையில் மிகவும் குறைந்த அளவிலான நிறுவனங்களிடம் மட்டுமே உள்ளது. அதன் வடிவமைப்பின் படி எடை மற்றும் அளவு ஆகியவை பெரியதாக உள்ள காரணத்தினால் ஓர் இடத்திலிருந்து மற்றோர் இடத்திற்கு இவற்றை இடமாற்றம் செய்வதற்கு கிரேன் மற்றும் கனரக லாரி மூலம் மட்டுமே மேற்கொள்ள முடியும். மேலும் இவ்வகை பம்புகளை வாடகைக்கு வழங்கும் நிறுவனத்தார் பம்பினை இயக்குவதற்கும் மற்றும் பம்பின் இயக்கம் தடை ஏற்படாமல் தொடர் பராமரிப்பதற்கும் ஒவ்வொரு பம்பிற்கும் தனித்தனியே தொழில்நுட்ப பணியாட்களை சேர்த்து பணியமர்த்துகிறார்கள். இக்காரணத்தினால் அதிக

திறன் கொண்ட பம்புகளை ஒரு மாத காலத்திற்கு (டீசல் தவிர்த்து)மாத வாடகை அடிப்படையில் வழங்குகின்றனர்.

மேலும் மாநகரில் பல்வேறு இடங்களில் பிரதான சாலைகளில் சென்னை மெட்ரோ இரயில் *(CMRL)*, சென்னை குடிநீர் வாரியம் *(CMWSSB)*, சென்னை மாநகராட்சி மற்றும் தமிழ்நாடு அரசு நெடுஞ்சாலை துறையால் மழைநீர் வடிகால் கட்டும் பணிகள் தொடர்ந்து நடைபெறுவதால் ஆங்காங்கே தடுப்புகள் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளது. இதன் காரணமாக வழக்கமாக நீர் தேங்கும் இடங்களை தவிர்த்து எதிர்பாராத இடங்களில் மழைநீர் தேங்க வாய்ப்பு உள்ளது.

இந்நிலையில், மண்டல அலுவலர்கள் 4 மற்றும் 5 அவர்கள் மூலம் வடகிழக்கு பருவ மழைக்கு தேவைப்படும் உயர் திறன் பம்புகளின் விவரம் கீழ்கண்டவாறு பெறப்பட்டுள்ளது.

S.I No	Zone	Requirement of 80-100Hp High Capacity DWP	Remarks
1.	IV	13	
2.	V	7	
Total		20	

இதன்படி அதிக கன மழை காரணமாக ஏற்படும் வெள்ள பாதிப்பினை சீர் செய்யும் பணிக்கென 20 எண்ணிக்கையிலான 80-*100 HP* திறன் கொண்ட நீர் இறைக்கும் பம்புகளை வடகிழக்கு பருவ மழை காலமான *October to December 2025* வரை மூன்று மாத காலத்திற்கு (90 நாட்கள்) தயார் நிலையில் வைத்திருக்க வேண்டியது அவசியமாக உள்ளது.

அதன்படி, ஒரு எண்ணிக்கையிலான 80-*100 HP* திறன் கொண்ட பம்பிற்கான வாடகை கட்டணம் ஒரு மாத காலத்திற்கு ரூ.3,38,247/- *(Inclu. GST @18%)* (டீசல் தவிர்த்து) எனவும் மற்றும் ஒரு பம்பினை ஒப்பந்ததாரரின் இருப்பிடத்திலிருந்து பம்பினை நிறுவவேண்டிய இடத்திற்கு *(Installation Location)* கொண்டு வருதல், பணி முடிந்து மீண்டும் எடுத்து செல்லுதல் மற்றும் தேவையின் அடிப்படையில் பம்பினை இடமாற்றம் செய்தல் ஆகியவற்றிற்கு ஒரு பம்பிற்கு ஒரு முறை இடமாற்றம் செய்ய ரூ.12,740/- *(Inclu.GST* @18%) வீதம் மூன்று மாத காலத்தில் ஒரு பம்பினை மூன்று முறை இடமாற்றம் செய்ய ஆகும் தொகை என மொத்தம் 20 பம்புகளுக்கு மூன்று மாத காலத்திற்கு ரூ.2,10,59,220/- *(Inclu.GST* @18%) (ரூபாய் இரண்டு கோடியே பத்து இலட்சத்து ஐம்பத்தொன்பதாயிரத்து இருநூற்று இருபது மட்டும்) என தோராய மதிப்பீடு கணக்கிடப்பட்டுள்ளது.

இப்பம்புகளை அவசர அவசியம் கருதி தேவையின் அடிப்படையில் உயர் அதிகாரிகளின் ஆணைப்படி மற்ற வட்டாரங்களுக்கும் மண்டலங்களுக்கும் இடமாற்றம் செய்து பணி விவரத்தினை மண்டல அதிகாரிகளிடம் ஒப்புதல் பெற்று சம்பந்தப்பட்ட கோப்பில் பட்டி தீர்வு செய்யலாம் என கருத்து தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

இப்பணிக்கான செலவீனத்தினை இயந்திர பொறியியல் துறை தலைமையகத்தில் வெள்ள நிவாரணப் பணிக்கென வாடகை முறை செலவீனம் என்னும் தலைப்பின் கீழுள்ள கணக்கு குறியீடு எண்.40-*41-01/230-700*-600ன் கீழ் கூடுதல் நிதி ஒதுக்கீடு பெற்று மேற்கொள்ளலாம் என தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

எனவே,

1. வடகிழக்கு பருவ மழை முன்னெச்சரிக்கை நடவடிக்கையாக வடக்கு வட்டாரத்திற்குட்பட்ட மண்டலம் 04 மற்றும் 05 வரையிலான பகுதிகளில் பெருமழையினால் வெள்ள பாதிப்பு ஏற்படும் என கண்டறியப்பட்டுள்ள இடங்களில் மழை நீர் அகற்ற முன்னெச்சரிக்கை நடவடிக்கையாக 20 எண்ணிக்கையில் 80–100 HP (6000 LPM) திறன் கொண்ட நீரிறைக்கும் பம்புகளை ஒப்ப விதிகளின்படி October to December 2025 வரை தேவையின் அடிப்படையில் மூன்று மாத காலத்திற்கு (90 நாட்கள்) ஒரு பம்பிற்கு ஒரு மாத காலத்திற்கு ரூ.3,38,247/- (Inclu. GST @18%) (டீசல் தவிர்த்து) எனவும் மற்றும் தேவையின் அடிப்படையில் பம்புகளை இடமாற்றம் செய்ய ஒரு பம்பிற்கு ஒரு முறை இடமாற்றம் செய்ய ரூ.12,740/- (Inclu.GST @18%) வீதம் மூன்று மாத காலத்தில் ஒரு பம்பினை மூன்று முறை இடமாற்றம் செய்ய ஆகும் தொகை என மொத்தம் 20 பம்புகளுக்கு மூன்று மாத காலத்திற்கு ரூ.2,10,59,220/- (Inclu.GST @18%) (ரூபாய் இரண்டு கோடியே பத்து இலட்சத்து ஐம்பத்தொன்பதாயிரத்து இருநூற்று இருபது மட்டும்) தோராய மதிப்பீட்டில் மின்னணு ஒப்பம் கோரி பணியமர்த்த நிர்வாக அனுமதி வேண்டியும்,

2. இப்பம்புகளை தேவையின் அடிப்படையில் உயர் அதிகாரிகளின் ஆணைப்படி மற்ற வட்டாரங்களுக்கும் மண்டலங்களுக்கும் இடமாற்றம் செய்து பணி விவரத்தினை மண்டல அதிகாரிகளிடம் ஒப்புதல் பெற்று சம்பந்தப்பட்ட கோப்பில் பட்டி தீர்வு செய்யவும்,

3. இப்பணிக்கான செலவீனத்தினை இயந்திர பொறியியல் துறை தலைமையகத்தில் வெள்ள நிவாரணப் பணிக்கென வாடகை முறை செலவீனம் என்னும் கணக்கு குறியீடு எண்.40-41-01/230-700-600ன் கீழ் கூடுதல் நிதி ஒதுக்கீடு பெற்று மேற்கொள்ளவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்)வின் அனுமதி வேண்டியும் மற்றும் மன்றத்தின் பதிவிற்காகவும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

> “23.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.126/2025, நாள்.23.07.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) அனுமதி அளித்து மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”

“இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது.”

****

இ.பொ.து.ந.க.எண்.எம்1 / 1409 / 2025 Pkg-3

ஆணையர் அவர்களின் 22.07.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 885/2025 **பொருள் எண்.71**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - இயந்திர பொறியியல் துறை - வடகிழக்கு பருவமழை முன்னெச்சரிக்கை நடவடிக்கை - மத்திய வட்டாரத்திற்குட்பட்ட மண்டலம் 06 மற்றும் 07 வரை - பெருமழையின் காரணமாக தாழ்வான பகுதிகளில் ஏற்படும் வெள்ள பாதிப்பினை சீர்செய்ய 23 எண்ணிக்கையில் 80 - 100HP (6000 LPM) திறன் கொண்ட நீர் இறைக்கும் பம்புகளை October to December 2025 வரையிலான கால கட்டத்தில் மின்னனு ஒப்பம் கோரி வாடகை அடிப்படையில் பணியமர்த்த நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் பருவ மழைக்காலங்களில் வெள்ள நீர் தேங்கி பாதிப்பு ஏற்படுவதை தடுத்திட பல்வேறு நடவடிக்கைகள் எடுத்து வரப்படுகிறது. இவற்றில் முக்கிய பணியாக பேருந்து வழித்தட சாலை, உட்புற சாலை மற்றும் சுரங்கப்பாதைகளில் தேங்குகின்ற நீரை உடனுக்குடன் வெளியேற்றி போக்குவரத்து பாதிப்பு மற்றும் தாழ்வான பகுதிகளில் குடியிருக்கும் மக்களின் வீடுகளில் வெள்ள நீர் புகாமல் தடுத்திட வேண்டும்.

இவ்வாறு மழைக்காலங்களில் தேங்கும் வெள்ள நீரை வெளியேற்றிட குறைந்த திறன் கொண்ட *(5HP, 10HP* மற்றும் 25 *HP* முதல் 50 *HP)* குறைந்த எண்ணிக்கையிலான பம்புகள் மட்டுமே பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் பராமரிக்கப்பட்டு வரப்படுகிறது.

மேலும், தற்போது வடகிழக்கு பருவமழை தொடங்கவுள்ள நிலையில் தற்போது உள்ள நீர் இறைக்கும் பம்புகளின் அளவு வரவிருக்கும் பருவ மழைக்காலத்திற்கு போதுமானதாக இல்லை. எனவே, அதிக திறன் *(80HP-100HP) 6000 LPM* கொண்ட நீர் இறைக்கும் பம்புகளின் கொள்முதல் செலவு, பராமரிப்பு செலவு மற்றும் தேவை ஆகியவற்றை கருத்தில் கொண்டு வடகிழக்கு பருவமழையினை எதிர்நோக்கி முன்னெச்சரிக்கை நடவடிக்கையாக *80-100HP* திறன் கொண்ட நீர் இறைக்கும் பம்புகளை வாடகை முறையில் பணியமர்த்த வேண்டியது அவசியமாகும்.

இவ்வகை பம்புகள் உயர் திறன் *(6000LPM)* கொண்டதால் இவற்றின் பயன்பாடு, கொள்முதல் விலை, பராமரிப்பு செலவு ஆகியவற்றை கருத்தில் கொண்டு இவ்வகையான பம்புகள் வெளிச்சந்தையில் மிகவும் குறைந்த அளவிலான நிறுவனங்களிடம் மட்டுமே உள்ளது. அதன் வடிவமைப்பின் படி எடை மற்றும் அளவு ஆகியவை பெரியதாக உள்ள காரணத்தினால் ஓர் இடத்திலிருந்து மற்றோர் இடத்திற்கு இவற்றை இடமாற்றம் செய்வதற்கு கிரேன் மற்றும் கனரக லாரி மூலம் மட்டுமே மேற்கொள்ள முடியும். மேலும் இவ்வகை பம்புகளை வாடகைக்கு வழங்கும் நிறுவனத்தார் பம்பினை இயக்குவதற்கும் மற்றும் பம்பின் இயக்கம் தடை ஏற்படாமல் தொடர் பராமரிப்பதற்கும் ஒவ்வொரு பம்பிற்கும் தனித்தனியே தொழில்நுட்ப பணியாட்களை சேர்த்து பணியமர்த்துகிறார்கள். இக்காரணத்தினால் அதிக திறன் கொண்ட பம்புகளை ஒரு மாத காலத்திற்கு (டீசல் தவிர்த்து)மாத வாடகை அடிப்படையில் வழங்குகின்றனர்.

மேலும் மாநகரில் பல்வேறு இடங்களில் பிரதான சாலைகளில் சென்னை மெட்ரோ இரயில் *(CMRL)*, சென்னை குடிநீர் வாரியம் *(CMWSSB)*, சென்னை மாநகராட்சி மற்றும் தமிழ்நாடு அரசு நெடுஞ்சாலை துறையால் மழைநீர் வடிகால் கட்டும் பணிகள் தொடர்ந்து நடைபெறுவதால் ஆங்காங்கே தடுப்புகள் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளது. இதன் காரணமாக வழக்கமாக நீர் தேங்கும் இடங்களை தவிர்த்து எதிர்பாராத இடங்களில் மழைநீர் தேங்க வாய்ப்பு உள்ளது.

இந்நிலையில், மண்டல அலுவலர்கள் 6 மற்றும் 7 அவர்கள் மூலம் வடகிழக்கு பருவ மழைக்கு தேவைப்படும் உயர் திறன் பம்புகளின் விவரம் கீழ்கண்டவாறு பெறப்பட்டுள்ளது.

Sl. No	Zone	Requirement of 80-100Hp High Capacity DWP	Remarks
1.	VI	16	
2.	VII	7	
Total		23	

இதன்படி அதிக கன மழை காரணமாக ஏற்படும் வெள்ள பாதிப்பினை சீர் செய்யும் பணிக்கென 23 எண்ணிக்கையிலான 80-*100 HP* திறன் கொண்ட நீர் இறைக்கும் பம்புகளை வடகிழக்கு பருவ மழை காலமான *October to December 2025* வரை மூன்று மாத காலத்திற்கு (90 நாட்கள்) தயார் நிலையில் வைத்திருக்க வேண்டியது அவசியமாக உள்ளது.

அதன்படி, ஒரு எண்ணிக்கையிலான 80-*100 HP* திறன் கொண்ட பம்பிற்கான வாடகை கட்டணம் ஒரு மாத காலத்திற்கு ரூ.3,38,247/- *(Inclu. GST @18%)* (டீசல் தவிர்த்து) எனவும் மற்றும் ஒரு பம்பினை ஒப்பந்ததாரரின் இருப்பிடத்திலிருந்து பம்பினை நிறுவவேண்டிய இடத்திற்கு *(Installation Location)* கொண்டு வருதல், பணி முடிந்து மீண்டும் எடுத்து செல்லுதல் மற்றும் தேவையின் அடிப்படையில் பம்பினை இடமாற்றம் செய்தல் ஆகியவற்றிற்கு ஒரு பம்பிற்கு ஒரு முறை இடமாற்றம் செய்ய ரூ.12,740/- *(Inclu.GST* @18%) வீதம் மூன்று மாத காலத்தில் ஒரு பம்பினை மூன்று முறை இடமாற்றம் செய்ய ஆகும் தொகை என மொத்தம் 23 பம்புகளுக்கு மூன்று மாத காலத்திற்கு ரூ.2,42,18,103/- *(Inclu.GST* @18%) (ரூபாய் இரண்டு கோடியே நாற்பத்து இரண்டு இலட்சத்து பதினெட்டாயிரத்து நூற்று மூன்று மட்டும்) என தோராய மதிப்பீடு கணக்கிடப்பட்டுள்ளது.

இப்பம்புகளை அவசர அவசியம் கருதி தேவையின் அடிப்படையில் உயர் அதிகாரிகளின் ஆணைப்படி மற்ற வட்டாரங்களுக்கும் மண்டலங்களுக்கும் இடமாற்றம் செய்து பணி விவரத்தினை மண்டல அதிகாரிகளிடம் ஒப்புதல் பெற்று சம்பந்தப்பட்ட கோப்பில் பட்டி தீர்வு செய்யலாம் என கருத்து தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

இப்பணிக்கான செலவீனத்தினை இயந்திர பொறியியல் துறை தலைமையகத்தில் வெள்ள நிவாரணப் பணிக்கென வாடகை முறை செலவீனம் என்னும் தலைப்பின் கீழுள்ள கணக்கு குறியீடு எண்.40-*41-01/230-700*-600ன் கீழ் கூடுதல் நிதி ஒதுக்கீடு பெற்று மேற்கொள்ளலாம் என தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

எனவே,

1. வடகிழக்கு பருவ மழை முன்னெச்சரிக்கை நடவடிக்கையாக மத்திய வட்டாரத்திற்குட்பட்ட மண்டலம் 06 மற்றும் 07 வரையிலான பகுதிகளில் பெருமழையினால் வெள்ள பாதிப்பு ஏற்படும் என கண்டறியப்பட்டுள்ள இடங்களில் மழை நீர் அகற்ற முன்னெச்சரிக்கை நடவடிக்கையாக 23 எண்ணிக்கையில் 80-100 HP (6000 LPM) திறன் கொண்ட நீரிறைக்கும் பம்புகளை ஒப்ப விதிகளின்படி October to December 2025 வரை தேவையின் அடிப்படையில் மூன்று மாத காலத்திற்கு (90 நாட்கள்) ஒரு பம்பிற்கு ஒரு மாத காலத்திற்கு ரூ.3,38,247/- (Inclu. GST @18%) (டீசல் தவிர்த்து) எனவும் மற்றும் தேவையின் அடிப்படையில் பம்புகளை இடமாற்றம் செய்ய ஒரு பம்பிற்கு ஒரு முறை இடமாற்றம் செய்ய ரூ.12,740/- (Inclu.GST @18%) வீதம் மூன்று மாத காலத்தில் ஒரு பம்பினை மூன்று முறை இடமாற்றம் செய்ய ஆகும் தொகை என மொத்தம் 23 பம்புகளுக்கு மூன்று மாத காலத்திற்கு ரூ.2,42,18,103/- (Inclu.GST @18%) (ரூபாய் இரண்டு கோடியே நாற்பத்து இரண்டு இலட்சத்து பதினெட்டாயிரத்து நூற்று மூன்று மட்டும்) தோராய மதிப்பீட்டில் மின்னணு ஒப்பம் கோரி பணியமர்த்த நிர்வாக அனுமதி வேண்டியும்,

2. இப்பம்புகளை தேவையின் அடிப்படையில் உயர் அதிகாரிகளின் ஆணைப்படி மற்ற வட்டாரங்களுக்கும் மண்டலங்களுக்கும் இடமாற்றம் செய்து பணி விவரத்தினை மண்டல அதிகாரிகளிடம் ஒப்புதல் பெற்று சம்பந்தப்பட்ட கோப்பில் பட்டி தீர்வு செய்யவும்,

3. இப்பணிக்கான செலவீனத்தினை இயந்திர பொறியியல் துறை தலைமையகத்தில் வெள்ள நிவாரணப் பணிக்கென வாடகை முறை செலவீனம் என்னும் கணக்கு குறியீடு எண். 40 - 41 - 01 / 230 – 700 – 600ன் கீழ் கூடுதல் நிதி ஒதுக்கீடு பெற்று மேற்கொள்ளவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்)வின் அனுமதி வேண்டியும் மற்றும் மன்றத்தின் பதிவிற்காகவும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"23.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.136/2025, நாள்.23.07.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) அனுமதி அளித்து மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது."

****

இ.பொ.து.ந.க.எண்.எம்1 / 1409 / 2025 Pkg-5

ஆணையர் அவர்களின் 23.07.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 886/2025 **பொருள் எண்.72**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - இயந்திர பொறியியல் துறை - வடகிழக்கு பருவமழை முன்னெச்சரிக்கை நடவடிக்கை - தெற்கு வட்டாரத்திற்குட்பட்ட மண்டலம் 11ல் உள்ள பெருமழையின் காரணமாக தாழ்வான பகுதிகளில் ஏற்படும் வெள்ள பாதிப்பினை சீர்செய்ய 11 எண்ணிக்கையில் 80 - 100HP (6000 LPM) திறன் கொண்ட நீர் இறைக்கும் பம்புகளை October to December 2025 வரையிலான கால கட்டத்தில் மின்னணு ஒப்பம் கோரி வாடகை முறையில் பணியமர்த்த நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் பருவ மழைக்காலங்களில் வெள்ள நீர் தேங்கி பாதிப்பு ஏற்படுவதை தடுத்திட பல்வேறு நடவடிக்கைகள் எடுத்து வரப்படுகிறது. இவற்றில் முக்கிய பணியாக பேருந்து வழித்தடசாலை, உட்புறசாலை மற்றும் சுரங்கப்பாதைகளில் தேங்குகின்ற நீரை உடனுக்குடன் வெளியேற்றி போக்குவரத்து பாதிப்பு மற்றும் தாழ்வான பகுதிகளில் குடியிருக்கும் மக்களின் வீடுகளில் வெள்ள நீர் புகாமல் தடுத்திட வேண்டும்.

இவ்வாறு மழைக்காலங்களில் தேங்கும் வெள்ள நீரை வெளியேற்றிட குறைந்த திறன் கொண்ட *(5HP, 10HP* மற்றும் 25 *HP* முதல் 50 *HP)* குறைந்த எண்ணிக்கையிலான பம்புகள் மட்டுமே மாநகராட்சியால் பராமரிக்கப்பட்டு வரப்படுகிறது.

மேலும், தற்போது வடகிழக்கு பருவமழை தொடங்கவுள்ள நிலையில் தற்போது உள்ள நீர் இறைக்கும் பம்புகளின் அளவு வரவிருக்கும் பருவ மழைக்காலத்திற்கு போதுமானதாக இல்லை. எனவே, அதிக திறன் *(80HP-100HP) 6000 LPM* கொண்ட நீர் இறைக்கும் பம்புகளின் கொள்முதல் செலவு, பராமரிப்பு செலவு மற்றும் தேவை ஆகியவற்றை கருத்தில் கொண்டு வடகிழக்கு பருவமழையினை எதிர்நோக்கி முன்னெச்சரிக்கை நடவடிக்கையாக *80-100HP* திறன் கொண்ட நீர் இறைக்கும் பம்புகளை வாடகை முறையில் பணியமர்த்த வேண்டியது அவசியமாகும்.

இவ்வகை பம்புகள் உயர் திறன் *(6000LPM)* கொண்டதால் இவற்றின் பயன்பாடு, கொள்முதல் விலை, பராமரிப்பு செலவு ஆகியவற்றை கருத்தில் கொண்டு இவ்வகையான பம்புகள் வெளிச்சந்தையில் மிகவும் குறைந்த அளவிலான நிறுவனங்களிடம் மட்டுமே உள்ளது. அதன் வடிவமைப்பின் படி எடை மற்றும் அளவு ஆகியவை பெரியதாக உள்ள காரணத்தினால் ஓர் இடத்திலிருந்து மற்றோர் இடத்திற்கு இவற்றை இடமாற்றம் செய்வதற்கு கிரேன் மற்றும் கனரக லாரி மூலம் மட்டுமே மேற்கொள்ள முடியும். மேலும் இவ்வகை பம்புகளை வாடகைக்கு வழங்கும் நிறுவனத்தார் பம்பினை இயக்குவதற்கும் மற்றும் பம்பின் இயக்கம் தடை ஏற்படாமல் தொடர் பராமரிப்பதற்கும் ஒவ்வொரு பம்பிற்கும் தனித்தனியே தொழில்நுட்ப பணியாட்களை சேர்த்து பணியமர்த்துகிறார்கள். இக்காரணத்தினால் அதிக திறன் கொண்ட பம்புகளை ஒரு மாத காலத்திற்கு (டீசல் தவிர்த்து)மாத வாடகை அடிப்படையில் வழங்குகின்றனர்.

மேலும் மாநகரில் பல்வேறு இடங்களில் பிரதான சாலைகளில் சென்னை மெட்ரோ இரயில் *(CMRL)*, சென்னை குடிநீர் வாரியம் *(CMWSSB)*, சென்னை மாநகராட்சி மற்றும் தமிழ்நாடு அரசு நெடுஞ்சாலை துறையால் மழைநீர் வடிகால் கட்டும் பணிகள் தொடர்ந்து நடைபெறுவதால் ஆங்காங்கே தடுப்புகள் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளது. இதன் காரணமாக வழக்கமாக நீர் தேங்கும் இடங்களை தவிர்த்து எதிர்பாராத இடங்களில் மழைநீர் தேங்க வாய்ப்பு உள்ளது.

இந்நிலையில், மண்டல அலுவலர் 11 அவர்கள் மூலம் வடகிழக்கு பருவ மழைக்கு தேவைப்படும் உயர் திறன் பம்புகளின் விவரம் கீழ்கண்டவாறு பெறப்பட்டுள்ளது.

S.I No	Zone	Requirement of 80-100Hp High Capacity DWP	Remarks
1.	XI	11	
Total		11	

இதன்படி அதிக கன மழை காரணமாக ஏற்படும் வெள்ள பாதிப்பினை சீர் செய்யும் பணிக்கென 11 எண்ணிக்கையிலான 80- *100 HP* திறன் கொண்ட நீர் இறைக்கும் பம்புகளை வடகிழக்கு பருவ மழை காலமான *October to December 2025* வரை மூன்று மாத காலத்திற்கு (90 நாட்கள்) தயார் நிலையில் வைத்திருக்க வேண்டியது அவசியமாக உள்ளது.

அதன்படி, ஒரு எண்ணிக்கையிலான 80- *100 HP* திறன் கொண்ட பம்பிற்கான வாடகை கட்டணம் ஒரு மாத காலத்திற்கு ரூ.3,38,247/- *(Inclu. GST @18%)* (டீசல் தவிர்த்து) எனவும் மற்றும் ஒரு பம்பினை ஒப்பந்ததாரரின் இருப்பிடத்திலிருந்து பம்பினை நிறுவவேண்டிய இடத்திற்கு *(Installation Location)* கொண்டு வருதல், பணி முடிந்து மீண்டும் எடுத்து செல்லுதல் மற்றும் தேவையின் அடிப்படையில் பம்பினை இடமாற்றம் செய்தல் ஆகியவற்றிக்கு ஒரு பம்பிற்கு ஒரு முறை இடமாற்றம் செய்ய ரூ.12,740/- *(Inclu.GST* @18%) வீதம் மூன்று மாத காலத்தில் ஒரு பம்பினை மூன்று முறை இடமாற்றம் செய்ய ஆகும் தொகை என மொத்தம் 11 பம்புகளுக்கு மூன்று மாத காலத்திற்கு ரூ.1,15,82,571/- *(Inclu.GST* @18%) (ரூபாய் ஒரு கோடியே பதினைந்து இலட்சத்து எண்பத்து இரண்டாயிரத்து ஐநூற்று எழுபத்து ஒன்று மட்டும்) என தோராய மதிப்பீடு கணக்கிடப்பட்டுள்ளது.

இப்பம்புகளை அவசர அவசியம் கருதி தேவையின் அடிப்படையில் உயர் அதிகாரிகளின் ஆணைப்படி மற்ற வட்டாரங்களுக்கும் மண்டலங்களுக்கும் இடமாற்றம் செய்து பணி விவரத்தினை மண்டல அதிகாரிகளிடம் ஒப்புதல் பெற்று சம்பந்தப்பட்ட கோப்பில் பட்டி தீர்வு செய்யலாம் என கருத்து தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

இப்பணிக்கான செலவீனத்தினை இயந்திர பொறியியல் துறை தலைமையகத்தில் வெள்ள நிவாரணப் பணிக்கென வாடகை முறை செலவீனம் என்னும் தலைப்பின் கீழுள்ள கணக்கு குறியீடு எண்.40-*41-01/230-700*-600ன் கீழ் கூடுதல் நிதி ஒதுக்கீடு பெற்று மேற்கொள்ளலாம் என தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

எனவே,

1. வடகிழக்கு பருவ மழை முன்னெச்சரிக்கை நடவடிக்கையாக தெற்கு வட்டாரத்திற்குட்பட்ட மண்டலம் 11 வரையிலான பகுதிகளில் பெருமழையினால் வெள்ள பாதிப்பு ஏற்படும் என கண்டறியப்பட்டுள்ள இடங்களில் மழை நீர் அகற்ற முன்னெச்சரிக்கை நடவடிக்கையாக 11 எண்ணிக்கையில் 80 - 100HP (6000 LPM) திறன் கொண்ட நீரிறைக்கும் பம்புகளை ஒப்ப விதிகளின்படி October to December 2025 வரை தேவையின் அடிப்படையில் மூன்று மாத காலத்திற்கு (90 நாட்கள்) ஒரு பம்பிற்கு ஒரு மாத காலத்திற்கு ரூ.3,38,247/- (Inclu. GST @18%) (டீசல் தவிர்த்து) எனவும் மற்றும் தேவையின் அடிப்படையில் பம்புகளை இடமாற்றம் செய்ய ஒரு பம்பிற்கு ஒரு முறை இடமாற்றம் செய்ய ரூ.12,740/- (Inclu.GST @18%) வீதம் மூன்று மாத காலத்தில் ஒரு பம்பினை மூன்று முறை இடமாற்றம் செய்ய ஆகும் தொகை என மொத்தம் 11 பம்புகளுக்கு மூன்று மாத காலத்திற்கு ரூ.1,15,82,571/- (Inclu.GST @18%) (ரூபாய் ஒரு கோடியே பதினைந்து இலட்சத்து எண்பத்து இரண்டாயிரத்து ஐநூற்று எழுபத்து ஒன்று மட்டும்) தோராய மதிப்பீட்டில் மின்னணு ஒப்பம் கோரி பணியமர்த்த நிர்வாக அனுமதி வேண்டியும்,
2. இப்பம்புகளை தேவையின் அடிப்படையில் உயர் அதிகாரிகளின் ஆணைப்படி மற்ற வட்டாரங்களுக்கும் மண்டலங்களுக்கும் இடமாற்றம் செய்து பணி விவரத்தினை மண்டல அதிகாரிகளிடம் ஒப்புதல் பெற்று சம்பந்தப்பட்ட கோப்பில் பட்டி தீர்வு செய்யவும்,
3. இப்பணிக்கான செலவீனத்தினை இயந்திர பொறியியல் துறை தலைமையகத்தில் வெள்ள நிவாரணப் பணிக்கென வாடகை முறை செலவீனம் என்னும் கணக்கு குறியீடு எண்.40-41-01/230-700-600ன் கீழ் கூடுதல் நிதி ஒதுக்கீடு பெற்று மேற்கொள்ளவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, மாண்புமிகு மேயர் அவர்களால் நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது.”

****

இ.பொ.து.ந.க.எண்.எம்1/1409/2025 Pkg-6

ஆணையர் அவர்களின் 23.07.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 887/2025 **பொருள் எண்.73**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - இயந்திர பொறியியல் துறை - வடகிழக்கு பருவமழை முன்னெச்சரிக்கை நடவடிக்கை - தெற்கு வட்டாரத்திற்குட்பட்ட மண்டலம் 12ல் உள்ள - பெருமழையின் காரணமாக தாழ்வான பகுதிகளில் ஏற்படும் வெள்ள பாதிப்பினை சீர்செய்ய 15 எண்ணிக்கையில் 80 - 100HP (6000 LPM) திறன் கொண்ட நீர் இறைக்கும் பம்புகளை October to December 2025 வரையிலான கால கட்டத்தில் - மின்னனு ஒப்பம் கோரி வாடகை முறையில் பணியமர்த்த நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் பருவ மழைக்காலங்களில் வெள்ள நீர் தேங்கி பாதிப்பு ஏற்படுவதை தடுத்திட பல்வேறு நடவடிக்கைகள் எடுத்து வரப்படுகிறது. இவற்றில் முக்கிய பணியாக பேருந்து வழித்தடசாலை, உட்புறசாலை மற்றும் சுரங்கப்பாதைகளில் தேங்குகின்ற நீரை உடனுக்குடன் வெளியேற்றி போக்குவரத்து பாதிப்பு மற்றும் தாழ்வான பகுதிகளில் குடியிருக்கும் மக்களின் வீடுகளில் வெள்ள நீர் புகாமல் தடுத்திட வேண்டும்.

இவ்வாறு மழைக்காலங்களில் தேங்கும் வெள்ள நீரை வெளியேற்றிட குறைந்த திறன் கொண்ட *(5HP, 10HP* மற்றும் 25 *HP* முதல் 50 *HP)* குறைந்த எண்ணிக்கையிலான பம்புகள் மட்டுமே பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் பராமரிக்கப்பட்டு வரப்படுகிறது.

மேலும், தற்போது வடகிழக்கு பருவமழை தொடங்கவுள்ள நிலையில் தற்போது உள்ள நீர் இறைக்கும் பம்புகளின் அளவு வரவிருக்கும் பருவ மழைக்காலத்திற்கு போதுமானதாக இல்லை. எனவே, அதிக திறன் *(80HP-100HP) 6000 LPM* கொண்ட நீர் இறைக்கும் பம்புகளின் கொள்முதல் செலவு, பராமரிப்பு செலவு மற்றும் தேவை ஆகியவற்றை கருத்தில் கொண்டு வடகிழக்கு பருவமழையினை எதிர்நோக்கி முன்னெச்சரிக்கை நடவடிக்கையாக *80-100HP* திறன் கொண்ட நீர் இறைக்கும் பம்புகளை வாடகை முறையில் பணியமர்த்த வேண்டியது அவசியமாகும்.

இவ்வகை பம்புகள் உயர் திறன் *(6000LPM)* கொண்டதால் இவற்றின் பயன்பாடு, கொள்முதல் விலை, பராமரிப்பு செலவு ஆகியவற்றை கருத்தில் கொண்டு இவ்வகையான பம்புகள் வெளிச்சந்தையில் மிகவும் குறைந்த அளவிலான நிறுவனங்களிடம் மட்டுமே உள்ளது. அதன் வடிவமைப்பின் படி எடை மற்றும் அளவு ஆகியவை பெரியதாக உள்ள காரணத்தினால் ஓர் இடத்திலிருந்து மற்றோர் இடத்திற்கு இவற்றை இடமாற்றம் செய்வதற்கு கிரேன் மற்றும் கனரக லாரி மூலம் மட்டுமே மேற்கொள்ள முடியும். மேலும் இவ்வகை பம்புகளை வாடகைக்கு வழங்கும் நிறுவனத்தார் பம்பினை இயக்குவதற்கும் மற்றும் பம்பின் இயக்கம் தடை ஏற்படாமல் தொடர் பராமரிப்பதற்கும் ஒவ்வொரு பம்பிற்கும் தனித்தனியே தொழில்நுட்ப பணியாட்களை சேர்த்து பணியமர்த்துகிறார்கள். இக்காரணத்தினால் அதிக திறன் கொண்ட பம்புகளை ஒரு மாத காலத்திற்கு (டீசல் தவிர்த்து)மாத வாடகை அடிப்படையில் வழங்குகின்றனர்.

மேலும் மாநகரில் பல்வேறு இடங்களில் பிரதான சாலைகளில் சென்னை மெட்ரோ இரயில் *(CMRL)*, சென்னை குடிநீர் வாரியம் *(CMWSSB)*, சென்னை மாநகராட்சி மற்றும் தமிழ்நாடு அரசு நெடுஞ்சாலை துறையால் மழைநீர் வடிகால் கட்டும் பணிகள் தொடர்ந்து நடைபெறுவதால் ஆங்காங்கே தடுப்புகள் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளது. இதன் காரணமாக வழக்கமாக நீர் தேங்கும் இடங்களை தவிர்த்து எதிர்பாராத இடங்களில் மழைநீர் தேங்க வாய்ப்பு உள்ளது.

இந்நிலையில், மண்டல அலுவலர் 12 அவர்கள் மூலம் வடகிழக்கு பருவ மழைக்கு தேவைப்படும் உயர் திறன் பம்புகளின் விவரம் கீழ்கண்டவாறு பெறப்பட்டுள்ளது.

S.I No	Zone	Requirement of 80-100Hp High Capacity DWP	Remarks
1.	XII	15	
Total		15	

இதன்படி அதிக கன மழை காரணமாக ஏற்படும் வெள்ள பாதிப்பினை சீர் செய்யும் பணிக்கென 15 எண்ணிக்கையிலான 80-*100 HP* திறன் கொண்ட நீர் இறைக்கும் பம்புகளை வடகிழக்கு பருவ மழை காலமான *October to December 2025* வரை மூன்று மாத காலத்திற்கு (90 நாட்கள்) தயார் நிலையில் வைத்திருக்க வேண்டியது அவசியமாக உள்ளது.

அதன்படி, ஒரு எண்ணிக்கையிலான 80- *100 HP* திறன் கொண்ட பம்பிற்கான வாடகை கட்டணம் ஒரு மாத காலத்திற்கு ரூ.3,*38,247/- (Inclu. GST @18%)* (டீசல் தவிர்த்து) எனவும் மற்றும் ஒரு பம்பினை ஒப்பந்ததாரரின் இருப்பிடத்திலிருந்து பம்பினை நிறுவவேண்டிய இடத்திற்கு *(Installation Location)* கொண்டு வருதல், பணி முடிந்து மீண்டும் எடுத்து செல்லுதல் மற்றும் தேவையின் அடிப்படையில் பம்பினை இடமாற்றம் செய்தல் ஆகியவற்றிக்கு ஒரு பம்பிற்கு ஒரு முறை இடமாற்றம் செய்ய ரூ.12,740/- *(Inclu.GST* @18%) வீதம் மூன்று மாத காலத்தில் ஒரு பம்பினை மூன்று முறை இடமாற்றம் செய்ய ஆகும் தொகை என மொத்தம் 15 பம்புகளுக்கு மூன்று மாத காலத்திற்கு ரூ.1,57,94,415/- *(Inclu.GST* @18%) (ரூபாய் ஒரு கோடியே ஐம்பத்து ஏழு இலட்சத்து தொண்ணூற்று நான்காயிரத்து நானூற்று பதினைந்து மட்டும்) என தோராய மதிப்பீடு கணக்கிடப்பட்டுள்ளது.

இப்பம்புகளை அவசர அவசியம் கருதி தேவையின் அடிப்படையில் உயர் அதிகாரிகளின் ஆணைப்படி மற்ற வட்டாரங்களுக்கும் மண்டலங்களுக்கும் இடமாற்றம் செய்து பணி விவரத்தினை மண்டல அதிகாரிகளிடம் ஒப்புதல் பெற்று சம்பந்தப்பட்ட கோப்பில் பட்டி தீர்வு செய்யலாம் என கருத்து தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

இப்பணிக்கான செலவீனத்தினை இயந்திர பொறியியல் துறை தலைமையகத்தில் வெள்ள நிவாரணப் பணிக்கென வாடகை முறை செலவீனம் என்னும் தலைப்பின் கீழுள்ள கணக்கு குறியீடு எண்.40-*41-01/230-700*-600ன் கீழ் கூடுதல் நிதி ஒதுக்கீடு பெற்று மேற்கொள்ளலாம் என தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

எனவே,

1. வடகிழக்கு பருவ மழை முன்னெச்சரிக்கை நடவடிக்கையாக தெற்கு வட்டாரத்திற்குட்பட்ட மண்டலம்-12ல் உள்ள பகுதிகளில் பெருமழையினால் வெள்ள பாதிப்பு ஏற்படும் என கண்டறியப்பட்டுள்ள இடங்களில் மழை நீர் அகற்ற முன்னெச்சரிக்கை நடவடிக்கையாக 15 எண்ணிக்கையில் 80 - 100HP (6000 LPM) திறன் கொண்ட நீரிறைக்கும் பம்புகளை ஒப்ப விதிகளின்படி October to December 2025 வரை தேவையின் அடிப்படையில் மூன்று மாத காலத்திற்கு (90 நாட்கள்) ஒரு பம்பிற்கு ஒரு மாத காலத்திற்கு ரூ.3,38,247/- (Inclu. GST @18%) (டீசல் தவிர்த்து) எனவும் மற்றும் தேவையின் அடிப்படையில் பம்புகளை இடமாற்றம் செய்ய ஒரு பம்பிற்கு ஒரு முறை இடமாற்றம் செய்ய ரூ.12,740/- (Inclu.GST @18%) வீதம் மூன்று மாத காலத்தில் ஒரு பம்பினை மூன்று முறை இடமாற்றம் செய்ய ஆகும் தொகை என மொத்தம் 15 பம்புகளுக்கு மூன்று மாத காலத்திற்கு ரூ.1,57,94,415/- (Inclu.GST @18%) (ரூபாய் ஒரு கோடியே ஐம்பத்து ஏழு இலட்சத்து தொண்ணூற்று நான்காயிரத்து நானூற்று பதினைந்து மட்டும்) தோராய மதிப்பீட்டில் மின்னணு ஒப்பம் கோரி பணியமர்த்த நிர்வாக அனுமதி வேண்டியும்,
2. இப்பம்புகளை தேவையின் அடிப்படையில் உயர் அதிகாரிகளின் ஆணைப்படி மற்ற வட்டாரங்களுக்கும் மண்டலங்களுக்கும் இடமாற்றம் செய்து பணி விவரத்தினை மண்டல அதிகாரிகளிடம் ஒப்புதல் பெற்று சம்பந்தப்பட்ட கோப்பில் பட்டி தீர்வு செய்யவும்,
3. இப்பணிக்கான செலவீனத்தினை இயந்திர பொறியியல் துறை தலைமையகத்தில் வெள்ள நிவாரணப் பணிக்கென வாடகை முறை செலவீனம் என்னும் கணக்கு குறியீடு எண்.40-41-01/230-700-600ன் கீழ் கூடுதல் நிதி ஒதுக்கீடு பெற்று மேற்கொள்ளவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, மாண்புமிகு மேயர் அவர்களால் நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது.”

****

இ.பொ.து.ந.க.எண்.எம்1/1409/2025 Pkg-7

ஆணையர் அவர்களின் 23.07.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 888/2025 **பொருள் எண்.74**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - இயந்திர பொறியியல் துறை - வடகிழக்கு பருவமழை முன்னெச்சரிக்கை நடவடிக்கை - தெற்கு வட்டாரத்திற்குட்பட்ட மண்டலம் 13ல் - பெருமழையின் காரணமாக தாழ்வான பகுதிகளில் ஏற்படும் வெள்ள பாதிப்பினை சீர்செய்ய 20 எண்ணிக்கையில் 80 - 100HP (6000 LPM) திறன் கொண்ட நீர் இறைக்கும் பம்புகளை October to December 2025 வரையிலான கால கட்டத்தில் மின்னணு ஒப்பம் கோரி வாடகை அடிப்படையில் பணியமர்த்த நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கும்.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் பருவ மழைக்காலங்களில் வெள்ள நீர் தேங்கி பாதிப்பு ஏற்படுவதை தடுத்திட பல்வேறு நடவடிக்கைகள் எடுத்து வரப்படுகிறது. இவற்றில் முக்கிய பணியாக பேருந்து வழித்தடசாலை, உட்புறசாலை மற்றும் சுரங்கப்பாதைகளில் தேங்குகின்ற நீரை உடனுக்குடன் வெளியேற்றி போக்குவரத்து பாதிப்பு மற்றும் தாழ்வான பகுதிகளில் குடியிருக்கும் மக்களின் வீடுகளில் வெள்ள நீர் புகாமல் தடுத்திட வேண்டும்.

இவ்வாறு மழைக்காலங்களில் தேங்கும் வெள்ள நீரை வெளியேற்றிட குறைந்த திறன் கொண்ட *(5HP, 10HP* மற்றும் 25 *HP* முதல் 50 *HP)* குறைந்த எண்ணிக்கையிலான பம்புகள் மட்டுமே பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் பராமரிக்கப்பட்டு வரப்படுகிறது.

மேலும், தற்போது வடகிழக்கு பருவமழை தொடங்கவுள்ள நிலையில் தற்போது உள்ள நீர் இறைக்கும் பம்புகளின் அளவு வரவிருக்கும் பருவ மழைக்காலத்திற்கு போதுமானதாக இல்லை. எனவே, அதிக திறன் *(80HP-100HP) 6000 LPM* கொண்ட நீர் இறைக்கும் பம்புகளின் கொள்முதல் செலவு, பராமரிப்பு செலவு மற்றும் தேவை ஆகியவற்றை கருத்தில் கொண்டு வடகிழக்கு பருவமழையினை எதிர்நோக்கி முன்னெச்சரிக்கை நடவடிக்கையாக *80-100HP* திறன் கொண்ட நீர் இறைக்கும் பம்புகளை வாடகை முறையில் பணியமர்த்த வேண்டியது அவசியமாகும்.

இவ்வகை பம்புகள் உயர் திறன் *(6000LPM)* கொண்டதால் இவற்றின் பயன்பாடு, கொள்முதல் விலை, பராமரிப்பு செலவு ஆகியவற்றை கருத்தில் கொண்டு இவ்வகையான பம்புகள் வெளிச்சந்தையில் மிகவும் குறைந்த அளவிலான நிறுவனங்களிடம் மட்டுமே உள்ளது. அதன் வடிவமைப்பின் படி எடை மற்றும் அளவு ஆகியவை பெரியதாக உள்ள காரணத்தினால் ஓர் இடத்திலிருந்து மற்றோர் இடத்திற்கு இவற்றை இடமாற்றம் செய்வதற்கு கிரேன் மற்றும் கனரக லாரி மூலம் மட்டுமே மேற்கொள்ள முடியும். மேலும் இவ்வகை பம்புகளை வாடகைக்கு வழங்கும் நிறுவனத்தார் பம்பினை இயக்குவதற்கும் மற்றும் பம்பின் இயக்கம் தடை ஏற்படாமல் தொடர் பராமரிப்பதற்கும் ஒவ்வொரு பம்பிற்கும் தனித்தனியே தொழில்நுட்ப பணியாட்களை சேர்த்து பணியமர்த்துகிறார்கள். இக்காரணத்தினால் அதிக திறன் கொண்ட பம்புகளை ஒரு மாத காலத்திற்கு (டீசல் தவிர்த்து)மாத வாடகை அடிப்படையில் வழங்குகின்றனர்.

மேலும் மாநகரில் பல்வேறு இடங்களில் பிரதான சாலைகளில் சென்னை மெட்ரோ இரயில் *(CMRL)*, சென்னை குடிநீர் வாரியம் *(CMWSSB)*, சென்னை மாநகராட்சி மற்றும் தமிழ்நாடு அரசு நெடுஞ்சாலை துறையால் மழைநீர் வடிகால் கட்டும் பணிகள் தொடர்ந்து நடைபெறுவதால் ஆங்காங்கே தடுப்புகள் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளது. இதன் காரணமாக வழக்கமாக நீர் தேங்கும் இடங்களை தவிர்த்து எதிர்பாராத இடங்களில் மழைநீர் தேங்க வாய்ப்பு உள்ளது.

இந்நிலையில், மண்டல அலுவலர் 13 அவர்கள் மூலம் வடகிழக்கு பருவ மழைக்கு தேவைப்படும் உயர் திறன் பம்புகளின் விவரம் கீழ்கண்டவாறு பெறப்பட்டுள்ளது.

S.I No	Zone	Requirement of 80-100Hp High Capacity DWP	Remarks
1.	XIII	20	
Total		20	

இதன்படி அதிக கன மழை காரணமாக ஏற்படும் வெள்ள பாதிப்பினை சீர் செய்யும் பணிக்கென 20 எண்ணிக்கையிலான 80-*100 HP* திறன் கொண்ட நீர் இறைக்கும் பம்புகளை வடகிழக்கு பருவ மழை காலமான *October to December 2025* வரை மூன்று மாத காலத்திற்கு (90 நாட்கள்) தயார் நிலையில் வைத்திருக்க வேண்டியது அவசியமாக உள்ளது.

அதன்படி, ஒரு எண்ணிக்கையிலான 80- *100 HP* திறன் கொண்ட பம்பிற்கான வாடகை கட்டணம் ஒரு மாத காலத்திற்கு ரூ.3,38,247/- *(Inclu. GST @18%)* (டீசல் தவிர்த்து) எனவும் மற்றும் ஒரு பம்பினை ஒப்பந்ததாரரின் இருப்பிடத்திலிருந்து பம்பினை நிறுவவேண்டிய இடத்திற்கு *(Installation Location)* கொண்டு வருதல், பணி முடிந்து மீண்டும் எடுத்து செல்லுதல் மற்றும் தேவையின் அடிப்படையில் பம்பினை இடமாற்றம் செய்தல் ஆகியவற்றிற்கு ஒரு பம்பிற்கு ஒரு முறை இடமாற்றம் செய்ய ரூ.12,740/- *(Inclu.GST* @18%) வீதம் மூன்று மாத காலத்தில் ஒரு பம்பினை மூன்று முறை இடமாற்றம் செய்ய ஆகும் தொகை என மொத்தம் 20 பம்புகளுக்கு மூன்று மாத காலத்திற்கு ரூ.2,10,59,220/- *(Inclu.GST* @18%) (ரூபாய் இரண்டு கோடியே பத்து இலட்சத்து ஐம்பத்தொன்பதாயிரத்து இருநூற்று இருபது மட்டும்) என தோராய மதிப்பீடு கணக்கிடப்பட்டுள்ளது.

இப்பம்புகளை அவசர அவசியம் கருதி தேவையின் அடிப்படையில் உயர் அதிகாரிகளின் ஆணைப்படி மற்ற வட்டாரங்களுக்கும் மண்டலங்களுக்கும் இடமாற்றம் செய்து பணி விவரத்தினை மண்டல அதிகாரிகளிடம் ஒப்புதல் பெற்று சம்பந்தப்பட்ட கோப்பில் பட்டி தீர்வு செய்யலாம் என கருத்து தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

இப்பணிக்கான செலவீனத்தினை இயந்திர பொறியியல் துறை தலைமையகத்தில் வெள்ள நிவாரணப் பணிக்கென வாடகை முறை செலவீனம் என்னும் தலைப்பின் கீழுள்ள கணக்கு குறியீடு எண்.40-*41-01/230-700*-600ன் கீழ் கூடுதல் நிதி ஒதுக்கீடு பெற்று மேற்கொள்ளலாம் என தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

எனவே,

1. வடகிழக்கு பருவ மழை முன்னெச்சரிக்கை நடவடிக்கையாக தெற்கு வட்டாரத்திற்குட்பட்ட மண்டலம் 13 பகுதிகளில் பெருமழையினால் வெள்ள பாதிப்பு ஏற்படும் என கண்டறியப்பட்டுள்ள இடங்களில் மழை நீர் அகற்ற முன்னெச்சரிக்கை நடவடிக்கையாக 20 எண்ணிக்கையில் 80 - 100HP (6000 LPM) திறன் கொண்ட நீரிறைக்கும் பம்புகளை ஒப்ப விதிகளின்படி October to December 2025 வரை தேவையின் அடிப்படையில் மூன்று மாத காலத்திற்கு (90 நாட்கள்) ஒரு பம்பிற்கு ஒரு மாத காலத்திற்கு ரூ.3,38,247/- (Inclu. GST @18%) (டீசல் தவிர்த்து) எனவும் மற்றும் தேவையின் அடிப்படையில் பம்புகளை இடமாற்றம் செய்ய ஒரு பம்பிற்கு ஒரு முறை இடமாற்றம் செய்ய ரூ.12,740/- (Inclu.GST @18%) வீதம் மூன்று மாத காலத்தில் ஒரு பம்பினை மூன்று முறை இடமாற்றம் செய்ய ஆகும் தொகை என மொத்தம் 20 பம்புகளுக்கு மூன்று மாத காலத்திற்கு ரூ.2,10,59,220/- (Inclu.GST @18%) (ரூபாய் இரண்டு கோடியே பத்து இலட்சத்து ஐம்பத்தொன்பதாயிரத்து இருநூற்று இருபது மட்டும்) தோராய மதிப்பீட்டில் மின்னணு ஒப்பம் கோரி பணியமர்த்த நிர்வாக அனுமதி வேண்டியும்,

2. இப்பம்புகளை தேவையின் அடிப்படையில் உயர் அதிகாரிகளின் ஆணைப்படி மற்ற வட்டாரங்களுக்கும் மண்டலங்களுக்கும் இடமாற்றம் செய்து பணி விவரத்தினை மண்டல அதிகாரிகளிடம் ஒப்புதல் பெற்று சம்பந்தப்பட்ட கோப்பில் பட்டி தீர்வு செய்யவும்,

3. இப்பணிக்கான செலவீனத்தினை இயந்திர பொறியியல் துறை தலைமையகத்தில் வெள்ள நிவாரணப் பணிக்கென வாடகை முறை செலவீனம் என்னும் கணக்கு குறியீடு எண்.40-41-01/230-700-600ன் கீழ் கூடுதல் நிதி ஒதுக்கீடு பெற்று மேற்கொள்ளவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்)வின் அனுமதி வேண்டியும் மற்றும் மன்றத்தின் பதிவிற்காகவும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"23.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.127/2025, நாள்.23.07.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) அனுமதி அளித்து மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது"

"இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது."

****

இ.பொ.து.ந.க.எண்.எம்1/1410/2025 Pkg-1

ஆணையர் அவர்களின் 23.07.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 889/2025 **பொருள் எண்.75**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - இயந்திர பொறியியல் துறை - வடகிழக்கு பருவமழை முன்னெச்சரிக்கை நடவடிக்கை - அதிக கனமழை காரணமாக தாழ்வான பகுதிகளில் ஏற்படும் வெள்ள பாதிப்பினை சீர் செய்ய வடக்கு வட்டாரத்திற்குட்பட்ட மண்டலம்-1 ல் உள்ள பகுதிகளில் டிராக்டர் மூலம் இயங்கக்கூடிய பம்புகளின் தேவை அறிக்கையின் அடிப்படையில் 17 எண்ணிக்கையில் Suction and Delivery size 4" X 4" கொண்ட நீர் இறைக்கும் பம்புகளை தேவையின் அடிப்படையில் தேவைப்படும் மண்டலங்களுக்கு இடமாற்றம் செய்து பணிகள் மேற்கொள்ளவும் வடகிழக்கு பருவமழை காலமான 15th September 2025 to 14th January 2026 வரை நான்கு மாதங்களுக்கு மின்னணு ஒப்பம் கோரி வாடகை முறையில் பணியமர்த்த நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் பருவ மழைக்காலங்களில் வெள்ள நீர் தேங்கி பாதிப்பு ஏற்படுவதை தடுத்திட பல்வேறு நடவடிக்கைகள் எடுத்து வரப்படுகிறது. இவற்றில் முக்கிய பணியாக பேருந்து வழித்தடசாலை, உட்புறசாலை மற்றும் சுரங்கப்பாதைகளில் தேங்குகின்ற நீரை உடனுக்குடன் வெளியேற்றி போக்குவரத்து பாதிப்பு மற்றும் தாழ்வான பகுதிகளில் குடியிருக்கும் மக்களின் வீடுகளில் வெள்ள நீர் புகாமல் தடுத்திட வேண்டும்.

இவ்வாறு மழைக்காலங்களில் தேங்கும் வெள்ள நீரை வெளியேற்றிட குறைந்த திறன் கொண்ட *(5HP, 10HP* மற்றும் 25 *HP* முதல் 50 *HP)* குறைந்த எண்ணிக்கையிலான பம்புகள் மட்டுமே பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் பராமரிக்கப்பட்டு வரப்படுகிறது.

எனவே, தற்போது வடகிழக்கு பருவமழை தொடங்கவுள்ள நிலையில் கடந்த சில நாட்களாக தமிழ்நாட்டில் அவ்வப்போது மிதமான முதல் கனமான மழை பெய்து வருகிறது. இந்நிலையில், தற்போது உள்ள நீர் இறைக்கும் பம்புகளின் அளவு வரவிருக்கும் பருவமழைக்காலத்திற்கு போதுமானதாக இல்லை.

மேலும், மாநகரில் பல்வேறு இடங்களில் பிரதான சாலைகளில் சென்னை மெட்ரோ இரயில் (*CMRL*), சென்னை குடிநீர் வாரியம் (*CMWSSB*), பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மற்றும் தமிழ்நாடு அரசு நெடுஞ்சாலை துறையால் மழைநீர் வடிகால் கட்டும் பணிகள் தொடர்ந்து நடைபெறுவதால் ஆங்காங்கே தடுப்புகள் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளது. இதன் காரணமாக வழக்கமாக நீர் தேங்கும் இடங்களை தவிர்த்து எதிர்பாராத இடங்களில் மழைநீர் தேங்க வாய்ப்பு உள்ளது.

எனவே, பருவ மழை காலங்களில் ஏற்படும் அதிக அளவிலான நீர் தேக்கத்தினை உடனுக்குடன் அகற்றிட டிராக்டர் மூலம் இயக்கப்படும் நீரிறைக்கும் பம்புகளின் தேவை அதிக அளவில் உள்ள காரணத்தினாலும் மற்றும் இவ்வகை பம்புகளை ஓரிடத்திலிருந்து மற்றோர் இடத்திற்கு எளிதில் இடமாற்றம் செய்ய இயலும் என்பதாலும் மற்றும் குறுகலான சந்துகளிலும் இவ்வகை பம்புகளின் மூலம் எளிதில் ஆங்காங்கே சிறிய அளவில் தேங்கும்

மழை நீரினை அகற்றிட இயலும் என்பதாலும், வடக்கு வட்டாரத்திற்குட்பட்ட மண்டலம்-1ல் உள்ள பகுதிகளில் தேங்கும் நீரை வெளியேற்ற மண்டலம் 1 மண்டல அலுவலர் அவர்களின் தேவை அறிக்கையின் படி 17 எண்ணிக்கையில் டிராக்டர் மூலம் இயக்கப்படும் *(Suction & Delivery size 4"X4")* பம்புகளை 15th *September 2025 to 14th January 2026* வரையிலான காலத்தில் பணியமர்த்தப்பட வேண்டியது அவசியமாகும்.

அதன்படி, வடக்கு வட்டாரத்திற்குட்பட்ட மண்டலம்-1ல் உள்ள பகுதிகளுக்கு தேவைப்படும் 17 எண்ணிக்கையிலான *Suction and Delivery size 4" X 4"* கொண்ட பம்புகள் வாடகை முறையில் பணியமர்த்த தோராய மதிப்பீடாக ஒரு பம்பிற்கு ஒரு மாதத்திற்கு ரூ.1,60,000/- *(incl. GST18%)* (டீசல் தவிர்த்து) என மொத்தம் 17 பம்புகளுக்கு நான்கு மாத காலத்திற்கு ரூ.1,08,80,000/- *(incl. GST18%)* (டீசல் தவிர்த்து) (ரூபாய் ஒரு கோடியே எட்டு இலட்சத்து எண்பதாயிரம் மட்டும்) தோராய மதிப்பீட்டில் வாடகை முறையில் மின்னணு ஒப்பம் கோரி பணியமர்த்தலாம் என தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

மேலும், இப்பம்புகளை தேவையின் அடிப்படையில் உயர் அதிகாரிகளின் ஆணைப்படி மற்ற வட்டாரங்களுக்கும் மண்டலங்களுக்கும் இடமாற்றம் செய்து பணி விவரத்தினை மண்டல அதிகாரிகளிடம் ஒப்புதல் பெற்று சம்பந்தப்பட்ட கோப்பில் பட்டி தீர்வு செய்யலாம் என தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

இப்பணிக்கான செலவீனத்தினை இயந்திர பொறியியல் துறை தலைமையகத்தில் வெள்ளநிவாரணப் பணிக்கென வாடகைமுறை செலவீனம் என்னும் தலைப்பின் கீழுள்ள கணக்கு குறியீடு எண்.40-*41-01/230-700*-600ன் கீழ் கூடுதல் நிதி ஒதுக்கீடு பெற்று மேற்கொள்ளலாம் என தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

எனவே,

1. வடகிழக்கு பருவமழை முன்னெச்சரிக்கை நடவடிக்கையின் ஒரு பகுதியாக மண்டல அலுவலர், மண்டலம்-1 மூலம் பெறப்பட்ட விவரங்களின் அடிப்படையில் வடக்கு வட்டாரத்திற்குட்பட்ட மண்டலம் 1ல் உள்ள வெள்ளம் பாதிக்கும் பகுதிகளில் நீரிறைக்கும் பணியினை மேற்கொள்ள 17 எண்ணிக்கையிலான டிராக்டர் மூலம் இயங்கக்கூடிய (Suction and Delivery size 4" X 4") பம்புகளை 15th September 2025 to 14th January 2026 வரை நான்கு மாத காலத்தில் ஒரு பம்பிற்கு ஒரு மாதத்திற்கு ரூ.1,60,000/- (incl. GST18%) (டீசல் தவிர்த்து) என மொத்தம் 17 பம்புகளுக்கு நான்கு மாத காலத்திற்கு ரூ.1,08,80,000/- (incl. GST18%) (டீசல் தவிர்த்து) (ரூபாய் ஒரு கோடியே எட்டு இலட்சத்து எண்பதாயிரம் மட்டும்) தோராய மதிப்பீட்டில் மின்னணு ஒப்பம் கோரி வாடகை முறையில் பணியமர்த்த மாண்புமிகு மேயர் அவர்களின் நிர்வாக அனுமதி வேண்டியும்,

2. தேவை ஏற்படின், பம்புகளை பிற வட்டாரங்களுக்கும் மற்றும் மண்டலங்களுக்கும் அனுப்பி பணி மேற்கொள்ளவும் அதற்கான பட்டியினை வடக்கு வட்டார பகுதிக்கான இக்கோப்புக்கான பட்டித் தொகையுடன் தீர்வு செய்யவும்,
3. இப்பணிக்கான செலவீனத்தினை இயந்திர பொறியியல் துறை தலைமையகத்தில் வெள்ள நிவாரணப்பணிக்கென வாடகை முறை செலவீனம் என்னும் கணக்கு குறியீடு எண்.40-41-01/230-700-600ன் கீழ் கூடுதல் நிதி ஒதுக்கீடு பெற்று மேற்கொள்ளவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, மாண்புமிகு மேயர் அவர்களால் நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது.”

****

இ.பொ.து.ந.க.எண்.எம்1/1410/2025 Pkg-3

ஆணையர் அவர்களின் 23.07.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 890/2025 **பொருள் எண்.76**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - இயந்திர பொறியியல் துறை - வடகிழக்கு பருவமழை முன்னெச்சரிக்கை நடவடிக்கை - அதிக கனமழை காரணமாக தாழ்வான பகுதிகளில் ஏற்படும் வெள்ள பாதிப்பினை சீர் செய்ய வடக்கு வட்டாரத்திற்குட்பட்ட மண்டலம்-3 ல் உள்ள பகுதிகளில் டிராக்டர் மூலம் இயங்கக்கூடிய பம்புகளின் தேவை அறிக்கையின் அடிப்படையில் 35 எண்ணிக்கையில் Suction and Delivery size 4” X 4” கொண்ட நீர் இறைக்கும் பம்புகளை தேவையின் அடிப்படையில் தேவைப்படும் மண்டலங்களுக்கு இடமாற்றம் செய்து பணிகள் மேற்கொள்ளவும் வடகிழக்கு பருவமழை காலமான 15th September 2025 to 14th January 2026 நான்கு மாதங்களுக்கு மின்னணு ஒப்பம் கோரி வாடகை முறையில் பணியமர்த்த நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் பருவ மழைக்காலங்களில் வெள்ள நீர் தேங்கி பாதிப்பு ஏற்படுவதை தடுத்திட பல்வேறு நடவடிக்கைகள் எடுத்து வரப்படுகிறது. இவற்றில் முக்கிய பணியாக பேருந்து வழித்தடசாலை, உட்புறசாலை மற்றும் சுரங்கப்பாதைகளில் தேங்குகின்ற நீரை உடனுக்குடன் வெளியேற்றி போக்குவரத்து பாதிப்பு மற்றும் தாழ்வான பகுதிகளில் குடியிருக்கும் மக்களின் வீடுகளில் வெள்ள நீர் புகாமல் தடுத்திட வேண்டும்.

இவ்வாறு மழைக்காலங்களில் தேங்கும் வெள்ள நீரை வெளியேற்றிட குறைந்த திறன் கொண்ட *(5HP, 10HP* மற்றும் 25 *HP* முதல் 50 *HP)* குறைந்த எண்ணிக்கையிலான பம்புகள் மட்டுமே பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் பராமரிக்கப்பட்டு வரப்படுகிறது.

எனவே, தற்போது வடகிழக்கு பருவமழை தொடங்கவுள்ள நிலையில் கடந்த சில நாட்களாக தமிழ்நாட்டில் அவ்வப்போது மிதமான முதல் கனமான மழை பெய்துவருகிறது. இந்நிலையில், தற்போது உள்ள நீர் இறைக்கும் பம்புகளின் அளவு வரவிருக்கும் பருவமழைக்காலத்திற்கு போதுமானதாக இல்லை.

மேலும், மாநகரில் பல்வேறு இடங்களில் பிரதான சாலைகளில் சென்னை மெட்ரோ இரயில் *(CMRL)*, சென்னை குடிநீர் வாரியம் *(CMWSSB)*, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மற்றும் தமிழ்நாடு அரசு நெடுஞ்சாலை துறையால் மழைநீர் வடிகால் கட்டும் பணிகள் தொடர்ந்து நடைபெறுவதால் ஆங்காங்கே தடுப்புகள் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளது. இதன் காரணமாக வழக்கமாக நீர் தேங்கும் இடங்களை தவிர்த்து எதிர்பாராத இடங்களில் மழைநீர் தேங்க வாய்ப்பு உள்ளது.

எனவே, பருவ மழை காலங்களில் ஏற்படும் அதிக அளவிலான நீர் தேக்கத்தினை உடனுக்குடன் அகற்றிட டிராக்டர் மூலம் இயக்கப்படும் நீரிறைக்கும் பம்புகளின் தேவை அதிக அளவில் உள்ள காரணத்தினாலும் மற்றும் இவ்வகை பம்புகளை ஓரிடத்திலிருந்து மற்றோர் இடத்திற்கு எளிதில் இடமாற்றம் செய்ய இயலும் என்பதாலும் மற்றும் குறுகலான சந்துகளிலும் இவ்வகை பம்புகளின் மூலம் எளிதில் ஆங்காங்கே சிறிய அளவில் தேங்கும்

மழை நீரினை அகற்றிட இயலும் என்பதாலும், வடக்கு வட்டாரத்திற்குட்பட்ட மண்டலம் -3ல் உள்ள பகுதிகளில் தேங்கும் நீரை வெளியேற்ற மண்டலம் -3 மண்டல அலுவலர் அவர்களின் தேவை அறிக்கையின் படி 35 எண்ணிக்கையில் டிராக்டர் மூலம் இயக்கப்படும் பம்புகள் *(Suction & Delivery size 4"X4") 15th September 2025 to 14th January 2026* வரையிலான காலத்தில் பணியமர்த்தப்பட வேண்டியது அவசியமாகும்.

அதன்படி, வடக்கு வட்டாரத்திற்குட்பட்ட மண்டலம்-3ல் உள்ள பகுதிகளுக்கு தேவைப்படும் 35 எண்ணிக்கையிலான *Suction and Delivery size 4" X 4"* கொண்ட பம்புகள் வாடகை முறையில் பணியமர்த்த தோராய மதிப்பீடாக ஒரு பம்பிற்கு ஒரு மாதத்திற்கு ரூ.1,60,000/- *(Inclu.GST @18%)* (டீசல் தவிர்த்து) என மொத்தம் 35 பம்புகளுக்கு நான்கு மாத காலத்திற்கு ரூ.2,24,00,000/- *(Inclu.GST @18%)* (டீசல் தவிர்த்து) (ரூபாய் இரண்டு கோடியே இருபத்து நான்கு இலட்சம் மட்டும்) தோராய மதிப்பீட்டில் வாடகை முறையில் மின்னணு ஒப்பம் கோரி பணியமர்த்தலாம் என தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

மேலும், இப்பம்புகளை தேவையின் அடிப்படையில் உயர் அதிகாரிகளின் ஆணைப்படி மற்ற வட்டாரங்களுக்கும் மண்டலங்களுக்கும் இடமாற்றம் செய்து பணி விவரத்தினை மண்டல அதிகாரிகளிடம் ஒப்புதல் பெற்று சம்பந்தப்பட்ட கோப்பில் பட்டி தீர்வு செய்யலாம் என தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

இப்பணிக்கான செலவீனத்தினை இயந்திர பொறியியல் துறை தலைமையகத்தில் வெள்ளநிவாரணப்பணிக்கென வாடகைமுறை செலவீனம் என்னும் தலைப்பின் கீழுள்ள கணக்கு குறியீடு எண்.40-*41-01/230-700*-600ன் கீழ் கூடுதல் நிதி ஒதுக்கீடு பெற்று மேற்கொள்ளலாம் என தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

எனவே,

1. வடகிழக்கு பருவமழை முன்னெச்சரிக்கை நடவடிக்கையின் ஒரு பகுதியாக மண்டல அலுவலர், மண்டலம் -3 அவர்கள் மூலம் பெறப்பட்ட விவரங்களின் அடிப்படையில் வடக்கு வட்டாரத்திற்குட்பட்ட மண்டலம் -3 ல் உள்ள வெள்ளம் பாதிக்கும் பகுதிகளில் நீரிறைக்கும் பணியினை மேற்கொள்ள 35 எண்ணிக்கையிலான டிராக்டர் மூலம் இயங்கக்கூடிய (Suction and Delivery size 4" X 4") பம்புகளை 15th September 2025 to 14th January 2026 வரை நான்கு மாத காலத்தில் ஒரு பம்பிற்கு ஒரு மாதத்திற்கு ரூ.1,60,000/- (Inclu.GST @18%) (டீசல் தவிர்த்து) என மொத்தம் 35 பம்புகளுக்கு நான்கு மாத காலத்திற்கு ரூ.2,24,00,000/- (Inclu.GST @18%) (டீசல் தவிர்த்து) (ரூபாய் இரண்டு கோடியே இருபத்து நான்கு இலட்சம் மட்டும்) தோராய மதிப்பீட்டில் மின்னணு ஒப்பம் கோரி வாடகை முறையில் பணியமர்த்த நிர்வாக அனுமதி வேண்டியும்,

2. தேவை ஏற்படின், பம்புகளை பிற வட்டாரங்களுக்கும் மற்றும் மண்டலங்களுக்கும் அனுப்பி பணி மேற்கொள்ளவும் அதற்கான பட்டியினை வடக்கு வட்டார பகுதிக்கான இக்கோப்புக்கான பட்டித் தொகையுடன் தீர்வு செய்யவும்,

3. இப்பணிக்கான செலவீனத்தினை இயந்திர பொறியியல் துறை தலைமையகத்தில் வெள்ள நிவாரணப்பணிக்கென வாடகை முறை செலவீனம் என்னும் கணக்கு குறியீடு எண். 40-41-01/230-700-600ன் கீழ் கூடுதல் நிதி ஒதுக்கீடு பெற்று மேற்கொள்ளவும்.

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்)வின் அனுமதி வேண்டியும் மற்றும் மன்றத்தின் பதிவிற்காகவும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"23.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.128/2025, நாள்.23.07.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) அனுமதி அளித்து மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது."

****

இ.பொ.து.ந.க.எண்.எம்1 / 1410 / 2025 Pkg-4

ஆணையர் அவர்களின் 23.07.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 891/2025 **பொருள் எண்.77**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - இயந்திர பொறியியல் துறை - வடகிழக்கு பருவமழை முன்னெச்சரிக்கை நடவடிக்கை - அதிக கனமழை காரணமாக தாழ்வான பகுதிகளில் ஏற்படும் வெள்ள பாதிப்பினை சீர் செய்ய வடக்கு வட்டாரத்திற்குட்பட்ட மண்டலம் -4 ல் உள்ள பகுதிகளில் டிராக்டர் மூலம் இயங்கக்கூடிய பம்புகளின் தேவை அறிக்கையின் அடிப்படையில் 41 எண்ணிக்கையில் Suction and Delivery size 4" X 4" கொண்ட நீர் இறைக்கும் பம்புகளை தேவையின் அடிப்படையில் தேவைப்படும் மண்டலங்களுக்கு இடமாற்றம் செய்து பணிகள் மேற்கொள்ளவும் வடகிழக்கு பருவமழை காலமான 15th September 2025 to 14th January 2026 வரை நான்கு மாதங்களுக்கு மின்னணு ஒப்பம் கோரி வாடகை முறையில் பணியமர்த்த நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் பருவ மழைக்காலங்களில் வெள்ள நீர் தேங்கி பாதிப்பு ஏற்படுவதை தடுத்திட பல்வேறு நடவடிக்கைகள் எடுத்து வரப்படுகிறது. இவற்றில் முக்கிய பணியாக பேருந்து வழித்தடசாலை, உட்புறசாலை மற்றும் சுரங்கப்பாதைகளில் தேங்குகின்ற நீரை உடனுக்குடன் வெளியேற்றி போக்குவரத்து பாதிப்பு மற்றும் தாழ்வான பகுதிகளில் குடியிருக்கும் மக்களின் வீடுகளில் வெள்ள நீர் புகாமல் தடுத்திட வேண்டும்.

இவ்வாறு மழைக்காலங்களில் தேங்கும் வெள்ள நீரை வெளியேற்றிட குறைந்த திறன் கொண்ட *(5HP, 10HP* மற்றும் 25 *HP* முதல் 50 *HP)* குறைந்த எண்ணிக்கையிலான பம்புகள் மட்டுமே பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் பராமரிக்கப்பட்டு வரப்படுகிறது.

எனவே, தற்போது வடகிழக்கு பருவமழை தொடங்கவுள்ள நிலையில் கடந்த சில நாட்களாக தமிழ்நாட்டில் அவ்வப்போது மிதமான முதல் கனமான மழை பெய்துவருகிறது. இந்நிலையில், தற்போது உள்ள நீர் இறைக்கும் பம்புகளின் அளவு வரவிருக்கும் பருவமழைக்காலத்திற்கு போதுமானதாக இல்லை.

மேலும், மாநகரில் பல்வேறு இடங்களில் பிரதான சாலைகளில் சென்னை மெட்ரோ இரயில் *(CMRL)*, சென்னை குடிநீர் வாரியம் *(CMWSSB)*, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மற்றும் தமிழ்நாடு அரசு நெடுஞ்சாலை துறையால் மழைநீர் வடிகால் கட்டும் பணிகள் தொடர்ந்து நடைபெறுவதால் ஆங்காங்கே தடுப்புகள் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளது. இதன் காரணமாக வழக்கமாக நீர் தேங்கும் இடங்களை தவிர்த்து எதிர்பாராத இடங்களில் மழைநீர் தேங்க வாய்ப்பு உள்ளது.

எனவே, பருவ மழை காலங்களில் ஏற்படும் அதிக அளவிலான நீர் தேக்கத்தினை உடனுக்குடன் அகற்றிட டிராக்டர் மூலம் இயக்கப்படும் நீரிறைக்கும் பம்புகளின் தேவை அதிக அளவில் உள்ள காரணத்தினாலும் மற்றும் இவ்வகை பம்புகளை ஓரிடத்திலிருந்து மற்றோர் இடத்திற்கு எளிதில் இடமாற்றம் செய்ய இயலும் என்பதாலும் மற்றும் குறுகலான சந்துகளிலும் இவ்வகை பம்புகளின் மூலம் எளிதில் ஆங்காங்கே சிறிய அளவில் தேங்கும்

மழை நீரினை அகற்றிட இயலும் என்பதாலும், வடக்கு வட்டாரத்திற்குட்பட்ட மண்டலம் -4 உள்ள பகுதிகளில் தேங்கும் நீரை வெளியேற்ற மண்டலம் -4 மண்டல அலுவலர் அவர்களின் தேவை அறிக்கையின் படி 41 எண்ணிக்கையில் டிராக்டர் மூலம் இயக்கப்படும் பம்புகள் *(Suction & Delivery size 4"X4") 15th September 2025 to 14th January 2026* வரையிலான காலத்தில் பணியமர்த்தப்பட வேண்டியது அவசியமாகும்.

அதன்படி, வடக்கு வட்டாரத்திற்குட்பட்ட மண்டலம்-4ல் உள்ள பகுதிகளுக்கு தேவைப்படும் 41 எண்ணிக்கையிலான *Suction and Delivery size 4" X 4"* கொண்ட பம்புகள் வாடகை முறையில் பணியமர்த்த தோராய மதிப்பீடாக ஒரு பம்பிற்கு ஒரு மாதத்திற்கு ரூ.1,60,000/- *(Inclu.GST @18%)* (டீசல் தவிர்த்து) என மொத்தம் 41 பம்புகளுக்கு நான்கு மாத காலத்திற்கு ரூ.2,62,40,000/- *(Inclu.GST @18%)* (டீசல் தவிர்த்து) (ரூபாய் இரண்டு கோடியே அறுபத்து இரண்டு இலட்சத்து நாற்பதாயிரம் மட்டும்) தோராய மதிப்பீட்டில் வாடகை முறையில் மின்னணு ஒப்பம் கோரி பணியமர்த்தலாம் என தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

மேலும், இப்பம்புகளை தேவையின் அடிப்படையில் உயர் அதிகாரிகளின் ஆணைப்படி மற்ற வட்டாரங்களுக்கும் மண்டலங்களுக்கும் இடமாற்றம் செய்து பணி விவரத்தினை மண்டல அதிகாரிகளிடம் ஒப்புதல் பெற்று சம்பந்தப்பட்ட கோப்பில் பட்டி தீர்வு செய்யலாம் என தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

இப்பணிக்கான செலவீனத்தினை இயந்திர பொறியியல் துறை தலைமையகத்தில் வெள்ளநிவாரணப்பணிக்கென வாடகைமுறை செலவீனம் என்னும் தலைப்பின் கீழுள்ள கணக்கு குறியீடு எண்.40-*41-01/230-700-600*ன் கீழ் கூடுதல் நிதி ஒதுக்கீடு பெற்று மேற்கொள்ளலாம் என தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

எனவே,

1. வடகிழக்கு பருவமழை முன்னெச்சரிக்கை நடவடிக்கையின் ஒரு பகுதியாக மண்டல அலுவலர், மண்டலம்-4 அவர்கள் மூலம் பெறப்பட்ட விவரங்களின் அடிப்படையில் வடக்கு வட்டாரத்திற்குட்பட்ட மண்டலம்-4ல் உள்ள வெள்ளம் பாதிக்கும் பகுதிகளில் நீரிறைக்கும் பணியினை மேற்கொள்ள 41 எண்ணிக்கையிலான டிராக்டர் மூலம் இயங்கக்கூடிய (Suction and Delivery size 4" X 4") பம்புகளை 15th September 2025 to 14th January 2026 வரை நான்கு மாத காலத்தில் ஒரு பம்பிற்கு ஒரு மாதத்திற்கு ரூ.1,60,000/- (Inclu.GST @18%) (டீசல் தவிர்த்து) என மொத்தம் 41 பம்புகளுக்கு நான்கு மாத காலத்திற்கு ரூ.2,62,40,000/- (Inclu.GST @18%) (டீசல் தவிர்த்து) (ரூபாய் இரண்டு கோடியே அறுபத்து இரண்டு இலட்சத்து நாற்பதாயிரம் மட்டும்) தோராய மதிப்பீட்டில் மின்னணு ஒப்பம் கோரி வாடகை முறையில் பணியமர்த்த நிர்வாக அனுமதி வேண்டியும்,

2. தேவை ஏற்படின், பம்புகளை பிற வட்டாரங்களுக்கும் மற்றும் மண்டலங்களுக்கும் அனுப்பி பணி மேற்கொள்ளவும் அதற்கான பட்டியினை வடக்கு வட்டார பகுதிக்கான இக்கோப்புக்கான பட்டித் தொகையுடன் தீர்வு செய்யவும்,

3. இப்பணிக்கான செலவீனத்தினை இயந்திர பொறியியல் துறை தலைமையகத்தில் வெள்ள நிவாரணப்பணிக்கென வாடகை முறை செலவீனம் என்னும் கணக்கு குறியீடு எண். 40-41-01/230-700-600ன் கீழ் கூடுதல் நிதி ஒதுக்கீடு பெற்று மேற்கொள்ளவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்)வின் அனுமதி வேண்டியும் மற்றும் மன்றத்தின் பதிவிற்காகவும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"23.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.125/2025, நாள்.23.07.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) அனுமதி அளித்து மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது."

****

இ.பொ.து.ந.க.எண்.எம்1/1410/2025 Pkg-5

ஆணையர் அவர்களின் 23.07.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 892/2025 **பொருள் எண்.78**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - இயந்திர பொறியியல் துறை - வடகிழக்கு பருவமழை முன்னெச்சரிக்கை நடவடிக்கை - அதிக கனமழை காரணமாக தாழ்வான பகுதிகளில் ஏற்படும் வெள்ள பாதிப்பினை சீர் செய்ய வடக்கு வட்டாரத்திற்குட்பட்ட மண்டலம் -5 ல் உள்ள பகுதிகளில் டிராக்டர் மூலம் இயங்கக்கூடிய பம்புகளின் தேவை அறிக்கையின் அடிப்படையில் 23 எண்ணிக்கையில் Suction and Delivery size 4" X 4" கொண்ட நீர் இறைக்கும் பம்புகளை தேவையின் அடிப்படையில் தேவைப்படும் மண்டலங்களுக்கு இடமாற்றம் செய்து பணிகள் மேற்கொள்ளவும் வடகிழக்கு பருவமழை காலமான 15th September 2025 to 14th January 2026 வரை நான்கு மாதங்களுக்கு மின்னணு ஒப்பம் கோரி வாடகை முறையில் பணியமர்த்த நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் பருவ மழைக்காலங்களில் வெள்ள நீர் தேங்கி பாதிப்பு ஏற்படுவதை தடுத்திட பல்வேறு நடவடிக்கைகள் எடுத்து வரப்படுகிறது. இவற்றில் முக்கிய பணியாக பேருந்து வழித்தடசாலை, உட்புறசாலை மற்றும் சுரங்கப்பாதைகளில் தேங்குகின்ற நீரை உடனுக்குடன் வெளியேற்றி போக்குவரத்து பாதிப்பு மற்றும் தாழ்வான பகுதிகளில் குடியிருக்கும் மக்களின் வீடுகளில் வெள்ள நீர் புகாமல் தடுத்திட வேண்டும்.

இவ்வாறு மழைக்காலங்களில் தேங்கும் வெள்ள நீரை வெளியேற்றிட குறைந்த திறன் கொண்ட *(5HP, 10HP* மற்றும் 25 *HP* முதல் 50 *HP)* குறைந்த எண்ணிக்கையிலான பம்புகள் மட்டுமே பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் பராமரிக்கப்பட்டு வரப்படுகிறது.

எனவே, தற்போது வடகிழக்கு பருவமழை தொடங்கவுள்ள நிலையில் கடந்த சில நாட்களாக தமிழ்நாட்டில் அவ்வப்போது மிதமான முதல் கனமான மழை பெய்துவருகிறது. இந்நிலையில், தற்போது உள்ள நீர் இறைக்கும் பம்புகளின் அளவு வரவிருக்கும் பருவமழைக்காலத்திற்கு போதுமானதாக இல்லை.

மேலும், மாநகரில் பல்வேறு இடங்களில் பிரதான சாலைகளில் சென்னை மெட்ரோ இரயில் *(CMRL)*, சென்னை குடிநீர் வாரியம் *(CMWSSB)*, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மற்றும் தமிழ்நாடு அரசு நெடுஞ்சாலை துறையால் மழைநீர் வடிகால் கட்டும் பணிகள் தொடர்ந்து நடைபெறுவதால் ஆங்காங்கே தடுப்புகள் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளது. இதன் காரணமாக வழக்கமாக நீர் தேங்கும் இடங்களை தவிர்த்து எதிர்பாராத இடங்களில் மழைநீர் தேங்க வாய்ப்பு உள்ளது.

எனவே, பருவ மழை காலங்களில் ஏற்படும் அதிக அளவிலான நீர் தேக்கத்தினை உடனுக்குடன் அகற்றிட டிராக்டர் மூலம் இயக்கப்படும் நீரிறைக்கும் பம்புகளின் தேவை அதிக அளவில் உள்ள காரணத்தினாலும் மற்றும் இவ்வகை பம்புகளை ஓரிடத்திலிருந்து மற்றோர் இடத்திற்கு எளிதில் இடமாற்றம் செய்ய இயலும் என்பதாலும் மற்றும் குறுகலான

சந்துகளிலும் இவ்வகை பம்புகளின் மூலம் எளிதில் ஆங்காங்கே சிறிய அளவில் தேங்கும் மழை நீரினை அகற்றிட இயலும் என்பதாலும், வடக்கு வட்டாரத்திற்குட்பட்ட மண்டலம் -5ல் உள்ள பகுதிகளில் தேங்கும் நீரை வெளியேற்ற மண்டலம் -5 மண்டல அலுவலர் அவர்களின் தேவை அறிக்கையின் படி 23 எண்ணிக்கையில் டிராக்டர் மூலம் இயக்கப்படும் பம்புகள் *(Suction & Delivery size 4"X4") 15th September 2025 to 14th January 2026* வரையிலான காலத்தில் பணியமர்த்தப்பட வேண்டியது அவசியமாகும்.

அதன்படி, வடக்கு வட்டாரத்திற்குட்பட்ட மண்டலம்-5ல் உள்ள பகுதிகளுக்கு தேவைப்படும் 23 எண்ணிக்கையிலான *Suction and Delivery size 4" X 4"* கொண்ட பம்புகள் வாடகை முறையில் பணியமர்த்த தோராய மதிப்பீடாக ஒரு பம்பிற்கு ஒரு மாதத்திற்கு ரூ.1,60,000/- *(Inclu.GST @18%)* (டீசல் தவிர்த்து) என மொத்தம் 23 பம்புகளுக்கு நான்கு மாத காலத்திற்கு ரூ.1,47,20,000/- *(Inclu.GST @18%)* (டீசல் தவிர்த்து) (ரூபாய் ஒரு கோடியே நாற்பத்து ஏழு இலட்சத்து இருபதாயிரம் மட்டும்) தோராய மதிப்பீட்டில் வாடகை முறையில் மின்னணு ஒப்பம் கோரி பணியமர்த்தலாம் என தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

மேலும், இப்பம்புகளை தேவையின் அடிப்படையில் உயர் அதிகாரிகளின் ஆணைப்படி மற்ற வட்டாரங்களுக்கும் மண்டலங்களுக்கும் இடமாற்றம் செய்து பணி விவரத்தினை மண்டல அதிகாரிகளிடம் ஒப்புதல் பெற்று சம்பந்தப்பட்ட கோப்பில் பட்டி தீர்வு செய்யலாம் என தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

இப்பணிக்கான செலவீனத்தினை இயந்திர பொறியியல் துறை தலைமையகத்தில் வெள்ளநிவாரணப்பணிக்கென வாடகைமுறை செலவீனம் என்னும் தலைப்பின் கீழுள்ள கணக்கு குறியீடு எண்.40-*41-01/230-700*-600ன் கீழ் கூடுதல் நிதி ஒதுக்கீடு பெற்று மேற்கொள்ளலாம் என தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

எனவே,

1. வடகிழக்கு பருவமழை முன்னெச்சரிக்கை நடவடிக்கையின் ஒரு பகுதியாக மண்டலம்-5 அவர்கள் மூலம் பெறப்பட்ட விவரங்களின் அடிப்படையில் வடக்கு வட்டாரத்திற்குட்பட்ட மண்டலம்-5 ல் உள்ள வெள்ளம் பாதிக்கும் பகுதிகளில் நீரிறைக்கும் பணியினை மேற்கொள்ள 23 எண்ணிக்கையிலான டிராக்டர் மூலம் இயங்கக்கூடிய *(Suction and Delivery size 4" X 4")* பம்புகளை 15th September 2025 to 14th January 2026 வரை நான்கு மாத காலத்தில் ஒரு பம்பிற்கு ஒரு மாதத்திற்கு ரூ.1,60,000/- (Inclu.GST @18%) (டீசல் தவிர்த்து) என மொத்தம் 23 பம்புகளுக்கு நான்கு மாத காலத்திற்கு ரூ.1,47,20,000/- (Inclu.GST @18%) (டீசல் தவிர்த்து) (ரூபாய் ஒரு கோடியே நாற்பத்து ஏழு இலட்சத்து இருபதாயிரம் மட்டும்) தோராய மதிப்பீட்டில் மின்னணு ஒப்பம் கோரி வாடகை முறையில் பணியமர்த்த மாண்புமிகு மேயர் அவர்களின் நிர்வாக அனுமதி வேண்டியும்,

2. தேவை ஏற்படின், பம்புகளை பிற வட்டாரங்களுக்கும் மற்றும் மண்டலங்களுக்கும் அனுப்பி பணி மேற்கொள்ளவும் அதற்கான பட்டியினை வடக்கு வட்டார பகுதிக்கான இக்கோப்புக்கான பட்டித் தொகையுடன் தீர்வு செய்யவும்,

3. இப்பணிக்கான செலவீனத்தினை இயந்திர பொறியியல் துறை தலைமையகத்தில் வெள்ள நிவாரணப்பணிக்கென வாடகை முறை செலவீனம் என்னும் கணக்கு குறியீடு எண்.40-41-01/230-700-600ன் கீழ் கூடுதல் நிதி ஒதுக்கீடு பெற்று மேற்கொள்ளவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, மாண்புமிகு மேயர் அவர்களால் நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது."

****

இ.பொ.து.ந.க.எண்.எம்1/1410/2025 Pkg-6

ஆணையர் அவர்களின் 23.07.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 893/2025 **பொருள் எண்.79**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - இயந்திர பொறியியல் துறை - வடகிழக்கு பருவமழை முன்னெச்சரிக்கை நடவடிக்கை - அதிக கனமழை காரணமாக தாழ்வான பகுதிகளில் ஏற்படும் வெள்ள பாதிப்பினை சீர் செய்ய மத்திய வட்டாரத்திற்குட்பட்ட மண்டலம் -6 ல் உள்ள பகுதிகளில் டிராக்டர் மூலம் இயங்கக்கூடிய பம்புகளின் தேவை அறிக்கையின் அடிப்படையில் 36 எண்ணிக்கையில் Suction and Delivery size 4" X 4" கொண்ட நீர் இறைக்கும் பம்புகளை தேவையின் அடிப்படையில் தேவைப்படும் மண்டலங்களுக்கு இடமாற்றம் செய்து பணிகள் மேற்கொள்ளவும் வடகிழக்கு பருவமழை காலமான 15th September 2025 to 14th January 2026 வரை நான்கு மாதங்களுக்கு மின்னணு ஒப்பம் கோரி வாடகை முறையில் பணியமர்த்த நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் பருவ மழைக்காலங்களில் வெள்ள நீர் தேங்கி பாதிப்பு ஏற்படுவதை தடுத்திட பல்வேறு நடவடிக்கைகள் எடுத்து வரப்படுகிறது. இவற்றில் முக்கிய பணியாக பேருந்து வழித்தடசாலை, உட்புறசாலை மற்றும் சுரங்கப்பாதைகளில் தேங்குகின்ற நீரை உடனுக்குடன் வெளியேற்றி போக்குவரத்து பாதிப்பு மற்றும் தாழ்வான பகுதிகளில் குடியிருக்கும் மக்களின் வீடுகளில் வெள்ள நீர் புகாமல் தடுத்திட வேண்டும்.

இவ்வாறு மழைக்காலங்களில் தேங்கும் வெள்ள நீரை வெளியேற்றிட குறைந்த திறன் கொண்ட *(5HP, 10HP* மற்றும் 25 *HP* முதல் 50 *HP)* குறைந்த எண்ணிக்கையிலான பம்புகள் மட்டுமே பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் பராமரிக்கப்பட்டு வரப்படுகிறது.

எனவே, தற்போது வடகிழக்கு பருவமழை தொடங்கவுள்ள நிலையில் கடந்த சில நாட்களாக தமிழ்நாட்டில் அவ்வப்போது மிதமான முதல் கனமான மழை பெய்துவருகிறது. இந்நிலையில், தற்போது உள்ள நீர் இறைக்கும் பம்புகளின் அளவு வரவிருக்கும் பருவமழைக்காலத்திற்கு போதுமானதாக இல்லை.

மேலும், மாநகரில் பல்வேறு இடங்களில் பிரதான சாலைகளில் சென்னை மெட்ரோ இரயில் *(CMRL)*, சென்னை குடிநீர் வாரியம் *(CMWSSB)*, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மற்றும் தமிழ்நாடு அரசு நெடுஞ்சாலை துறையால் மழைநீர் வடிகால் கட்டும் பணிகள் தொடர்ந்து நடைபெறுவதால் ஆங்காங்கே தடுப்புகள் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளது. இதன் காரணமாக வழக்கமாக நீர் தேங்கும் இடங்களை தவிர்த்து எதிர்பாராத இடங்களில் மழைநீர் தேங்க வாய்ப்பு உள்ளது.

எனவே, பருவ மழை காலங்களில் ஏற்படும் அதிக அளவிலான நீர் தேக்கத்தினை உடனுக்குடன் அகற்றிட டிராக்டர் மூலம் இயக்கப்படும் நீரிறைக்கும் பம்புகளின் தேவை அதிக அளவில் உள்ள காரணத்தினாலும் மற்றும் இவ்வகை பம்புகளை ஓரிடத்திலிருந்து மற்றோர் இடத்திற்கு எளிதில் இடமாற்றம் செய்ய இயலும் என்பதாலும் மற்றும் குறுகலான சந்துகளிலும் இவ்வகை பம்புகளின் மூலம் எளிதில் ஆங்காங்கே சிறிய அளவில் தேங்கும்

மழை நீரினை அகற்றிட இயலும் என்பதாலும், மத்திய வட்டாரத்திற்குட்பட்ட மண்டலம் -6ல் உள்ள பகுதிகளில் தேங்கும் நீரை வெளியேற்ற மண்டலம் -6 மண்டல அலுவலர் அவர்களின் தேவை அறிக்கையின் படி 36 எண்ணிக்கையில் டிராக்டர் மூலம் இயக்கப்படும் பம்புகள் *(Suction & Delivery size 4"X4") 15th September 2025 to 14th January 2026* வரையிலான காலத்தில் பணியமர்த்தப்பட வேண்டியது அவசியமாகும்.

அதன்படி, மத்திய வட்டாரத்திற்குட்பட்ட மண்டலம்-6ல் உள்ள பகுதிகளுக்கு தேவைப்படும் 36 எண்ணிக்கையிலான *Suction and Delivery size 4" X 4"* கொண்ட பம்புகள் வாடகை முறையில் தோராய மதிப்பீடாக ஒரு பம்பிற்கு ஒரு மாதத்திற்கு ரூ.1,60,000/- *(Inclu.GST @18%)* (டீசல் தவிர்த்து) என மொத்தம் 36 பம்புகளுக்கு நான்கு மாத காலத்திற்கு ரூ.2,30,40,000/- *(Inclu.GST @18%)* (ரூபாய் இரண்டு கோடியே முப்பது இலட்சத்து நாற்பதாயிரம் மட்டும்) தோராய மதிப்பீட்டில் வாடகை முறையில் மின்னணு ஒப்பம் கோரி பணியமர்த்தலாம் என தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

மேலும், இப்பம்புகளை தேவையின் அடிப்படையில் உயர் அதிகாரிகளின் ஆணைப்படி மற்ற வட்டாரங்களுக்கும் மண்டலங்களுக்கும் இடமாற்றம் செய்து பணி விவரத்தினை மண்டல அதிகாரிகளிடம் ஒப்புதல் பெற்று சம்பந்தப்பட்ட கோப்பில் பட்டி தீர்வு செய்யலாம் என தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

இப்பணிக்கான செலவீனத்தினை இயந்திர பொறியியல் துறை தலைமையகத்தில் வெள்ளநிவாரணப்பணிக்கென வாடகைமுறை செலவீனம் என்னும் தலைப்பின் கீழுள்ள கணக்கு குறியீடு எண்.40-*41-01/230-700*-600ன் கீழ் கூடுதல் நிதி ஒதுக்கீடு பெற்று மேற்கொள்ளலாம் என தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

எனவே,

1. வடகிழக்கு பருவமழை முன்னெச்சரிக்கை நடவடிக்கையின் ஒரு பகுதியாக மண்டல அலுவலர், மண்டலம் -6 அவர்கள் மூலம் பெறப்பட்ட விவரங்களின் அடிப்படையில் மத்திய வட்டாரத்திற்குட்பட்ட மண்டலம் -6 ல் உள்ள வெள்ளம் பாதிக்கும் பகுதிகளில் நீரிறைக்கும் பணியினை மேற்கொள்ள 36 எண்ணிக்கையிலான டிராக்டர் மூலம் இயங்கக்கூடிய (Suction and Delivery size 4" X 4") பம்புகளை 15th September 2025 to 14th January 2026 வரை நான்கு மாத காலத்தில் ஒரு பம்பிற்கு ஒரு மாதத்திற்கு ரூ.1,60,000/- (Inclu.GST @18%) (டீசல் தவிர்த்து) என மொத்தம் 36 பம்புகளுக்கு நான்கு மாத காலத்திற்கு ரூ.2,30,40,000/- (Inclu.GST @18%) (ரூபாய் இரண்டு கோடியே முப்பது இலட்சத்து நாற்பதாயிரம் மட்டும்) தோராய மதிப்பீட்டில் மின்னணு ஒப்பம் கோரி வாடகை முறையில் பணியமர்த்த நிர்வாக அனுமதி வேண்டியும்,

2. தேவை ஏற்படின், பம்புகளை பிற வட்டாரங்களுக்கும் மற்றும் மண்டலங்களுக்கும் அனுப்பி பணி மேற்கொள்ளவும் அதற்கான பட்டியினை மத்திய வட்டார பகுதிக்கான இக்கோப்புக்கான பட்டித் தொகையுடன் தீர்வு செய்யவும்,

3. இப்பணிக்கான செலவீனத்தினை இயந்திர பொறியியல் துறை தலைமையகத்தில் வெள்ள நிவாரணப்பணிக்கென வாடகை முறை செலவீனம் என்னும் கணக்கு குறியீடு எண். 40 – 41 – 01 / 230 – 700 - 600ன் கீழ் கூடுதல் நிதி ஒதுக்கீடு பெற்று மேற்கொள்ளவும்.

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்)வின் அனுமதி வேண்டியும் மற்றும் மன்றத்தின் பதிவிற்காகவும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"23.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.129/2025, நாள்.23.07.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) அனுமதி அளித்து மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது"

"இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது."

****

இ.பொ.து.ந.க.எண்.எம்1 / 1410 / 2025 Pkg-7

ஆணையர் அவர்களின் 23.07.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 894 / 2025 **பொருள் எண்.80**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - இயந்திர பொறியியல் துறை - வடகிழக்கு பருவமழை முன்னெச்சரிக்கை நடவடிக்கை - அதிக கனமழை காரணமாக தாழ்வான பகுதிகளில் ஏற்படும் வெள்ள பாதிப்பினை சீர் செய்ய மத்திய வட்டாரத்திற்குட்பட்ட மண்டலம் -7 ல் உள்ள பகுதிகளில் டிராக்டர் மூலம் இயங்கக்கூடிய பம்புகளின் தேவை அறிக்கையின் அடிப்படையில் 34 எண்ணிக்கையில் Suction and Delivery size 4" X 4" கொண்ட நீர் இறைக்கும் பம்புகளை தேவையின் அடிப்படையில் தேவைப்படும் மண்டலங்களுக்கு இடமாற்றம் செய்து பணிகள் மேற்கொள்ளவும் வடகிழக்கு பருவமழை காலமான 15th September 2025 to 14th January 2026 வரை நான்கு மாதங்களுக்கு மின்னணு ஒப்பம் கோரி வாடகை முறையில் பணியமர்த்த நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் பருவ மழைக்காலங்களில் வெள்ள நீர் தேங்கி பாதிப்பு ஏற்படுவதை தடுத்திட பல்வேறு நடவடிக்கைகள் எடுத்து வரப்படுகிறது. இவற்றில் முக்கிய பணியாக பேருந்து வழித்தடசாலை, உட்புறசாலை மற்றும் சுரங்கப்பாதைகளில் தேங்குகின்ற நீரை உடனுக்குடன் வெளியேற்றி போக்குவரத்து பாதிப்பு மற்றும் தாழ்வான பகுதிகளில் குடியிருக்கும் மக்களின் வீடுகளில் வெள்ள நீர் புகாமல் தடுத்திட வேண்டும்.

இவ்வாறு மழைக்காலங்களில் தேங்கும் வெள்ள நீரை வெளியேற்றிட குறைந்த திறன் கொண்ட (5HP, 10HP மற்றும் 25 HP முதல் 50 HP) குறைந்த எண்ணிக்கையிலான பம்புகள் மட்டுமே பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் பராமரிக்கப்பட்டு வரப்படுகிறது.

எனவே, தற்போது வடகிழக்கு பருவமழை தொடங்கவுள்ள நிலையில் கடந்த சில நாட்களாக தமிழ்நாட்டில் அவ்வப்போது மிதமான முதல் கனமான மழை பெய்துவருகிறது. இந்நிலையில், தற்போது உள்ள நீர் இறைக்கும் பம்புகளின் அளவு வரவிருக்கும் பருவமழைக்காலத்திற்கு போதுமானதாக இல்லை.

மேலும், மாநகரில் பல்வேறு இடங்களில் பிரதான சாலைகளில் சென்னை மெட்ரோ இரயில் (CMRL), சென்னை குடிநீர் வாரியம் (CMWSSB), பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மற்றும் தமிழ்நாடு அரசு நெடுஞ்சாலை துறையால் மழைநீர் வடிகால் கட்டும் பணிகள் தொடர்ந்து நடைபெறுவதால் ஆங்காங்கே தடுப்புகள் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளது. இதன் காரணமாக வழக்கமாக நீர் தேங்கும் இடங்களை தவிர்த்து எதிர்பாராத இடங்களில் மழைநீர் தேங்க வாய்ப்பு உள்ளது.

எனவே, பருவ மழை காலங்களில் ஏற்படும் அதிக அளவிலான நீர் தேக்கத்தினை உடனுக்குடன் அகற்றிட டிராக்டர் மூலம் இயக்கப்படும் நீரிறைக்கும் பம்புகளின் தேவை அதிக அளவில் உள்ள காரணத்தினாலும் மற்றும் இவ்வகை பம்புகளை ஓரிடத்திலிருந்து மற்றோர் இடத்திற்கு எளிதில் இடமாற்றம் செய்ய இயலும் என்பதாலும் மற்றும் குறுகலான சந்துகளிலும் இவ்வகை பம்புகளின் மூலம் எளிதில் ஆங்காங்கே சிறிய அளவில் தேங்கும்

மழை நீரினை அகற்றிட இயலும் என்பதாலும், மத்திய வட்டாரத்திற்குட்பட்ட மண்டலம் -7ல் உள்ள பகுதிகளில் தேங்கும் நீரை வெளியேற்ற மண்டலம் -7 மண்டல அலுவலர் அவர்களின் தேவை அறிக்கையின் படி 34 எண்ணிக்கையில் டிராக்டர் மூலம் இயக்கப்படும் பம்புகள் *(Suction & Delivery size 4"X4") 15th September 2025 to 14th January 2026* வரையிலான காலத்தில் பணியமர்த்தப்பட வேண்டியது அவசியமாகும்.

அதன்படி, மத்திய வட்டாரத்திற்குட்பட்ட மண்டலம்-7ல் உள்ள பகுதிகளுக்கு தேவைப்படும் 34 எண்ணிக்கையிலான *Suction and Delivery size 4" X 4"* கொண்ட பம்புகள் வாடகை முறையில் பணியமர்த்த தோராய மதிப்பீடாக ஒரு பம்பிற்கு ஒரு மாதத்திற்கு ரூ.1,60,000/- *(Incl.GST18%)* (டீசல் தவிர்த்து) என மொத்தம் 34 பம்புகளுக்கு நான்கு மாத காலத்திற்கு ரூ.2,17,60,000/- *(Inclu.GST @18%)* (ரூபாய் இரண்டு கோடியே பதினேழு இலட்சத்து அறுபதாயிரம் மட்டும்) தோராய மதிப்பீட்டில் வாடகை முறையில் மின்னணு ஒப்பம் கோரி பணியமர்த்தலாம் என தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

மேலும், இப்பம்புகளை தேவையின் அடிப்படையில் உயர் அதிகாரிகளின் ஆணைப்படி மற்ற வட்டாரங்களுக்கும் மண்டலங்களுக்கும் இடமாற்றம் செய்து பணி விவரத்தினை மண்டல அதிகாரிகளிடம் ஒப்புதல் பெற்று சம்பந்தப்பட்ட கோப்பில் பட்டி தீர்வு செய்யலாம் என தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

இப்பணிக்கான செலவீனத்தினை இயந்திர பொறியியல் துறை தலைமையகத்தில் வெள்ளநிவாரணப்பணிக்கென வாடகைமுறை செலவீனம் என்னும் தலைப்பின் கீழுள்ள கணக்கு குறியீடு எண்.40-*41-01/230-700*-600ன் கீழ் கூடுதல் நிதி ஒதுக்கீடு பெற்று மேற்கொள்ளலாம் என தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

எனவே,

1. வடகிழக்கு பருவமழை முன்னெச்சரிக்கை நடவடிக்கையின் ஒரு பகுதியாக மண்டல அலுவலர், மண்டலம் -7 அவர்கள் மூலம் பெறப்பட்ட விவரங்களின் அடிப்படையில் மத்திய வட்டாரத்திற்குட்பட்ட மண்டலம்-7 ல் உள்ள வெள்ளம் பாதிக்கும் பகுதிகளில் நீரிறைக்கும் பணியினை மேற்கொள்ள 34 எண்ணிக்கையிலான டிராக்டர் மூலம் இயங்கக்கூடிய (Suction and Delivery size 4" X 4") பம்புகளை 15th September 2025 to 14th January 2026 வரை நான்கு மாத காலத்தில் ஒரு பம்பிற்கு ஒரு மாதத்திற்கு ரூ.1,60,000/- (Incl.GST18%) (டீசல் தவிர்த்து) என மொத்தம் 34 பம்புகளுக்கு நான்கு மாத காலத்திற்கு ரூ.2,17,60,000/- *(Inclu.GST @18%)* (ரூபாய் இரண்டு கோடியே பதினேழு இலட்சத்து அறுபதாயிரம் மட்டும்) தோராய மதிப்பீட்டில் மின்னணு ஒப்பம் கோரி வாடகை முறையில் பணியமர்த்த நிர்வாக அனுமதி வேண்டியும்,

2. தேவை ஏற்படின், பம்புகளை பிற வட்டாரங்களுக்கும் மற்றும் மண்டலங்களுக்கும் அனுப்பி பணி மேற்கொள்ளவும் அதற்கான பட்டியினை மத்திய வட்டார பகுதிக்கான இக்கோப்புக்கான பட்டித் தொகையுடன் தீர்வு செய்யவும்,

3. இப்பணிக்கான செலவீனத்தினை இயந்திர பொறியியல் துறை தலைமையகத்தில் வெள்ள நிவாரணப்பணிக்கென வாடகை முறை செலவீனம் என்னும் கணக்கு குறியீடு எண். 40-41-01/230-700-600ன் கீழ் கூடுதல் நிதி ஒதுக்கீடு பெற்று மேற்கொள்ளவும்.

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்)வின் அனுமதி வேண்டியும் மற்றும் மன்றத்தின் பதிவிற்காகவும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"23.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.130/2025, நாள்.23.07.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) அனுமதி அளித்து மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது."

****

இ.பொ.து.ந.க.எண்.எம்1 / 1410 / 2025 Pkg-8

ஆணையர் அவர்களின் 23.07.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 895 / 2025 **பொருள் எண்.81**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - இயந்திர பொறியியல் துறை - வடகிழக்கு பருவமழை முன்னெச்சரிக்கை நடவடிக்கை - அதிக கனமழை காரணமாக தாழ்வான பகுதிகளில் ஏற்படும் வெள்ள பாதிப்பினை சீர் செய்ய மத்திய வட்டாரத்திற்குட்பட்ட மண்டலம் -8ல் உள்ள பகுதிகளில் டிராக்டர் மூலம் இயங்கக்கூடிய பம்புகளின் தேவை அறிக்கையின் அடிப்படையில் 32 எண்ணிக்கையில் Suction and Delivery size 4" X 4" கொண்ட நீர் இறைக்கும் பம்புகளை தேவையின் அடிப்படையில் தேவைப்படும் மண்டலங்களுக்கு இடமாற்றம் செய்து பணிகள் மேற்கொள்ளவும் வடகிழக்கு பருவமழை காலமான 15th September 2025 to 14th January 2026 வரை நான்கு மாதங்களுக்கு மின்னணு ஒப்பம் கோரி வாடகை முறையில் பணியமர்த்த நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் பருவ மழைக்காலங்களில் வெள்ள நீர் தேங்கி பாதிப்பு ஏற்படுவதை தடுத்திட பல்வேறு நடவடிக்கைகள் எடுத்து வரப்படுகிறது. இவற்றில் முக்கிய பணியாக பேருந்து வழித்தடசாலை, உட்புறசாலை மற்றும் சுரங்கப்பாதைகளில் தேங்குகின்ற நீரை உடனுக்குடன் வெளியேற்றி போக்குவரத்து பாதிப்பு மற்றும் தாழ்வான பகுதிகளில் குடியிருக்கும் மக்களின் வீடுகளில் வெள்ள நீர் புகாமல் தடுத்திட வேண்டும்.

இவ்வாறு மழைக்காலங்களில் தேங்கும் வெள்ள நீரை வெளியேற்றிட குறைந்த திறன் கொண்ட *(5HP, 10HP* மற்றும் 25 *HP* முதல் 50 *HP)* குறைந்த எண்ணிக்கையிலான பம்புகள் மட்டுமே பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் பராமரிக்கப்பட்டு வரப்படுகிறது.

எனவே, தற்போது வடகிழக்கு பருவமழை தொடங்கவுள்ள நிலையில் கடந்த சில நாட்களாக தமிழ்நாட்டில் அவ்வப்போது மிதமான முதல் கனமான மழை பெய்துவருகிறது. இந்நிலையில், தற்போது உள்ள நீர் இறைக்கும் பம்புகளின் அளவு வரவிருக்கும் பருவமழைக்காலத்திற்கு போதுமானதாக இல்லை.

மேலும், மாநகரில் பல்வேறு இடங்களில் பிரதான சாலைகளில் சென்னை மெட்ரோ இரயில் *(CMRL)*, சென்னை குடிநீர் வாரியம் *(CMWSSB)*, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மற்றும் தமிழ்நாடு அரசு நெடுஞ்சாலை துறையால் மழைநீர் வடிகால் கட்டும் பணிகள் தொடர்ந்து நடைபெறுவதால் ஆங்காங்கே தடுப்புகள் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளது. இதன் காரணமாக வழக்கமாக நீர் தேங்கும் இடங்களை தவிர்த்து எதிர்பாராத இடங்களில் மழைநீர் தேங்க வாய்ப்பு உள்ளது.

எனவே, பருவ மழை காலங்களில் ஏற்படும் அதிக அளவிலான நீர் தேக்கத்தினை உடனுக்குடன் அகற்றிட டிராக்டர் மூலம் இயக்கப்படும் நீரிறைக்கும் பம்புகளின் தேவை அதிக அளவில் உள்ள காரணத்தினாலும் மற்றும் இவ்வகை பம்புகளை ஓரிடத்திலிருந்து மற்றோர் இடத்திற்கு எளிதில் இடமாற்றம் செய்ய இயலும் என்பதாலும் மற்றும் குறுகலான சந்துகளிலும் இவ்வகை பம்புகளின் மூலம் எளிதில் ஆங்காங்கே சிறிய அளவில் தேங்கும்

மழை நீரினை அகற்றிட இயலும் என்பதாலும், மத்திய வட்டாரத்திற்குட்பட்ட மண்டலம் -8ல் உள்ள பகுதிகளில் தேங்கும் நீரை வெளியேற்ற மண்டலம்-8 மண்டல அலுவலர் அவர்களின் தேவை அறிக்கையின் படி 32 எண்ணிக்கையில் டிராக்டர் மூலம் இயக்கப்படும் பம்புகள் *(Suction & Delivery size 4"X4") 15th September 2025 to 14th January 2026* வரையிலான காலத்தில் பணியமர்த்தப்பட வேண்டியது அவசியமாகும்.

அதன்படி, மத்திய வட்டாரத்திற்குட்பட்ட மண்டலம்-8ல் உள்ள பகுதிகளுக்கு தேவைப்படும் 32 எண்ணிக்கையிலான *Suction and Delivery size 4" X 4"* கொண்ட பம்புகள் வாடகை முறையில் தோராய மதிப்பீடாக ஒரு பம்பிற்கு ஒரு மாதத்திற்கு ரூ.1,60,000/- *(Incl. GST18%)* (டீசல் தவிர்த்து) என மொத்தம் 32 பம்புகளுக்கு நான்கு மாத காலத்திற்கு ரூ.2,04,80,000/- *(Inclu.GST @18%)* (ரூபாய் இரண்டு கோடியே நான்கு இலட்சத்து எண்பதாயிரம் மட்டும்) தோராய மதிப்பீட்டில் வாடகை முறையில் மின்னணு ஒப்பம் கோரி பணியமர்த்தலாம் என தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

மேலும், இப்பம்புகளை தேவையின் அடிப்படையில் உயர் அதிகாரிகளின் ஆணைப்படி மற்ற வட்டாரங்களுக்கும் மண்டலங்களுக்கும் இடமாற்றம் செய்து பணி விவரத்தினை மண்டல அதிகாரிகளிடம் ஒப்புதல் பெற்று சம்பந்தப்பட்ட கோப்பில் பட்டி தீர்வு செய்யலாம் என தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

இப்பணிக்கான செலவீனத்தினை இயந்திர பொறியியல் துறை தலைமையகத்தில் வெள்ளநிவாரணப்பணிக்கென வாடகைமுறை செலவீனம் என்னும் தலைப்பின் கீழுள்ள கணக்கு குறியீடு எண்.40-*41-01/230-700*-600ன் கீழ் கூடுதல் நிதி ஒதுக்கீடு பெற்று மேற்கொள்ளலாம் என தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

எனவே,

1. வடகிழக்கு பருவமழை முன்னெச்சரிக்கை நடவடிக்கையின் ஒரு பகுதியாக மண்டல அலுவலர், மண்டலம்-8 அவர்கள் மூலம் பெறப்பட்ட விவரங்களின் அடிப்படையில் மத்திய வட்டாரத்திற்குட்பட்ட மண்டலம் -8 ல் உள்ள வெள்ளம் பாதிக்கும் பகுதிகளில் நீரிறைக்கும் பணியினை மேற்கொள்ள 32 எண்ணிக்கையிலான டிராக்டர் மூலம் இயங்கக்கூடிய (Suction and Delivery size 4" X 4") பம்புகளை 15th September 2025 to 14th January 2026 வரை நான்கு மாத காலத்தில் ஒரு பம்பிற்கு ஒரு மாதத்திற்கு ரூ.1,60,000/- (Incl. GST18%) (டீசல் தவிர்த்து) என மொத்தம் 32 பம்புகளுக்கு நான்கு மாத காலத்திற்கு ரூ.2,04,80,000/- (Inclu.GST @18%) (ரூபாய் இரண்டு கோடியே நான்கு இலட்சத்து எண்பதாயிரம் மட்டும்) தோராய மதிப்பீட்டில் மின்னணு ஒப்பம் கோரி வாடகை முறையில் பணியமர்த்த நிர்வாக அனுமதி வேண்டியும்,

2. தேவை ஏற்படின், பம்புகளை பிற வட்டாரங்களுக்கும் மற்றும் மண்டலங்களுக்கும் அனுப்பி பணி மேற்கொள்ளவும் அதற்கான பட்டியினை மத்திய வட்டார பகுதிக்கான இக்கோப்புக்கான பட்டித் தொகையுடன் தீர்வு செய்யவும்,

3. இப்பணிக்கான செலவீனத்தினை இயந்திர பொறியியல் துறை தலைமையகத்தில் வெள்ள நிவாரணப்பணிக்கென வாடகை முறை செலவீனம் என்னும் கணக்கு குறியீடு எண். 40-41-01/230-700-600ன் கீழ் கூடுதல் நிதி ஒதுக்கீடு பெற்று மேற்கொள்ளவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்)வின் அனுமதி வேண்டியும் மற்றும் மன்றத்தின் பதிவிற்காகவும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"23.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.131/2025, நாள்.23.07.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) அனுமதி அளித்து மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது"

"இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது."

****

இ.பொ.து.ந.க.எண்.எம்1/1410/2025 Pkg-9

ஆணையர் அவர்களின் 23.07.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 896/2025 **பொருள் எண்.82**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - இயந்திர பொறியியல் துறை - வடகிழக்கு பருவமழை முன்னெச்சரிக்கை நடவடிக்கை - அதிக கனமழை காரணமாக தாழ்வான பகுதிகளில் ஏற்படும் வெள்ள பாதிப்பினை சீர் செய்ய மத்திய வட்டாரத்திற்குட்பட்ட மண்டலம்-9ல் உள்ள பகுதிகளில் டிராக்டர் மூலம் இயங்கக்கூடிய பம்புகளின் தேவை அறிக்கையின் அடிப்படையில் 40 எண்ணிக்கையில் Suction and Delivery size 4" X 4" கொண்ட நீர் இறைக்கும் பம்புகளை தேவையின் அடிப்படையில் தேவைப்படும் மண்டலங்களுக்கு இடமாற்றம் செய்து பணிகள் மேற்கொள்ளவும் வடகிழக்கு பருவமழை காலமான 15th September 2025 to 14th January 2026 வரை நான்கு மாதங்களுக்கு மின்னணு ஒப்பம் கோரி வாடகை முறையில் பணியமர்த்த நிர்வாக அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் பருவ மழைக்காலங்களில் வெள்ள நீர் தேங்கி பாதிப்பு ஏற்படுவதை தடுத்திட பல்வேறு நடவடிக்கைகள் எடுத்து வரப்படுகிறது. இவற்றில் முக்கிய பணியாக பேருந்து வழித்தடசாலை, உட்புறசாலை மற்றும் சுரங்கப்பாதைகளில் தேங்குகின்ற நீரை உடனுக்குடன் வெளியேற்றி போக்குவரத்து பாதிப்பு மற்றும் தாழ்வான பகுதிகளில் குடியிருக்கும் மக்களின் வீடுகளில் வெள்ள நீர் புகாமல் தடுத்திட வேண்டும்.

இவ்வாறு மழைக்காலங்களில் தேங்கும் வெள்ள நீரை வெளியேற்றிட குறைந்த திறன் கொண்ட *(5HP, 10HP* மற்றும் 25 *HP* முதல் 50 *HP)* குறைந்த எண்ணிக்கையிலான பம்புகள் மட்டுமே பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் பராமரிக்கப்பட்டு வரப்படுகிறது.

எனவே, தற்போது வடகிழக்கு பருவமழை தொடங்கவுள்ள நிலையில் கடந்த சில நாட்களாக தமிழ்நாட்டில் அவ்வப்போது மிதமான முதல் கனமான மழை பெய்துவருகிறது. இந்நிலையில், தற்போது உள்ள நீர் இறைக்கும் பம்புகளின் அளவு வரவிருக்கும் பருவமழைக்காலத்திற்கு போதுமானதாக இல்லை.

மேலும், மாநகரில் பல்வேறு இடங்களில் பிரதான சாலைகளில் சென்னை மெட்ரோ இரயில் *(CMRL)*, சென்னை குடிநீர் வாரியம் *(CMWSSB)*, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மற்றும் தமிழ்நாடு அரசு நெடுஞ்சாலை துறையால் மழைநீர் வடிகால் கட்டும் பணிகள் தொடர்ந்து நடைபெறுவதால் ஆங்காங்கே தடுப்புகள் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளது. இதன் காரணமாக வழக்கமாக நீர் தேங்கும் இடங்களை தவிர்த்து எதிர்பாராத இடங்களில் மழைநீர் தேங்க வாய்ப்பு உள்ளது.

எனவே, பருவ மழை காலங்களில் ஏற்படும் அதிக அளவிலான நீர் தேக்கத்தினை உடனுக்குடன் அகற்றிட டிராக்டர் மூலம் இயக்கப்படும் நீரிறைக்கும் பம்புகளின் தேவை அதிக அளவில் உள்ள காரணத்தினாலும் மற்றும் இவ்வகை பம்புகளை ஓரிடத்திலிருந்து மற்றோர் இடத்திற்கு எளிதில் இடமாற்றம் செய்ய இயலும் என்பதாலும் மற்றும் குறுகலான சந்துகளிலும் இவ்வகை பம்புகளின் மூலம் எளிதில் ஆங்காங்கே சிறிய அளவில் தேங்கும் மழை நீரினை அகற்றிட இயலும் என்பதாலும், மத்திய வட்டாரத்திற்குட்பட்ட மண்டலம் -9ல்

உள்ள பகுதிகளில் தேங்கும் நீரை வெளியேற்ற மண்டலம் -9 மண்டல அலுவலர் அவர்களின் தேவை அறிக்கையின் படி 40 எண்ணிக்கையில் டிராக்டர் மூலம் இயக்கப்படும் பம்புகள் *(Suction & Delivery size 4”X4”) 15th September 2025 to 14th January 2026* வரையிலான காலத்தில் பணியமர்த்தப்பட வேண்டியது அவசியமாகும்.

அதன்படி, மத்திய வட்டாரத்திற்குட்பட்ட மண்டலம்-9ல் உள்ள பகுதிகளுக்கு தேவைப்படும் 40 எண்ணிக்கையிலான *Suction and Delivery size 4” X 4”* கொண்ட பம்புகள் வாடகை முறையில் பணியமர்த்த தோராய மதிப்பீடாக ஒரு பம்பிற்கு ஒரு மாதத்திற்கு ரூ.1,60,000/- *(Incl. GST18%)* (டீசல் தவிர்த்து) என மொத்தம் 40 பம்புகளுக்கு நான்கு மாத காலத்திற்கு ரூ.2,56,00,000/- *(Inclu.GST @18%)* (டீசல் தவிர்த்து) (ரூபாய் இரண்டு கோடியே ஐம்பத்து ஆறு இலட்சம் மட்டும்) தோராய மதிப்பீட்டில் வாடகை முறையில் மின்னணு ஒப்பம் கோரி பணியமர்த்தலாம் என தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

மேலும், இப்பம்புகளை தேவையின் அடிப்படையில் உயர் அதிகாரிகளின் ஆணைப்படி மற்ற வட்டாரங்களுக்கும் மண்டலங்களுக்கும் இடமாற்றம் செய்து பணி விவரத்தினை மண்டல அதிகாரிகளிடம் ஒப்புதல் பெற்று சம்பந்தப்பட்ட கோப்பில் பட்டி தீர்வு செய்யலாம் என தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

இப்பணிக்கான செலவீனத்தினை இயந்திர பொறியியல் துறை தலைமையகத்தில் வெள்ளநிவாரணப்பணிக்கென வாடகைமுறை செலவீனம் என்னும் தலைப்பின் கீழுள்ள கணக்கு குறியீடு எண்.40-*41-01/230-700*-600ன் கீழ் கூடுதல் நிதி ஒதுக்கீடு பெற்று மேற்கொள்ளலாம் என தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

எனவே,

1. வடகிழக்கு பருவமழை முன்னெச்சரிக்கை நடவடிக்கையின் ஒரு பகுதியாக மண்டல அலுவலர், மண்டலம்-9 அவர்கள் மூலம் பெறப்பட்ட விவரங்களின் அடிப்படையில் மத்திய வட்டாரத்திற்குட்பட்ட மண்டலம் -9 ல் உள்ள வெள்ளம் பாதிக்கும் பகுதிகளில் நீரிறைக்கும் பணியினை மேற்கொள்ள 40 எண்ணிக்கையிலான டிராக்டர் மூலம் இயங்கக்கூடிய (Suction and Delivery size 4” X 4”) பம்புகளை 15th September 2025 to 14th January 2026 வரை நான்கு மாத காலத்தில் ஒரு பம்பிற்கு ஒரு மாதத்திற்கு ரூ.1,60,000/- (Incl. GST18%) (டீசல் தவிர்த்து) என மொத்தம் 40 பம்புகளுக்கு நான்கு மாத காலத்திற்கு ரூ.2,56,00,000/- (Inclu.GST @18%) (டீசல் தவிர்த்து) (ரூபாய் இரண்டு கோடியே ஐம்பத்து ஆறு இலட்சம் மட்டும்) தோராய மதிப்பீட்டில் மின்னணு ஒப்பம் கோரி வாடகை முறையில் பணியமர்த்த நிர்வாக அனுமதி வேண்டியும்,

2. தேவை ஏற்படின், பம்புகளை பிற வட்டாரங்களுக்கும் மற்றும் மண்டலங்களுக்கும் அனுப்பி பணி மேற்கொள்ளவும் அதற்கான பட்டியினை மத்திய வட்டார பகுதிக்கான இக்கோப்புக்கான பட்டித் தொகையுடன் தீர்வு செய்யவும்,

3. இப்பணிக்கான செலவீனத்தினை இயந்திர பொறியியல் துறை தலைமையகத்தில் வெள்ள நிவாரணப்பணிக்கென வாடகை முறை செலவீனம் என்னும் கணக்கு குறியீடு எண்.40-41-01/230-700-600ன் கீழ் கூடுதல் நிதி ஒதுக்கீடு பெற்று மேற்கொள்ளவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்)வின் அனுமதி வேண்டியும் மற்றும் மன்றத்தின் பதிவிற்காகவும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"23.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.132/2025, நாள்.23.07.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) அனுமதி அளித்து மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது"

"இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது."

****

இ.பொ.து.ந.க.எண்.எம்1/1410/2025 Pkg-10

ஆணையர் அவர்களின் 23.07.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 897/2025 **பொருள் எண்.83**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - இயந்திர பொறியியல் துறை - வடகிழக்கு பருவமழை முன்னெச்சரிக்கை நடவடிக்கை - அதிக கனமழை காரணமாக தாழ்வான பகுதிகளில் ஏற்படும் வெள்ள பாதிப்பினை சீர் செய்ய மத்திய வட்டாரத்திற்குட்பட்ட மண்டலம் -10ல் உள்ள பகுதிகளில் டிராக்டர் மூலம் இயங்கக்கூடிய பம்புகளின் தேவை அறிக்கையின் அடிப்படையில் 42 எண்ணிக்கையில் Suction and Delivery size 4" X 4" கொண்ட நீர் இறைக்கும் பம்புகளை தேவையின் அடிப்படையில் தேவைப்படும் மண்டலங்களுக்கு இடமாற்றம் செய்து பணிகள் மேற்கொள்ளவும் வடகிழக்கு பருவமழை காலமான 15th September 2025 to 14th January 2026 வரை நான்கு மாதங்களுக்கு மின்னணு ஒப்பம் கோரி வாடகை முறையில் பணியமர்த்த நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் பருவ மழைக்காலங்களில் வெள்ள நீர் தேங்கி பாதிப்பு ஏற்படுவதை தடுத்திட பல்வேறு நடவடிக்கைகள் எடுத்து வரப்படுகிறது. இவற்றில் முக்கிய பணியாக பேருந்து வழித்தடசாலை, உட்புறசாலை மற்றும் சுரங்கப்பாதைகளில் தேங்குகின்ற நீரை உடனுக்குடன் வெளியேற்றி போக்குவரத்து பாதிப்பு மற்றும் தாழ்வான பகுதிகளில் குடியிருக்கும் மக்களின் வீடுகளில் வெள்ள நீர் புகாமல் தடுத்திட வேண்டும்.

இவ்வாறு மழைக்காலங்களில் தேங்கும் வெள்ள நீரை வெளியேற்றிட குறைந்த திறன் கொண்ட *(5HP, 10HP* மற்றும் 25 *HP* முதல் 50 *HP)* குறைந்த எண்ணிக்கையிலான பம்புகள் மட்டுமே பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் பராமரிக்கப்பட்டு வரப்படுகிறது.

எனவே, தற்போது வடகிழக்கு பருவமழை தொடங்கவுள்ள நிலையில் கடந்த சில நாட்களாக தமிழ்நாட்டில் அவ்வப்போது மிதமான முதல் கனமான மழை பெய்துவருகிறது. இந்நிலையில், தற்போது உள்ள நீர் இறைக்கும் பம்புகளின் அளவு வரவிருக்கும் பருவமழைக்காலத்திற்கு போதுமானதாக இல்லை.

மேலும், மாநகரில் பல்வேறு இடங்களில் பிரதான சாலைகளில் சென்னை மெட்ரோ இரயில் *(CMRL)*, சென்னை குடிநீர் வாரியம் *(CMWSSB)*, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மற்றும் தமிழ்நாடு அரசு நெடுஞ்சாலை துறையால் மழைநீர் வடிகால் கட்டும் பணிகள் தொடர்ந்து நடைபெறுவதால் ஆங்காங்கே தடுப்புகள் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளது. இதன் காரணமாக வழக்கமாக நீர் தேங்கும் இடங்களை தவிர்த்து எதிர்பாராத இடங்களில் மழைநீர் தேங்க வாய்ப்பு உள்ளது.

எனவே, பருவ மழை காலங்களில் ஏற்படும் அதிக அளவிலான நீர் தேக்கத்தினை உடனுக்குடன் அகற்றிட டிராக்டர் மூலம் இயக்கப்படும் நீரிறைக்கும் பம்புகளின் தேவை அதிக அளவில் உள்ள காரணத்தினாலும் மற்றும் இவ்வகை பம்புகளை ஓரிடத்திலிருந்து மற்றோர் இடத்திற்கு எளிதில் இடமாற்றம் செய்ய இயலும் என்பதாலும் மற்றும் குறுகலான சந்துகளிலும் இவ்வகை பம்புகளின் மூலம் எளிதில் ஆங்காங்கே சிறிய அளவில் தேங்கும்

மழை நீரினை அகற்றிட இயலும் என்பதாலும், மத்திய வட்டாரத்திற்குட்பட்ட மண்டலம் -10ல் உள்ள பகுதிகளில் தேங்கும் நீரை வெளியேற்ற மண்டலம் -10 மண்டல அலுவலர் அவர்களின் தேவை அறிக்கையின் படி 42 எண்ணிக்கையில் டிராக்டர் மூலம் இயக்கப்படும் பம்புகள் *(Suction & Delivery size 4"X4") 15th September 2025 to 14th January 2026* வரையிலான காலத்தில் பணியமர்த்தப்பட வேண்டியது அவசியமாகும்.

அதன்படி, மத்திய வட்டாரத்திற்குட்பட்ட மண்டலம் -10ல் உள்ள பகுதிகளுக்கு தேவைப்படும் 42 எண்ணிக்கையிலான *Suction and Delivery size 4" X 4"* கொண்ட பம்புகள் வாடகை முறையில் பணியமர்த்த தோராய மதிப்பீடாக ஒரு பம்பிற்கு ஒரு மாதத்திற்கு ரூ.1,60,000/- *(Incl. GST18%)* (டீசல் தவிர்த்து) என மொத்தம் 42 பம்புகளுக்கு நான்கு மாத காலத்திற்கு ரூ.2,68,80,000/- *(Inclu.GST @18%)* (டீசல் தவிர்த்து) (ரூபாய் இரண்டு கோடியே அறுபத்து எட்டு இலட்சத்து எண்பதாயிரம் மட்டும்) தோராய மதிப்பீட்டில் வாடகை முறையில் மின்னணு ஒப்பம் கோரி பணியமர்த்தலாம் என தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

மேலும், இப்பம்புகளை தேவையின் அடிப்படையில் உயர் அதிகாரிகளின் ஆணைப்படி மற்ற வட்டாரங்களுக்கும் மண்டலங்களுக்கும் இடமாற்றம் செய்து பணி விவரத்தினை மண்டல அதிகாரிகளிடம் ஒப்புதல் பெற்று சம்பந்தப்பட்ட கோப்பில் பட்டி தீர்வு செய்யலாம் என தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

இப்பணிக்கான செலவீனத்தினை இயந்திர பொறியியல் துறை தலைமையகத்தில் வெள்ளநிவாரணப்பணிக்கென வாடகைமுறை செலவீனம் என்னும் தலைப்பின் கீழுள்ள கணக்கு குறியீடு எண்.40-*41-01/230-700*-600ன் கீழ் கூடுதல் நிதி ஒதுக்கீடு பெற்று மேற்கொள்ளலாம் என தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

எனவே,

1. வடகிழக்கு பருவமழை முன்னெச்சரிக்கை நடவடிக்கையின் ஒரு பகுதியாக மண்டல அலுவலர், மண்டலம் -10 அவர்கள் மூலம் பெறப்பட்ட விவரங்களின் அடிப்படையில் மத்திய வட்டாரத்திற்குட்பட்ட மண்டலம் -10 ல் உள்ள வெள்ளம் பாதிக்கும் பகுதிகளில் நீரிறைக்கும் பணியினை மேற்கொள்ள 42 எண்ணிக்கையிலான டிராக்டர் மூலம் இயங்கக்கூடிய Suction and Delivery size 4" X 4" பம்புகளை 15th September 2025 to 14th January 2026 வரை நான்கு மாத காலத்தில் ஒரு பம்பிற்கு ஒரு மாதத்திற்கு ரூ.1,60,000/- (Incl. GST18%) (டீசல் தவிர்த்து) என மொத்தம் 42 பம்புகளுக்கு நான்கு மாத காலத்திற்கு ரூ.2,68,80,000/- (Inclu.GST @18%) (டீசல் தவிர்த்து) (ரூபாய் இரண்டு கோடியே அறுபத்து எட்டு இலட்சத்து எண்பதாயிரம் மட்டும்) தோராய மதிப்பீட்டில் மின்னணு ஒப்பம் கோரி வாடகை முறையில் பணியமர்த்த நிர்வாக அனுமதி வேண்டியும்,

2. தேவை ஏற்படின், பம்புகளை பிற வட்டாரங்களுக்கும் மற்றும் மண்டலங்களுக்கும் அனுப்பி பணி மேற்கொள்ளவும் அதற்கான பட்டியினை மத்திய வட்டார பகுதிக்கான இக்கோப்புக்கான பட்டித் தொகையுடன் தீர்வு செய்யவும்,

3. இப்பணிக்கான செலவீனத்தினை இயந்திர பொறியியல் துறை தலைமையகத்தில் வெள்ள நிவாரணப்பணிக்கென வாடகை முறை செலவீனம் என்னும் கணக்கு குறியீடு எண்.40-41-01/230-700-600ன் கீழ் கூடுதல் நிதி ஒதுக்கீடு பெற்று மேற்கொள்ளவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்)வின் அனுமதி வேண்டியும் மற்றும் மன்றத்தின் பதிவிற்காகவும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

> "23.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.133/2025, நாள்.23.07.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) அனுமதி அளித்து மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது."

****

<u>இ.பொ.து.ந.க.எண்.எம்1/1410/2025 Pkg-11</u>

<u>ஆணையர் அவர்களின் 23.07.2025 நாளிட்ட குறிப்பு</u>

தீர்மான எண்: 898/2025 **பொருள் எண்.84**

<u>பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - இயந்திர பொறியியல் துறை - வடகிழக்கு பருவமழை முன்னெச்சரிக்கை நடவடிக்கை - அதிக கனமழை காரணமாக தாழ்வான பகுதிகளில் ஏற்படும் வெள்ள பாதிப்பினை சீர் செய்ய தெற்கு வட்டாரத்திற்குட்பட்ட மண்டலம்-11ல் உள்ள பகுதிகளில் டிராக்டர் மூலம் இயங்கக்கூடிய பம்புகளின் தேவை அறிக்கையின் அடிப்படையில் 26 எண்ணிக்கையில் Suction and Delivery size 4" X 4" கொண்ட நீர் இறைக்கும் பம்புகளை தேவையின் அடிப்படையில் தேவைப்படும் மண்டலங்களுக்கு இடமாற்றம் செய்து பணிகள் மேற்கொள்ளவும் வடகிழக்கு பருவமழை காலமான 15th September 2025 to 14th January 2026 வரை நான்கு மாதங்களுக்கு மின்னணு ஒப்பம் கோரி வாடகை முறையில் பணியமர்த்த நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.</u>

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் பருவ மழைக்காலங்களில் வெள்ள நீர் தேங்கி பாதிப்பு ஏற்படுவதை தடுத்திட பல்வேறு நடவடிக்கைகள் எடுத்து வரப்படுகிறது. இவற்றில் முக்கிய பணியாக பேருந்து வழித்தடசாலை, உட்புறசாலை மற்றும் சுரங்கப்பாதைகளில் தேங்குகின்ற நீரை உடனுக்குடன் வெளியேற்றி போக்குவரத்து பாதிப்பு மற்றும் தாழ்வான பகுதிகளில் குடியிருக்கும் மக்களின் வீடுகளில் வெள்ள நீர் புகாமல் தடுத்திட வேண்டும்.

இவ்வாறு மழைக்காலங்களில் தேங்கும் வெள்ள நீரை வெளியேற்றிட குறைந்த திறன் கொண்ட *(5HP, 10HP* மற்றும் 25 *HP* முதல் 50 *HP)* குறைந்த எண்ணிக்கையிலான பம்புகள் மட்டுமே பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் பராமரிக்கப்பட்டு வரப்படுகிறது.

எனவே, தற்போது வடகிழக்கு பருவமழை தொடங்கவுள்ள நிலையில் கடந்த சில நாட்களாக தமிழ்நாட்டில் அவ்வப்போது மிதமான முதல் கனமான மழை பெய்துவருகிறது. இந்நிலையில், தற்போது உள்ள நீர் இறைக்கும் பம்புகளின் அளவு வரவிருக்கும் பருவமழைக்காலத்திற்கு போதுமானதாக இல்லை.

மேலும், மாநகரில் பல்வேறு இடங்களில் பிரதான சாலைகளில் சென்னை மெட்ரோ இரயில் *(CMRL)*, சென்னை குடிநீர் வாரியம் *(CMWSSB)*, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மற்றும் தமிழ்நாடு அரசு நெடுஞ்சாலை துறையால் மழைநீர் வடிகால் கட்டும் பணிகள் தொடர்ந்து நடைபெறுவதால் ஆங்காங்கே தடுப்புகள் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளது. இதன் காரணமாக வழக்கமாக நீர் தேங்கும் இடங்களை தவிர்த்து எதிர்பாராத இடங்களில் மழைநீர் தேங்க வாய்ப்பு உள்ளது.

எனவே, பருவ மழை காலங்களில் ஏற்படும் அதிக அளவிலான நீர் தேக்கத்தினை உடனுக்குடன் அகற்றிட டிராக்டர் மூலம் இயக்கப்படும் நீரிறைக்கும் பம்புகளின் தேவை அதிக அளவில் உள்ள காரணத்தினாலும் மற்றும் இவ்வகை பம்புகளை ஓரிடத்திலிருந்து மற்றோர் இடத்திற்கு எளிதில் இடமாற்றம் செய்ய இயலும் என்பதாலும் மற்றும் குறுகலான சந்துகளிலும் இவ்வகை பம்புகளின் மூலம் எளிதில் ஆங்காங்கே சிறிய அளவில் தேங்கும்

மழை நீரினை அகற்றிட இயலும் என்பதாலும், தெற்கு வட்டாரத்திற்குட்பட்ட மண்டலம்-11 ல் உள்ள பகுதிகளில் தேங்கும் நீரை வெளியேற்ற மண்டலம் -11 மண்டல அலுவலர் அவர்களின் தேவை அறிக்கையின் படி 26 எண்ணிக்கையில் டிராக்டர் மூலம் இயக்கப்படும் பம்புகள் *(Suction & Delivery size 4"X4") 15th September 2025 to 14th January 2026* வரையிலான காலத்தில் பணியமர்த்தப்பட வேண்டியது அவசியமாகும்.

அதன்படி, தெற்கு வட்டாரத்திற்குட்பட்ட மண்டலம்-1ல் உள்ள பகுதிகளுக்கு தேவைப்படும் 26 எண்ணிக்கையிலான Suction and Delivery size 4" X 4" கொண்ட பம்புகள் வாடகை முறையில் பணியமர்த்த தோராய மதிப்பீடாக ஒரு பம்பிற்கு ஒரு மாதத்திற்கு ரூ.1,60,000/- *(incl. GST18%)* (டீசல் தவிர்த்து) என மொத்தம் 26 பம்புகளுக்கு நான்கு மாத காலத்திற்கு ரூ.1,66,40,000/- *(incl. GST18%)* (டீசல் தவிர்த்து) (ரூபாய் ஒரு கோடியே அறுபத்து ஆறு இலட்சத்து நாற்பதாயிரம் மட்டும்) தோராய மதிப்பீட்டில் வாடகை முறையில் மின்னணு ஒப்பம் கோரி பணியமர்த்தலாம் என தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

மேலும், இப்பம்புகளை தேவையின் அடிப்படையில் உயர் அதிகாரிகளின் ஆணைப்படி மற்ற வட்டாரங்களுக்கும் மண்டலங்களுக்கும் இடமாற்றம் செய்து பணி விவரத்தினை மண்டல அதிகாரிகளிடம் ஒப்புதல் பெற்று சம்பந்தப்பட்ட கோப்பில் பட்டி தீர்வு செய்யலாம் என தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

இப்பணிக்கான செலவீனத்தினை இயந்திர பொறியியல் துறை தலைமையகத்தில் வெள்ளநிவாரணப்பணிக்கென வாடகைமுறை செலவீனம் என்னும் தலைப்பின் கீழுள்ள கணக்கு குறியீடு எண்.40-*41-01/230-700*-600ன் கீழ் கூடுதல் நிதி ஒதுக்கீடு பெற்று மேற்கொள்ளலாம் என தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

எனவே,

1. வடகிழக்கு பருவமழை முன்னெச்சரிக்கை நடவடிக்கையின் ஒரு பகுதியாக மண்டல அலுவலர், மண்டலம் -11 அவர்கள் மூலம் பெறப்பட்ட விவரங்களின் அடிப்படையில் தெற்கு வட்டாரத்திற்குட்பட்ட மண்டலம்-11ல் உள்ள வெள்ளம் பாதிக்கும் பகுதிகளில் நீரிறைக்கும் பணியினை மேற்கொள்ள 26 எண்ணிக்கையிலான டிராக்டர் மூலம் இயங்கக்கூடிய (Suction and Delivery size 4" X 4") பம்புகளை 15th September 2025 to 14th January 2026 வரை நான்கு மாத காலத்தில் ஒரு பம்பிற்கு ஒரு மாதத்திற்கு ரூ.1,60,000/- (incl. GST18%) (டீசல் தவிர்த்து) என மொத்தம் 26 பம்புகளுக்கு நான்கு மாத காலத்திற்கு ரூ.1,66,40,000/- (incl. GST18%) (டீசல் தவிர்த்து) (ரூபாய் ஒரு கோடியே அறுபத்து ஆறு இலட்சத்து நாற்பதாயிரம் மட்டும்) தோராய மதிப்பீட்டில் மின்னணு ஒப்பம் கோரி வாடகை முறையில் பணியமர்த்த மாண்புமிகு மேயர் அவர்களின் நிர்வாக அனுமதி வேண்டியும்,

2. தேவை ஏற்படின், பம்புகளை பிற வட்டாரங்களுக்கும் மற்றும் மண்டலங்களுக்கும் அனுப்பி பணி மேற்கொள்ளவும் அதற்கான பட்டியினை தெற்கு வட்டார பகுதிக்கான இக்கோப்புக்கான பட்டித் தொகையுடன் தீர்வு செய்யவும்,
3. இப்பணிக்கான செலவீனத்தினை இயந்திர பொறியியல் துறை தலைமையகத்தில் வெள்ள நிவாரணப்பணிக்கென வாடகை முறை செலவீனம் என்னும் கணக்கு குறியீடு எண்.40-41-01/230-700-600ன் கீழ் கூடுதல் நிதி ஒதுக்கீடு பெற்று மேற்கொள்ளவும்.

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, மாண்புமிகு மேயர் அவர்களால் நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது.”

****

இ.பொ.து.ந.க.எண்.எம்1/1410/2025 Pkg-12

ஆணையர் அவர்களின் 23.07.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 899/2025 **பொருள் எண்.85**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - இயந்திர பொறியியல் துறை - வடகிழக்கு பருவமழை முன்னெச்சரிக்கை நடவடிக்கை - அதிக கனமழை காரணமாக தாழ்வான பகுதிகளில் ஏற்படும் வெள்ள பாதிப்பினை சீர் செய்ய தெற்கு வட்டாரத்திற்குட்பட்ட மண்டலம்-12 ல் உள்ள பகுதிகளில் டிராக்டர் மூலம் இயங்கக்கூடிய பம்புகளின் தேவை அறிக்கையின் அடிப்படையில் 20 எண்ணிக்கையில் Suction and Delivery size 4" X 4" கொண்ட நீர் இறைக்கும் பம்புகளை தேவையின் அடிப்படையில் தேவைப்படும் மண்டலங்களுக்கு இடமாற்றம் செய்து பணிகள் மேற்கொள்ளவும் வடகிழக்கு பருவமழை காலமான 15th September -2025 to 14th January -2026 வரை நான்கு மாதங்களுக்கு மின்னனு ஒப்பம் கோரி வாடகை முறையில் பணியமர்த்த நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் பருவ மழைக்காலங்களில் வெள்ள நீர் தேங்கி பாதிப்பு ஏற்படுவதை தடுத்திட பல்வேறு நடவடிக்கைகள் எடுத்து வரப்படுகிறது. இவற்றில் முக்கிய பணியாக பேருந்து வழித்தடசாலை, உட்புறசாலை மற்றும் சுரங்கப்பாதைகளில் தேங்குகின்ற நீரை உடனுக்குடன் வெளியேற்றி போக்குவரத்து பாதிப்பு மற்றும் தாழ்வான பகுதிகளில் குடியிருக்கும் மக்களின் வீடுகளில் வெள்ள நீர் புகாமல் தடுத்திட வேண்டும்.

இவ்வாறு மழைக்காலங்களில் தேங்கும் வெள்ள நீரை வெளியேற்றிட குறைந்த திறன் கொண்ட *(5HP, 10HP* மற்றும் 25 *HP* முதல் 50 *HP)* குறைந்த எண்ணிக்கையிலான பம்புகள் மட்டுமே பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் பராமரிக்கப்பட்டு வரப்படுகிறது.

எனவே, தற்போது வடகிழக்கு பருவமழை தொடங்கவுள்ள நிலையில் கடந்த சில நாட்களாக தமிழ்நாட்டில் அவ்வப்போது மிதமான முதல் கனமான மழை பெய்துவருகிறது. இந்நிலையில், தற்போது உள்ள நீர் இறைக்கும் பம்புகளின் அளவு வரவிருக்கும் பருவமழைக்காலத்திற்கு போதுமானதாக இல்லை.

மேலும், மாநகரில் பல்வேறு இடங்களில் பிரதான சாலைகளில் சென்னை மெட்ரோ இரயில் (*CMRL*), சென்னை குடிநீர் வாரியம் (*CMWSSB*), பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மற்றும் தமிழ்நாடு அரசு நெடுஞ்சாலை துறையால் மழைநீர் வடிகால் கட்டும் பணிகள் தொடர்ந்து நடைபெறுவதால் ஆங்காங்கே தடுப்புகள் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளது. இதன் காரணமாக வழக்கமாக நீர் தேங்கும் இடங்களை தவிர்த்து எதிர்பாராத இடங்களில் மழைநீர் தேங்க வாய்ப்பு உள்ளது.

எனவே, பருவ மழை காலங்களில் ஏற்படும் அதிக அளவிலான நீர் தேக்கத்தினை உடனுக்குடன் அகற்றிட டிராக்டர் மூலம் இயக்கப்படும் நீரிறைக்கும் பம்புகளின் தேவை அதிக அளவில் உள்ள காரணத்தினாலும் மற்றும் இவ்வகை பம்புகளை ஓரிடத்திலிருந்து மற்றோர் இடத்திற்கு எளிதில் இடமாற்றம் செய்ய இயலும் என்பதாலும் மற்றும் குறுகலான சந்துகளிலும் இவ்வகை பம்புகளின் மூலம் எளிதில் ஆங்காங்கே சிறிய அளவில் தேங்கும்

மழை நீரினை அகற்றிட இயலும் என்பதாலும், தெற்கு வட்டாரத்திற்குட்பட்ட மண்டலம்-12ல் உள்ள பகுதிகளில் தேங்கும் நீரை வெளியேற்ற மண்டலம் -12 மண்டல அலுவலர் அவர்களின் தேவை அறிக்கையின் படி 20 எண்ணிக்கையில் டிராக்டர் மூலம் இயக்கப்படும் பம்புகள் *(Suction & Delivery size 4"X4") 15th September -2025 to 14th January* -2026 வரையிலான காலத்தில் பணியமர்த்தப்பட வேண்டியது அவசியமாகும்.

அதன்படி, தெற்கு வட்டாரத்திற்குட்பட்ட மண்டலம்-12ல் உள்ள பகுதிகளுக்கு தேவைப்படும் 20 எண்ணிக்கையிலான *Suction and Delivery size 4" X 4"* கொண்ட பம்புகள் வாடகை முறையில் பணியமர்த்த தோராய மதிப்பீடாக ஒரு பம்பிற்கு ஒரு மாதத்திற்கு ரூ.1,60,000/- *(incl. GST18%)* (டீசல் தவிர்த்து) என மொத்தம் 20 பம்புகளுக்கு நான்கு மாத காலத்திற்கு ரூ.1,28,00,000/- *(incl. GST18%)* (டீசல் தவிர்த்து) (ரூபாய் ஒரு கோடியே இருபத்து எட்டு இலட்சம் மட்டும்) தோராய மதிப்பீட்டில் வாடகை முறையில் மின்னணு ஒப்பம் கோரி பணியமர்த்தலாம் என தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

மேலும், இப்பம்புகளை தேவையின் அடிப்படையில் உயர் அதிகாரிகளின் ஆணைப்படி மற்ற வட்டாரங்களுக்கும் மண்டலங்களுக்கும் இடமாற்றம் செய்து பணி விவரத்தினை மண்டல அதிகாரிகளிடம் ஒப்புதல் பெற்று சம்பந்தப்பட்ட கோப்பில் பட்டி தீர்வு செய்யலாம் என தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

இப்பணிக்கான செலவீனத்தினை இயந்திர பொறியியல் துறை தலைமையகத்தில் வெள்ளநிவாரணப்பணிக்கென வாடகைமுறை செலவீனம் என்னும் தலைப்பின் கீழுள்ள கணக்கு குறியீடு எண்.40-*41-01/230-700*-600ன் கீழ் கூடுதல் நிதி ஒதுக்கீடு பெற்று மேற்கொள்ளலாம் என தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

எனவே,

1. வடகிழக்கு பருவமழை முன்னெச்சரிக்கை நடவடிக்கையின் ஒரு பகுதியாக மண்டலம்-12 அவர்கள் மூலம் பெறப்பட்ட விவரங்களின் அடிப்படையில் தெற்கு வட்டாரத்திற்குட்பட்ட மண்டலம் -12 ல் உள்ள வெள்ளம் பாதிக்கும் பகுதிகளில் நீரிறைக்கும் பணியினை மேற்கொள்ள 20 எண்ணிக்கையிலான டிராக்டர் மூலம் இயங்கக்கூடிய (Suction and Delivery size 4" X 4") பம்புகளை 15th September -2025 to 14th January -2026 வரை நான்கு மாத காலத்தில் ஒரு பம்பிற்கு ஒரு மாதத்திற்கு ரூ.1,60,000/- (incl. GST18%) (டீசல் தவிர்த்து) என மொத்தம் 20 பம்புகளுக்கு நான்கு மாத காலத்திற்கு ரூ.1,28,00,000/- (incl. GST18%) (டீசல் தவிர்த்து) (ரூபாய் ஒரு கோடியே இருபத்து எட்டு இலட்சம் மட்டும்) தோராய மதிப்பீட்டில் மின்னணு ஒப்பம் கோரி வாடகை முறையில் பணியமர்த்த மாண்புமிகு மேயர் அவர்களின் நிர்வாக அனுமதியினை பெற அனுமதி வேண்டியும்,

2. தேவை ஏற்படின், பம்புகளை பிற வட்டாரங்களுக்கும் மற்றும் மண்டலங்களுக்கும் அனுப்பி பணி மேற்கொள்ளவும் அதற்கான பட்டியினை தெற்கு வட்டார பகுதிக்கான இக்கோப்புக்கான பட்டித் தொகையுடன் தீர்வு செய்யவும்,
3. இப்பணிக்கான செலவீனத்தினை இயந்திர பொறியியல் துறை தலைமையகத்தில் வெள்ள நிவாரணப்பணிக்கென வாடகை முறை செலவீனம் என்னும் கணக்கு குறியீடு எண்.40-41-01/230-700-600ன் கீழ் கூடுதல் நிதி ஒதுக்கீடு பெற்று மேற்கொள்ளவும்.

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, மாண்புமிகு மேயர் அவர்களால் நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது.”

****

இ.பொ.துந.க.எண்.எம்1/1410/-2025 Pkg-13

ஆணையர் அவர்களின் 22.07.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 900/2025 **பொருள் எண்.86**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - இயந்திர பொறியியல் துறை - வடகிழக்கு பருவமழை முன்னெச்சரிக்கை நடவடிக்கை - அதிக கனமழை காரணமாக தாழ்வான பகுதிகளில் ஏற்படும் வெள்ள பாதிப்பினை சீர் செய்ய தெற்கு வட்டாரத்திற்குட்பட்ட மண்டலம்-13 ல் உள்ள பகுதிகளில் டிராக்டர் மூலம் இயங்கக்கூடிய பம்புகளின் தேவை அறிக்கையின் அடிப்படையில் 52 எண்ணிக்கையில் Suction and Delivery size 4" X 4" கொண்ட நீர் இறைக்கும் பம்புகளை தேவையின் அடிப்படையில் தேவைப்படும் மண்டலங்களுக்கு இடமாற்றம் செய்து பணிகள் மேற்கொள்ளவும் வடகிழக்கு பருவமழை காலமான 15th September -2025 to 14th January -2026 வரை நான்கு மாதங்களுக்கு மின்னணு ஒப்பம் கோரி வாடகை முறையில் பணியமர்த்த நிர்வாக அனுமதிஅளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் பருவ மழைக்காலங்களில் வெள்ள நீர் தேங்கி பாதிப்பு ஏற்படுவதை தடுத்திட பல்வேறு நடவடிக்கைகள் எடுத்து வரப்படுகிறது. இவற்றில் முக்கிய பணியாக பேருந்து வழித்தடசாலை, உட்புறசாலை மற்றும் சுரங்கப்பாதைகளில் தேங்குகின்ற நீரை உடனுக்குடன் வெளியேற்றி போக்குவரத்து பாதிப்பு மற்றும் தாழ்வான பகுதிகளில் குடியிருக்கும் மக்களின் வீடுகளில் வெள்ள நீர் புகாமல் தடுத்திட வேண்டும்.

இவ்வாறு மழைக்காலங்களில் தேங்கும் வெள்ள நீரை வெளியேற்றிட குறைந்த திறன் கொண்ட *(5HP, 10HP* மற்றும் 25 *HP* முதல் 50 *HP)* குறைந்த எண்ணிக்கையிலான பம்புகள் மட்டுமே பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் பராமரிக்கப்பட்டு வரப்படுகிறது.

எனவே, தற்போது வடகிழக்கு பருவமழை தொடங்கவுள்ள நிலையில் கடந்த சில நாட்களாக தமிழ்நாட்டில் அவ்வப்போது மிதமான முதல் கனமான மழை பெய்துவருகிறது. இந்நிலையில், தற்போது உள்ள நீர் இறைக்கும் பம்புகளின் அளவு வரவிருக்கும் பருவமழைக்காலத்திற்கு போதுமானதாக இல்லை.

மேலும், மாநகரில் பல்வேறு இடங்களில் பிரதான சாலைகளில் சென்னை மெட்ரோ இரயில் *(CMRL)*, சென்னை குடிநீர் வாரியம் *(CMWSSB)*, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மற்றும் தமிழ்நாடு அரசு நெடுஞ்சாலை துறையால் மழைநீர் வடிகால் கட்டும் பணிகள் தொடர்ந்து நடைபெறுவதால் ஆங்காங்கே தடுப்புகள் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளது. இதன் காரணமாக வழக்கமாக நீர் தேங்கும் இடங்களை தவிர்த்து எதிர்பாராத இடங்களில் மழைநீர் தேங்க வாய்ப்பு உள்ளது.

எனவே, பருவ மழை காலங்களில் ஏற்படும் அதிக அளவிலான நீர் தேக்கத்தினை உடனுக்குடன் அகற்றிட டிராக்டர் மூலம் இயக்கப்படும் நீரிறைக்கும் பம்புகளின் தேவை அதிக அளவில் உள்ள காரணத்தினாலும் மற்றும் இவ்வகை பம்புகளை ஓரிடத்திலிருந்து மற்றோர் இடத்திற்கு எளிதில் இடமாற்றம் செய்ய இயலும் என்பதாலும் மற்றும் குறுகலான சந்துகளிலும் இவ்வகை பம்புகளின் மூலம் எளிதில் ஆங்காங்கே சிறிய அளவில் தேங்கும்

மழை நீரினை அகற்றிட இயலும் என்பதாலும், தெற்கு வட்டாரத்திற்குட்பட்ட மண்டலம்-13ல் உள்ள பகுதிகளில் தேங்கும் நீரை வெளியேற்ற மண்டலம் -13 மண்டல அலுவலர் அவர்களின் தேவை அறிக்கையின் படி 52 எண்ணிக்கையில் டிராக்டர் மூலம் இயக்கப்படும் பம்புகள் *(Suction & Delivery size 4"X4") 15th September -2025 to 14th January* -2026 வரையிலான காலத்தில் பணியமர்த்தப்பட வேண்டியது அவசியமாகும்.

அதன்படி, தெற்கு வட்டாரத்திற்குட்பட்ட மண்டலம் -13ல் உள்ள பகுதிகளுக்கு தேவைப்படும் 52 எண்ணிக்கையிலான *Suction and Delivery size 4" X 4"* கொண்ட பம்புகள் வாடகை முறையில் பணியமர்த்த தோராய மதிப்பீடாக ஒரு பம்பிற்கு ஒரு மாதத்திற்கு ரூ.1,60,000/- *(incl. GST18%)* (டீசல் தவிர்த்து) என மொத்தம் 52 பம்புகளுக்கு நான்கு மாத காலத்திற்கு ரூ.3,32,80,000/- *(incl. GST18%)* (டீசல் தவிர்த்து) (ரூபாய் மூன்று கோடியே முப்பத்து இரண்டு இலட்சத்து எண்பதாயிரம் மட்டும்) தோராய மதிப்பீட்டில் வாடகை முறையில் மின்னணு ஒப்பம் கோரி பணியமர்த்தலாம் என தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

மேலும், இப்பம்புகளை தேவையின் அடிப்படையில் உயர் அதிகாரிகளின் ஆணைப்படி மற்ற வட்டாரங்களுக்கும் மண்டலங்களுக்கும் இடமாற்றம் செய்து பணி விவரத்தினை மண்டல அதிகாரிகளிடம் ஒப்புதல் பெற்று சம்பந்தப்பட்ட கோப்பில் பட்டி தீர்வு செய்யலாம் என தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

இப்பணிக்கான செலவீனத்தினை இயந்திர பொறியியல் துறை தலைமையகத்தில் வெள்ளநிவாரணப்பணிக்கென வாடகைமுறை செலவீனம் என்னும் தலைப்பின் கீழுள்ள கணக்கு குறியீடு எண்.40-*41-01/230-700-600*ன் கீழ் கூடுதல் நிதி ஒதுக்கீடு பெற்று மேற்கொள்ளலாம் என தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

எனவே,

1. வடகிழக்கு பருவமழை முன்னெச்சரிக்கை நடவடிக்கையின் ஒரு பகுதியாக மண்டல அலுவலர், மண்டலம் -13 அவர்கள் மூலம் பெறப்பட்ட விவரங்களின் அடிப்படையில் தெற்கு வட்டாரத்திற்குட்பட்ட மண்டலம்-13ல் உள்ள வெள்ளம் பாதிக்கும் பகுதிகளில் நீரிறைக்கும் பணியினை மேற்கொள்ள 52 எண்ணிக்கையிலான டிராக்டர் மூலம் இயங்கக்கூடிய (Suction and Delivery size 4" X 4") பம்புகளை 15th September -2025 to 14th January -2026 வரை நான்கு மாத காலத்தில் ஒரு பம்பிற்கு ஒரு மாதத்திற்கு ரூ.1,60,000/- (incl. GST18%) (டீசல் தவிர்த்து) என மொத்தம் 52 பம்புகளுக்கு நான்கு மாத காலத்திற்கு ரூ.3,32,80,000/- (incl. GST18%) (டீசல் தவிர்த்து) (ரூபாய் மூன்று கோடியே முப்பத்து இரண்டு இலட்சத்து எண்பதாயிரம் மட்டும்) தோராய மதிப்பீட்டில் மின்னணு ஒப்பம் கோரி வாடகை முறையில் பணியமர்த்த நிர்வாக அனுமதி வேண்டியும்,

2. தேவை ஏற்படின், பம்புகளை பிற வட்டாரங்களுக்கும் மற்றும் மண்டலங்களுக்கும் அனுப்பி பணி மேற்கொள்ளவும் அதற்கான பட்டியினை தெற்கு வட்டார பகுதிக்கான இக்கோப்புக்கான பட்டித் தொகையுடன் தீர்வு செய்யவும்,

3. இப்பணிக்கான செலவீனத்தினை இயந்திர பொறியியல் துறை தலைமையகத்தில் வெள்ள நிவாரணப்பணிக்கென வாடகை முறை செலவீனம் என்னும் கணக்கு குறியீடு எண்.40-41-01/230-700-600ன் கீழ் கூடுதல் நிதி ஒதுக்கீடு பெற்று மேற்கொள்ளவும்.

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்)வின் அனுமதி வேண்டியும் மற்றும் மன்றத்தின் பதிவிற்காகவும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"23.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.134/2025, நாள்.23.07.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) அனுமதி அளித்து மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது."

****

இ.பொ.து.ந.க.எண்.எம்1 / 1410 / 2025 Pkg-14

ஆணையர் அவர்களின் 23.07.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 901 / 2025 **பொருள் எண்.87**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - இயந்திர பொறியியல் துறை - வடகிழக்கு பருவமழை முன்னெச்சரிக்கை நடவடிக்கை - அதிக கனமழை காரணமாக தாழ்வான பகுதிகளில் ஏற்படும் வெள்ள பாதிப்பினை சீர் செய்ய தெற்கு வட்டாரத்திற்குட்பட்ட மண்டலம்-14 ல் உள்ள பகுதிகளில் டிராக்டர் மூலம் இயங்கக்கூடிய பம்புகளின் தேவை அறிக்கையின் அடிப்படையில் 49 எண்ணிக்கையில் Suction and Delivery size 4" X 4" கொண்ட நீர் இறைக்கும் பம்புகளை தேவையின் அடிப்படையில் தேவைப்படும் மண்டலங்களுக்கு இடமாற்றம் செய்து பணிகள் மேற்கொள்ளவும் வடகிழக்கு பருவமழை காலமான 15th September -2025 to 14th January -2026 வரை நான்கு மாதங்களுக்கு மின்னணு ஒப்பம் கோரி வாடகை முறையில் பணியமர்த்த நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் பருவ மழைக்காலங்களில் வெள்ள நீர் தேங்கி பாதிப்பு ஏற்படுவதை தடுத்திட பல்வேறு நடவடிக்கைகள் எடுத்து வரப்படுகிறது. இவற்றில் முக்கிய பணியாக பேருந்து வழித்தடசாலை, உட்புறசாலை மற்றும் சுரங்கப்பாதைகளில் தேங்குகின்ற நீரை உடனுக்குடன் வெளியேற்றி போக்குவரத்து பாதிப்பு மற்றும் தாழ்வான பகுதிகளில் குடியிருக்கும் மக்களின் வீடுகளில் வெள்ள நீர் புகாமல் தடுத்திட வேண்டும்.

இவ்வாறு மழைக்காலங்களில் தேங்கும் வெள்ள நீரை வெளியேற்றிட குறைந்த திறன் கொண்ட *(5HP, 10HP* மற்றும் 25 *HP* முதல் 50 *HP)* குறைந்த எண்ணிக்கையிலான பம்புகள் மட்டுமே பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் பராமரிக்கப்பட்டு வரப்படுகிறது.

எனவே, தற்போது வடகிழக்கு பருவமழை தொடங்கவுள்ள நிலையில் கடந்த சில நாட்களாக தமிழ்நாட்டில் அவ்வப்போது மிதமான முதல் கனமான மழை பெய்துவருகிறது. இந்நிலையில், தற்போது உள்ள நீர் இறைக்கும் பம்புகளின் அளவு வரவிருக்கும் பருவமழைக்காலத்திற்கு போதுமானதாக இல்லை.

மேலும், மாநகரில் பல்வேறு இடங்களில் பிரதான சாலைகளில் சென்னை மெட்ரோ இரயில் *(CMRL)*, சென்னை குடிநீர் வாரியம் *(CMWSSB)*, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மற்றும் தமிழ்நாடு அரசு நெடுஞ்சாலை துறையால் மழைநீர் வடிகால் கட்டும் பணிகள் தொடர்ந்து நடைபெறுவதால் ஆங்காங்கே தடுப்புகள் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளது. இதன் காரணமாக வழக்கமாக நீர் தேங்கும் இடங்களை தவிர்த்து எதிர்பாராத இடங்களில் மழைநீர் தேங்க வாய்ப்பு உள்ளது.

எனவே, பருவ மழை காலங்களில் ஏற்படும் அதிக அளவிலான நீர் தேக்கத்தினை உடனுக்குடன் அகற்றிட டிராக்டர் மூலம் இயக்கப்படும் நீரிறைக்கும் பம்புகளின் தேவை அதிக அளவில் உள்ள காரணத்தினாலும் மற்றும் இவ்வகை பம்புகளை ஓரிடத்திலிருந்து மற்றோர் இடத்திற்கு எளிதில் இடமாற்றம் செய்ய இயலும் என்பதாலும் மற்றும் குறுகலான சந்துகளிலும் இவ்வகை பம்புகளின் மூலம் எளிதில் ஆங்காங்கே சிறிய அளவில் தேங்கும்

மழை நீரினை அகற்றிட இயலும் என்பதாலும், தெற்கு வட்டாரத்திற்குட்பட்ட மண்டலம்-14 உள்ள பகுதிகளில் தேங்கும் நீரை வெளியேற்ற மண்டலம்-14ல் மண்டல அலுவலர் அவர்களின் தேவை அறிக்கையின் படி 49 எண்ணிக்கையில் டிராக்டர் மூலம் இயக்கப்படும் பம்புகள் *(Suction & Delivery size 4"X4") 15th September -2025 to 14th January -2026* வரையிலான காலத்தில் பணியமர்த்தப்பட வேண்டியது அவசியமாகும்.

அதன்படி, தெற்கு வட்டாரத்திற்குட்பட்ட மண்டலம்-14ல் உள்ள பகுதிகளுக்கு தேவைப்படும் 49 எண்ணிக்கையிலான *Suction and Delivery size 4" X 4"* கொண்ட பம்புகள் வாடகை முறையில் பணியமர்த்த தோராய மதிப்பீடாக ஒரு பம்பிற்கு ஒரு மாதத்திற்கு ரூ.1,60,000/- *(incl. GST18%)* (டீசல் தவிர்த்து) என மொத்தம் 49 பம்புகளுக்கு நான்கு மாத காலத்திற்கு ரூ.3,13,60,000/- *(incl. GST18%)* (டீசல் தவிர்த்து) (ரூபாய் மூன்று கோடியே பதிமூன்று இலட்சத்து அறுபதாயிரம் மட்டும்) தோராய மதிப்பீட்டில் வாடகை முறையில் மின்னணு ஒப்பம் கோரி பணியமர்த்தலாம் என தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

மேலும், இப்பம்புகளை தேவையின் அடிப்படையில் உயர் அதிகாரிகளின் ஆணைப்படி மற்ற வட்டாரங்களுக்கும் மண்டலங்களுக்கும் இடமாற்றம் செய்து பணி விவரத்தினை மண்டல அதிகாரிகளிடம் ஒப்புதல் பெற்று சம்பந்தப்பட்ட கோப்பில் பட்டி தீர்வு செய்யலாம் என தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

இப்பணிக்கான செலவீனத்தினை இயந்திர பொறியியல் துறை தலைமையகத்தில் வெள்ளநிவாரணப்பணிக்கென வாடகைமுறை செலவீனம் என்னும் தலைப்பின் கீழுள்ள கணக்கு குறியீடு எண்.40-*41-01/230-700*-600ன் கீழ் கூடுதல் நிதி ஒதுக்கீடு பெற்று மேற்கொள்ளலாம் என தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

எனவே,

1. வடகிழக்கு பருவமழை முன்னெச்சரிக்கை நடவடிக்கையின் ஒரு பகுதியாக மண்டல அலுவலர், மண்டலம் -14 அவர்கள் மூலம் பெறப்பட்ட விவரங்களின் அடிப்படையில் தெற்கு வட்டாரத்திற்குட்பட்ட மண்டலம் -14 ல் உள்ள வெள்ளம் பாதிக்கும் பகுதிகளில் நீரிறைக்கும் பணியினை மேற்கொள்ள 49 எண்ணிக்கையிலான டிராக்டர் மூலம் இயங்கக்கூடிய (Suction and Delivery size 4" X 4") பம்புகளை 15th September -2025 to 14th January -2026 வரை நான்கு மாத காலத்தில் ஒரு பம்பிற்கு ஒரு மாதத்திற்கு ரூ.1,60,000/- (incl. GST18%) (டீசல் தவிர்த்து) என மொத்தம் 49 பம்புகளுக்கு நான்கு மாத காலத்திற்கு ரூ.3,13,60,000/- (incl. GST18%) (டீசல் தவிர்த்து) (ரூபாய் மூன்று கோடியே பதிமூன்று இலட்சத்து அறுபதாயிரம் மட்டும்) தோராய மதிப்பீட்டில் மின்னணு ஒப்பம் கோரி வாடகை முறையில் பணியமர்த்த நிர்வாக அனுமதி வேண்டியும்,

2. தேவை ஏற்படின், பம்புகளை பிற வட்டாரங்களுக்கும் மற்றும் மண்டலங்களுக்கும் அனுப்பி பணி மேற்கொள்ளவும் அதற்கான பட்டியினை

தெற்கு வட்டார பகுதிக்கான இக்கோப்புக்கான பட்டித் தொகையுடன் தீர்வு செய்யவும்,

3. இப்பணிக்கான செலவீனத்தினை இயந்திர பொறியியல் துறை தலைமையகத்தில் வெள்ள நிவாரணப்பணிக்கென வாடகை முறை செலவீனம் என்னும் கணக்கு குறியீடு எண்.40-41-01/230-700-600ன் கீழ் கூடுதல் நிதி ஒதுக்கீடு பெற்று மேற்கொள்ளவும்.

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்)வின் அனுமதி வேணடியும் மற்றும் மன்றத்தின் பதிவிற்காகவும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“23.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.135/2025, நாள்.23.07.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) அனுமதி அளித்து மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது”

“இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது.”

****

இ.பொ.து.ந.க.எண்.எம்1/1410/2025 Pkg-15

ஆணையர் அவர்களின் 23.07.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 902/2025 **பொருள் எண்.88**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - இயந்திர பொறியியல் துறை - வடகிழக்கு பருவமழை முன்னெச்சரிக்கை நடவடிக்கை - அதிக கனமழை காரணமாக தாழ்வான பகுதிகளில் ஏற்படும் வெள்ள பாதிப்பினை சீர் செய்ய தெற்கு வட்டாரத்திற்குட்பட்ட மண்டலம்-15 ல் உள்ள பகுதிகளில் டிராக்டர் மூலம் இயங்கக்கூடிய பம்புகளின் தேவை அறிக்கையின் அடிப்படையில் 30 எண்ணிக்கையில் Suction and Delivery size 4" X 4" கொண்ட நீர் இறைக்கும் பம்புகளை தேவையின் அடிப்படையில் தேவைப்படும் மண்டலங்களுக்கு இடமாற்றம் செய்து பணிகள் மேற்கொள்ளவும் வடகிழக்கு பருவமழை காலமான 15th September 2025 to 14th January 2026 வரை நான்கு மாதங்களுக்கு மின்னணு ஒப்பம் கோரி வாடகை முறையில் பணியமர்த்த நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் பருவ மழைக்காலங்களில் வெள்ள நீர் தேங்கி பாதிப்பு ஏற்படுவதை தடுத்திட பல்வேறு நடவடிக்கைகள் எடுத்து வரப்படுகிறது. இவற்றில் முக்கிய பணியாக பேருந்து வழித்தடசாலை, உட்புறசாலை மற்றும் சுரங்கப்பாதைகளில் தேங்குகின்ற நீரை உடனுக்குடன் வெளியேற்றி போக்குவரத்து பாதிப்பு மற்றும் தாழ்வான பகுதிகளில் குடியிருக்கும் மக்களின் வீடுகளில் வெள்ள நீர் புகாமல் தடுத்திட வேண்டும்.

இவ்வாறு மழைக்காலங்களில் தேங்கும் வெள்ள நீரை வெளியேற்றிட குறைந்த திறன் கொண்ட *(5HP, 10HP* மற்றும் 25 *HP* முதல் 50 *HP)* குறைந்த எண்ணிக்கையிலான பம்புகள் மட்டுமே பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் பராமரிக்கப்பட்டு வரப்படுகிறது.

எனவே, தற்போது வடகிழக்கு பருவமழை தொடங்கவுள்ள நிலையில் கடந்த சில நாட்களாக தமிழ்நாட்டில் அவ்வப்போது மிதமான முதல் கனமான மழை பெய்துவருகிறது. இந்நிலையில், தற்போது உள்ள நீர் இறைக்கும் பம்புகளின் அளவு வரவிருக்கும் பருவ மழைக்காலத்திற்கு போதுமானதாக இல்லை.

மேலும், மாநகரில் பல்வேறு இடங்களில் பிரதான சாலைகளில் சென்னை மெட்ரோ இரயில் (*CMRL*), சென்னை குடிநீர் வாரியம் (*CMWSSB*), பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மற்றும் தமிழ்நாடு அரசு நெடுஞ்சாலை துறையால் மழைநீர் வடிகால் கட்டும் பணிகள் தொடர்ந்து நடைபெறுவதால் ஆங்காங்கே தடுப்புகள் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளது. இதன் காரணமாக வழக்கமாக நீர் தேங்கும் இடங்களை தவிர்த்து எதிர்பாராத இடங்களில் மழைநீர் தேங்க வாய்ப்பு உள்ளது.

எனவே, பருவ மழை காலங்களில் ஏற்படும் அதிக அளவிலான நீர் தேக்கத்தினை உடனுக்குடன் அகற்றிட டிராக்டர் மூலம் இயக்கப்படும் நீரிறைக்கும் பம்புகளின் தேவை அதிக அளவில் உள்ள காரணத்தினாலும் மற்றும் இவ்வகை பம்புகளை ஓரிடத்திலிருந்து மற்றோர் இடத்திற்கு எளிதில் இடமாற்றம் செய்ய இயலும் என்பதாலும் மற்றும் குறுகலான சந்துகளிலும் இவ்வகை பம்புகளின் மூலம் எளிதில் ஆங்காங்கே சிறிய அளவில் தேங்கும்

மழை நீரினை அகற்றிட இயலும் என்பதாலும், தெற்கு வட்டாரத்திற்குட்பட்ட மண்டலம்-15 உள்ள பகுதிகளில் தேங்கும் நீரை வெளியேற்ற மண்டலம் -15 மண்டல அலுவலர் அவர்களின் தேவை அறிக்கையின் படி 30 எண்ணிக்கையில் டிராக்டர் மூலம் இயக்கப்படும் பம்புகள் *(Suction & Delivery size 4”X4”) 15th September 2025 to 14th January 2026* வரையிலான காலத்தில் பணியமர்த்தப்பட வேண்டியது அவசியமாகும்.

அதன்படி, தெற்கு வட்டாரத்திற்குட்பட்ட மண்டலம்-15ல் உள்ள பகுதிகளுக்கு தேவைப்படும் 30 எண்ணிக்கையிலான *Suction and Delivery size 4” X 4”* கொண்ட பம்புகள் வாடகை முறையில் பணியமர்த்த தோராய மதிப்பீடாக ஒரு பம்பிற்கு ஒரு மாதத்திற்கு ரூ.1,60,000/- *(incl. GST18%)* (டீசல் தவிர்த்து) என மொத்தம் 30 பம்புகளுக்கு நான்கு மாத காலத்திற்கு ரூ.1,92,00,000/- *(incl. GST18%)* (டீசல் தவிர்த்து) (ரூபாய் ஒரு கோடியே தொண்ணூற்று இரண்டு இலட்சம் மட்டும்) தோராய மதிப்பீட்டில் வாடகை முறையில் மின்னணு ஒப்பம் கோரி பணியமர்த்தலாம் என தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

மேலும், இப்பம்புகளை தேவையின் அடிப்படையில் உயர் அதிகாரிகளின் ஆணைப்படி மற்ற வட்டாரங்களுக்கும் மண்டலங்களுக்கும் இடமாற்றம் செய்து பணி விவரத்தினை மண்டல அதிகாரிகளிடம் ஒப்புதல் பெற்று சம்பந்தப்பட்ட கோப்பில் பட்டி தீர்வு செய்யலாம் என தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

இப்பணிக்கான செலவீனத்தினை இயந்திர பொறியியல் துறை தலைமையகத்தில் வெள்ள நிவாரணப் பணிக்கென வாடகைமுறை செலவீனம் என்னும் தலைப்பின் கீழுள்ள கணக்கு குறியீடு எண்.40-*41-01/230-700*-600ன் கீழ் கூடுதல் நிதி ஒதுக்கீடு பெற்று மேற்கொள்ளலாம் என தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

எனவே,

1. வடகிழக்கு பருவமழை முன்னெச்சரிக்கை நடவடிக்கையின் ஒரு பகுதியாக மண்டல அலுவலர், மண்டலம் -15 அவர்கள் மூலம் பெறப்பட்ட விவரங்களின் அடிப்படையில் தெற்கு வட்டாரத்திற்குட்பட்ட மண்டலம்-15ல் உள்ள வெள்ளம் பாதிக்கும் பகுதிகளில் நீரிறைக்கும் பணியினை மேற்கொள்ள 30 எண்ணிக்கையிலான டிராக்டர் மூலம் இயங்கக்கூடிய (Suction and Delivery size 4” X 4”) பம்புகளை (15th September 2025 to 14th January 2026) வரை நான்கு மாத காலத்தில் ஒரு பம்பிற்கு ஒரு மாதத்திற்கு ரூ.1,60,000/- (incl. GST18%) (டீசல் தவிர்த்து) என மொத்தம் 30 பம்புகளுக்கு நான்கு மாத காலத்திற்கு ரூ.1,92,00,000/- (incl. GST18%) (டீசல் தவிர்த்து) (ரூபாய் ஒரு கோடியே தொண்ணூற்று இரண்டு இலட்சம் மட்டும்) தோராய மதிப்பீட்டில் மின்னணு ஒப்பம் கோரி வாடகை முறையில் பணியமர்த்த மாண்புமிகு மேயர் அவர்களின் நிர்வாக அனுமதியினை பெற அனுமதி வேண்டியும்,

2. தேவை ஏற்படின், பம்புகளை பிற வட்டாரங்களுக்கும் மற்றும் மண்டலங்களுக்கும் அனுப்பி பணி மேற்கொள்ளவும் அதற்கான பட்டியினை தெற்கு வட்டார பகுதிக்கான இக்கோப்புக்கான பட்டித் தொகையுடன் தீர்வு செய்யவும்,
3. இப்பணிக்கான செலவீனத்தினை இயந்திர பொறியியல் துறை தலைமையகத்தில் வெள்ள நிவாரணப்பணிக்கென வாடகை முறை செலவீனம் என்னும் கணக்கு குறியீடு எண்.40-41-01/230-700-600ன் கீழ் கூடுதல் நிதி ஒதுக்கீடு பெற்று மேற்கொள்ளவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, மாண்புமிகு மேயர் அவர்களால் நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது."

****

க.து.ந.க.எண்.பி1 / 1289 &1238 / 2025

ஆணையர் அவர்களின் 22.07.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 903/2025 **பொருள் எண்.89**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - கட்டடத்துறை - மண்டலம் - 04, வார்டு - 41, கார்நேஷன் நகர் நடுநிலைப்பள்ளியில் புதிய வடிவமைப்பிலான கீழ்நிலைத்தொட்டி, மேற்கூரை மற்றும் பள்ளி வளாகத்தில் உள்ள காலி இடங்களில் தரை அமைத்தல் மற்றும் இதரபணிகள் மற்றும் வார்டு - 42, இரத்தினசபாபதி தெருவில் வார்டு அலுவலகம் - 42 கட்டும் பணிகளுக்கு திருத்திய நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

1	பணியின் பெயர்	மண்டலம் - 04, வார்டு - 41, கார்நேஷன் நகர் நடுநிலைப்பள்ளியில் புதிய வடிவமைப்பிலான கீழ்நிலைத்தொட்டி, மேற்கூரை மற்றும் பள்ளி வளாகத்தில் உள்ள காலி இடங்களில் தரை அமைத்தல் மற்றும் இதர பணி, மண்டலம் - 04, வார்டு - 42, இரத்தினசபாபதி தெருவில் வார்டு அலுவலகம் - 42 கட்டும் பணி.
2	மதிப்பீட்டிற்கு ஒப்புதல் பெற்ற விவரம்	ஆணையாளர் அவர்களின் அனுமதி நாள்: 19.05.2025, 25.05.2025. மன்ற தீர்மானம் எண் : 673/2025, நாள்: 28.05.2025.
3	எந்த துறைக்காக இந்த பணி செயலாக்கம்	மண்டலம் - 04.
4	மதிப்பீடு எந்த வருடத்தின் விலைப்பட்டியலை முன் வைத்து தயாரிக்கப்பட்டது	2024-2025 ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலை விவரப்படி
5	**மதிப்பீட்டின் தொகை**	
	(அ) கட்டுமான பணி செலவு	ரூ. 2,23,47,618.25
	(ஆ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18%	ரூ. 40,22,571.29
	(இ) த.நா.க.தொ.ந.வா.1%	ரூ. 2,23,476.18
	(ஈ) தரக்கட்டுப்பாடு 1%	ரூ. 62,314.22
	(உ) எதிர்பாரா செலவு 2.50%	ரூ. 3,44,020.07
	மொத்தம் (Rounded Off)	**ரூ.** 2,70,00,000.00
6	எந்தெந்த பத்திரிக்கையில் ஒப்பம் பிரசுரிக்கப்பட்டது/நாள்	1. சென்னை மாநகராட்சி செய்தி மலர் 03.07.2025.

		2. தி இந்து 01.07.2025. 3. தினமலர் 01.07.2025.
7	ஒப்பப்புள்ளி ஏற்றுக் கொள்வதற்கான கடைசி நாள்	08.07.2025
8	நிதியின் தன்மை மற்றும் கணக்கு குறியீட்டு எண்	Middle School (20 - 28 - 00 / 412 - 4003 - 302) Ward Office Building (20 - 28 - 00 / 412- 400 - 504)
9	ஒப்பம் செய்தித்தாளில் பிரசுரிக்கப்பட்ட நாளிலிருந்து 15/30 நாட்கள் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளதா?	ஆம்
10	எத்தனை ஒப்பங்கள் பெறப்பட்டன	மூன்று (e-Tender) ஒப்பப்படிவங்கள் இணைய தளத்தின் மூலம் பெறப்பட்டுள்ளது

மேற்கண்ட பணிக்காக ஒப்பங்கள் கோரப்பட்டு 08.07.2025 அன்று மூன்று ஒப்பங்கள் பெறப்பட்டன. ஒப்பத்தில் பங்கேற்றவர்களில் திருவாளர். S. Valli., அவர்கள் தகுதி இல்லாமையால் நிராகரிக்கப்பட்டார். மற்ற ஒப்பந்ததாரர்கள் ஒப்ப நிபந்தனைகளுக்கு ஏற்ப தகுதி வாய்ந்தவர்கள் என்று அறியப்பட்டது. அதன் விவரம் பின் வருமாறு :

வ எண்	ஒப்பத்தில் பங்கேற்றவர் பெயர்கள் திருவாளர்கள்	பணியின் அலுவலக மதிப்பு 2024-2025 (ரூ)	ஒப்பந்ததாரரின் ஒப்பத்தொகை (ரூ)	2024-2025ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலைப்படி ஒப்பிடுகையில்
1	K.S. K. Engineers	2,23,47,618.25	2,39,45,472.95	(+) 7.15 % அதிகம்
2	A . Ashok Kumar	2,23,47,618.25	2,45,82,380.08	(+) 10.00 % அதிகம்

இவ்வொப்பத்தில் திருவாளர். K.S.K. Engineers., அவர்கள் குறைந்த ஒப்பந்த புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர் ஆவார். இவ்வொப்பந்ததாரரிடம் மின்னணு மூலம் விலைக்குறைப்பு கோரப்பட்டதில் L1 ஒப்பந்ததாரர் விலைக்குறைப்பு செய்து ஒப்ப புள்ளியினை அளித்துள்ளார். விவரம் பின்வருமாறு :

வ. எண்	மின்னணு விலைக்குறைப்பு அளித்த விவரம்	L1 ஒப்பந்ததாரர் 2024-2025ஆம் ஆண்டு SOR-ன்படி அளித்துள்ள ஒப்பத்தொகை மற்றும் ஒப்பப்புள்ளி விவரம்
1	முதற் கட்ட விலை குறைப்பு நாள் 18.07.2025	ரூ. 2,34,60,529.64 (+) 4.98 % அதிகம்
2	இரண்டாம் கட்ட விலை குறைப்பு நாள் 18.07.2025	ரூ. 2,34,53,825.35 (+) 4.95 % அதிகம்

இதன்படி, மண்டலம் - 04, வார்டு - 41, கார்நேஷன் நகர் நடுநிலைப்பள்ளியில் புதிய வடிவமைப்பிலான கீழ்நிலைத்தொட்டி, மேற்கூரை மற்றும் பள்ளி வளாகத்தில் உள்ள காலி

இடங்களில் தரை அமைத்தல் மற்றும் இதர பணிகள் மற்றும் வார்டு - 42, இரத்தினசபாபதி தெருவில் வார்டு அலுவலகம் - 42 கட்டும் பணிகளுக்காக 2024-2025ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி பணிமதிப்பு தொகையை விட (+) 4.95 % அதிகம், ஒப்பத் தொகை ரூ.2,34,53,825.35 மற்றும் 18% சரக்கு மற்றும் சேவை வரி ரூ.42,21,688.56ஐ சேர்த்து ஆக மொத்தம் ரூ.2,76,75,514.00-க்கு ஒப்பம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

இப்பணிகளுக்கு 2024-2025ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி கோரப்பட்ட ஒப்பப்புள்ளிக்கு செலவீனத்தொகை கீழ்கண்டவாறு கணக்கிடப்பட்டுள்ளது.

வ. எண்.	மதிப்பீட்டின் விவரம்	மதிப்பீடு தொகை (ரூபாய்) (A)	தற்போதைய மதிப்பீட்டுக்கு கூடுதல் தொகை விவரம் (+) 4.95 % சேர்த்து (ரூபாய்) (B)
1	(அ) கட்டுமான பணி செலவு	ரூ. 2,23,47,618.25	ரூ. 2,34,53,825.35
2	(ஆ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18%	ரூ. 40,22,571.29	ரூ. 42,21,688.56
3	(இ) த.நா.க.தொ. ந.வா.1%	ரூ. 2,23,476.18	ரூ. 2,23,476.18
4	(ஈ) தரக்கட்டுப்பாடு 1%	ரூ. 62,314.22	ரூ. 62,314.22
5	(உ) எதிர்பாரா செலவு 2.50%	ரூ. 3,44,020.07	ரூ. 3,44,020.07
	மொத்தம் (Rounded Off)	ரூ. 2,70,00,000.00	ரூ. 2,83,05,324.00
		கூடுதல் தொகை (B- A)	ரூ. 13,05,324.00

மேலும், இவ்வொப்பத்திற்கு பணி மதிப்புத்தொகையை விட (+) 4.95%, 2024-25ஆம் ஆண்டின் விலை விகிதத்தின்படி அதிக ஒப்பப்புள்ளி அளித்துள்ளதால் மொத்த செலவீனத்தொகை ரூ.2,83,05,324.00-க்கு திருத்திய நிர்வாக அனுமதி பெறப்பட வேண்டியுள்ளது என தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

எனவே,

1. இப்பணிக்கான திருத்திய மதிப்பீட்டு தொகையான ரூ.2,83,05,324.00க்கு நிர்வாக அனுமதியும்,
2. மேற்கண்ட பணிக்காக 2024-2025ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி பணிமதிப்பு தொகையை விட (+)4.95% அதிகம், ஒப்பத் தொகை ரூ.2,34,53,825.35 மற்றும் 18% சரக்கு மற்றும் சேவை வரி ரூ.42,21,688.56ஐ சேர்த்து ஆக மொத்தம் ரூ.2,76,75,514.00-க்கு (ரூபாய் இரண்டு கோடியே எழுபத்து ஆறு இலட்சத்து எழுபத்து ஐந்தாயிரத்து ஐந்நூற்று பதினான்கு மட்டும்) ஒப்பத்தினை L1 ஒப்பந்ததாரர் திருவாளர். K.S.K. Engineers., அவர்களுக்கு ஒப்பம் வழங்கவும்,

3. **இப்பணிக்கான செலவீனத்தினை** Middle School (20 - 28 - 00 / 412 - 4003 - 302) **மற்றும்** Ward Office Building(20 - 28 - 00 / 412- 400 - 504) **நிதி ஒதுக்கீட்டில் மேற்கொள்ளவும்,**

மேற்கண்ட இனம் 1ற்கு மட்டும் நிலைக்குழு(பணிகள்)வின் அனுமதி வேண்டியும் மற்றும் மன்றத்தின் பதிவிற்காகவும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

> “25.07.2025 **அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்**.478/2025, **நாள்**.25.07.2025-**ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) அனுமதி அளித்து மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது**".

“இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது.”

****

க.து.ந.க.எண். பி1 / 1887 / 2025

ஆணையர் அவர்களின் 07.07.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 904 / 2025 **பொருள் எண்.90**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - கட்டடத்துறை - Proposed Lanscape Development of Moolakothalam Burial Ground at Kathbada Road in Div - 53, Zone - 05 கட்டும் பணிக்கு தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டிற்கு நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

Proposed Lanscape Development of Moolakothalam Burial Ground at Kathbada Road in Div - 53, Zone - 05 கட்டும் பணியினை மேற்கொள்ள வேண்டி மதிப்பீடுகள் தயார் செய்யப்பட்டுள்ளது. விவரம் பின்வருமாறு :

1	பணியின் பெயர்	Proposed Lanscape Development of Moolakothalam Burial Ground at Kathbada Road in Div - 53, Zone - 05 கட்டும் பணி.
2	எந்த துறைக்காக இந்த பணி செயலாக்கம்	மண்டலம் - 05.
3	<u>மதிப்பீட்டின் தொகை விவரம்</u>	
	(அ) கட்டுமான பணி செலவு	**ரூ.** 2,56,94,614.37
	(ஆ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18%	ரூ. 46,25,030.59
	(இ) த.நா.க.தொ. ந.வா. 1%	ரூ. 2,56,946.14
	(ஈ) எதிர்பாரா செலவு 2.50%	ரூ. 6,23,408.90
	மொத்தம் (Rounded Off)	**ரூ.** 3,12,00,000.00
4	நிதியின் தன்மை	Health Department Buildings (20 - 28 - 00 / 412 - 400 - 301)
5	இக்கோப்பில் குறிப்பிட்டுள்ள பணிக்கு தேவைப்படும் நிதி	**ரூ.** 3,12,00,000.00

மேற்குறிப்பிட்டுள்ள Proposed Lanscape Development of Moolakothalam Burial Ground at Kathbada Road in Div - 53, Zone - 05 கட்டும் பணியினை மேற்கொள்ள திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. இம்மதிப்பீடுகளின் செலவினத்தை Health Department Buildings (20 - 28 - 00 / 412 - 400 - 301) நிதியில் மேற்கொள்ள வேண்டியுள்ளது.

இதற்கான நிர்வாக அனுமதி வழங்கப்பட்டு கட்டடத்துறை மூலமாக ஒப்பம் கோரப்பட வேண்டும்.

எனவே,

1. மேற்கண்டுள்ள பணிக்கு தயாரிக்கப்பட்டுள்ள ரூ.3,12,00,000/- (ரூபாய் மூன்று கோடியே பன்னிரண்டு இலட்சம் மட்டும்)க்கு திட்ட மதிப்பீட்டிற்கு நிர்வாக அனுமதியும்,

2. **மேற்கண்டுள்ள பணிக்கு ஏற்படும் செலவீனத்தினை** Health Department Buildings (20 - 28 - 00 / 412 - 400 - 301)**-ல் நிதி ஒதுக்கீடு அளிக்கவும்,**

3. **மேற்கண்டுள்ள பணிக்கு கட்டடத்துறை மூலம் ஒப்பம் கோரவும்,**

மேற்கண்ட 1 **முதல்** 3 **வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு(பணிகள்)வின் அனுமதி வேண்டியும் மற்றும் மன்றத்தின் பதிவிற்காகவும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.**

"25.07.2025 **அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்**.477/2025, **நாள்**. 25.07.2025**-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) அனுமதி அளித்து மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது**".

"இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது."

****

க.து.ந.க.எண்.பி1 / 1176 &1176-2 /2025

ஆணையர் அவர்களின் 07.07.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 905/2025 **பொருள் எண்.91**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - கட்டடத்துறை - மண்டலம் - 07, வார்டு - 79, அம்பத்தூர், ஒரகடம் கஸ்தூர் பாய் தெரு, வார்டு - 79, ஒரகடம் அண்ணா பிரதான சாலை, படிக்குளம், வார்டு - 80, பானு நகர் 3வது அவென்யூ, வார்டு - 80, திருத்தணிகை நகர் மற்றும் வார்டு - 82, மலர் நகர், கள்ளிக்குப்பம் மற்றும் அம்பத்தூர், முனுசாமி கோயில் தெரு, வார்டு - 83, கண்டிகை ஆகிய பகுதிகளில் உள்ள மயான பூமியை மேம்படுத்தி கட்டும் பணிகளுக்காக திருத்திய நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

1	பணியின் பெயர்	1. மண்டலம் - 07, வார்டு - 79, அம்பத்தூர், ஒரகடம் கஸ்தூர் பாய் தெருவில் உள்ள மயான பூமியை மேம்படுத்தி கட்டும் பணி. 2. மண்டலம் - 07, வார்டு - 79, ஒரகடம் அண்ணா பிரதான சாலை, படிக்குளத்தில் உள்ள மயான பூமியை மேம்படுத்தி கட்டும் பணி. 3. மண்டலம் - 07, வார்டு - 80, பானு நகர் 3வது அவென்யூவில் உள்ள மயான பூமியை மேம்படுத்தி கட்டும் பணி. 4. மண்டலம் - 07, வார்டு - 80, திருத்தணிகை நகரில் உள்ள மயான பூமியை மேம்படுத்தி கட்டும் பணி. 5. மண்டலம் - 07, வார்டு - 82, மலர் நகர், கள்ளிக்குப்பத்தில் உள்ள மயான பூமியை மேம்படுத்தி கட்டும் பணி. 6. மண்டலம் - 07, வார்டு - 82, அம்பத்தூர், முனுசாமி கோயில் தெருவில் உள்ள மயான பூமியை மேம்படுத்தி கட்டும் பணி. 7. மண்டலம்-07, வார்டு - 83, கண்டிகையில் உள்ள மயான பூமியை மேம்படுத்தி கட்டும் பணி.
2	மதிப்பீட்டிற்கு ஒப்புதல் பெற்ற விவரம்	1. ஆணையாளர் அவர்களின் அனுமதி நாள் : 25.05.2025. 2. மன்ற தீர்மானம் எண் : 674/2025, நாள் : 28.05.2025.

		3. மன்ற தீர்மானம் எண் : 675 / 2025, நாள் : 28.05.2025.
3	எந்த துறைக்காக இந்த பணி செயலாக்கம்	மண்டலம் - 07.
4	மதிப்பீடு எந்த வருடத்தின் விலைப்பட்டியலை முன் வைத்து தயாரிக்கப்பட்டது	2024-2025 ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலை விவரப்படி
5	மதிப்பீட்டின் தொகை	
	(அ) கட்டுமான பணி செலவு	ரூ. 3,17,07,946.19
	(ஆ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18%	ரூ. 57,07,430.31
	(இ) த.நா.க.தொ. ந.வா.1%	ரூ. 3,17,079.46
	(ஈ) தரக்கட்டுப்பாடு 1%	ரூ. 2,73,808.77
	(உ) எதிர்பாரா செலவு 2.50%	ரூ. 5,81,735.27
	மொத்தம் (Rounded Off)	ரூ. 3,85,88,000.00
6	எந்தெந்த பத்திரிக்கையில் ஒப்பம் பிரசுரிக்கப்பட்டது / நாள்	1. சென்னை மாநகராட்சி செய்தி மலர் 29.05.2025. 2. இந்து தமிழ் 29.05.2025. 3. டெக்கன் க்ரானிக்கல் 29.05.2025.
7	ஒப்பப்புள்ளி ஏற்றுக் கொள்வதற்கான கடைசி நாள்	12.06.2025
8	நிதியின் தன்மை மற்றும் கணக்கு குறியீட்டு எண்	Health Department Buildings (20 - 28 - 00 / 412 - 400 - 301)
9	ஒப்பம் செய்தித்தாளில் பிரசுரிக்கப்பட்ட நாளிலிருந்து 15/30 நாட்கள் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளதா?	ஆம்
10	எத்தனை ஒப்பங்கள் பெறப்பட்டன	ஒரு (e-Tender) இணையதளத்தின் மூலம் ஒப்பப்படிவம் பெறப்பட்டுள்ளது.

மேற்கண்ட பணிக்காக ஒப்பங்கள் கோரப்பட்டு 13.06.2025 அன்று ஒன்று ஒப்பம் பெறப்பட்டது. அதன் விவரம் பின்வருமாறு

வ எண்	ஒப்பத்தில் பங்கேற்றவர் பெயர்கள் திருவாளர்கள்	பணியின் அலுவலக மதிப்பு **2024-2025** (ரூ)	ஒப்பந்ததாரரின் ஒப்பத்தொகை (ரூ)	**2024-2025**ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலைப்பட்டி ஒப்பிடுகையில்
1	Ashok Kumar	3,17,07,946.19	3,32,90,172.70	(+) 4.99 % அதிகம்

இவ்வொப்பத்தில் திருவாளர். A. Ashok Kumar., அவர்கள் குறைந்த ஒப்பந்த புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர் ஆவார். இவ்வொப்பந்ததாரரிடம் மின்னணு மூலம் விலைக்குறைப்பு கோரப்பட்டதில் L1 ஒப்பந்ததாரர் விலைக்குறைப்பு செய்து ஒப்ப புள்ளியினை அளித்துள்ளார். விவரம் பின்வருமாறு :

வ. எண்	மின்னணு விலைக்குறைப்பு அளித்த விவரம்	L1 ஒப்பந்ததாரர் **2024-2025**ஆம் ஆண்டு **SOR**-ன்படி அளித்துள்ள ஒப்பத்தொகை மற்றும் ஒப்பப்புள்ளி விவரம்
1	முதற் கட்ட விலை குறைப்பு நாள் 25.06.2025	ரூ. 3,32,77,489.53 (+) 4.95 % அதிகம்
2	இரண்டாம் கட்ட விலை குறைப்பு நாள் 25.06.2025	ரூ. 3,32,77,489.53 (+) 4.95 % அதிகம்

இதன்படி, மண்டலம் - 07, வார்டு - 79, அம்பத்தூர், ஒரகடம் கஸ்தூர் பாய் தெரு, வார்டு - 79, ஒரகடம் அண்ணா பிரதான சாலை, படிக்குளம், வார்டு - 80, பானு நகர் 3வது அவென்யூ, வார்டு - 80, திருத்தணிகை நகர் மற்றும் வார்டு - 82, மலர் நகர், கள்ளிக்குப்பம் மற்றும் அம்பத்தூர், முனுசாமி கோயில் தெரு, வார்டு - 83, கண்டிகை ஆகிய பகுதிகளில் உள்ள மயான பூமியை மேம்படுத்தி கட்டும் பணிகளுக்காக 2024-2025ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி பணிமதிப்பு தொகையை விட (+)4.95 % அதிகம், ஒப்பத் தொகை ரூ.3,32,77,489.53 மற்றும் 18% சரக்கு மற்றும் சேவை வரி ரூ.59,89,948.11ஐ சேர்த்து ஆக மொத்தம் ரூ.3,92,67,438.00-க்கு ஒப்பம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

இப்பணிகளுக்கு 2024-2025ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி கோரப்பட்ட ஒப்பப்புள்ளிக்கு செலவீனத்தொகை கீழ்கண்டவாறு கணக்கிடப்பட்டுள்ளது.

வ. எண்.	மதிப்பீட்டின் விவரம்	மதிப்பீடு தொகை (ரூபாய்) (A)	தற்போதைய மதிப்பீட்டுக்கு கூடுதல் தொகை விவரம் (+) 4.95 % சேர்த்து (ரூபாய்) (B)
1	(அ) கட்டுமான பணி செலவு	ரூ. 3,17,07,946.19	ரூ. 3,32,77,489.53
2	(ஆ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18%	ரூ. 57,07,430.31	ரூ. 59,89,948.11
3	(இ) த.நா.க.தொ. ந.வா. 1%	ரூ. 3,17,079.46	ரூ. 3,17,079.46
4	(ஈ) தரக்கட்டுப்பாடு 1%	ரூ. 2,73,808.77	ரூ. 3,17,079.46
5	(உ) எதிர்பாரா செலவு 2.50%	ரூ. 5,81,735.27	ரூ. 5,81,735.27
	மொத்தம் (Rounded Off)	ரூ. 3,85,88,000.00	ரூ. 4,04,83,332.00
		கூடுதல் தொகை (B- A)	ரூ. 18,95,332.00

மேலும், இவ்வொப்பத்திற்கு பணி மதிப்புத்தொகையை விட (+) 4.95%, 2024-25ஆம் ஆண்டின் விலை விகிதத்தின்படி அதிக ஒப்பப்புள்ளி அளித்துள்ளதால் மொத்த

செலவீனத்தொகை ரூ.4,04,83,332.00-க்கு திருத்திய நிர்வாக அனுமதி பெறப்பட வேண்டியுள்ளது என தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

எனவே,

1. இப்பணிக்கான திருத்திய மதிப்பீட்டு தொகையான ரூ.4,04,83,332.00-க்கு நிர்வாக அனுமதியும்,

2. மேற்கண்ட பணிக்காக 2024-2025ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி பணிமதிப்பு தொகையை விட (+)4.95% அதிகம், ஒப்பத் தொகை ரூ.3,32,77,489.53 மற்றும் 18% சரக்கு மற்றும் சேவை வரி ரூ.59,89,948.11ஐ சேர்த்து ஆக மொத்தம் ரூ.3,92,67,438.00-க்கு (ரூபாய் மூன்று கோடியே தொண்ணூற்று இரண்டு இலட்சத்து அறுபத்து ஏழாயிரத்து நானூற்று முப்பத்து எட்டு மட்டும்) ஒப்பத்தினை L1 ஒப்பந்ததாரர் திருவாளர். A. Ashok Kumar., அவர்களுக்கு ஒப்பம் வழங்கவும்,

3. இப்பணிக்கான செலவீனத்தினை கணக்கு குறியீட்டு எண்:Health Department Buildings (20 - 28 - 00 / 412 - 400 - 301)-ன் நிதி ஒதுக்கீட்டில் மேற்கொள்ளவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு(பணிகள்) அனுமதி வேண்டியும் மற்றும் இனம் 1ற்கு மட்டும் மன்றத்தின் பதிவிற்காகவும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"25.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.483/2025, நாள்.25.07.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) அனுமதி அளித்து மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது."

****

ம.அ7.ந.க.எண்/இ1 / 3485 /2025

ஆணையர் அவர்களின் 25.07.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 906/2025 **பொருள் எண்.92**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மதிப்பீடு - 2025-2026 ஆம் ஆண்டிற்கான பணி - மண்டலம் 7, கோட்டம் – 89, இளங்கோ நகர், T.V.S அவென்யூ பிரதான சாலையில் உள்ள இடுகாடு வளாகத்தில் புகையில்லா எல்.பி.ஜி தகன மேடை மற்றும் பிற மேம்பாட்டுப் பணிக்கு தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டிற்கு நிர்வாக அனுமதிஅளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

கீழ் குறிப்பிட்ட பணிக்கு தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீடு நிர்வாக அனுமதிக்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

1. பணியின் பெயர்	இளங்கோ நகர், *T.V.S* அவென்யூ பிரதான சாலையில் உள்ள இடுகாடு வளாகத்தில் புகையில்லா எல்.பி.ஜி அமைப்பு தகன மேடை மற்றும் பிற மேம்பாட்டுப் பணி

வ. எண்	வார்டு எண்	பணி / சாலையில் பெயர்	பணியின் விவரம்	நீளம்	பரப்பளவு (ச.அ)	மதிப்பீட்டுத் தொகை ரூ.
1	89	இளங்கோ நகர், T.V.S அவென்யூ பிரதான சாலையில் உள்ள இடுகாடு வளாகத்தில் புகையில்லா எல்.பி.ஜி தகன மேடை மற்றும் பிற மேம்பாட்டுப் பணி	Earthwork, PCC, Centering, Concrete, Reinforcement Rods, Brickwork, Plastering, Painting, Tile Work, Rolling Shutters, UPVC Joineries, Ms Grills, Borewell, Water Arrangements, Electrical Works, And LPG Funeral Machineries, Etc,...	-	-	2,35,00,000.00
					மொத்தம்	2,35,00,000.00

2. பரிந்துரை செய்தவரின் விவரம்	:	செயற்பொறியாளர் I /மண்டலம் 7
3. எந்த துறைக்காக இப்பணி செயலாக்கம்	:	பொறியியல் பிரிவு / மண்டலம் 7
4. சம்பந்தப்பட்ட துறையால் அனுமதி	:	ஆம்
5. தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளித்த அதிகாரி. செயல்முறை ஆணை எண் மற்றும் தேதி	:	மேற்பார்வை பொறியாளர் (கட்டடம்) எண்: *08*, தேதி: 18.06.2025
6. மதிப்பீடு எந்த வருடத்தின் அட்டவணை விலைப்பட்டியல் முன்வைத்து தயாரிக்கப்பட்டது	:	*2024*-2025 ஆம் ஆண்டு

7. மதிப்பீட்டின் தொகை		
அ) பணி செலவினம் மட்டும்	:	ரூ. 19218798.39
ஆ) தமிழ்நாடு கட்டட தொழிலாளர்கள பொது நல நிதி	:	ரூ. 192187.98
இ) பொருட்கள் மற்றும் சேவை வரி	:	ரூ. 3459383.71
ஈ) தர கட்டுப்பாடு	:	ரூ. 192187.98
உ) மற்றைய எதிர்பாரா செலவு	:	ரூ. 437441.94
ஊ) மதிப்பீட்டின் மொத்த தொகை	:	ரூ. 2,35,00,000.00
8. அதன் அளவு குறிப்பிடவும்	:	-
9. ஒரு சதுர மீட்டருக்கு அல்லது / ஒரு மீட்டருக்கு ஆகும் செலவு	:	ரூ. -
10. வரைபடம் வைக்கப்பட்டுள்ளதா?	:	ஆம்
11. மதிப்பீட்டிற்கு ஒப்புதல் அளித்த குழுவின் பெயர். தீர்மான எண் மற்றும் தேதி	:	வார்டு குழு, மண்டலம் – 7, தீர்மான எண்: பின்னர் பெறப்படும்.
12.ஏற்கனவே எப்போது செய்யப்பட்டது ?	:	புதிய பணி.
13. நிதியின் மூலத்தன்மை	:	
அ) வரவு செலவு ஒதுக்கீடு	:	ரூ.
ஆ) மதிப்பீடுகளுக்கு இதுவரை ஒதுக்கப்பட்ட நிதி	:	ரூ.
இ) மீதம் உள்ள நிதி (அ-ஆ)	:	ரூ.
ஈ) இக்கோப்பில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பணிக்கு தேவைப்படும் நிதி	:	ரூ. 2,35,00,000.00

இளங்கோ நகர், *T.V.S* அவென்யூ பிரதான சாலையில் உள்ள இடுகாட்டில் திறந்த வெளியில் மனித இறந்த உடல்களை எரிக்கப்படும் போது உருவாகும் உமிழ்வினால் காற்று மாசுபடுகிறது என பொதுமக்கள், தமிழ்நாடு மாசு கட்டுப்பாட்டு வாரியம் மாவட்ட சுற்றுச்சூழல் அவர்களிடம் 09.05.2025 அன்று புகார் அளித்துள்ளனர். அதன் அடிப்படையில் தமிழ்நாடு மாசு கட்டுப்பாட்டு வாரியம் மாவட்ட சுற்றுச்சூழல் அலுவலர்கள் 30.04.2025 அன்று கள ஆய்வு மேற்கொண்டு, ஆய்வின் அறிக்கையில் *"Shall provide adequate air pollution control measure to mitigate the emission generate during burning of human corpses. Further, Greater Chennai Corporation shall apply and obtain the consent to operate under under water (prevention & control of pollution) Act, 1974 as amended in 1988 and air (prevention & control of pollution) Act, 1981 as amended in 1987"* என்று குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

எனவே, நீர்நிலைச் சட்டத்தின் கீழ் காற்று மாசுபாட்டைத் தடுத்தல் மற்றும் கட்டுப்படுத்த இளங்கோ நகர், *T.V.S* அவென்யூ பிரதான சாலையில் உள்ள இடுகாடு வளாகத்தில் பொது மக்களின் உடல்நலத்தினை கருத்தில் கொண்டும், சுற்றுச்சூழல்

பாதுக்காப்பினை கருதியும் புகையில்லா எல்.பி.ஜி தகன மேடை அமைக்கும் பணிக்காக *2024-25* ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலைப்பட்டியலின் படி தயாரிக்கப்பட்டுள்ள ரூ.*2,35,00,000/-* (ரூபாய் இரண்டு கோடியே முப்பத்தைந்து இலட்சம் மட்டும்)-க்கான மதிப்பீட்டிற்கு, நகர்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகளின் விதிகள் *2023* பிரிவு எண் *284* படி மேலே குறிப்பிட்டுள்ள பணிக்கு, கட்டிட துறை மூலம் நிதி ஒதுக்கீடு செய்து தமிழ்நாடு ஒப்ப விதிகளின் படி ஒளிவு மறைவற்ற ஒப்பம் கோருவதற்கு, ஆணை வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

எனவே,

1. நீர்நிலைச் சட்டத்தின் கீழ் காற்று மாசுபாட்டைத் தடுத்தல் மற்றும் கட்டுப்படுத்த மண்டலம்-7, பகுதி-20, கோட்டம்-89 இளங்கோ நகர், T.V.S அவென்யூ பிரதான சாலையில் உள்ள இடுகாடு வளாகத்தில் பொது மக்களின் உடல்நலத்தினை கருத்தில் கொண்டும், சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பினை கருதியும் புகையில்லா எல்.பி.ஜி தகன மேடை அமைக்கும் பணிக்காக தயாரிக்கப்பட்டுள்ள ரூ.2,35,00,000/- (ரூபாய் இரண்டு கோடியே முப்பத்தைந்து இலட்சம் மட்டும்)-க்கான மதிப்பீட்டிற்கு நிர்வாக அனுமதி வேண்டியும்,
2. மேலே குறிப்பிட்டுள்ள பணிக்கு, பணியின் அவசரம் அவசியம் கருதி ஒப்பம் கோர அனுமதியும்,
3. இப்பணி மேற்கொள்ள தேவைப்படும் மூலதன நிதியினை கட்டிடத் துறை வாயிலாக நிதி ஆலோசகர் மூலம் பெற்று கட்டிட துறையின் மூலம் ஒப்பம் கோருவதற்கு அனுமதியும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு(பணிகள்)வின் அனுமதி வேண்டியும் மற்றும் மன்றத்தின் பதிவிற்காகவும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"25.07.2025 **அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்**.472/2025, **நாள்**.25.07.2025-**ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) அனுமதி அளித்து மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது**".

"இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது."

****

க.து.ந.க.எண்.பி1/0915 &1013 & 0891/12 /2025

ஆணையர் அவர்களின் 07.07.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 907/2025 **பொருள் எண்.93**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - கட்டடத்துறை - மண்டலம் - 07, வார்டு - 81, வாசுகி தெரு, சோழப்புரத்தில் உள்ள சென்னை உயர்நிலைப்பள்ளியில் கூடுதலாக 2ஆம் தளத்தில் 2வகுப்பறைகள் கட்டும் பணி, மண்டலம் - 08, வார்டு - 102, செனாய் நகர், பெரிவெரி சாலையில் உள்ள சென்னை தொடக்கப்பள்ளியில் சமையலறை, Hall மற்றும் கூடுதலாக வகுப்பறைகள் கட்டும் பணி மற்றும் மண்டலம் - 09, வார்டு - 123, அப்பாதுரை தெருவில் உள்ள சென்னை தொடக்கப்பள்ளியில் தரைத்தளம் மற்றும் முதல் தளத்தில் கூடுதலாக வகுப்பறைகள் கட்டும் பணிகளுக்கு திருத்திய நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

1	பணியின் பெயர்	மண்டலம்- 07, வார்டு - 81, வாசுகி தெரு, சோழப்புரத்தில் உள்ள சென்னை உயர்நிலைப்பள்ளியில் கூடுதலாக 2ம் தளத்தில் 2வகுப்பறைகள் கட்டும் பணி, மண்டலம் - 08, வார்டு - 102, செனாய் நகர், பெரிவெரி சாலையில் உள்ள சென்னை தொடக்கப்பள்ளியில் சமையலறை, *Hall* மற்றும் கூடுதலாக வகுப்பறைகள் கட்டும் பணி, மண்டலம் - 09, வார்டு - 123, அப்பாதுரை தெருவில் உள்ள சென்னை தொடக்கப்பள்ளியில் தரைத்தளம் மற்றும் முதல் தளத்தில் கூடுதலாக வகுப்பறைகள் கட்டும் பணி
2	மதிப்பீட்டிற்கு ஒப்புதல் பெற்ற விவரம்	ஆணையாளர் அவர்களின் அனுமதி நாள் : 10.04.2025, 29.04.2025.
3	எந்த துறைக்காக இந்த பணி செயலாக்கம்	மண்டலம் - 07, 08, 09.
4	மதிப்பீடு எந்த வருடத்தின் விலைப்பட்டியலை முன் வைத்து தயாரிக்கப்பட்டது	2024-2025 ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலை விவரப்படி
5	<u>மதிப்பீட்டின் தொகை</u>	
	(அ) கட்டுமான பணி செலவு	ரூ. 2,07,03,239.30
	(ஆ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18%	ரூ. 37,26,583.07
	(இ) த.நா.க.தொ.ந.வா 1%	ரூ. 2,07,032.39

	(ஈ) **தரக்கட்டுப்பாடு** 1%	**ரூ.** 2,07,032.39
	(உ) **மின்சார செலவு**	**ரூ.** 30,000.00
	(ஊ) **எதிர்பாரா செலவு**	**ரூ.** 3,96,112.84
	மொத்தம் (Rounded Off)	**ரூ.** 2,52,70,000.00
6	எந்தெந்த பத்திரிக்கையில் ஒப்பம் பிரசுரிக்கப்பட்டது / நாள்	1. சென்னை மாநகராட்சி செய்தி மலர் 08.05.2025. 2. நியூ இந்தியன் எக்ஸ்பிரஸ் 09.05.2025. 3. தினமலர் 09.05.2025.
7	ஒப்பப்புள்ளி ஏற்றுக் கொள்வதற்கான கடைசி நாள்	26.05.2025
8	நிதியின் தன்மை மற்றும் கணக்கு குறியீட்டு எண்	Primary School (20 - 28 - 00 / 412 - 400 - 401) High School (20 - 28 - 00 / 412 - 400 - 403)
9	ஒப்பம் செய்தித்தாளில் பிரசுரிக்கப்பட்ட நாளிலிருந்து *15/30* நாட்கள் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளதா?	ஆம்
10	எத்தனை ஒப்பங்கள் பெறப்பட்டன	மூன்று *(e-Tender)* ஒப்பப்படிவங்கள் இணைய தளத்தின் மூலம் பெறப்பட்டுள்ளது

மேற்கண்ட பணிக்காக ஒப்பங்கள் கோரப்பட்டு 27.05.2025 அன்று மூன்று ஒப்பங்கள் பெறப்பட்டன. திருவாளர். *ADR Construction*., மற்றும் திருவாளர். *Jai Sakthi Constructions*., அவர்கள் தொழில் நுட்ப தகுதியில்லாமையால் நிராகரிக்கப்பட்டார். மற்ற ஒப்பந்ததாரர் ஒப்ப நிபந்தனைகளுக்கு ஏற்ப தகுதி வாய்ந்தவர் என்று அறியப்பட்டது. அதன் விவரம் பின் வருமாறு :

வ எண்	ஒப்பத்தில் பங்கேற்றவர் பெயர்கள் திருவாளர்கள்	பணியின் அலுவலக மதிப்பு *2024-2025* (ரூ)	ஒப்பந்ததாரரின் ஒப்பத்தொகை (ரூ)	*2024-2025*ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலைப்படி ஒப்பிடுகையில்
1	RTI Foundation	2,07,03,239.30	2,27,32,156.75	(+) 9.80 % அதிகம்

இவ்வொப்பத்தில் திருவாளர். *RTI Foundation*., அவர்கள் குறைந்த ஒப்பந்த புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர் ஆவார். இவ்வொப்பந்ததாரரிடம் மின்னணு மூலம் விலைக்குறைப்பு கோரப்பட்டதில் *L1* ஒப்பந்ததாரர் விலைக்குறைப்பு செய்து ஒப்ப புள்ளியினை அளித்துள்ளார். விவரம் பின்வருமாறு :

வ. எண்	மின்னணு விலைக்குறைப்பு அளித்த விவரம்	L1 ஒப்பந்ததாரர் 2024-2025ஆம் ஆண்டு SOR-ன்படி அளித்துள்ள ஒப்பத்தொகை மற்றும் ஒப்பப்புள்ளி விவரம்
1	முதற் கட்ட விலை குறைப்பு நாள் 19.06.2025	ரூ. 2,20,05,473.05 (+) 6.29 % அதிகம்
2	இரண்டாம் கட்ட விலை குறைப்பு நாள் 19.06.2025	ரூ. 2,17,34,260.62 (+) 4.98 % அதிகம்

இதன்படி, மண்டலம் - 07, வார்டு - 81, வாசுகி தெரு, சோழப்புரத்தில் உள்ள சென்னை உயர்நிலைப்பள்ளியில் கூடுதலாக 2ம் தளத்தில் 2வகுப்பறைகள் கட்டும் பணி, மண்டலம் - 08, வார்டு - 102, செனாய் நகர், பெரிவெரி சாலையில் உள்ள சென்னை தொடக்கப்பள்ளியில் சமையலறை, Hall மற்றும் கூடுதலாக வகுப்பறைகள் கட்டும் பணி மற்றும் மண்டலம் - 09, வார்டு - 123, அப்பாதுரை தெருவில் உள்ள சென்னை தொடக்கப்பள்ளியில் தரைத்தளம் மற்றும் முதல் தளத்தில் கூடுதலாக வகுப்பறைகள் கட்டும் பணிகளுக்காக 2024-2025ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி பணிமதிப்பு தொகையை விட (+)4.98% அதிகம், ஒப்பத் தொகை ரூ.2,17,34,260.62 மற்றும் 18% சரக்கு மற்றும் சேவை வரி ரூ.39,12,166.91ஐ சேர்த்து ஆக மொத்தம் ரூ.2,56,46,428.00-க்கு ஒப்பம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

இப்பணிகளுக்கு 2024-2025ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி கோரப்பட்ட ஒப்பப்புள்ளிக்கு செலவீனத்தொகை கீழ்கண்டவாறு கணக்கிடப்பட்டுள்ளது.

வ. எண்.	மதிப்பீட்டின் விவரம்	மதிப்பீடு தொகை (ரூபாய்) (A)	தற்போதைய மதிப்பீட்டுக்கு கூடுதல் தொகை விவரம் (+) 4.98 % சேர்த்து (ரூபாய்) (B)
1	(அ) கட்டுமான பணி செலவு	ரூ. 2,07,03,239.30	ரூ. 2,17,34,260.62
2	(ஆ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18%	ரூ. 37,26,583.07	ரூ. 39,12,166.91
3	(இ) த.நா.க.தொ.ந..வா 1%	ரூ. 2,07,032.39	ரூ. 2,07,032.39
4	(ஈ) தரக்கட்டுப்பாடு 1%	ரூ. 2,07,032.39	ரூ. 2,07,032.39
5	(உ) மின்சார செலவு	ரூ. 30,000.00	ரூ. 30,000.00
6	(ஊ) எதிர்பாரா செலவு	ரூ. 3,96,112.84	ரூ. 3,96,112.84
	மொத்தம் (Rounded Off)	ரூ. 2,52,70,000.00	ரூ. 2,64,86,605.00
		கூடுதல் தொகை (B- A)	ரூ. 12,16,605.00

மேலும், இவ்வொப்பத்திற்கு பணி மதிப்புத்தொகையை விட (+) 4.98%, 2024-25ஆம் ஆண்டின் விலை விகிதத்தின்படி அதிக ஒப்பப்புள்ளி அளித்துள்ளதால் மொத்த செலவீனத்தொகை ரூ.2,64,86,605.00-க்கு திருத்திய நிர்வாக அனுமதி பெறப்பட வேண்டியுள்ளது என தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

எனவே,

1. இப்பணிக்கான திருத்திய மதிப்பீட்டு தொகையான ரூ.2,64,86,605.00-க்கு நிர்வாக அனுமதியும்,
2. மேற்கண்ட பணிகளுக்காக 2024-2025ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி பணிமதிப்பு தொகையை விட (+) 4.98% அதிகம், ஒப்பத் தொகை ரூ.2,17,34,260.62 மற்றும் 18% சரக்கு மற்றும் சேவை வரி ரூ.39,12,166.91ஐ சேர்த்து ஆக மொத்தம் ரூ.2,56,46,428.00-க்கு (ரூபாய் இரண்டு கோடியே ஐம்பத்து ஆறு இலட்சத்து நாற்பத்து ஆறாயிரத்து நானூற்று இருபத்து எட்டு மட்டும்) ஒப்பத்தினை L1 ஒப்பந்ததாரர் திருவாளர். RTI Foundation., அவர்களுக்கு ஒப்பம் வழங்கவும்,
3. இப்பணிக்கான செலவீனத்தினை Primary School (20 - 28 - 00 / 412 - 400 - 401) மற்றும் High School (20 - 28 - 00 / 412 - 400 - 403) நிதி ஒதுக்கீட்டில் மேற்கொள்ளவும்,

மேற்கண்ட இனம் 1ற்கு மட்டும் நிலைக்குழு(பணிகள்)வின் அனுமதி வேண்டியும் மற்றும் மன்றத்தின் பதிவிற்காகவும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“25.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.475/2025, நாள்.25.07.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) அனுமதி அளித்து மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

“இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது.”

****

க.து.ந.க.எண்.பி1/1080/2025

ஆணையர் அவர்களின் 07.07.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 908/2025 **பொருள் எண்.94**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி-கட்டடத்துறை- மண்டலம் - 09, வார்டு - 112, வெள்ளாளர் தெருவில் சமுதாய நலக் கூடம் கட்டும் பணிக்காக திருத்திய நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

1	பணியின் பெயர்	மண்டலம் - 09, வார்டு - 112, வெள்ளாளர் தெருவில் உள்ள சமுதாய நலக் கூடம் கட்டும் பணி.
2	மதிப்பீட்டிற்கு ஒப்புதல் பெற்ற விவரம்	1. ஆணையாளர் அவர்களின் அனுமதி நாள்: 28.03.2025. 2. மன்ற தீர்மானம் எண்: 409 / 2025, நாள்: 30.04.2025
3	எந்த துறைக்காக இந்த பணி செயலாக்கம்	மண்டலம்- 09.
4	மதிப்பீடு எந்த வருடத்தின் விலைப்பட்டியலை முன் வைத்து தயாரிக்கப்பட்டது	2024-2025 ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலை விவரப்படி
5	<u>மதிப்பீட்டின் தொகை</u>	
	(அ) கட்டுமான பணி செலவு	ரூ. 2,19,39,800.24
	(ஆ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி18%	ரூ. 39,49,164.04
	(இ) த.நா.க.தொ.ந.வா.1%	ரூ. 2,19,398.00
	(ஈ) தரக்கட்டுப்பாடு 1%	ரூ. 2,19,398.00
	(உ) மேலான மேற்பார்வை செலவு 10%	ரூ. 21,93,980.02
	(ஊ) சிறு மேற்பார்வை செலவு 2.50%	ரூ. 5,48,495.01
	(எ) எதிர்பாரா செலவு 2.50%	ரூ. 5,29,764.69
	மொத்தம்(Rounded Off)	ரூ. 2,96,00,000.00
6	எந்தெந்த பத்திரிக்கையில் ஒப்பம் பிரசுரிக்கப்பட்டது/நாள்	1. சென்னை மாநகராட்சி செய்தி மலர் 08.05.2025. 2. நியூ இந்தியன் எக்ஸ்பிரஸ் 09.05.2025. 3. தினமலர் 09.05.2025.
7	ஒப்பப்புள்ளி ஏற்றுக் கொள்வதற்கான கடைசி நாள்	26.05.2025

8	நிதியின் தன்மை மற்றும் கணக்கு குறியீட்டு எண்	Community Centre (20 - 28 - 00 / 412 - 400 - 603)
9	ஒப்பம் செய்தித்தாளில் பிரசுரிக்கப்பட்ட நாளிலிருந்து 15/30 நாட்கள் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளதா?	ஆம்
10	எத்தனை ஒப்பங்கள் பெறப்பட்டன	இரண்டு *(e-Tender)* ஒப்பப்படிவங்கள் இணைய தளத்தின் மூலம் பெறப்பட்டுள்ளது.

மேற்கண்ட பணிக்காக ஒப்பங்கள் கோரப்பட்டு *27.05.2025* அன்று இரண்டு ஒப்பங்கள் பெறப்பட்டன. ஒப்பத்தில் பங்கேற்றவரின் விவரம் :

வ எண்	ஒப்பத்தில் பங்கேற்றவர் பெயர்கள் திருவாளர்கள்	பணியின் அலுவலக மதிப்பு ***2024-2025*** (ரூ)	ஒப்பந்ததாரரின் ஒப்பத்தொகை (ரூ)	***2024-2025*** ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலைப்படி ஒப்பிடுகையில்
1	Vivek Constructions	2,19,39,800.24	2,33,65,887.26	(+) 6.50 % அதிகம்
2	K.S.K. Engineers	2,19,39,800.24	2,42,06,181.60	(+) 10.33 % அதிகம்

இவ்வொப்பத்தில் திருவாளர். *N. Vivek Constructions.,* அவர்கள் குறைந்த ஒப்பந்த புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர் ஆவார். இவ்வொப்பந்ததாரரிடம் மின்னணு மூலம் விலைக்குறைப்பு கோரப்பட்டதில் *L1* ஒப்பந்ததாரர் விலைக்குறைப்பு செய்து ஒப்ப புள்ளியினை அளித்துள்ளார். விவரம் பின்வருமாறு :

வ. எண்	மின்னனு விலைக்குறைப்பு அளித்த விவரம்	*L1* ஒப்பந்ததாரர் *2024-2025*ஆம் ஆண்டு *SOR*-ன்படி அளித்துள்ள ஒப்பத்தொகை மற்றும் ஒப்பப்புள்ளி விவரம்
1	முதற்கட்ட விலை குறைப்பு நாள் ***31.05.2025***	ரூ.2,30,30,208.31 *(+) 4.97 %* அதிகம்
2	இரண்டாம் கட்ட விலை குறைப்பு நாள் ***06.06.2025***	ரூ.2,30,25,820.35 *(+) 4.95 %* அதிகம்

இதன்படி, மண்டலம் - 09, வார்டு - 112, வெள்ளாளர் தெருவில் சமுதாய நலக் கூடம் கட்டும் பணிக்காக 2024-2025ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி பணிமதிப்பு தொகையை விட (+) 4.95% அதிகம், ஒப்பத் தொகை ரூ.2,30,25,820.35 மற்றும் 18% சரக்கு மற்றும் சேவை வரி ரூ.41,44,647.66ஐ சேர்த்து ஆக மொத்தம் ரூ.2,71,70,468.00க்கு ஒப்பம் வழங்கப்படவுள்ளது.

இப்பணிக்கு 2024-2025ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி கோரப்பட்ட ஒப்பப்புள்ளிக்கு செலவீனத்தொகை கீழ்கண்டவாறு கணக்கிடப்பட்டுள்ளது :

வ .எண்.	மதிப்பீட்டின் விவரம்	மதிப்பீடு தொகை (ரூபாய்) *(A)*	தற்போதைய மதிப்பீட்டுக்கு கூடுதல் தொகை விவரம் (+) 4.95% சேர்த்து (ரூபாய்) *(B)*
1	(அ) கட்டுமான பணி செலவு	ரூ. 2,19,39,800.24	ரூ. 2,30,25,820.35
2	(ஆ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி18%	ரூ. 39,49,164.04	ரூ. 41,44,647.66
3	(இ) த.நா.க.தொ. ந.வா.1%	ரூ. 2,19,398.00	ரூ. 2,19,398.00
4	(ஈ) தரக்கட்டுப்பாடு 1%	ரூ. 2,19,398.00	ரூ. 2,19,398.00
5	(உ) மேலான மேற்பார்வை செலவு 10%	ரூ. 21,93,980.02	ரூ. 21,93,980.02
6	(ஊ) சிறு மேற்பார்வை செலவு 2.50%	ரூ. 5,48,495.01	ரூ. 5,29,764.69
7	(எ) எதிர்பாரா செலவு 2.50%	ரூ. 5,29,764.69	ரூ. 9,04,346.71
	மொத்தம்(Rounded Off)	ரூ.2,96,00,000.00	ரூ. 3,12,37,355.00
		கூடுதல் தொகை (B- A)	ரூ. 16,37,355.00

மேலும், இவ்வொப்பத்திற்கு பணி மதிப்புத்தொகையை விட (+)4.95%, 2024-25ஆம் ஆண்டின் விலை விகிதத்தின்படி அதிக ஒப்பப்புள்ளி அளித்துள்ளதால் மொத்த செலவீனத்தொகை ரூ.3,12,37,355.00-க்கு திருத்திய நிர்வாக அனுமதி பெறப்பட வேண்டியுள்ளது என தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

எனவே,

1. இப்பணிக்கான திருத்திய மதிப்பீட்டு தொகையான ரூ.3,12,37,355.00க்கு நிர்வாக அனுமதியும்,

2. மேற்கண்ட பணிக்கான 2024-2025ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி பணிமதிப்பு தொகையை விட (+)4.95% அதிகம், ஒப்பத் தொகை ரூ.2,30,25,820.35 மற்றும் 18% சரக்கு மற்றும் சேவை வரி ரூ.41,44,647.66ஐ சேர்த்து ஆக மொத்தம் ரூ.2,71,70,468.00க்கு (ரூபாய் இரண்டு கோடியே எழுபத்தோரு இலட்சத்து எழுபதாயிரத்து நானூற்று அறுபத்து எட்டு மட்டும்) ஒப்பத்தினை L1 ஒப்பந்ததாரர் திருவாளர். N.Vivek Constructions., அவர்களுக்கு ஒப்பம் வழங்கவும்,

3. இப்பணிக்கான செலவீனத்தினை Community Centre (20 - 28 - 00 / 412 - 400 - 603) நிதியில் மேற்கொள்ள நிதியில் மேற்கொள்ளவும்,

மேற்கண்ட இனம் 1ற்கு மட்டும் நிலைக்குழு(பணிகள்)வின் அனுமதி வேண்டியும் மற்றும் மன்றத்தின் பதிவிற்காகவும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“25.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.476/2025, நாள். 25.07.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) அனுமதி அளித்து மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

“இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது.”

****

க.து.ந.க.எண்.பி1/0922 - 11 & 8/2025

ஆணையர் அவர்களின் 11.07.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 909/2025 **பொருள் எண்.95**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - கட்டடத்துறை - மண்டலம் - 08, வார்டு - 101, Dr. அம்பேத்கர் நகரில் அங்கன்வாடி மற்றும் சுற்று சுவரை பழுது பார்க்கும் பணி, மண்டலம் - 09, வார்டு - 110, வள்ளுவர் குடியிருப்பு பகுதியில் சுற்று சுவரை பழுது பார்க்கும் பணி, வார்டு - 114, லாக் நகரில் இரண்டு அங்கன்வாடிகள் மற்றும் சுற்று சுவர்களை பழுது பார்க்கும் பணி, வார்டு - 117, M. T. V. ஆலயம்மன் கோவில் பகுதியில் அங்கன்வாடி, திரு. வி. க. குடியிருப்பு பகுதியில் அங்கன்வாடி மற்றும் கூட்டுறவு பண்டகசாலை மற்றும் Dr. தாமஸ் சாலை Phase - 2ல் பண்டகசாலையை பழுது பார்க்கும் பணி, வார்டு - 122, சத்தியமூர்த்தி நகர் Phase - 2ல் அங்கன்வாடியை பழுது பார்க்கும் பணி, வார்டு - 123, செல்வ முத்தையா முதலி தெருவில் அங்கன்வாடியை பழுது பார்க்கும் பணி, வார்டு - 124, நட்டாம் தோட்டம் பகுதியில் அங்கன்வாடியை பழுது பார்க்கும் பணி, வார்டு - 125, நொச்சிக் குப்பம் பகுதியில் அங்கன்வாடி, கூட்டுறவு பண்டகசாலை மற்றும் சுற்று சுவர், நொச்சி நகர் பகுதியில் அங்கன்வாடியை பழுது பார்க்கும் பணி, டுமிங் குப்பம், செல்வ ராஜாபுரம் மற்றும் மெரினா லூப் சாலை பகுதிகளில் அங்கன்வாடியை பழுது பார்க்கும் பணி, பட்டினப்பாக்கம் மற்றும் சீனிவாசப்புரத்தில் அங்கன்வாடியை பழுது பார்க்கும் பணி, மற்றும் மண்டலம் - 10, வார்டு - 131, K. K. நகர் Phase - 1ல் அங்கன்வாடி மற்றும் சுற்று சுவரை பழுது பார்க்கும் பணி மற்றும் ராணி அண்ணா நகரில் கூட்டுறவு பண்டகசாலையை பழுது பார்க்கும் பணி, வார்டு - 132, K. K. நகர் Phase - 2 & 3ல் அங்கன்வாடி மற்றும் சுற்று சுவரை பழுது பார்க்கும் பணி, வார்டு - 133, நல்லான் குப்பம் (புதிய) பகுதியில் சுற்று சுவரை பழுது பார்க்கும் பணி, வார்டு - 139, ஜாபர்கான் பேட்டையில் அங்கன்வாடி மற்றும் பண்டகசாலையை பழுது பார்க்கும் பணி, வார்டு - 140, பெருமாள் கோவில் தோட்டம் பகுதியில் அங்கன்வாடியை பழுது பார்க்கும் பணி, வார்டு - 142, கோதாமேடு, டோபிகானா பகுதியில் அங்கன்வாடியை பழுது பார்க்கும் பணி ஆகிய பணிகளுக்காக திருத்திய நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

1	பணியின் பெயர்	மண்டலம் - *08*, வார்டு - *101*, Dr. அம்பேத்கர் நகரில் அங்கன்வாடி மற்றும் சுற்று சுவரை பழுது பார்க்கும் பணி. மண்டலம் - *09*, வார்டு - *110*, வள்ளுவர் குடியிருப்பு பகுதியில் சுற்று சுவரை பழுது பார்க்கும் பணி, மண்டலம் - *09*, வார்டு - *114*, லாக் நகரில் சுற்று சுவரை பழுது பார்க்கும் பணி, மண்டலம் - *09*, வார்டு - *114*, லாக் நகரில் சுற்று சுவரை பழுது பார்க்கும் பணி,

		மண்டலம் - 09, வார்டு - 114, லாக் நகரில் அங்கன்வாடியை பழுது பார்க்கும் பணி, மண்டலம் - 09, வார்டு - 114, லாக் நகரில் அங்கன்வாடியை பழுது பார்க்கும் பணி, மண்டலம் - 09, வார்டு - 117, M. T. V. ஆலயம்மன் கோவில் பகுதியில் அங்கன்வாடி பழுது பார்க்கும் பணி, மண்டலம் - 09, வார்டு - 117, திரு. வி. க. குடியிருப்பு பகுதியில் அங்கன்வாடி பழுது பார்க்கும் பணி, மண்டலம் - 09, வார்டு - 117, திரு. வி. க. குடியிருப்பு பகுதியில் கூட்டுறவு பண்டகசாலையை பழுது பார்க்கும் பணி. மண்டலம் - 09, வார்டு - 117, Dr. தாமஸ் சாலை Phase - 2ல் பண்டகசாலையை பழுது பார்க்கும் பணி. மண்டலம் - 09, வார்டு - 122, சத்தியமூர்த்தி நகர் Phase - 2ல் அங்கன்வாடியை பழுது பார்க்கும் பணி. மண்டலம் - 09, வார்டு - 123, செல்வ முத்தையா முதலி தெருவில் அங்கன்வாடியை பழுது பார்க்கும் பணி. மண்டலம் - 09, வார்டு - 124, நட்டாம் தோட்டம் பகுதியில் அங்கன்வாடியை பழுது பார்க்கும் பணி. மண்டலம் - 09, வார்டு - 125, நொச்சிக் குப்பம் பகுதியில் அங்கன்வாடியை பழுது பார்க்கும் பணி. மண்டலம் - 09, வார்டு - 125, நொச்சிக் குப்பம் பகுதியில் பண்டகசாலையை பழுது பார்க்கும் பணி. மண்டலம் - 09, வார்டு - 125, நொச்சிக் குப்பம் பகுதியில் சுற்று சுவரை பழுது பார்க்கும் பணி. மண்டலம் - 09, வார்டு - 125, நொச்சி நகர் பகுதியில் அங்கன்வாடியை பழுது பார்க்கும் பணி. மண்டலம் - 09, வார்டு - 125, டுமிங் குப்பம், செல்வ ராஜாபுரம் மற்றும் மெரினா லூப் சாலை பகுதிகளில் அங்கன்வாடியை பழுது பார்க்கும் பணி. மண்டலம் - 09, வார்டு - 125, பட்டினப்பாக்கம்

		மற்றும் சீனிவாசப்புரத்தில் அங்கன்வாடியை பழுது பார்க்கும் பணி. மண்டலம் - 10, வார்டு - 131, K. K. நகர் Phase - 1ல் அங்கன்வாடியை பழுது பார்க்கும் பணி. மண்டலம் - 10, வார்டு - 131, K. K. நகர் Phase - 1ல் சுற்று சுவரை பழுது பார்க்கும் பணி. மண்டலம் - 10, வார்டு - 131, ராணி அண்ணா நகரில் கூட்டுறவு பண்டகசாலையை பழுது பார்க்கும் பணி. மண்டலம் - 10, வார்டு - 132, K. K. நகர் Phase - 2 & 3ல் அங்கன்வாடியை பழுது பார்க்கும் பணி. மண்டலம் - 10, வார்டு - 132, K. K. நகர் Phase - 2 & 3ல் சுற்று சுவரை பழுது பார்க்கும் பணி. மண்டலம் - 10, வார்டு - 133, நல்லான் குப்பம் (புதிய) பகுதியில் சுற்று சுவரை பழுது பார்க்கும் பணி. மண்டலம் - 10, வார்டு - 139, ஜாபர்கான் பேட்டையில் அங்கன்வாடியை பழுது பார்க்கும் பணி. மண்டலம் - 10, வார்டு - 139, ஜாபர்கான் பேட்டையில் கூட்டுறவு பண்டக சாலையை பழுது பார்க்கும் பணி. மண்டலம் - 10, வார்டு - 140, பெருமாள் கோவில் தோட்டம் பகுதியில் பண்டகசாலையை பழுது பார்க்கும் பணி மற்றும் மண்டலம் - 10, வார்டு - 142, கோதாமேடு, டோபிகானா பகுதியில் அங்கன்வாடியை பழுது பார்க்கும் பணி.
2	மதிப்பீட்டிற்கு ஒப்புதல் பெற்ற விவரம்	1. ஆணையாளர் அவர்களின் அனுமதி நாள் : 07.06.2025, 13.05.2025. 2. மன்ற தீர்மானம் எண் : 576 / 2025, நாள் : 28.05.2025.
3	எந்த துறைக்காக இந்த பணி செயலாக்கம்	**மண்டலம் - 08, 09, 10.**
4	மதிப்பீடு எந்த வருடத்தின் விலைப்பட்டியலை முன் வைத்து தயாரிக்கப்பட்டது	***2024-2025*** ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலை விவரப்படி

5	**மதிப்பீட்டின் தொகை**	
	(அ) **கட்டுமான பணி செலவு**	**ரூ.** 2,18,55,536.89
	(ஆ) **சரக்கு மற்றும் சேவை வரி** 18%	ரூ. 39,33,996.64
	(இ) **த.நா.க. தொ. ந.வா.** 1%	ரூ. 2,18,555.37
	(ஈ) **எதிர்பாரா செலவு**	ரூ. 5,10,211.10
	மொத்தம்(Rounded Off)	**ரூ.** 2,65,18,300.00
6	எந்தெந்த பத்திரிக்கையில் ஒப்பம் பிரசுரிக்கப்பட்டது/நாள்	1. சென்னை மாநகராட்சி செய்தி மலர் **12.06.2025.** 2. தினமலர் **10.06.2025.** 3. டெக்கன் க்ரானிக்கல் **10.06.2025.**
7	ஒப்பப்புள்ளி ஏற்றுக் கொள்வதற்கான கடைசி நாள்	*26.06.2025*
8	நிதியின் தன்மை மற்றும் கணக்கு குறியீட்டு எண்	Anganwadi (20 - 28 - 00 / 412 - 400 - 406) Miscellaneous (20 - 28 - 00 / 412 - 403 - 000)
9	ஒப்பம் செய்தித்தாளில் பிரசுரிக்கப்பட்ட நாளிலிருந்து **15/30** நாட்கள் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளதா?	ஆம்
10	எத்தனை ஒப்பங்கள் பெறப்பட்டன	இரண்டு *(e-Tender)* இணைய தளத்தின் மூலம் ஒப்பப்படிவம் பெறப்பட்டுள்ளது

மேற்கண்ட பணிக்காக ஒப்பங்கள் கோரப்பட்டு *27.06.2025* அன்று இரண்டு ஒப்பங்கள் பெறப்பட்டன. ஒப்பத்தில் பங்கேற்றவர்களின் விவரம் :

வ எண்	ஒப்பத்தில் பங்கேற்றவர் பெயர்கள் திருவாளர்கள்	பணியின் அலுவலக மதிப்பு **2024-2025** (ரூ)	ஒப்பந்ததாரரின் ஒப்பத்தொகை (ரூ)	**2024-2025** ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலைப்படி ஒப்பிடுகையில்
1	Sundarrajan A	2,18,55,536.89	2,31,64,683.55	(+) 5.99 % **அதிகம்**
2	JP Constructions	2,18,55,536.89	2,36,03,979.84	(+) 8.00 % **அதிகம்**

இவ்வொப்பத்தில் திருவாளர். *Sundarrajan. A.,* அவர்கள் குறைந்த ஒப்பந்த புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர் ஆவார். இவ்வொப்பந்ததாரரிடம் மின்னனு மூலம் விலைக்குறைப்பு கோரப்பட்டதில் *L1* ஒப்பந்ததாரர் விலைக்குறைப்பு செய்து ஒப்ப புள்ளியினை அளித்துள்ளார். விவரம் பின்வருமாறு :

வ. எண்	மின்னணு விலைக்குறைப்பு அளித்த விவரம்	L1 ஒப்பந்ததாரர் 2024-2025ஆம் ஆண்டு SOR-ன்படி அளித்துள்ள ஒப்பத்தொகை மற்றும் ஒப்பப்புள்ளி விவரம்
1	முதற்கட்ட விலை குறைப்பு நாள் .02.07.2025	ரூ.2,29,46,128.18 (+) 4.99 % அதிகம்
2	இரண்டாம் கட்ட விலை குறைப்பு நாள். 02.07.2025	ரூ.2,29,37,385.97 (+) 4.95 % அதிகம்

இதன்படி, மேற்கண்ட பணிகளுக்கான 2024-2025ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி பணிமதிப்பு தொகையை விட (+) 4.95% அதிகம், ஒப்பத் தொகை ரூ.2,29,37,385.97 மற்றும் 18% சரக்கு மற்றும் சேவை வரி ரூ.41,28,729.47ஐ சேர்த்து ஆக மொத்தம் ரூ.2,70,66,115.00க்கு ஒப்பம் வழங்கப்படவுள்ளது.

இப்பணிக்கு 2024-2025ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி கோரப்பட்ட ஒப்பப்புள்ளிக்கு செலவீனத்தொகை கீழ்கண்டவாறு கணக்கிடப்பட்டுள்ளது

வ. எண்.	மதிப்பீட்டின் விவரம்	மதிப்பீடு தொகை (ரூபாய்) **(A)**	தற்போதைய மதிப்பீட்டுக்கு கூடுதல் தொகை விவரம் (+) 4.95% சேர்த்து (ரூபாய்) (B)
1	(அ) கட்டுமான பணி செலவு	**ரூ.** 2,18,55,536.89	ரூ. 2,29,37,385.97
2	(ஆ) சரக்கு மற்றும் சேவைவரி 18%	ரூ. 39,33,996.64	ரூ. 41,28,729.47
3	(இ) த.நா.க. தொ. ந.வா. 1%	ரூ. 2,18,555.37	ரூ. 2,18,555.37
4	(ஈ) எதிர்பாரா செலவு	ரூ. 5,10,211.10	ரூ. 5,10,211.10
	மொத்தம்(Rounded Off)	**ரூ.**2,65,18,300.00	**ரூ.** 2,77,94,882.00
		கூடுதல் தொகை (B- A)	**ரூ.** 12,76,582.00

மேலும், இவ்வொப்பத்திற்கு பணி மதிப்புத்தொகையை விட (+)4.95%, 2024-25ஆம் ஆண்டின் விலை விகிதத்தின்படி அதிக ஒப்பப்புள்ளி அளித்துள்ளதால் மொத்த செலவீனத்தொகை ரூ.2,77,94,882.00-க்கு திருத்திய நிர்வாக அனுமதி பெறப்பட வேண்டியுள்ளது என தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

எனவே,

1. **இப்பணிக்கான திருத்திய மதிப்பீட்டு தொகையான ரூ.2,77,94,882.00க்கு நிர்வாக அனுமதியும்,**
2. **மேற்கண்ட பணிகளுக்காக 2024-2025 ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி பணிமதிப்பு தொகையை விட (+) 4.95% அதிகம், ஒப்பத் தொகை ரூ.2,29,37,385.97 மற்றும் 18% சரக்கு மற்றும் சேவை வரி ரூ.41,28,729.47ஐ சேர்த்து ஆக மொத்தம் ரூ.2,70,66,115.00க்கு (ரூபாய் இரண்டு கோடியே எழுபது இலட்சத்து அறுபத்து ஆறாயிரத்து நூற்று**

பதினைந்து மட்டும்) ஒப்பத்தினை L1 ஒப்பந்ததாரர் திருவாளர். Sundarrajan.A., அவர்களுக்கு ஒப்பம் வழங்கவும்,

3. இப்பணிக்கான செலவீனத்தினை Anganwadi(20 - 28 - 00 / 412 - 400 - 406) மற்றும் Miscellaneous (20 - 28 - 00 / 412 - 403 - 000) நிதி ஒதுக்கீட்டில் மேற்கொள்ளவும்,

மேற்கண்ட இனம் 1ற்கு மட்டும் நிலைக்குழு(பணிகள்)வின் அனுமதி வேண்டியும் மற்றும் மன்றத்தின் பதிவிற்காகவும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"25.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.473/2025, நாள். 25.07.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) அனுமதி அளித்து மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது."

****

க.து.ந.க.எண்.பி1 / 0866-1 &0921 / 2025

ஆணையர் அவர்களின் 07.07.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 910/2025 **பொருள் எண்.96**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - கட்டடத்துறை - மண்டலம் - 11, வார்டு - 143, நொளம்பூர், பாடசாலை தெருவில் சென்னை மாநகராட்சி நடுநிலைப்பள்ளி கட்டும் பணி மற்றும் வார்டு - 147, ஆலப்பாக்கம், பெருமாள்கோவில் தெருவில் உள்ள சென்னை தொடக்க பள்ளியில் முதல் தளத்தில் புதியதாக 2 வகுப்பறைகள் மற்றும் தரை தளத்தில் உள்ள வகுப்பறைகளுக்கான கூடுதல் பணிகள் கட்டும் பணிகளுக்கு நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

1	பணியின் பெயர்	மண்டலம் - 11, வார்டு - 143, நொளம்பூர், பாடசாலை தெருவில் சென்னை மாநகராட்சி நடுநிலைப்பள்ளி கட்டும் பணி, மண்டலம் - 11, வார்டு - 147 ஆலப்பாக்கம், பெருமாள்கோவில் தெருவில் உள்ள சென்னை தொடக்க பள்ளியில் முதல் தளத்தில் புதியதாக 2 வகுப்பறைகள் மற்றும் தரை தளத்தில் உள்ள வகுப்பறைகளுக்கான கூடுதல் பணிகள் கட்டும் பணி.
2	மதிப்பீட்டிற்கு ஒப்புதல் பெற்ற விவரம்	1. ஆணையாளர் அவர்களின் அனுமதி நாள் : 20.04.2025, 29.04.2025. 2. மன்ற தீர்மானம் எண் : 516 / 2025, நாள் : 30.04.2025.
3	எந்த துறைக்காக இந்த பணி செயலாக்கம்	மண்டலம் - 11.
4	மதிப்பீடு எந்த வருடத்தின் விலைப்பட்டியலை முன் வைத்து தயாரிக்கப்பட்டது	2024-2025 ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலை விவரப்படி
5	மதிப்பீட்டின் தொகை	
	(அ) கட்டுமான பணி செலவு	ரூ. 2,03,52,476.73
	(ஆ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18%	ரூ. 36,63,445.81
	(இ) த.நா.க.தொ.ந.வா 1%	ரூ. 2,03,524.77
	(ஈ) தரக்கட்டுப்பாடு 1%	ரூ. 2,03,524.77
	(உ) மின்சார செலவு	ரூ. 60,000.00
	(ஊ) எதிர்பாரா செலவு	ரூ. 4,78,027.92
	மொத்தம் (Rounded Off)	ரூ. 2,49,61,000.00

6	எந்தெந்த பத்திரிக்கையில் ஒப்பம் பிரசுரிக்கப்பட்டது /நாள்	1. சென்னை மாநகராட்சி செய்தி மலர் 08.05.2025. 2. நியூ இந்தியன் எக்ஸ்பிரஸ் 09.05.2025. 3. தினமலர் 09.05.2025.
7	ஒப்பப்புள்ளி ஏற்றுக் கொள்வதற்கான கடைசி நாள்	26.05.2025
8	நிதியின் தன்மை மற்றும் கணக்கு குறியீட்டு எண்	Primary School (20 - 28 - 00 / 412 - 400 - 401) Middle School (20 - 28 - 00 / 412 - 400 - 402)
9	ஒப்பம் செய்தித்தாளில் பிரசுரிக்கப்பட்ட நாளிலிருந்து 15/30 நாட்கள் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளதா?	ஆம்
10	எத்தனை ஒப்பங்கள் பெறப்பட்டன	இரண்டு (e-Tender) ஒப்பப்படிவங்கள் இணையதளத்தின் மூலம் பெறப்பட்டுள்ளது

மேற்கண்ட பணிக்காக ஒப்பங்கள் கோரப்பட்டு 27.05.2025 அன்று இரண்டு ஒப்பங்கள் பெறப்பட்டன. ஒப்பத்தில் பங்கேற்றவரின் விவரம் :

வ எண்	ஒப்பத்தில் பங்கேற்றவர் பெயர்கள் திருவாளர்கள்	பணியின் அலுவலக மதிப்பு **2024-2025** (ரூ)	ஒப்பந்ததாரரின் ஒப்பத்தொகை (ரூ)	**2024-2025**ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலைப்படி ஒப்பிடுகையில்
1	S.Valli	2,03,52,476.73	2,34,05,348.24	(+) 15.00 % அதிகம்
2	Ramasamy Construction Company	2,03,52,476.73	2,23,87,724.40	(+) 10.00 % அதிகம்

இவ்வொப்பத்தில் திருவாளர். Ramasamy Construction Company., அவர்கள் குறைந்த ஒப்பந்த புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர் ஆவார். இவ்வொப்பந்ததாரரிடம் மின்னணு மூலம் விலைக்குறைப்பு கோரப்பட்டதில் L1 ஒப்பந்ததாரர் விலைக்குறைப்பு செய்து ஒப்ப புள்ளியினை அளித்துள்ளார். விவரம் பின்வருமாறு :

வ. எண்	மின்னணு விலைக்குறைப்பு அளித்த விவரம்	L1 ஒப்பந்ததாரர் 2024-2025ஆம் ஆண்டு SOR-ன்படி அளித்துள்ள ஒப்பத்தொகை மற்றும் ஒப்பப்புள்ளி விவரம்
1	முதற் கட்ட விலை குறைப்பு நாள் 03.06.2025	ரூ. 2,15,73,625.33 (+) 6.00 % அதிகம்
2	இரண்டாம் கட்ட விலை குறைப்பு நாள் 09.06.2025	ரூ. 2,13,43,642.35 (+) 4.87 % அதிகம்

இதன்படி, மண்டலம் - 11 வார்டு - 143, நொளம்பூர், பாடசாலை தெருவில் சென்னை மாநகராட்சி நடுநிலைப்பள்ளி கட்டும் பணி மற்றும் வார்டு - 147, ஆலப்பாக்கம், பெருமாள்கோவில் தெருவில் உள்ள சென்னை தொடக்க பள்ளியில் முதல் தளத்தில்

புதியதாக 2 வகுப்பறைகள் மற்றும் தரை தளத்தில் உள்ள வகுப்பறைகளுக்கான கூடுதல் பணிகள் கட்டும் பணிகளுக்காக 2024-2025ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி பணிமதிப்பு தொகையை விட (+) 4.87 % அதிகம், ஒப்பத் தொகை ரூ.2,13,43,642.35 மற்றும் 18% சரக்கு மற்றும் சேவை வரி ரூ.38,41,855.62ஐ சேர்த்து ஆக மொத்தம் ரூ.2,51,85,498.00-க்கு ஒப்பம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

இப்பணிகளுக்கு 2024-2025ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி கோரப்பட்ட ஒப்பப்புள்ளிக்கு செலவீனத்தொகை கீழ்கண்டவாறு கணக்கிடப்பட்டுள்ளது.

வ. எண்.	மதிப்பீட்டின் விவரம்	மதிப்பீடு தொகை (ரூபாய்) (A)	தற்போதைய மதிப்பீட்டுக்கு கூடுதல் தொகை விவரம் (+) 4.87 % சேர்த்து (ரூபாய்) (B)
1	(அ) கட்டுமான பணி செலவு	ரூ. 2,03,52,476.73	ரூ. 2,13,43,642.35
2	(ஆ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18%	ரூ. 36,63,445.81	ரூ. 38,41,855.62
3	(இ) த.நா.க.தொ.ந.வா 1%	ரூ. 2,03,524.77	ரூ. 2,03,524.77
4	(ஈ) தரக்கட்டுப்பாடு 1%	ரூ. 2,03,524.77	ரூ. 2,03,524.77
5	(உ) மின்சார செலவு	ரூ. 60,000.00	ரூ. 60,000.00
6	(ஊ) எதிர்பாரா செலவு	ரூ. 4,78,027.92	ரூ. 4,78,027.92
	மொத்தம் (Rounded Off)	ரூ. 2,49,61,000.00	ரூ. 2,61,30,575.00
		கூடுதல் தொகை (B- A)	ரூ. 11,69,757.00

மேலும், இவ்வொப்பத்திற்கு பணி மதிப்புத்தொகையை விட (+) 4.87%, 2024-25ஆம் ஆண்டின் விலை விகிதத்தின்படி அதிக ஒப்பப்புள்ளி அளித்துள்ளதால் மொத்த செலவீனத்தொகை ரூ.2,61,30,575.00-க்கு திருத்திய நிர்வாக அனுமதி பெறப்பட வேண்டியுள்ளது என தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

எனவே,

1. இப்பணிக்கான திருத்திய மதிப்பீட்டு தொகையான ரூ.2,61,30,575.00-க்கு நிர்வாக அனுமதியும்,
2. மேற்கண்ட பணிகளுக்காக 2024-2025ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி பணிமதிப்பு தொகையை விட (+)4.87% அதிகம், ஒப்பத் தொகை ரூ.2,13,43,642.35 மற்றும் 18% சரக்கு மற்றும் சேவை வரி ரூ.38,41,855.62ஐ சேர்த்து ஆக மொத்தம் ரூ.2,51,85,498.00-க்கு (ரூபாய் இரண்டு கோடியே ஐம்பத்தோரு இலட்சத்து எண்பத்து ஐந்தாயிரத்து நானூற்று தொண்ணூற்று எட்டு மட்டும்) ஒப்பத்தினை L1 ஒப்பந்ததாரர் திருவாளர். Ramasamy Construction Company., அவர்களுக்கு ஒப்பம் வழங்கவும்,

3. **இப்பணிக்கான செலவீனத்தினை** Primary School (20 - 28 - 00 / 412 - 400 - 401) **மற்றும்** Middle School (20 - 28 - 00 / 412 - 400 - 402) **நிதி ஒதுக்கீட்டில் மேற்கொள்ளவும்,**

மேற்கண்ட இனம் 1ற்கு மட்டும் நிலைக்குழு(பணிகள்)வின் அனுமதி வேண்டியும் மற்றும் மன்றத்தின் பதிவிற்காகவும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"25.07.2025 **அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்**.480 /2025, **நாள்.** 25.07.2025-**ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) அனுமதி அளித்து மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது**".

"இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது."

****

க.து.ந.க.எண்.பி1 / 1425 & 1426 / 2025

ஆணையர் அவர்களின் 14.07.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 911/2025 **பொருள் எண்.97**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - கட்டடத்துறை - மண்டலம் - 11, வார்டு - 151, பள்ளி சாலையில் உள்ள சென்னை நடுநிலைப்பள்ளியில் கூடுதலாக 4 வகுப்பறைகள் கட்டும் பணி மற்றும் வார்டு - 155, ஈஸ்வரன் கோயில் தெருவில் உள்ள சென்னை தொடக்கப்பள்ளியில் (Stilt + 2) (3 + 3 வகுப்பறைகள்) கட்டும் பணிகளுக்காக திருத்திய நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

1	பணியின் பெயர்	1. மண்டலம் - 11, வார்டு - 151, பள்ளி சாலையில் உள்ள சென்னை நடுநிலைப்பள்ளியில் கூடுதலாக 4 வகுப்பறைகள் கட்டும் பணி, 2. மண்டலம் - 11, வார்டு - 155, ஈஸ்வரன் கோயில் தெருவில் உள்ள சென்னை தொடக்கப்பள்ளியில் (Stilt + 2) (3 + 3 வகுப்பறைகள்) கட்டும் பணி.
2	மதிப்பீட்டிற்கு ஒப்புதல் பெற்ற விவரம்	1. ஆணையாளர் அவர்களின் அனுமதி நாள் : 24.05.2025. 2. மன்ற தீர்மானம் எண் : 670 / 2025, நாள் : 28.05.2025. 3. மன்ற தீர்மானம் எண் : 671 / 2025, நாள் : 28.05.2025.
3	எந்த துறைக்காக இந்த பணி செயலாக்கம்	மண்டலம் - 11.
4	மதிப்பீடு எந்த வருடத்தின் விலைப்பட்டியலை முன் வைத்து தயாரிக்கப்பட்டது	2024-2025 ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலை விவரப்படி
5	மதிப்பீட்டின் தொகை	
	(அ) கட்டுமான பணி செலவு	ரூ. 2,80,05,059.42
	(ஆ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18%	ரூ. 50,40,910.70
	(இ) த.நா.க.தொ. ந.வா. 1%	ரூ. 2,80,050.59
	(ஈ) தரக்கட்டுப்பாடு 1%	ரூ. 2,80,050.59
	(உ) எதிர்பாரா செலவு 2.50%	ரூ. 6,53,929.17
	மொத்தம்(Rounded Off)	ரூ. 3,42,60,000.00

6	எந்தெந்த பத்திரிக்கையில் ஒப்பம் பிரசுரிக்கப்பட்டது/நாள்	1. சென்னை மாநகராட்சி செய்தி மலர் 12.06.2025. 2. டெக்கன் க்ரானிக்கல் 12.06.2025. 3. தினமலர் 12.06.2025.
7	ஒப்பப்புள்ளி ஏற்றுக் கொள்வதற்கான கடைசி நாள்	26.05.2025
8	நிதியின் தன்மை மற்றும் கணக்கு குறியீட்டு எண்	Primary School (20 - 28 - 00 / 412 - 400 - 401) Middle School (20 - 28 - 00 / 412 - 400 - 402)
9	ஒப்பம் செய்தித்தாளில் பிரசுரிக்கப்பட்ட நாளிலிருந்து 15/30 நாட்கள் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளதா?	ஆம்
10	எத்தனை ஒப்பங்கள் பெறப்பட்டன	இரண்டு (e-Tender) ஒப்பப்படிவம் இணைய தளத்தின் மூலம் பெறப்பட்டுள்ளது.

மேற்கண்ட பணிக்காக ஒப்பங்கள் கோரப்பட்டு 27.06.2025 அன்று இரண்டு ஒப்பங்கள் பெறப்பட்டன. ஒப்பத்தில் பங்கேற்றவரின் விவரம் :

வ எண்	ஒப்பத்தில் பங்கேற்றவர் பெயர்கள் திருவாளர்கள்	பணியின் அலுவலக மதிப்பு **2024-2025** (ரூ)	ஒப்பந்ததாரரின் ஒப்பத்தொகை (ரூ)	**2024-2025** ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலைப்படி ஒப்பிடுகையில்
1	A T Santhanam	2,80,05,059.42	2,96,85,362.99	(+) 6.00 % அதிகம்
2	Pravins Enterprises	2,80,05,059.42	2,93,77,307.33	(+) 4.90 % அதிகம்

இவ்வொப்பத்தில் திருவாளர். Pravins Enterprises., அவர்கள் குறைந்த ஒப்பந்த புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர் ஆவார். இவ்வொப்பந்ததாரரிடம் மின்னணு மூலம் விலைக்குறைப்பு கோரப்பட்டதில் L1 ஒப்பந்ததாரர் விலைக்குறைப்பு செய்து ஒப்ப புள்ளியினை அளித்துள்ளார். விவரம் பின்வருமாறு

வ. எண்	மின்னணு விலைக்குறைப்பு அளித்த விவரம்	L1 ஒப்பந்ததாரர் 2024-2025ஆம் ஆண்டு SOR-ன்படி அளித்துள்ள ஒப்பத்தொகை மற்றும் ஒப்பப்புள்ளி விவரம்
1	முதற்கட்ட விலை குறைப்பு நாள். 03.07.2025	ரூ.2,93,77,307.33 (+) 4.90 % அதிகம்
2	இரண்டாம் கட்ட விலை குறைப்பு நாள். 03.07.2025	ரூ.2,93,77,307.33 (+) 4.90 % அதிகம்

இதன்படி, மண்டலம்- 11, வார்டு - 151, பள்ளி சாலையில் உள்ள சென்னை நடுநிலைப்பள்ளியில் கூடுதலாக 4 வகுப்பறைகள் கட்டும் பணி மற்றும் வார்டு - 155, ஈஸ்வரன் கோயில் தெருவில் உள்ள சென்னை தொடக்கப்பள்ளியில் (Stilt + 2) (3 + 3 வகுப்பறைகள்)

கட்டும் பணிகளுக்கான 2024-2025ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி பணிமதிப்பு தொகையை விட (+) 4.90% அதிகம், ஒப்பத் தொகை ரூ.2,93,77,307.33 மற்றும் 18% சரக்கு மற்றும் சேவை வரி ரூ.52,87,915.31ஐ சேர்த்து ஆக மொத்தம் ரூ.3,46,65,223.00க்கு ஒப்பம் வழங்கப்படவுள்ளது.

இப்பணிக்கு 2024-2025ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி கோரப்பட்ட ஒப்பப்புள்ளிக்கு செலவீனத்தொகை கீழ்கண்டவாறு கணக்கிடப்பட்டுள்ளது :

வ. எண்.	மதிப்பீட்டின் விவரம்	மதிப்பீடு தொகை (ரூபாய்) (A)	தற்போதைய மதிப்பீட்டுக்கு கூடுதல் தொகை விவரம் (+) 4.90% சேர்த்து (ரூபாய்) (B)
1	(அ) கட்டுமான பணி செலவு	ரூ. 2,80,05,059.42	ரூ. 2,93,77,307.33
2	(ஆ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18%	ரூ. 50,40,910.70	ரூ. 52,87,915.31
3	(இ) த.நா.க.தொ. ந.வா.1%	ரூ. 2,80,050.59	ரூ. 2,80,050.59
4	(ஈ) தரக்கட்டுப்பாடு 1%	ரூ. 2,80,050.59	ரூ. 2,80,050.59
5	(உ) எதிர்பாரா செலவு 2.50%	ரூ. 6,53,929.17	ரூ. 6,53,929.17
	மொத்தம்(Rounded Off)	ரூ.3,42,60,000.00	ரூ. 3,58,79,253.00
		கூடுதல் தொகை (B- A)	ரூ. 16,19,253.00

மேலும், இவ்வொப்பத்திற்கு பணி மதிப்புத்தொகையை விட (+) 4.90%, 2024-25ஆம் ஆண்டின் விலை விகிதத்தின்படி அதிக ஒப்பப்புள்ளி அளித்துள்ளதால் மொத்த செலவீனத்தொகை ரூ.3,58,79,253.00-க்கு திருத்திய நிர்வாக அனுமதி பெறப்பட வேண்டியுள்ளது என தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

எனவே,

1. இப்பணிக்கான திருத்திய மதிப்பீட்டு தொகையான ரூ.3,58,79,253.00க்கு நிர்வாக அனுமதியும்,
2. மேற்கண்ட பணிக்கான 2024-2025ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி பணிமதிப்பு தொகையை விட (+)4.90% அதிகம், ஒப்பத் தொகை ரூ.2,93,77,307.33 மற்றும் 18% சரக்கு மற்றும் சேவை வரி ரூ.52,87,915.31ஐ சேர்த்து ஆக மொத்தம் ரூ.3,46,65,223.00க்கு (ரூபாய் மூன்று கோடியே நாற்பத்து ஆறு இலட்சத்து அறுபத்து ஐந்தாயிரத்து இருநூற்று இருபத்து மூன்று மட்டும்) ஒப்பத்தினை L1 ஒப்பந்ததாரர் திருவாளர். Pravins Enterprises., அவர்களுக்கு ஒப்பம் வழங்கவும்,
3. இப்பணிக்கான செலவீனத்தினை Primary School (20 - 28 - 00 / 412 - 400 - 401) மற்றும் Middle School (20 - 28 - 00 / 412 - 400 - 402) நிதி ஒதுக்கீட்டில் மேற்கொள்ளவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு நிலைக்குழு(பணிகள்) அனுமதி வேண்டியும் மற்றும் இனம் 1ற்கு மட்டும் மன்றத்தின் பதிவிற்காகவும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"25.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.482/2025, நாள்.25.07.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) அனுமதி அளித்து மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது."

****

க.து.ந.க.எண்.பி1 / 0922 – 9 &10 / 2025

ஆணையர் அவர்களின் 14.07.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 912/2025 **பொருள் எண்.98**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - கட்டடத்துறை - மண்டலம் - 13, வார்டு - 171, வெங்கடாபுரத்தில் அங்கன்வாடி, கூட்டுறவு பண்டகசாலை மற்றும் ஆரம்ப சுகாதார நிலையத்தை பழுது பார்க்கும் பணி, வார்டு - 172, சித்ரா நகரில் கூட்டுறவு பண்டகசாலையை பழுது பார்க்கும் பணி, வார்டு - 173, சீனிவாசபுரம் மற்றும் பட்டினப்பாக்கத்தில் கூட்டுறவு பண்டகசாலையை பழுது பார்க்கும் பணி, வார்டு - 175, இந்திரா நகர் Phase - 1ல் அங்கன்வாடி மற்றும் கூட்டுறவு பண்டகசாலையை பழுது பார்க்கும் பணி, இந்திரா நகர் Phase - 2ல் அங்கன்வாடி மற்றும் அம்மா உணவகத்தை பழுது பார்க்கும் பணி மற்றும் இந்திரா நகர் Phase - 3ல் சுற்று சுவரை பழுது பார்க்கும் பணி, வார்டு - 176, சாஸ்திரி நகரில் அங்கன்வாடியை பழுது பார்க்கும் பணி, வார்டு - 181, சிங்கார வேலன் நகரில் அங்கன்வாடி மற்றும் சுற்று சுவரை பழுது பார்க்கும் பணி மற்றும் ராஜீவ் காந்தி நகரில் சுற்று சுவரை பழுது பார்க்கும் பணி, மண்டலம் - 15, வார்டு - 195, கண்ணகி நகர் மற்றும் எழில் நகர் OTP - ETRP - ல் கூட்டுறவு பண்டகசாலையை பழுது பார்க்கும் பணி, வார்டு - 200, செம்மண்சேரியில் அங்கன்வாடி, சுற்று சுவர் மற்றும் கூட்டுறவு பண்டகசாலையை பழுது பார்க்கும் பணி ஆகிய பணிகளுக்காக திருத்திய நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

1	பணியின் பெயர்	மண்டலம் - 13, வார்டு - 171, வெங்கடாபுரத்தில் அங்கன்வாடியை பழுது பார்க்கும் பணி. மண்டலம் - 13, வார்டு - 171, வெங்கடாபுரத்தில் கூட்டுறவு பண்டகசாலையை பழுது பார்க்கும் பணி. மண்டலம் - 13, வார்டு - 171, வெங்கடாபுரத்தில் ஆரம்ப சுகாதார நிலையத்தை பழுது பார்க்கும் பணி. மண்டலம் - 13, வார்டு - 172, சித்ரா நகரில் கூட்டுறவு பண்டகசாலையை பழுது பார்க்கும் பணி. மண்டலம் - 13, வார்டு - 173, சீனிவாசபுரத்தில் கூட்டுறவு பண்டகசாலையை பழுது பார்க்கும் பணி. மண்டலம் - 13, வார்டு - 173, பட்டினப்பாக்கத்தில் கூட்டுறவு பண்டகசாலையை பழுது பார்க்கும் பணி. மண்டலம் - 13, வார்டு - 175, இந்திரா நகர் Phase - 1ல் அங்கன்வாடியை பழுது பார்க்கும் பணி.

		மண்டலம் - 13, வார்டு - 175, இந்திரா நகர் *Phase* - 1ல் கூட்டுறவு பண்டகசாலையை பழுது பார்க்கும் பணி. மண்டலம் - 13, வார்டு - 175, இந்திரா நகர் *Phase* - 2ல் அங்கன்வாடியை பழுது பார்க்கும் பணி. மண்டலம் - 13, வார்டு - 175, இந்திரா நகர் *Phase* - 2ல் அம்மா உணவகத்தை பழுது பார்க்கும் பணி. மண்டலம் - 13, வார்டு - 175, இந்திரா நகர் *Phase* - 3ல் சுற்று சுவரை பழுது பார்க்கும் பணி. மண்டலம் - 13, வார்டு - 176, சாஸ்த்ரி நகரில் அங்கன்வாடியை பழுது பார்க்கும் பணி. மண்டலம் - 13, வார்டு - 181, சிங்கார வேலன் நகரில் அங்கன்வாடியை பழுது பார்க்கும் பணி. மண்டலம் - 13, வார்டு - 181, சிங்கார வேலன் நகரில் சுற்று சுவரை பழுது பார்க்கும் பணி. மண்டலம் - 13, வார்டு - 181, ராஜீவ் காந்தி நகரில் சுற்று சுவரை பழுது பார்க்கும் பணி. மண்டலம் - 15, வார்டு - 195, கண்ணகி நகரில் கூட்டுறவு பண்டகசாலையை பழுது பார்க்கும் பணி. மண்டலம் - 15, வார்டு - 195, எழில் நகர் *OTP - ETRP* - ல் கூட்டுறவு பண்டகசாலையை பழுது பார்க்கும் பணி. மண்டலம் - 15, வார்டு - 200, செம்மண்சேரியில் அங்கன்வாடி, சுற்று சுவர் மற்றும் கூட்டுறவு பண்டகசாலையை பழுது பார்க்கும் பணி.
2	மதிப்பீட்டிற்கு ஒப்புதல் பெற்ற விவரம்	1. ஆணையாளர் அவர்களின் அனுமதி நாள் : ***15.05.2025.*** 2. மன்ற தீர்மானம் எண் : ***683 / 2025***, நாள் : ***28.05.2025.***
3	எந்த துறைக்காக இந்த பணி செயலாக்கம்	**மண்டலம் - *13* மற்றும் *15*.**
4	மதிப்பீடு எந்த வருடத்தின் விலைப்பட்டியலை முன் வைத்து தயாரிக்கப்பட்டது	***2024-2025*** ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலை விவரப்படி

5	<u>மதிப்பீட்டின் தொகை</u>	
	(அ) கட்டுமான பணி செலவு	ரூ. 1,98,75,189.00
	(ஆ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18%	ரூ. 35,77,534.02
	(இ) த.நா.க. தொ. ந.வா. 1%	ரூ. 1,98,751.89
	(ஈ) எதிர்பாரா செலவு	ரூ. 4,86,525.09
	மொத்தம்(Rounded Off)	ரூ. 2,41,38,000.00
6	எந்தெந்த பத்திரிக்கையில் ஒப்பம் பிரசுரிக்கப்பட்டது/நாள்	1. சென்னை மாநகராட்சி செய்தி மலர் 12.06.2025. 2. தினமலர் 10.06.2025. 3. டெக்கன் க்ரானிக்கல் 10.06.2025.
7	ஒப்பப்புள்ளி ஏற்றுக் கொள்வதற்கான கடைசி நாள்	26.06.2025
8	நிதியின் தன்மை மற்றும் கணக்கு குறியீட்டு எண்	Anganwadi (20 - 28 - 00 / 412 - 400 - 406) Miscellaneous (20 - 28 - 00 / 412 - 403 - 000) Health Department (20 - 28 - 00 / 412 - 400 - 301)
9	ஒப்பம் செய்தித்தாளில் பிரசுரிக்கப்பட்ட நாளிலிருந்து 15/30 நாட்கள் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளதா?	ஆம்
10	எத்தனை ஒப்பங்கள் பெறப்பட்டன	ஒன்று (e-Tender) இணைய தளத்தின் மூலம் ஒப்பப்படிவம் பெறப்பட்டுள்ளது

மேற்கண்ட பணிக்காக ஒப்பங்கள் கோரப்பட்டு 27.06.2025 அன்று ஒரு ஒப்பம் பெறப்பட்டன. ஒப்பத்தில் பங்கேற்றவர்களின் விவரம் :

வ எண்	ஒப்பத்தில் பங்கேற்றவர் பெயர்கள் திருவாளர்கள்	பணியின் அலுவலக மதிப்பு **2024-2025** (ரூ)	ஒப்பந்ததாரரின் ஒப்பத்தொகை (ரூ)	22024-2025 ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலைப்படி ஒப்பிடுகையில்
1	Janishree Corporate Services Private Limited	1,98,75,189.00	2,08,66,960.93	(+) 4.99 % அதிகம்

இவ்வொப்பத்தில் திருவாளர். Janishree Corporate Services Private Limited., அவர்கள் குறைந்த ஒப்பந்த புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர் ஆவார். இவ்வொப்பந்ததாரரிடம் மின்னணு மூலம் விலைக்குறைப்பு கோரப்பட்டதில் L1 ஒப்பந்ததாரர் விலைக்குறைப்பு செய்து ஒப்ப புள்ளியினை அளித்துள்ளார். விவரம் பின்வருமாறு :

வ. எண்	மின்னணு விலைக்குறைப்பு அளித்த விவரம்	L1 ஒப்பந்ததாரர் 2024-2025ஆம் ஆண்டு SOR-ன்படி அளித்துள்ள ஒப்பத்தொகை மற்றும் ஒப்பப்புள்ளி விவரம்
1	முதற்கட்ட விலை குறைப்பு நாள் 02.07.2025	ரூ.2,07,19,884.53 (+) 4.25 % அதிகம்
2	இரண்டாம் கட்ட விலை குறைப்பு நாள் 02.07.2025	ரூ.2,07,09,946.94 (+) 4.20 % அதிகம்

இதன்படி, மேற்கண்ட பணிகளுக்கான 2024-2025ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி பணிமதிப்பு தொகையை விட (+)4.20% அதிகம், ஒப்பத் தொகை ரூ.2,07,09,946.94 மற்றும் 18% சரக்கு மற்றும் சேவை வரி ரூ.37,27,790.44ஐ சேர்த்து ஆக மொத்தம் ரூ.2,44,37,737.00க்கு ஒப்பம் வழங்கப்படவுள்ளது.

இப்பணிக்கு 2024-2025ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி கோரப்பட்ட ஒப்பப்புள்ளிக்கு செலவீனத்தொகை கீழ்கண்டவாறு கணக்கிடப்பட்டுள்ளது :

வ. எண்.	மதிப்பீட்டின் விவரம்	மதிப்பீடு தொகை (ரூபாய்) (A)	தற்போதைய மதிப்பீட்டுக்கு கூடுதல் தொகை விவரம் (+) 4.20% சேர்த்து (ரூபாய்)(B)
1	(அ) கட்டுமான பணி செலவு	ரூ. 1,98,75,189.00	ரூ. 2,07,09,946.94
2	(ஆ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18%	ரூ. 35,77,534.02	ரூ. 37,27,790.44
3	(இ) த.நா.க. தொ. ந.வா. 1%	ரூ. 1,98,751.89	ரூ. 1,98,751.89
4	(ஈ) எதிர்பாரா செலவு	ரூ. 4,86,525.09	ரூ. 4,86,525.09
	மொத்தம்(Rounded Off)	ரூ.2,41,38,000.00	ரூ. 2,51,23,014.00
		கூடுதல் தொகை (B- A)	ரூ. 9,85,014.00

மேலும், இவ்வொப்பத்திற்கு பணி மதிப்புத்தொகையை விட (+) 4.20%, 2024-25ஆம் ஆண்டின் விலை விகிதத்தின்படி அதிக ஒப்பப்புள்ளி அளித்துள்ளதால் மொத்த செலவீனத்தொகை ரூ.2,51,23,014.00-க்கு திருத்திய நிர்வாக அனுமதி பெறப்பட வேண்டியுள்ளது என தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

எனவே,

1. **இப்பணிக்கான திருத்திய மதிப்பீட்டு தொகையான ரூ.2,51,23,014.00க்கு நிர்வாக அனுமதியும்,**
2. **மேற்கண்ட பணிகளுக்காக 2024-2025ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி பணிமதிப்பு தொகையை விட (+) 4.20% அதிகம், ஒப்பத் தொகை ரூ.2,07,09,946.94 மற்றும் 18% சரக்கு மற்றும் சேவை வரி ரூ.37,27,790.44ஐ சேர்த்து ஆக மொத்தம் ரூ.2,44,37,737.00க்கு (ரூபாய் இரண்டு கோடியே நாற்பத்து நான்கு இலட்சத்து முப்பத்து ஏழாயிரத்து**

எழுநூற்று முப்பத்து ஏழு மட்டும்) ஒப்பத்தினை L1 ஒப்பந்ததாரர் திருவாளர். Janishree Corporate Services Private Limited., அவர்களுக்கு ஒப்பம் வழங்கவும்,

3. இப்பணிக்கான செலவீனத்தினை Anganwadi (20 - 28 - 00 / 412 - 400 - 406), Health Department Buildings (20 - 28 - 00 / 412 - 400 - 301) மற்றும் Miscellaneous (20 - 28 - 00 / 412 - 403 - 000) நிதி ஒதுக்கீட்டில் மேற்கொள்ளவும்,

மேற்கண்ட இனம் 1ற்கு மட்டும் நிலைக்குழு(பணிகள்)வின் அனுமதி வேண்டியும் மற்றும் மன்றத்தின் பதிவிற்காகவும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“25.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.479/2025, நாள்.25.07.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) அனுமதி அளித்து மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

“இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது.”

****

க.து.ந.க.எண்.பி1 / 0832-0891-3 &0891-7 /2025

ஆணையர் அவர்களின் 07.07.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 913/2025 **பொருள் எண்.99**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - கட்டடத்துறை - மண்டலம் - 13, கோட்டம் - 172ல் Five Furlong சாலை, மடுவின்கரை, கிண்டியில் கிளை நூலகம் (G+2Floor) கட்டும் பணி (உங்கள் தொகுதியில் முதலமைச்சர் (UTM)) திட்டம், வார்டு - 178, உதயம் நகரில் உள்ள சென்னை தொடக்கப்பள்ளியில் கூடுதலாக 4 வகுப்பறைகள் (First Floor) கட்டும் பணி, வார்டு - 177, ராஜலட்சுமி நகரில் உள்ள சென்னை தொடக்கப்பள்ளியில் சமையலறைக்கு மேலே (1 வகுப்பறை), மேடையின் மேலே (1 வகுப்பறை) மற்றும் Block - B (2 வகுப்பறைகள்) கட்டும் பணி மற்றும் வார்டு - 177, ராஜலட்சுமி நகரில் உள்ள சென்னை தொடக்கப்பள்ளியில் கூடுதலாக New Block 4th Floor (5 வகுப்பறைகள்) கட்டும் பணிகளுக்கு திருத்திய நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

1	பணியின் பெயர்	1. மண்டலம்-13, கோட்டம் -172ல் Five Furlong சாலை, மடுவின்கரை, கிண்டியில் கிளை நூலகம் (G+2 Floor) கட்டும் பணி. 2. மண்டலம் - 13, வார்டு - 178, உதயம் நகரில் உள்ள சென்னை தொடக்கப்பள்ளியில் கூடுதலாக 4 வகுப்பறைகள் (First Floor) கட்டும் பணி. 3. மண்டலம் - 13, வார்டு -177, ராஜலட்சுமி நகரில் உள்ள சென்னை தொடக்கப் பள்ளியில் சமையலறைக்கு மேலே (1 வகுப்பறை), மேடையின் மேலே (1 வகுப்பறை) மற்றும் Block - B (2 வகுப்பறைகள்) கட்டும் பணி. 4. மண்டலம் - 13, வார்டு - 177, ராஜலட்சுமி நகரில் உள்ள சென்னை தொடக்கப்பள்ளியில் கூடுதலாக New Block 4th Floor (5 வகுப்பறைகள்) கட்டும் பணி.
2	மதிப்பீட்டிற்கு ஒப்புதல் பெற்ற விவரம்	1. ஆணையாளர் அவர்களின் அனுமதி நாள் : 13.04.2025, 29.04.2025. 2. மன்ற தீர்மானம் எண் : 332/2025, நாள் : 30.04.2025.

3	எந்த துறைக்காக இந்த பணி செயலாக்கம்	மண்டலம் - 13.
4	மதிப்பீடு எந்த வருடத்தின் விலைப்பட்டியலை முன் வைத்து தயாரிக்கப்பட்டது	2024-2025 ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலை விவரப்படி
5	<u>மதிப்பீட்டின் தொகை</u>	
	(அ) கட்டுமான பணி செலவு	ரூ. 2,50,52,978.55
	(ஆ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18%	ரூ. 45,09,536.14
	(இ) த.நா.க.தொ.ந..வா 1%	ரூ. 2,50,529.79
	(ஈ) தரக்கட்டுப்பாடு 1%	ரூ. 2,06,341.89
	(உ) எதிர்பாரா செலவு	ரூ. 6,18,613.66
	மொத்தம் (Rounded Off)	ரூ. 3,06,38,000.00
6	எந்தெந்த பத்திரிக்கையில் ஒப்பம் பிரசுரிக்கப்பட்டது / நாள்	சென்னை மாநகராட்சி செய்தி மலர் 08.05.2025. நியூ இந்தியன் எக்ஸ்பிரஸ் 09.05.2025. தினமலர் 09.05.2025.
7	ஒப்பப்புள்ளி ஏற்றுக் கொள்வதற்கான கடைசி நாள்	26.05.2025
8	நிதியின் தன்மை மற்றும் கணக்கு குறியீட்டு எண்	Miscellaneous (20-28-00/412-403-000) Primary School (20-28-00/412-400-401)
9	ஒப்பம் செய்தித்தாளில் பிரசுரிக்கப்பட்ட நாளிலிருந்து 15/30 நாட்கள் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளதா?	ஆம்
10	எத்தனை ஒப்பங்கள் பெறப்பட்டன	இரண்டு (e-Tender) இணையதளத்தின் மூலம் ஒப்பப்படிவம் பெறப்பட்டுள்ளது.

மேற்கண்ட பணிக்காக ஒப்பங்கள் கோரப்பட்டு 27.05.2025 அன்று இரண்டு ஒப்பங்கள் பெறப்பட்டன. ஒப்பத்தில் பங்கேற்றவரின் விவரம் :

வ எண்	ஒப்பத்தில் பங்கேற்றவர் பெயர்கள் திருவாளர்கள்	பணியின் அலுவலக மதிப்பு 2024-2025 (ரூ)	ஒப்பந்ததாரரின் ஒப்பத்தொகை (ரூ)	2024-2025ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலைப்பட்டி ஒப்பிடுகையில்
1	RTI Foundation	2,50,52,978.55	2,80,59,335.98	(+) 12.00 % அதிகம்
2	BSM Constructions	2,50,52,978.55	2,70,54,711.54	(+) 7.99 % அதிகம்

இவ்வொப்பத்தில் திருவாளர். BSM Constructions., அவர்கள் குறைந்த ஒப்பந்த புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர் ஆவார். இவ்வொப்பந்ததாரரிடம் மின்னணு மூலம் விலைக்குறைப்பு கோரப்பட்டதில் L1 ஒப்பந்ததாரர் விலைக்குறைப்பு செய்து ஒப்ப புள்ளியினை அளித்துள்ளார். விவரம் பின்வருமாறு :

வ. எண்	மின்னணு விலைக்குறைப்பு அளித்த விவரம்	L1 ஒப்பந்ததாரர் 2024-2025ஆம் ஆண்டு SOR-ன்படி அளித்துள்ள ஒப்பத்தொகை மற்றும் ஒப்பப்புள்ளி விவரம்
1	முதற் கட்ட விலை குறைப்பு நாள் 03.06.2025	ரூ. 2,66,31,316.20 (+) 6.30 % அதிகம்
2	இரண்டாம் கட்ட விலை குறைப்பு நாள் 06.06.2025	ரூ. 2,62,93,100.99 (+) 4.95 % அதிகம்

இதன்படி, மண்டலம் - 13, கோட்டம் - 172ல் Five Furlong சாலை, மடுவின்கரை, கிண்டியில் கிளை நூலகம் (G+2Floor) கட்டும் பணி (உங்கள் தொகுதியில் முதலமைச்சர்(UTM)) திட்டம், வார்டு-178, உதயம் நகரில் உள்ள சென்னை தொடக்கப்பள்ளியில் கூடுதலாக 4 வகுப்பறைகள் (First Floor) கட்டும் பணி, வார்டு - 177, ராஜலட்சுமி நகரில் உள்ள சென்னை தொடக்கப்பள்ளியில் சமையலறைக்கு மேலே (1 வகுப்பறை), மேடையின் மேலே (1 வகுப்பறை) மற்றும் Block - B (2 வகுப்பறைகள்) கட்டும் பணி மற்றும் வார்டு - 177, ராஜலட்சுமி நகரில் உள்ள சென்னை தொடக்கப்பள்ளியில் கூடுதலாக New Block 4th Floor (5 வகுப்பறைகள்) கட்டும் பணிகளுக்காக 2024-2025ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி பணிமதிப்பு தொகையை விட (+) 4.95 % அதிகம், ஒப்பத் தொகை ரூ.2,62,93,100.99 மற்றும் 18% சரக்கு மற்றும் சேவை வரி ரூ.47,32,758.17ஐ சேர்த்து ஆக மொத்தம் ரூ.3,10,25,859.00-க்கு ஒப்பம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

இப்பணிகளுக்கு 2024-2025ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி கோரப்பட்ட ஒப்பப்புள்ளிக்கு செலவீனத்தொகை கீழ்கண்டவாறு கணக்கிடப்பட்டுள்ளது.

வ. எண்.	மதிப்பீட்டின் விவரம்	மதிப்பீடு தொகை (ரூபாய்) (A)	தற்போதைய மதிப்பீட்டுக்கு கூடுதல் தொகை விவரம் (+)4.95 % சேர்த்து (ரூபாய்) (B)
1	(அ) கட்டுமான பணி செலவு	ரூ. 2,50,52,978.55	ரூ. 2,62,93,100.99
2	(ஆ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18%	ரூ. 45,09,536.14	ரூ. 47,32,758.17
3	(இ) த.நா.க.தொ.ந..வா 1%	ரூ. 2,50,529.79	ரூ. 2,50,529.79
4	(ஈ) தரக்கட்டுப்பாடு 1%	ரூ. 2,06,341.89	ரூ. 2,06,341.89
5	(உ) எதிர்பாரா செலவு	ரூ. 6,18,613.66	ரூ. 6,18,613.66
	மொத்தம் (Rounded Off)	ரூ. 3,06,38,000.00	ரூ. 3,21,01,345.00
		கூடுதல் தொகை (B- A)	ரூ. 14,63,345.00

மேலும், இவ்வொப்பத்திற்கு பணி மதிப்புத்தொகையை விட (+) 4.95%, 2024-25ஆம் ஆண்டின் விலை விகிதத்தின்படி அதிக ஒப்பப்புள்ளி அளித்துள்ளதால் மொத்த செலவீனத்தொகை ரூ.3,21,01,345.00-க்கு திருத்திய நிர்வாக அனுமதி பெறப்பட வேண்டியுள்ளது என தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

எனவே,

1. இப்பணிக்கான திருத்திய மதிப்பீட்டு தொகையான ரூ.3,21,01,345.00-க்கு நிர்வாக அனுமதியும்,
2. மேற்கண்ட பணிகளுக்காக 2024-2025ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி பணிமதிப்பு தொகையை விட (+) 4.95% அதிகம், ஒப்பத் தொகை ரூ.2,62,93,100.99 மற்றும் 18% சரக்கு மற்றும் சேவை வரி ரூ.47,32,758.17ஐ சேர்த்து ஆக மொத்தம் ரூ.3,10,25,859.00-க்கு (ரூபாய் மூன்று கோடியே பத்து இலட்சத்து இருபத்து ஐந்தாயிரத்து எண்ணூற்று ஐம்பத்து ஒன்பது மட்டும்) ஒப்பத்தினை L1 ஒப்பந்ததாரர் திருவாளர். BSM Constructions., அவர்களுக்கு ஒப்பம் வழங்கவும்,
3. மண்டலம் - 13, கோட்டம் - 172ல் *Five Furlong* சாலை, மடுவின்கரை, கிண்டியில் கிளை நூலகம் (G+2Floor) கட்டும் பணிக்கான செலவீனத்தினை Miscellaneous (20 - 28 - 00 / 412 - 403 - 000) நிதி ஒதுக்கீட்டில் மேற்கொள்ளவும்,
4. மண்டலம் - 13, வார்டு - 178, உதயம் நகரில் உள்ள சென்னை தொடக்கப்பள்ளியில் கூடுதலாக 4 வகுப்பறைகள் (First Floor) கட்டும் பணி, வார்டு - 177, ராஜலட்சுமி நகரில் உள்ள சென்னை தொடக்கப்பள்ளியில் சமையலறைக்கு மேலே (1 வகுப்பறை), மேடையின் மேலே (1 வகுப்பறை) மற்றும் Block - B (2 வகுப்பறைகள்) கட்டும் பணி மற்றும் வார்டு - 177, ராஜலட்சுமி நகரில் உள்ள சென்னை தொடக்கப்பள்ளியில் கூடுதலாக New Block 4th Floor (5 வகுப்பறைகள்) கட்டும் பணிகளுக்கான செலவீனத்தினை Primary School (20 - 28 - 00 / 412 - 400 - 401) நிதி ஒதுக்கீட்டில் மேற்கொள்ளவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 4 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு(பணிகள்)வின் அனுமதி வேண்டியும் மற்றும் இனம் 1ற்கு மட்டும் மன்றத்தின் பதிவிற்காகவும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"25.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.487/2025, நாள். 25.07.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) அனுமதி அளித்து மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது."

****

க.து.ந.க.எண்.பி1 / 1186 & 1255 /2025

ஆணையர் அவர்களின் 07.07.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 914/2025 **பொருள் எண்.100**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - கட்டடத்துறை - மண்டலம் - 15, வார்டு - 194, இஸ்கான் கோயில் பின்புறம் உள்ள BIO CNG PLANT அருகில் ஒருங்கிணைந்த Kosali கட்டடம் கட்டும் பணி மற்றும் இஸ்கான் கோயிலின் பின்புறம் உள்ள BIO CNG ஆலைக்கு அருகில் விலங்கு பிறப்பு கட்டுப்பாட்டு மையம் (Animal Birth Control Centre) கட்டும் பணிக்காக திருத்திய நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

1	பணியின் பெயர்	மண்டலம் - 15, வார்டு - 194, இஸ்கான் கோயில் பின்புறம் உள்ள BIO CNG PLANT அருகில் ஒருங்கிணைந்த Kosali கட்டடம் கட்டும் பணி. மண்டலம் - 15, வார்டு - 194, இஸ்கான் கோயிலின் பின்புறம் உள்ள BIO CNG ஆலைக்கு அருகில் விலங்கு பிறப்பு கட்டுப்பாட்டு மையம் (Animal Birth Control Centre) கட்டும் பணி.
2	மதிப்பீட்டிற்கு ஒப்புதல் பெற்ற விவரம்	1. ஆணையாளர் அவர்களின் அனுமதி நாள் : 21.05.2025, 24.05.2025. 2. மன்ற தீர்மானம் எண் : 685/2025, நாள் : 28.05.2025. 3. மன்ற தீர்மானம் எண் : 686/2025, நாள் : 28.05.2025.
3	எந்த துறைக்காக இந்த பணி செயலாக்கம்	மண்டலம் - 15.
4	மதிப்பீடு எந்த வருடத்தின் விலைப்பட்டியலை முன் வைத்து தயாரிக்கப்பட்டது	2024-2025 ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலை விவரப்படி
5	மதிப்பீட்டின் தொகை	
	(அ) கட்டுமான பணி செலவு	ரூ. 3,88,11,611.56
	(ஆ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18%	ரூ. 69,86,090.08
	(இ) த.நா.க.தொ. ந.வா.1%	ரூ. 3,88,116.12
	(ஈ) தரக்கட்டுப்பாடு 1%	ரூ. 1,87,992.25
	(உ) எதிர்பாரா செலவு 2.50%	ரூ. 9,26,189.98
	மொத்தம் (Rounded Off)	ரூ. 4,73,00,000.00

6	எந்தெந்த பத்திரிக்கையில் ஒப்பம் பிரசுரிக்கப்பட்டது/நாள்	1. சென்னை மாநகராட்சி செய்தி மலர் 29.05.2025. 2. இந்து தமிழ் 29.05.2025. 3. டெக்கன் க்ரானிக்கல் 29.05.2025.
7	ஒப்பப்புள்ளி ஏற்றுக் கொள்வதற்கான கடைசி நாள்	12.06.2025
8	நிதியின் தன்மை மற்றும் கணக்கு குறியீட்டு எண்	Cattle Shed (20 - 28 - 00 / 412 - 403 - 005) Health Department Buildings (20 - 28 - 00 / 412 - 400 - 301)
9	ஒப்பம் செய்தித்தாளில் பிரசுரிக்கப்பட்ட நாளிலிருந்து 15/30 நாட்கள் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளதா?	ஆம்
10	எத்தனை ஒப்பங்கள் பெறப்பட்டன	இரண்டு (e-Tender) இணையதளத்தின் மூலம் ஒப்பப்படிவம் பெறப்பட்டுள்ளது

மேற்கண்ட பணிக்காக ஒப்பங்கள் கோரப்பட்டு 13.06.2025 அன்று இரண்டு ஒப்பங்கள் பெறப்பட்டன. அதன் விவரம் பின்வருமாறு:

வ எண்	ஒப்பத்தில் பங்கேற்றவர் பெயர்கள் திருவாளர்கள்	பணியின் அலுவலக மதிப்பு **2024-2025** (ரூ)	ஒப்பந்ததாரரின் ஒப்பத்தொகை (ரூ)	**2024-2025**ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலைப்படி ஒப்பிடுகையில்
1	SK Aircons	3,88,11,611.56	4,07,32,786.33	(+) 4.95% அதிகம்
2	Pearl Engineers Construction Co - Operative Society	3,88,11,611.56	4,14,11,989.53	(+) 6.70% அதிகம்

இவ்வொப்பத்தில் திருவாளர். SK Aircons., அவர்கள் குறைந்த ஒப்பந்த புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர் ஆவார். இவ்வொப்பந்ததாரரிடம் மின்னணு மூலம் விலைக்குறைப்பு கோரப்பட்டதில் L1 ஒப்பந்ததாரர் விலைக்குறைப்பு செய்து ஒப்ப புள்ளியினை அளித்துள்ளார். விவரம் பின்வருமாறு:

வ. எண்	மின்னணு விலைக்குறைப்பு அளித்த விவரம்	L1 ஒப்பந்ததாரர் 2024-2025ஆம் ஆண்டு SOR-ன்படி அளித்துள்ள ஒப்பத்தொகை மற்றும் ஒப்பப்புள்ளி விவரம்
1	முதற் கட்ட விலை குறைப்பு நாள் 20.06.2025	ரூ. 4,07,32,786.33 (+) 4.95% அதிகம்
2	இரண்டாம் கட்ட விலை குறைப்பு நாள் 21.06.2025	ரூ. 4,07,32,786.33 (+) 4.95% அதிகம்

இதன்படி, மண்டலம் - 15, வார்டு - 194, இஸ்கான் கோயில் பின்புறம் உள்ள *BIO CNG PLANT* அருகில் ஒருங்கிணைந்த *Kosali* கட்டடம் கட்டும் பணி மற்றும் இஸ்கான் கோயிலின் பின்புறம் உள்ள *BIO CNG* ஆலைக்கு அருகில் விலங்கு பிறப்பு கட்டுப்பாட்டு மையம் *(Animal Birth Control Centre)* கட்டும் பணிகளுக்காக 2024-2025ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி பணிமதிப்பு தொகையை விட (+) 4.95% அதிகம், ஒப்பத் தொகை ரூ.4,07,32,786.33 மற்றும் 18% சரக்கு மற்றும் சேவை வரி ரூ.73,31,901.53ஐ சேர்த்து ஆக மொத்தம் ரூ.4,80,64,688.00-க்கு ஒப்பம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

இப்பணிகளுக்கு 2024-2025ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி கோரப்பட்ட ஒப்பப்புள்ளிக்கு செலவீனத்தொகை கீழ்கண்டவாறு கணக்கிடப்பட்டுள்ளது

வ. எண்.	மதிப்பீட்டின் விவரம்	மதிப்பீடு தொகை (ரூபாய்) (A)	தற்போதைய மதிப்பீட்டுக்கு கூடுதல் தொகை விவரம் (+) 4.95 % சேர்த்து (ரூபாய்) (B)
1	(அ) கட்டுமான பணி செலவு	ரூ. 3,88,11,611.56	ரூ. 4,07,32,786.33
2	(ஆ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18%	ரூ. 69,86,090.08	ரூ. 73,31,901.53
3	(இ) த.நா.க.தொ. ந.வா.1%	ரூ. 3,88,116.12	ரூ. 3,88,116.12
4	(ஈ) தரக்கட்டுப்பாடு 1%	ரூ. 1,87,992.25	ரூ. 1,87,992.25
5	(உ) எதிர்பாரா செலவு 2.50%	ரூ. 9,26,189.98	ரூ. 9,26,189.98
	மொத்தம் (Rounded Off)	ரூ. 4,73,00,000.00	ரூ. 4,95,66,986.00
		கூடுதல் தொகை (B- A)	ரூ. 22,66,986.00

மேலும், இவ்வொப்பத்திற்கு பணி மதிப்புத்தொகையை விட (+)4.95%, 2024-25ஆம் ஆண்டின் விலை விகிதத்தின்படி அதிக ஒப்பப்புள்ளி அளித்துள்ளதால் மொத்த செலவீனத்தொகை ரூ.4,95,66,986.00-க்கு திருத்திய நிர்வாக அனுமதி பெறப்பட வேண்டியுள்ளது என தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

எனவே,

1. இப்பணிக்கான திருத்திய மதிப்பீட்டு தொகையான ரூ.4,95,66,986.00-க்கு நிர்வாக அனுமதியும்,
2. மேற்கண்ட பணிக்காக 2024-2025ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி பணிமதிப்பு தொகையை விட (+)4.95% அதிகம், ஒப்பத் தொகை ரூ.4,07,32,786.33 மற்றும் 18% சரக்கு மற்றும் சேவை வரி ரூ.73,31,901.53ஐ சேர்த்து ஆக மொத்தம் ரூ.4,80,64,688.00-க்கு (ரூபாய் நான்கு கோடியே எண்பது இலட்சத்து அறுபத்து நான்காயிரத்து அறுநூற்று எண்பத்து எட்டு மட்டும்) ஒப்பத்தினை L1 ஒப்பந்ததாரர் திருவாளர். SK Aircons., அவர்களுக்கு ஒப்பம் வழங்கவும்,

3. இப்பணிக்கான செலவீனத்தினை Cattle Shed (20 - 28 - 00 / 412 - 403 - 005) மற்றும் Health Department Buildings (20 - 28 - 00 / 412 - 400 - 301) நிதி ஒதுக்கீட்டில் மேற்கொள்ளவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு(பணிகள்) மூலமாக நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) வின் அனுமதி வேண்டியும் மற்றும் இனம் 1ற்கு மட்டும் மன்றத்தின் பதிவிற்காகவும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"25.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.484/2025, நாள். 25.07.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு(ம)நிதி) வின் அனுமதி வேண்டியும் மற்றும் மன்றத்தின் பதிவிற்காகவும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

"28.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண். 410/2025, நாள்.28.07.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) அனுமதி அளித்து மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது."

****

க.து.ந.க.எண்.பி1 / 1096 /2025

ஆணையர் அவர்களின் 07.07.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 915/2025 **பொருள் எண்.101**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - கட்டடத்துறை - மண்டலம் - 04, வார்டு - 42, திருவொற்றியூர் நெடுஞ்சாலை, தண்டையார்பேட்டையில் முதல்வர் படைப்பகம் (CM Spaces) கட்டடம் கட்டும் பணிக்காக திருத்திய நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

1	பணியின் பெயர்	மண்டலம் - 04, வார்டு - 42, திருவொற்றியூர் நெடுஞ்சாலை, தண்டையார்பேட்டையில் முதல்வர் படைப்பகம் (CM Spaces) கட்டடம் கட்டும் பணி.
2	மதிப்பீட்டிற்கு ஒப்புதல் பெற்ற விவரம்	1. ஆணையாளர் அவர்களின் அனுமதி நாள் : **15.05.2025.** 2. மன்ற தீர்மானம் எண் : 696/2025, நாள் : 28.05.2025.
3	எந்த துறைக்காக இந்த பணி செயலாக்கம்	மண்டலம் - 04.
4	மதிப்பீடு எந்த வருடத்தின் விலைப்பட்டியலை முன் வைத்து தயாரிக்கப்பட்டது	**2024-2025** ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலை விவரப்படி
5	**மதிப்பீட்டின் தொகை**	
	(அ) கட்டுமான பணி செலவு	ரூ. 3,79,55,257.60
	(ஆ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18%	ரூ. 68,31,946.37
	(இ) த.நா.க.தொ. ந.வா.1%	ரூ. 3,79,552.58
	(ஈ) கலந்தாலோசகர் கட்டணம் (சேவை வரி உட்பட)	ரூ. 8,95,744.08
	(உ) எதிர்பாரா செலவு 2.50%	ரூ. 9,37,499.08
	மொத்தம் (Rounded Off)	**ரூ.** 4,70,00,000.00
6	எந்தெந்த பத்திரிக்கையில் ஒப்பம் பிரசுரிக்கப்பட்டது / நாள்	1. சென்னை மாநகராட்சி செய்தி மலர் **29.05.2025.** 2. இந்து தமிழ் **29.05.2025.** 3. டெக்கன் க்ரானிக்கல் **29.05.2025.**
7	ஒப்பப்புள்ளி ஏற்றுக் கொள்வதற்கான கடைசி நாள்	12.06.2025

8	நிதியின் தன்மை மற்றும் கணக்கு குறியீட்டு எண்	பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மூலதன நிதி
9	ஒப்பம் செய்தித்தாளில் பிரசுரிக்கப்பட்ட நாளிலிருந்து **15/30** நாட்கள் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளதா?	ஆம்
10	எத்தனை ஒப்பங்கள் பெறப்பட்டன	ஒன்று (e-Tender) இணைய தளத்தின் மூலம் ஒப்பப்படிவம் பெறப்பட்டுள்ளது.

மேற்கண்ட பணிக்காக ஒப்பங்கள் கோரப்பட்டு 13.06.2025 அன்று ஒன்று ஒப்பம் பெறப்பட்டது. அதன் விவரம் பின்வருமாறு :

வ எண்	ஒப்பத்தில் பங்கேற்றவர் பெயர்கள் திருவாளர்கள்	பணியின் அலுவலக மதிப்பு **2024-2025** (ரூ)	ஒப்பந்ததாரரின் ஒப்பத்தொகை (ரூ)	**2024-2025**ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலைப்படி ஒப்பிடுகையில்
1	Annamalai Construction	3,79,55,257.60	4,02,28,777.53	(+) 5.99 % அதிகம்

இவ்வொப்பத்தில் திருவாளர். Annamalai Construction., அவர்கள் குறைந்த ஒப்பந்த புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர் ஆவார். இவ்வொப்பந்ததாரரிடம் மின்னணு மூலம் விலைக்குறைப்பு கோரப்பட்டதில் L1 ஒப்பந்ததாரர் விலைக்குறைப்பு செய்து ஒப்ப புள்ளியினை அளித்துள்ளார். விவரம் பின்வருமாறு

வ. எண்	மின்னணு விலைக்குறைப்பு அளித்த விவரம்	L1 ஒப்பந்ததாரர் **2024-2025**ஆம் ஆண்டு **SOR**-ன்படி அளித்துள்ள ஒப்பத்தொகை மற்றும் ஒப்பப்புள்ளி விவரம்
1	முதற் கட்ட விலை குறைப்பு நாள் 25.06.2025	ரூ. 3,98,49,224.95 (+) 4.99 % அதிகம்
2	இரண்டாம் கட்ட விலை குறைப்பு நாள் 26.06.2025	ரூ. 3,98,41,633.90 (+) 4.97 % அதிகம்

இதன்படி, மண்டலம்-04, வார்டு-42, திருவொற்றியூர் நெடுஞ்சாலை, தண்டையார்பேட்டையில் முதல்வர் படைப்பகம் (CM Spaces) கட்டடம் கட்டும் பணிக்காக 2024-2025ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி பணிமதிப்பு தொகையை விட (+) 4.97 % அதிகம், ஒப்பத் தொகை ரூ.3,98,41,633.90 மற்றும் 18% சரக்கு மற்றும் சேவை வரி ரூ.71,71,494.10ஐ சேர்த்து ஆக மொத்தம் ரூ.4,70,13,128.00-க்கு ஒப்பம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

இப்பணிகளுக்கு 2024-2025ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி கோரப்பட்ட ஒப்பப்புள்ளிக்கு செலவீனத்தொகை கீழ்கண்டவாறு கணக்கிடப்பட்டுள்ளது.

வ. எண்.	மதிப்பீட்டின் விவரம்	மதிப்பீடு தொகை (ரூபாய்) (A)	தற்போதைய மதிப்பீட்டுக்கு கூடுதல் தொகை விவரம் (+) 4.97% சேர்த்து (ரூபாய்) (B)
1	(அ) கட்டுமான பணி செலவு	ரூ. 3,79,55,257.60	ரூ. 3,98,41,633.90
2	(ஆ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18%	ரூ. 68,31,946.37	ரூ. 71,71,494.10
3	(இ) த.நா.க.தொ. ந.வா.1%	ரூ. 3,79,552.58	ரூ. 3,79,552.58
4	(ஈ) கலந்தாலோசகர் கட்டணம் (சேவை வரி உட்பட)	ரூ. 8,95,744.08	ரூ. 8,95,744.08
5	(உ) எதிர்பாரா செலவு 2.50%	ரூ. 9,37,499.08	ரூ. 9,37,499.08
	மொத்தம் (Rounded Off)	ரூ. 4,70,00,000.00	ரூ. 4,92,25,924.00
	கூடுதல் தொகை (B- A)		ரூ. 22,25,924.00

மேலும், இவ்வொப்பத்திற்கு பணி மதிப்புத்தொகையை விட (+) 4.97%, 2024-25ஆம் ஆண்டின் விலை விகிதத்தின்படி அதிக ஒப்பப்புள்ளி அளித்துள்ளதால் மொத்த செலவீனத்தொகை ரூ.4,92,25,924.00-க்கு திருத்திய நிர்வாக அனுமதி பெறப்பட வேண்டியுள்ளது என தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

எனவே,

1. இப்பணிக்கான திருத்திய மதிப்பீட்டு தொகையான ரூ.4,92,25,924.00-க்கு நிர்வாக அனுமதியும்,
2. மேற்கண்ட பணிக்காக 2024-2025ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி பணிமதிப்பு தொகையை விட (+)4.97% அதிகம், ஒப்பத் தொகை ரூ.3,98,41,633.90 மற்றும் 18% சரக்கு மற்றும் சேவை வரி ரூ.71,71,494.10ஐ சேர்த்து ஆக மொத்தம் ரூ.4,70,13,128.00-க்கு (ரூபாய் நான்கு கோடியே எழுபது இலட்சத்து பதிமூன்றாயிரத்து நூற்று இருபத்து எட்டு மட்டும்) ஒப்பத்தினை L1 ஒப்பந்ததாரர் திருவாளர். Annamalai Construction., அவர்களுக்கு ஒப்பம் வழங்கவும்,
3. இப்பணிக்கான செலவீனத்தினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மூலதன நிதி ஒதுக்கீட்டில் மேற்கொள்ளவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு(பணிகள்) மூலமாக நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் அனுமதி வேண்டியும் மற்றும் இனம் 1ற்கு மட்டும் மன்றத்தின் பதிவிற்காகவும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“25.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.490/2025, நாள். 25.07.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு(ம)நிதி)வின் அனுமதி வேண்டியும் மற்றும் மன்றத்தின் பதிவிற்காகவும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

“28.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண். 415/2025, நாள்.28.07.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) அனுமதி அளித்து மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது.”

****

க.து.ந.க.எண்.பி1/1095 /2025

ஆணையர் அவர்களின் 07.07.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 916/2025 **பொருள் எண்.102**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - கட்டடத்துறை - மண்டலம் - 05, வார்டு - 58, கண்ணப்பர் திடல், பெரியமேட்டில் முதல்வர் படைப்பகம் (CM Spaces) கட்டடம் கட்டும் பணிக்காக திருத்திய நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

1	பணியின் பெயர்	மண்டலம் - 05, வார்டு - 58, கண்ணப்பர் திடல், பெரியமேட்டில் முதல்வர் படைப்பகம் (CM Spaces) கட்டடம் கட்டும் பணி.
2	மதிப்பீட்டிற்கு ஒப்புதல் பெற்ற விவரம்	1. ஆணையாளர் அவர்களின் அனுமதி நாள் : 15.05.2025. 2. மன்ற தீர்மானம் எண் : 697/2025, நாள் : 28.05.2025.
3	எந்த துறைக்காக இந்த பணி செயலாக்கம்	மண்டலம் - 05.
4	மதிப்பீடு எந்த வருடத்தின் விலைப்பட்டியலை முன் வைத்து தயாரிக்கப்பட்டது	2024-2025 ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலை விவரப்படி
5	<u>மதிப்பீட்டின் தொகை</u>	
	(அ) கட்டுமான பணி செலவு	ரூ. 3,77,38,772.00
	(ஆ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18%	ரூ. 67,92,978.96
	(இ) த.நா.க.தொ. ந.வா.1%	ரூ. 3,77,387.72
	(ஈ) கலந்தாலோசகர் கட்டணம் (சேவை வரி உட்பட)	ரூ. 8,90,635.02
	(உ) எதிர்பாரா செலவு 2.50%	ரூ. 12,00,226.30
	மொத்தம் (Rounded Off)	ரூ. 4,70,00,000.00
6	எந்தெந்த பத்திரிக்கையில் ஒப்பம் பிரசுரிக்கப்பட்டது/நாள்	1. சென்னை மாநகராட்சி செய்தி மலர் 29.05.2025. 2. இந்து தமிழ் 29.05.2025. 3. டெக்கன் க்ரானிக்கல் 29.05.2025.
7	ஒப்பப்புள்ளி ஏற்றுக் கொள்வதற்கான கடைசி நாள்	12.06.2025
8	நிதியின் தன்மை மற்றும் கணக்கு குறியீட்டு எண்	பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மூலதன நிதி

9	ஒப்பம் செய்தித்தாளில் பிரசுரிக்கப்பட்ட நாளிலிருந்து 15/30 நாட்கள் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளதா?	ஆம்
10	எத்தனை ஒப்பங்கள் பெறப்பட்டன	இரண்டு (e-Tender) இணைய தளத்தின் மூலம் ஒப்பப்படிவம் பெறப்பட்டுள்ளது

மேற்கண்ட பணிக்காக ஒப்பங்கள் கோரப்பட்டு 13.06.2025 அன்று இரண்டு ஒப்பங்கள் பெறப்பட்டன. அதன் விவரம் பின்வருமாறு

வ எண்	ஒப்பத்தில் பங்கேற்றவர் பெயர்கள் திருவாளர்கள்	பணியின் அலுவலக மதிப்பு 2024-2025 (ரூ)	ஒப்பந்ததாரரின் ஒப்பத்தொகை (ரூ)	2024-2025ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலைப்படி ஒப்பிடுகையில்
1	SMK Contractors	3,77,38,772.00	3,94,37,016.74	(+) 4.50 % அதிகம்
2	SM Construction	3,77,38,772.00	4,03,80,486.04	(+) 7.00 % அதிகம்

இவ்வொப்பத்தில் திருவாளர். SMK Contractors., அவர்கள் குறைந்த ஒப்பந்த புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர் ஆவார். இவ்வொப்பந்ததாரரிடம் மின்னணு மூலம் விலைக்குறைப்பு கோரப்பட்டதில் L1 ஒப்பந்ததாரர் விலைக்குறைப்பு செய்து ஒப்ப புள்ளியினை அளித்துள்ளார். விவரம் பின்வருமாறு :

வ. எண்	மின்னணு விலைக்குறைப்பு அளித்த விவரம்	L1 ஒப்பந்ததாரர் 2024-2025ஆம் ஆண்டு SOR-ன்படி அளித்துள்ள ஒப்பத்தொகை மற்றும் ஒப்பப்புள்ளி விவரம்
1	முதற் கட்ட விலை குறைப்பு நாள் 18.06.2025	ரூ. 3,94,37,016.74 (+) 4.50 % அதிகம்
2	இரண்டாம் கட்ட விலை குறைப்பு நாள் 18.06.2025	ரூ. 3,94,37,016.74 (+) 4.50 % அதிகம்

இதன்படி, மண்டலம் - 05, வார்டு - 58, கண்ணப்பர் திடல், பெரியமேட்டில் முதல்வர் படைப்பகம் (CM Spaces) கட்டடம் கட்டும் பணிக்காக 2024-2025ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி பணிமதிப்பு தொகையை விட (+)4.50% அதிகம், ஒப்பத் தொகை ரூ.3,94,37,016.74 மற்றும் 18% சரக்கு மற்றும் சேவை வரி ரூ.70,98,663.01ஐ சேர்த்து ஆக மொத்தம் ரூ.4,65,35,680.00-க்கு ஒப்பம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

இப்பணிகளுக்கு 2024-2025ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி கோரப்பட்ட ஒப்பப்புள்ளிக்கு செலவீனத்தொகை கீழ்கண்டவாறு கணக்கிடப்பட்டுள்ளது.

வ. எண்.	மதிப்பீட்டின் விவரம்	மதிப்பீடு தொகை (ரூபாய்) (A)	தற்போதைய மதிப்பீட்டுக்கு கூடுதல் தொகை விவரம் (+) 4.50% சேர்த்து (ரூபாய்) (B)
1	(அ) கட்டுமான பணி செலவு	ரூ. 3,77,38,772.00	ரூ. 3,94,37,016.74
2	(ஆ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18%	ரூ. 67,92,978.96	ரூ. 70,98,663.01
3	(இ) த.நா.க.தொ. ந.வா.1%	ரூ. 3,77,387.72	ரூ. 3,77,387.72
4	(ஈ) கலந்தாலோசகர் கட்டணம் (சேவை வரி உட்பட)	ரூ. 8,90,635.02	ரூ. 8,90,635.02
5	(உ) எதிர்பாரா செலவு 2.50%	ரூ. 12,00,226.30	ரூ. 12,00,226.30
	மொத்தம் (Rounded Off)	ரூ. 4,70,00,000.00	ரூ. 4,90,03,929.00
		கூடுதல் தொகை (B- A)	ரூ. 20,03,929.00

மேலும், இவ்வொப்பத்திற்கு பணி மதிப்புத்தொகையை விட (+) 4.50%, 2024-25ஆம் ஆண்டின் விலை விகிதத்தின்படி அதிக ஒப்பப்புள்ளி அளித்துள்ளதால் மொத்த செலவீனத்தொகை ரூ.4,90,03,929.00-க்கு திருத்திய நிர்வாக அனுமதி பெறப்பட வேண்டியுள்ளது என தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

எனவே,

1. இப்பணிக்கான திருத்திய மதிப்பீட்டு தொகையான ரூ.4,90,03,929.00-க்கு நிர்வாக அனுமதியும்,
2. மேற்கண்ட பணிக்காக 2024-2025ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி பணிமதிப்பு தொகையை விட (+) 4.50% அதிகம், ஒப்பத் தொகை ரூ.3,94,37,016.74 மற்றும் 18% சரக்கு மற்றும் சேவை வரி ரூ.70,98,663.01ஐ சேர்த்து ஆக மொத்தம் ரூ.4,65,35,680.00-க்கு (ரூபாய் நான்கு கோடியே அறுபத்து ஐந்து இலட்சத்து முப்பத்து ஐந்தாயிரத்து அறுநூற்று எண்பது மட்டும்) ஒப்பத்தினை L1 ஒப்பந்ததாரர் திருவாளர். SMK Contractors., அவர்களுக்கு ஒப்பம் வழங்கவும்,
3. இப்பணிக்கான செலவீனத்தினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மூலதன நிதி ஒதுக்கீட்டில் மேற்கொள்ளவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு(பணிகள்) மற்றும் நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் அனுமதி வேண்டியும் மற்றும் இனம் 1ற்கு மட்டும் மன்றத்தின் பதிவிற்காகவும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“25.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.486 /2025, நாள். 25.07.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு(ம)நிதி) வின் அனுமதி வேண்டியும் மற்றும் மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

“28.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண். 412/2025, நாள்.28.07.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) அனுமதி அளித்து மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது.”

****

க.து.ந.க.எண்.பி1 / 1199 / 2025

ஆணையர் அவர்களின் 07.07.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 917/2025 **பொருள் எண்.103**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - கட்டடத்துறை - மண்டலம் - 08, வார்டு - 101, பூந்தமல்லி நெடுஞ்சாலையில் (அமைந்தகரை பள்ளி) முதல்வர் படைப்பகம் (CM Spaces) கட்டடம் கட்டும் பணிக்காக திருத்திய நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

1	பணியின் பெயர்	மண்டலம் - 08, வார்டு - 101, பூந்தமல்லி நெடுஞ்சாலையில் (அமைந்தகரை பள்ளி) முதல்வர் படைப்பகம் (CM Spaces) கட்டடம் கட்டும் பணி.
2	மதிப்பீட்டிற்கு ஒப்புதல் பெற்ற விவரம்	1. ஆணையாளர் அவர்களின் அனுமதி நாள் : **21.05.2025.** 2. மன்ற தீர்மானம் எண் : 704/2025, நாள் : 28.05.2025.
3	எந்த துறைக்காக இந்த பணி செயலாக்கம்	மண்டலம் - 08.
4	மதிப்பீடு எந்த வருடத்தின் விலைப்பட்டியலை முன் வைத்து தயாரிக்கப்பட்டது	**2024-2025** ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலை விவரப்படி
5	**மதிப்பீட்டின் தொகை**	
	(அ) கட்டுமான பணி செலவு	ரூ. 3,79,55,257.60
	(ஆ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18%	ரூ. 68,31,946.37
	(இ) த.நா.க.தொ. ந.வா.1%	ரூ. 3,79,552.58
	(ஈ) கலந்தாலோசகர் கட்டணம் (சேவை வரி உட்பட)	ரூ. 8,95,744.08
	(உ) எதிர்பாரா செலவு 2.50%	ரூ. 9,37,499.08
	மொத்தம் (Rounded Off)	**ரூ.** 4,70,00,000.00
6	எந்தெந்த பத்திரிக்கையில் ஒப்பம் பிரசுரிக்கப்பட்டது / நாள்	1. சென்னை மாநகராட்சி செய்தி மலர் **29.05.2025.** 2. இந்து தமிழ் **29.05.2025.** 3. டெக்கன் க்ரானிக்கல் **29.05.2025.**
7	ஒப்பப்புள்ளி ஏற்றுக் கொள்வதற்கான கடைசி நாள்	12.06.2025

8	நிதியின் தன்மை மற்றும் கணக்கு குறியீட்டு எண்	பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மூலதன நிதி
9	ஒப்பம் செய்தித்தாளில் பிரசுரிக்கப்பட்ட நாளிலிருந்து **15/30** நாட்கள் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளதா?	ஆம்
10	எத்தனை ஒப்பங்கள் பெறப்பட்டன	இரண்டு (e-Tender) இணையதளத்தின் மூலம் ஒப்பப்படிவம் பெறப்பட்டுள்ளது

மேற்கண்ட பணிக்காக ஒப்பங்கள் கோரப்பட்டு 13.06.2025 அன்று இரண்டு ஒப்பங்கள் பெறப்பட்டன. அதன் விவரம் பின்வருமாறு

வ எண்	ஒப்பத்தில் பங்கேற்றவர் பெயர்கள் திருவாளர்கள்	பணியின் அலுவலக மதிப்பு **2024-2025** (ரூ)	ஒப்பந்ததாரரின் ஒப்பத்தொகை (ரூ)	**2024-2025**ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலைப்படி ஒப்பிடுகையில்
1	Gajalakshmi Construction	3,79,55,257.60	3,98,49,224.95	(+) 4.99 % அதிகம்
2	Rajam Engineering Contractors	3,79,55,257.60	4,04,22,349.34	(+) 6.50 % அதிகம்

இவ்வொப்பத்தில் திருவாளர். Gajalakshmi Construction., அவர்கள் குறைந்த ஒப்பந்த புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர் ஆவார். இவ்வொப்பந்ததாரரிடம் மின்னணு மூலம் விலைக்குறைப்பு கோரப்பட்டதில் L1 ஒப்பந்ததாரர் விலைக்குறைப்பு செய்து ஒப்ப புள்ளியினை அளித்துள்ளார். விவரம் பின்வருமாறு :

வ. எண்	மின்னணு விலைக்குறைப்பு அளித்த விவரம்	L1 ஒப்பந்ததாரர் **2024-2025**ஆம் ஆண்டு **SOR**-ன்படி அளித்துள்ள ஒப்பத்தொகை மற்றும் ஒப்பப்புள்ளி விவரம்
1	முதற் கட்ட விலை குறைப்பு நாள் 18.06.2025	ரூ. 3,98,15,065.22 (+) 4.90 % அதிகம்
2	இரண்டாம் கட்ட விலை குறைப்பு நாள் 18.06.2025	ரூ. 3,98,07,474.17 (+) 4.88 % அதிகம்

இதன்படி, மண்டலம் - 08, வார்டு - 101, பூந்தமல்லி நெடுஞ்சாலையில் (அமைந்தகரை பள்ளி) முதல்வர் படைப்பகம் (CM Spaces) கட்டடம் கட்டும் பணிக்காக 2024-2025ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி பணிமதிப்பு தொகையை விட (+)4.88% அதிகம், ஒப்பத் தொகை ரூ.3,98,07,474.17 மற்றும் 18% சரக்கு மற்றும் சேவை வரி ரூ.71,65,345.35ஐ சேர்த்து ஆக மொத்தம் ரூ.4,69,72,820.00-க்கு ஒப்பம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

இப்பணிகளுக்கு 2024-2025ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி கோரப்பட்ட ஒப்பப்புள்ளிக்கு செலவீனத்தொகை கீழ்கண்டவாறு கணக்கிடப்பட்டுள்ளது.

வ. எண்.	மதிப்பீட்டின் விவரம்	மதிப்பீடு தொகை (ரூபாய்) (A)	தற்போதைய மதிப்பீட்டுக்கு கூடுதல் தொகை விவரம் (+) 4.88% சேர்த்து (ரூபாய்) (B)
1	(அ) கட்டுமான பணி செலவு	ரூ. 3,79,55,257.60	ரூ. 3,98,07,474.17
2	(ஆ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18%	ரூ. 68,31,946.37	ரூ. 71,65,345.35
3	(இ) த.நா.க.தொ. ந.வா.1%	ரூ. 3,79,552.58	ரூ. 3,79,552.58
4	(ஈ) கலந்தாலோசகர் கட்டணம் (சேவை வரி உட்பட)	ரூ. 8,95,744.08	ரூ. 8,95,744.08
5	(உ) எதிர்பாரா செலவு 2.50%	ரூ. 9,37,499.08	ரூ. 9,37,499.08
	மொத்தம் (Rounded Off)	ரூ. 4,70,00,000.00	ரூ. 4,91,85,615.00
		கூடுதல் தொகை (B- A)	ரூ. 21,85,615.00

மேலும், இவ்வொப்பத்திற்கு பணி மதிப்புத்தொகையை விட (+) 4.88%, 2024-25ஆம் ஆண்டின் விலை விகிதத்தின்படி அதிக ஒப்பப்புள்ளி அளித்துள்ளதால் மொத்த செலவீனத்தொகை ரூ.4,91,85,615.00-க்கு திருத்திய நிர்வாக அனுமதி பெறப்பட வேண்டியுள்ளது என தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

எனவே,

1. இப்பணிக்கான திருத்திய மதிப்பீட்டு தொகையான ரூ.4,91,85,615.00-க்கு நிர்வாக அனுமதியும்,
2. மேற்கண்ட பணிக்காக 2024-2025ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி பணிமதிப்பு தொகையை விட (+)4.88% அதிகம், ஒப்பத் தொகை ரூ.3,98,07,474.17 மற்றும் 18% சரக்கு மற்றும் சேவை வரி ரூ.71,65,345.35ஐ சேர்த்து ஆக மொத்தம் ரூ.4,69,72,820.00-க்கு (ரூபாய் நான்கு கோடியே அறுபத்து ஒன்பது இலட்சத்து எழுபத்து இரண்டாயிரத்து எண்ணூற்று இருபது மட்டும்) ஒப்பத்தினை L1 ஒப்பந்ததாரர் திருவாளர். Gajalakshmi Construction., அவர்களுக்கு ஒப்பம் வழங்கவும்,
3. இப்பணிக்கான செலவீனத்தினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மூலதன நிதி ஒதுக்கீட்டில் மேற்கொள்ளவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு(பணிகள்) மூலமாக நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) வின் அனுமதி வேண்டியும் மற்றும் இனம் 1ற்கு மட்டும் மன்றத்தின் பதிவிற்காகவும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“25.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.489/2025, நாள்.25.07.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு(ம)நிதி)வின் அனுமதி வேண்டியும் மற்றும் மன்றத்தின் பதிவிற்காகவும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

“28.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண். 414/2025, நாள்.28.07.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) அனுமதி அளித்து மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது.”

****

க.து.ந.க.எண்.பி1/1107/2025

ஆணையர் அவர்களின் 07.07.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 918/2025 **பொருள் எண்.104**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - கட்டடத்துறை - மண்டலம் - 12, வார்டு - 167, இந்து காலனி 22வது தெருவில் முதல்வர் படைப்பகம் (CM Spaces) கட்டடம் கட்டும் பணிக்காக திருத்திய நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

1	பணியின் பெயர்	மண்டலம் - 12, வார்டு - 167, இந்து காலனி 22வது தெருவில் முதல்வர் படைப்பகம் (CM Spaces) கட்டடம் கட்டும் பணி.
2	மதிப்பீட்டிற்கு ஒப்புதல் பெற்ற விவரம்	1. ஆணையாளர் அவர்களின் அனுமதி நாள் : 15.05.2025. 2. மன்ற தீர்மானம் எண்: 700/2025, நாள் : 28.05.2025.
3	எந்த துறைக்காக இந்த பணி செயலாக்கம்	மண்டலம் - 12.
4	மதிப்பீடு எந்த வருடத்தின் விலைப்பட்டியலை முன் வைத்து தயாரிக்கப்பட்டது	2024-2025 ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலை விவரப்படி
5	மதிப்பீட்டின் தொகை	
	(அ) கட்டுமான பணி செலவு	ரூ. 3,77,70,000.00
	(ஆ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18%	ரூ. 67,98,600.00
	(இ) த.நா.க.தொ.ந.வா.1%	ரூ. 3,77,700.00
	(ஈ) தரக்கட்டுப்பாடு 1%	ரூ. 3,77,700.00
	(உ) கலந்தாலோசகர் கட்டணம்	ரூ. 7,40,000.00
	(ஊ) எதிர்பாரா செலவு 2.50%	ரூ. 9,36,000.00
	மொத்தம் (Rounded Off)	ரூ. 4,70,00,000.00
6	எந்தெந்த பத்திரிக்கையில் ஒப்பம் பிரசுரிக்கப்பட்டது/நாள்	1. சென்னை மாநகராட்சி செய்தி மலர் 29.05.2025. 2. இந்து தமிழ் 29.05.2025. 3. டெக்கன் க்ரானிக்கல் 29.05.2025.
7	ஒப்பப்புள்ளி ஏற்றுக் கொள்வதற்கான கடைசி நாள்	12.06.2025
8	நிதியின் தன்மை மற்றும் கணக்கு குறியீட்டு எண்	பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மூலதன நிதி

9	ஒப்பம் செய்தித்தாளில் பிரசுரிக்கப்பட்ட நாளிலிருந்து 15/30 நாட்கள் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளதா?	ஆம்
10	எத்தனை ஒப்பங்கள் பெறப்பட்டன	மூன்று (e-Tender) இணைய தளத்தின் மூலம் ஒப்பப்படிவம் பெறப்பட்டுள்ளது

மேற்கண்ட பணிக்காக ஒப்பங்கள் கோரப்பட்டு 13.06.2025 அன்று மூன்று ஒப்பங்கள் பெறப்பட்டன. திருவாளர். RTI Foundation., அவர்கள் தொழில் நுட்ப தகுதியில்லாமையால் நிராகரிக்கப்பட்டார். மற்ற ஒப்பந்ததாரர்கள் ஒப்ப நிபந்தனைகளுக்கு ஏற்ப தகுதி வாய்ந்தவர்கள் என்று அறியப்பட்டது. அதன் விவரம் பின் வருமாறு

வ எண்	ஒப்பத்தில் பங்கேற்றவர் பெயர்கள் திருவாளர்கள்	பணியின் அலுவலக மதிப்பு **2024-2025** (ரூ)	ஒப்பந்ததாரரின் ஒப்பத்தொகை (ரூ)	**2024-2025**ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலைப்படி ஒப்பிடுகையில்
1	SM Construction	3,77,70,000.00	4,00,36,200.00	(+) 6.00 % அதிகம்
2	R. Krishnamurthy & Co	3,77,70,000.00	3,96,54,723.00	(+) 4.99 % அதிகம்

இவ்வொப்பத்தில் திருவாளர். R. Krishnamurthy & Co., அவர்கள் குறைந்த ஒப்பந்த புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர் ஆவார். இவ்வொப்பந்ததாரரிடம் மின்னணு மூலம் விலைக்குறைப்பு கோரப்பட்டதில் L1 ஒப்பந்ததாரர் விலைக்குறைப்பு செய்து ஒப்ப புள்ளியினை அளித்துள்ளார். விவரம் பின்வருமாறு :

வ. எண்	மின்னணு விலைக்குறைப்பு அளித்த விவரம்	L1 ஒப்பந்ததாரர் **2024-2025**ஆம் ஆண்டு **SOR**-ன்படி அளித்துள்ள ஒப்பத்தொகை மற்றும் ஒப்பப்புள்ளி விவரம்
1	முதற் கட்ட விலை குறைப்பு நாள் 19.06.2025	ரூ. 3,96,24,507.00 (+) 4.91 % அதிகம்
2	இரண்டாம் கட்ட விலை குறைப்பு நாள் 20.06.2025	ரூ. 3,96,20,730.00 (+) 4.90 % அதிகம்

இதன்படி, மண்டலம் - 12, வார்டு - 167, இந்து காலனி 22வது தெருவில் முதல்வர் படைப்பகம் (CM Spaces) கட்டடம் கட்டும் பணிக்காக 2024-2025ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி பணிமதிப்பு தொகையை விட (+)4.90% அதிகம், ஒப்பத் தொகை ரூ.3,96,20,730.00 மற்றும் 18% சரக்கு மற்றும் சேவை வரி ரூ.71,31,731.40ஐ சேர்த்து ஆக மொத்தம் ரூ.4,67,52,461.00-க்கு ஒப்பம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

இப்பணிகளுக்கு 2024-2025ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி கோரப்பட்ட ஒப்பப்புள்ளிக்கு செலவீனத்தொகை கீழ்கண்டவாறு கணக்கிடப்பட்டுள்ளது.

வ. எண்.	மதிப்பீட்டின் விவரம்	மதிப்பீடு தொகை (ரூபாய்) (A)	தற்போதைய மதிப்பீட்டுக்கு கூடுதல் தொகை விவரம் (+) 4.90 % சேர்த்து (ரூபாய்) (B)
1	(அ) கட்டுமான பணி செலவு	ரூ. 3,77,70,000.00	ரூ. 3,96,20,730.00
2	(ஆ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18%	ரூ. 67,98,600.00	ரூ. 71,31,731.40
3	(இ) த.நா.க.தொ. ந.வா.1%	ரூ. 3,77,700.00	ரூ. 3,77,700.00
4	(ஈ) தரக்கட்டுப்பாடு 1%	ரூ. 3,77,700.00	ரூ. 3,77,700.00
5	(உ) கலந்தாலோசகர் கட்டணம்	ரூ. 7,40,000.00	ரூ. 7,40,000.00
6	(ஊ) எதிர்பாரா செலவு 2.50%	ரூ. 9,36,000.00	ரூ. 9,36,000.00
	மொத்தம் (Rounded Off)	ரூ. 4,70,00,000.00	ரூ. 4,91,83,861.00
		கூடுதல் தொகை (B- A)	ரூ. 21,83,861.00

மேலும், இவ்வொப்பத்திற்கு பணி மதிப்புத்தொகையை விட (+) 4.90%, 2024-25ஆம் ஆண்டின் விலை விகிதத்தின்படி அதிக ஒப்பப்புள்ளி அளித்துள்ளதால் மொத்த செலவீனத்தொகை ரூ.4,91,83,861.00-க்கு திருத்திய நிர்வாக அனுமதி பெறப்பட வேண்டியுள்ளது என தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

எனவே,

1. இப்பணிக்கான திருத்திய மதிப்பீட்டு தொகையான ரூ.4,91,83,861.00-க்கு நிர்வாக அனுமதியும்,
2. மேற்கண்ட பணிக்காக 2024-2025ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி பணிமதிப்பு தொகையை விட (+)4.90% அதிகம், ஒப்பத் தொகை ரூ.3,96,20,730.00 மற்றும் 18% சரக்கு மற்றும் சேவை வரி ரூ.71,31,731.40ஐ சேர்த்து ஆக மொத்தம் ரூ.4,67,52,461.00-க்கு (ரூபாய் நான்கு கோடியே அறுபத்து ஏழு இலட்சத்து ஐம்பத்து இரண்டாயிரத்து நாநூற்று அறுபத்து ஒன்று மட்டும்) ஒப்பத்தினை L1 ஒப்பந்ததாரர் திருவாளர். R. Krishnamurthy & Co., அவர்களுக்கு ஒப்பம் வழங்கவும்,
3. இப்பணிக்கான செலவீனத்தினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மூலதன நிதி ஒதுக்கீட்டில் மேற்கொள்ளவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு(பணிகள்) மற்றும் நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) வின் அனுமதி வேண்டியும் மற்றும் இனம் 1ற்கு மட்டும் மன்றத்தின் பதிவிற்காகவும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“25.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.491/2025, நாள். 25.07.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு(ம)நிதி)வின் அனுமதி வேண்டியும் மற்றும் மன்றத்தின் பதிவிற்காகவும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது"

“28.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண். 416/2025, நாள்.28.07.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) அனுமதி அளித்து மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது.”

****

க.து.ந.க.எண்.பி1/1108 /2025

ஆணையர் அவர்களின் 07.07.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 919/2025 **பொருள் எண்.105**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - கட்டடத்துறை - மண்டலம் - 14, வார்டு - 188, தாம்பரம் - வேளச்சேரி பிரதான சாலையில் (காமாட்சி மருத்துவமனை மற்றும் அசாம் பவன் அருகில்) முதல்வர் படைப்பகம் (CM Spaces) கட்டடம் கட்டும் பணிக்காக திருத்திய நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

1	பணியின் பெயர்	மண்டலம் - 14, வார்டு - 188, தாம்பரம் - வேளச்சேரி பிரதான சாலையில் (காமாட்சி மருத்துவமனை மற்றும் அசாம் பவன் அருகில்) முதல்வர் படைப்பகம் (CM Spaces) கட்டடம் கட்டும் பணி
2	மதிப்பீட்டிற்கு ஒப்புதல் பெற்ற விவரம்	1. ஆணையாளர் அவர்களின் அனுமதி நாள் : **15.05.2025.** 2. மன்ற தீர்மானம் எண் : 701/2025, நாள் : 28.05.2025.
3	எந்த துறைக்காக இந்த பணி செயலாக்கம்	மண்டலம் - 14.
4	மதிப்பீடு எந்த வருடத்தின் விலைப்பட்டியலை முன் வைத்து தயாரிக்கப்பட்டது	**2024-2025** ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலை விவரப்படி
5	**மதிப்பீட்டின் தொகை**	
	(அ) கட்டுமான பணி செலவு	ரூ. 3,81,87,500.00
	(ஆ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18%	ரூ. 68,73,750.00
	(இ) த.நா.க.தொ.ந.வா.1%	ரூ. 3,81,875.00
	(ஈ) தரக்கட்டுப்பாடு 1%	ரூ. 3,81,875.00
	(உ) கலந்தாலோசகர் கட்டணம்	ரூ. 7,25,000.00
	(ஊ) எதிர்பாரா செலவு 2.50%	ரூ. 9,50,000.00
	மொத்தம் (Rounded Off)	**ரூ.** 4,75,00,000.00
6	எந்தெந்த பத்திரிக்கையில் ஒப்பம் பிரசுரிக்கப்பட்டது /நாள்	சென்னை மாநகராட்சி செய்தி மலர் **29.05.2025.** இந்து தமிழ் **29.05.2025.** டெக்கன் க்ரானிக்கல் **29.05.2025.**
7	ஒப்பப்புள்ளி ஏற்றுக் கொள்வதற்கான கடைசி நாள்	12.06.2025

8	நிதியின் தன்மை மற்றும் கணக்கு குறியீட்டு எண்	பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மூலதன நிதி
9	ஒப்பம் செய்தித்தாளில் பிரசுரிக்கப்பட்ட நாளிலிருந்து **15/30** நாட்கள் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளதா?	ஆம்
10	எத்தனை ஒப்பங்கள் பெறப்பட்டன	இரண்டு *(e-Tender)* இணைய தளத்தின் மூலம் ஒப்பப்படிவம் பெறப்பட்டுள்ளது

மேற்கண்ட பணிக்காக ஒப்பங்கள் கோரப்பட்டு 13.06.2025 அன்று இரண்டு ஒப்பங்கள் பெறப்பட்டன. அதன் விவரம் பின்வருமாறு :

வ எண்	ஒப்பத்தில் பங்கேற்றவர் பெயர்கள் திருவாளர்கள்	பணியின் அலுவலக மதிப்பு **2024-2025** (ரூ)	ஒப்பந்ததாரரின் ஒப்பத்தொகை (ரூ)	**2024-2025**ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலைப்படி ஒப்பிடுகையில்
1	RTI Foundation	3,81,87,500.00	4,19,64,243.75	(+) 9.89 % அதிகம்
2	BSM Constructions	3,81,87,500.00	4,12,38,681.25	(+) 7.99 % அதிகம்

இவ்வொப்பத்தில் திருவாளர். *BSM Constructions*., அவர்கள் குறைந்த ஒப்பந்த புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர் ஆவார். இவ்வொப்பந்ததாரரிடம் மின்னணு மூலம் விலைக்குறைப்பு கோரப்பட்டதில் *L1* ஒப்பந்ததாரர் விலைக்குறைப்பு செய்து ஒப்ப புள்ளியினை அளித்துள்ளார். விவரம் பின்வருமாறு :

வ. எண்	மின்னனு விலைக்குறைப்பு அளித்த விவரம்	*L1* ஒப்பந்ததாரர் **2024-2025**ஆம் ஆண்டு **SOR**-ன்படி அளித்துள்ள ஒப்பத்தொகை மற்றும் ஒப்பப்புள்ளி விவரம்
1	முதற் கட்ட விலை குறைப்பு நாள் *18.06.2025*	ரூ. *4,04,55,837.50 (+) 5.94 %* அதிகம்
2	இரண்டாம் கட்ட விலை குறைப்பு நாள் *18.06.2025*	ரூ. *4,00,51,050.00 (+) 4.88 %* அதிகம்

இதன்படி, மண்டலம் - 14, வார்டு - 188, தாம்பரம் - வேளச்சேரி பிரதான சாலையில் (காமாட்சி மருத்துவமனை மற்றும் அசாம் பவன் அருகில்) முதல்வர் படைப்பகம் *(CM Spaces)* கட்டடம் கட்டும் பணிக்காக 2024-2025ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி பணிமதிப்பு தொகையை விட (+) 4.88 % அதிகம், ஒப்பத் தொகை ரூ.4,00,51,050.00 மற்றும் 18% சரக்கு மற்றும் சேவை வரி ரூ.72,09,189.00ஐ சேர்த்து ஆக மொத்தம் ரூ.4,72,60,239.00-க்கு ஒப்பம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

இப்பணிகளுக்கு 2024-2025ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி கோரப்பட்ட ஒப்பப்புள்ளிக்கு செலவீனத்தொகை கீழ்கண்டவாறு கணக்கிடப்பட்டுள்ளது.

வ. எண்.	மதிப்பீட்டின் விவரம்	மதிப்பீடு தொகை (ரூபாய்) (A)	தற்போதைய மதிப்பீட்டுக்கு கூடுதல் தொகை விவரம் (+) 4.88% சேர்த்து (ரூபாய்) (B)
1	(அ) கட்டுமான பணி செலவு	ரூ. 3,81,87,500.00	ரூ. 4,00,51,050.00
2	(ஆ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18%	ரூ. 68,73,750.00	ரூ. 72,09,189.00
3	(இ) த.நா.க.தொ.ந.வா.1%	ரூ. 3,81,875.00	ரூ. 3,81,875.00
4	(ஈ) தரக்கட்டுப்பாடு 1%	ரூ. 3,81,875.00	ரூ. 3,81,875.00
5	(உ) கலந்தாலோசகர் கட்டணம்	ரூ. 7,25,000.00	ரூ. 7,25,000.00
6	(ஊ) எதிர்பாரா செலவு 2.50%	ரூ. 9,50,000.00	ரூ. 9,50,000.00
	மொத்தம் (Rounded Off)	ரூ. 4,75,00,000.00	ரூ. 4,96,98,989.00
		கூடுதல் தொகை (B- A)	ரூ. 21,98,989.00

மேலும், இவ்வொப்பத்திற்கு பணி மதிப்புத்தொகையை விட (+) 4.88%, 2024-25ஆம் ஆண்டின் விலை விகிதத்தின்படி அதிக ஒப்பப்புள்ளி அளித்துள்ளதால் மொத்த செலவீனத்தொகை ரூ.4,96,98,989.00-க்கு திருத்திய நிர்வாக அனுமதி பெறப்பட வேண்டியுள்ளது என தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

எனவே,

1. இப்பணிக்கான திருத்திய மதிப்பீட்டு தொகையான ரூ.4,96,98,989.00-க்கு நிர்வாக அனுமதியும்,
2. மேற்கண்ட பணிக்காக 2024-2025ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி பணிமதிப்பு தொகையை விட (+)4.88% அதிகம், ஒப்பத் தொகை ரூ.4,00,51,050.00 மற்றும் 18% சரக்கு மற்றும் சேவை வரி ரூ.72,09,189.00ஐ சேர்த்து ஆக மொத்தம் ரூ.4,72,60,239.00-க்கு (ரூபாய் நான்கு கோடியே எழுபத்து இரண்டு இலட்சத்து அறுபதாயிரத்து இருநூற்று முப்பத்து ஒன்பது மட்டும்) ஒப்பத்தினை L1 ஒப்பந்ததாரர் திருவாளர். BSM Constructions., அவர்களுக்கு ஒப்பம் வழங்கவும்,
3. இப்பணிக்கான செலவீனத்தினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மூலதன நிதி ஒதுக்கீட்டில் மேற்கொள்ளவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு(பணிகள்) மூலமாக நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) வின் அனுமதி வேண்டியும் மற்றும் இனம் 1ற்கு மட்டும் மன்றத்தின் பதிவிற்காகவும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“25.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.488/2025, நாள். 25.07.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு(ம)நிதி)வின் அனுமதி வேண்டியும் மற்றும் மன்றத்தின் பதிவிற்காகவும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

“28.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண். 413/2025, நாள்.28.07.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) அனுமதி அளித்து மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது.”

****

க.து.ந.க.எண்.பி1 / 1854 /2025

ஆணையர் அவர்களின் 22.07.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 920/2025 **பொருள் எண்.106**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - கட்டடத்துறை - Proposed Construction of 18- Class Rooms, 3-Staff Room, 2- Computer Lab With Auditorium in Chennai Middle School, Semencherry, Div – 200, Zone – 15 கட்டும் பணிக்காக தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டிற்கு நிர்வாக அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பகுதிகளில் Proposed Construction of 18- Class Rooms, 3-Staff Room, 2- Computer Lab With Auditorium in Chennai Middle School, Semencherry, Div – 200, Zone – 15 கட்டும் பணிக்காக 2024-2025 ஆம் ஆண்டிற்கான அலுவலக விலைப்பட்டியலின் படி மதிப்பீடுகள் தயார் செய்யப்பட்டுள்ளது. விவரம் பின்வருமாறு:

1	பணியின் பெயர்	Proposed Construction of 18- Class Rooms, 3-Staff Room, 2- Computer Lab With Auditorium in Chennai Middle School, Semencherry, Div – 200, Zone – 15 கட்டும் பணி.
2	எந்த துறைக்காக இந்த பணி செயலாக்கம்	மண்டலம் - 15
3	மதிப்பீட்டின் தொகை விவரம்	
	(அ) கட்டுமான பணி செலவு	ரூ. 7,95,02,226.11
	(ஆ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18%	ரூ. 1,43,10,400.70
	(இ) த.நா.க.தொ.ந.வா. 1%	ரூ. 7,95,022.26
	(ஈ) தரக்கட்டுப்பாடு	ரூ. 7,95,022.26
	(உ) எதிர்பாரா செலவு 2.50%	ரூ. 19,18,328.67
	(ஊ) தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம்	ரூ. 69,000.00
	மொத்தம்	ரூ. 9,73,90,000.00
4	நிதியின் தன்மை	பெருநகரசென்னை மாநகராட்சிமூலதன நிதி
5	இக்கோப்பில் குறிப்பிட்டுள்ள பணிக்கு தேவைப்படும் நிதி	ரூ. 9,73,90,000.00

மேற்குறிப்பிட்டுள்ள பெருநகரசென்னை மாநகராட்சி Proposed Construction of 18- Class Rooms, 3-Staff Room, 2- Computer Lab With Auditorium in Chennai Middle School, Semencherry, Div–200, Zone–15 கட்டும் பணிக்காக 2024-2025 ஆம் ஆண்டிற்கான விலைப்பட்டியலின் படி மதிப்பீடுகள் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

இதற்கான நிர்வாக அனுமதி வழங்கப்பட்டு கட்டடத்துறை மூலமாக ஒப்பம் கோரப்பட வேண்டும்.

எனவே,.

1. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, Proposed Construction of 18- Class Rooms, 3-Staff Room, 2- Computer Lab With Auditorium in Chennai Middle School, Semencherry, Div–200, Zone–15 கட்டும் பணிக்காக ரூ.9,73,90,000.00 மதிப்பீட்டிற்கு நிர்வாக அனுமதியும்,
2. மேற்கண்டுள்ள பணிக்கு ஏற்படும் செலவினத்தினை பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மூலதன நிதியில் மேற்கொள்வதற்கும்,
3. மேற்கண்டுள்ள பணிக்கு கட்டடத்துறை மூலம் ஒப்பம் கோரவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு(பணிகள்) மற்றும் நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“25.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.474 /2025, நாள். 25.07.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு(ம)நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

“28.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண். 408/2025, நாள்.28.07.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

****

க.து.ந.க.எண்.பி1 / 1180& 1181 /2025

ஆணையர் அவர்களின் 07.07.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 921/2025 **பொருள் எண்.107**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - கட்டடத்துறை - மண்டலம் - 08, வார்டு - 105, MMDA காலனியில் உள்ள சென்னை நடுநிலைப்பள்ளியில் New Acadamic Block கட்டும் பணி மற்றும் மண்டலம் - 10, வார்டு - 132, கோடம்பாக்கம், Dr. அம்பேத்கர் சாலையில் UPHC (G+1) கட்டும் பணிகளுக்காக திருவாளர். Ramakrishnan . V., அவர்களுக்கு ஒப்பம் வழங்க அனுமதி.

1	பணியின் பெயர்	மண்டலம் - 08, வார்டு - 105, MMDA காலனியில் உள்ள சென்னை நடுநிலைப்பள்ளியில் New Acadamic Block கட்டும் பணி. மண்டலம் - 10, வார்டு - 132, கோடம்பாக்கம், Dr. அம்பேத்கர் சாலையில் UPHC (G+1) கட்டும் பணி.
2	மதிப்பீட்டிற்கு ஒப்புதல் பெற்ற விவரம்	ஆணையாளர் அவர்களின் அனுமதி நாள் : 21.05.2025. மன்ற தீர்மானம் எண் : 601/2025, நாள் : 28.05.2025. மன்ற தீர்மானம் எண் : 602/2025, நாள் : 28.05.2025.
3	எந்த துறைக்காக இந்த பணி செயலாக்கம்	மண்டலம் - 08 மற்றும் மண்டலம் - 10.
4	மதிப்பீடு எந்த வருடத்தின் விலைப்பட்டியலை முன் வைத்து தயாரிக்கப்பட்டது	2024-2025 ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலை விவரப்படி
5	மதிப்பீட்டின் தொகை	
	(அ) கட்டுமான பணி செலவு	ரூ. 4,49,32,651.19
	(ஆ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18%	ரூ. 80,87,877.21
	(இ) த.நா.க.தொ. ந.வா.1%	ரூ. 4,49,326.51
	(ஈ) தரக்கட்டுப்பாடு 1%	ரூ. 4,49,326.51
	(உ) மேலான மேற்பார்வை 10%	ரூ. 24,45,775.53
	(ஊ) சிறு மேற்பார்வை 2.50%	ரூ. 6,11,443.88
	(எ) திட்ட ஆலோசகர் செலவு 1.50%	ரூ. 3,75,000.00
	(ஏ) எதிர்பாரா செலவு 2.50%	ரூ. 5,48,599.16
	மொத்தம் (Rounded Off)	ரூ. 5,79,00,000.00

6	எந்தெந்த பத்திரிக்கையில் ஒப்பம் பிரசுரிக்கப்பட்டது /நாள்	சென்னை மாநகராட்சி செய்தி மலர் 29.05.2025. இந்து தமிழ் 29.05.2025. டெக்கன் க்ரானிக்கல் 29.05.2025.
7	ஒப்பப்புள்ளி ஏற்றுக் கொள்வதற்கான கடைசி நாள்	12.06.2025
8	நிதியின் தன்மை மற்றும் கணக்கு குறியீட்டு எண்	NUHM - Health Buildings (20 - 28 - 00 / 412 - 101 - 500) Health Department Buildings (20 - 28 - 00 / 412 - 400 - 301) Middle School (20 - 28 - 00 / 412 - 400 - 402)
9	ஒப்பம் செய்தித்தாளில் பிரசுரிக்கப்பட்ட நாளிலிருந்து 15/30 நாட்கள் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளதா?	ஆம்
10	எத்தனை ஒப்பங்கள் பெறப்பட்டன	இரண்டு (e-Tender) இணையதளத்தின் மூலம் ஒப்பப்படிவம் பெறப்பட்டுள்ளது

மேற்கண்ட பணிக்காக ஒப்பங்கள் கோரப்பட்டு 13.06.2025 அன்று இரண்டு ஒப்பங்கள் பெறப்பட்டன. அதன் விவரம் பின்வருமாறு

வ எண்	ஒப்பத்தில் பங்கேற்றவர் பெயர்கள் திருவாளர்கள்	பணியின் அலுவலக மதிப்பு **2024-2025** (ரூ)	ஒப்பந்ததாரரின் ஒப்பத்தொகை (ரூ)	**2024-2025**ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலைப்படி ஒப்பிடுகையில்
1	Raj Developers	4,49,32,651.19	5,05,04,299.94	(+) 12.40 % அதிகம்
2	Ramakrishnan . V	4,49,32,651.19	4,76,28,610.26	(+) 6.00 % அதிகம்

இவ்வொப்பத்தில் திருவாளர். Ramakrishnan . V., அவர்கள் குறைந்த ஒப்பந்த புள்ளி அளித்த ஒப்பந்ததாரர் ஆவார். இவ்வொப்பந்ததாரரிடம் மின்னணு மூலம் விலைக்குறைப்பு கோரப்பட்டதில் L1 ஒப்பந்ததாரர் விலைக்குறைப்பு செய்து ஒப்ப புள்ளியினை அளித்துள்ளார். விவரம் பின்வருமாறு

வ. எண்	மின்னணு விலைக்குறைப்பு அளித்த விவரம்	L1 ஒப்பந்ததாரர் 2024-2025ஆம் ஆண்டு SOR-ன்படி அளித்துள்ள ஒப்பத்தொகை மற்றும் ஒப்பப்புள்ளி விவரம்
1	முதற் கட்ட விலை குறைப்பு நாள் 18.06.2025	ரூ. 4,71,74,790.48 (+) 4.99 % அதிகம்
2	இரண்டாம் கட்ட விலை குறைப்பு நாள் 18.06.2025	ரூ. 4,71,25,364.57 (+) 4.88 % அதிகம்

இதன்படி, மண்டலம் - 08, வார்டு - 105, MMDA காலனியில் உள்ள சென்னை நடுநிலைப்பள்ளியில் New Acadamic Block கட்டும் பணி மற்றும் மண்டலம் - 10, வார்டு - 132, கோடம்பாக்கம், Dr. அம்பேத்கர் சாலையில் UPHC (G+1) கட்டும் பணிகளுக்காக 2024-2025ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி பணிமதிப்பு தொகையை விட (+) 4.88 % அதிகம், ஒப்பத் தொகை ரூ.4,71,25,364.57 மற்றும் 18% சரக்கு மற்றும் சேவை வரி ரூ.84,82,565.62ஐ சேர்த்து ஆக மொத்தம் ரூ.5,56,07,930.00-க்கு ஒப்பம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

இப்பணிகளுக்கு 2024-2025ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி கோரப்பட்ட ஒப்பப்புள்ளிக்கு செலவீனத்தொகை கீழ்கண்டவாறு கணக்கிடப்பட்டுள்ளது.

வ. எ ண்.	மதிப்பீட்டின் விவரம்	மதிப்பீடு தொகை (ரூபாய்) (A)	தற்போதைய மதிப்பீட்டுக்கு கூடுதல் தொகை விவரம் (+) 4.88 % சேர்த்து (ரூபாய்) (B)
1	(அ) கட்டுமான பணி செலவு	ரூ. 4,49,32,651.19	ரூ. 4,71,25,364.57
2	(ஆ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18%	ரூ. 80,87,877.21	ரூ. 84,82,565.62
3	(இ) த.நா.க.தொ. ந.வா.1%	ரூ. 4,49,326.51	ரூ. 4,49,326.51
4	(ஈ) தரக்கட்டுப்பாடு 1%	ரூ. 4,49,326.51	ரூ. 4,49,326.51
5	(உ) மேலான மேற்பார்வை 10%	ரூ. 24,45,775.53	ரூ. 24,45,775.53
6	(ஊ) சிறு மேற்பார்வை 2.50%	ரூ. 6,11,443.88	ரூ. 6,11,443.88
7	(எ) திட்ட ஆலோசகர் செலவு 1.50%	ரூ. 3,75,000.00	ரூ. 3,75,000.00
8	(ஏ) எதிர்பாரா செலவு 2.50%	ரூ. 5,48,599.16	ரூ. 5,48,599.16
	மொத்தம் (Rounded Off)	ரூ. 5,79,00,000.00	ரூ. 6,04,87,402.00
		கூடுதல் தொகை (B- A)	ரூ. 25,87,402.00

மேலும், இவ்வொப்பத்திற்கு பணி மதிப்புத்தொகையை விட (+) 4.88%, 2024-25ஆம் ஆண்டின் விலை விகிதத்தின்படி அதிக ஒப்பப்புள்ளி அளித்துள்ளதால் மொத்த செலவீனத்தொகை ரூ.6,04,87,402.00-க்கு திருத்திய நிர்வாக அனுமதி பெறப்பட வேண்டியுள்ளது என தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

எனவே,

1. இப்பணிக்கான திருத்திய மதிப்பீட்டு தொகையான ரூ.6,04,87,402.00-க்கு நிர்வாக அனுமதியும்,
2. மேற்கண்ட பணிக்காக 2024-2025ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலையின்படி பணிமதிப்பு தொகையை விட (+) 4.88% அதிகம், ஒப்பத் தொகை ரூ.4,71,25,364.57 மற்றும் 18% சரக்கு மற்றும் சேவை வரி ரூ.84,82,565.62ஐ சேர்த்து ஆக மொத்தம் ரூ.5,56,07,930.00-க்கு (ரூபாய் ஐந்து கோடியே ஐம்பத்து ஆறு இலட்சத்து ஏழாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து முப்பது மட்டும்) ஒப்பத்தினை L1 ஒப்பந்ததாரர் திருவாளர். Ramakrishnan . V., அவர்களுக்கு ஒப்பம் வழங்கவும்,

3. இப்பணிக்கான செலவீனத்தினை NUHM - Health Buildings (20 - 28 - 00 / 412 - 101 - 500), Health Department Buildings (20 - 28 - 00 / 412 - 400 - 301) மற்றும் Middle School (20 - 28 - 00 / 412 - 400 - 402) நிதி ஒதுக்கீட்டில் மேற்கொள்ளவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு நிலைக்குழு(பணிகள்) மற்றும் நிலைக்குழு(வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“25.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பணிகள்) கூட்டத்தின் தீர்மான எண்.485/2025, நாள். 25.07.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பணிகள்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு(வரிவிதிப்பு(ம)நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது".

“28.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண். 411/2025, நாள்.28.07.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

****

ம.அ.2.ந.க.எண்.4507/2025

ஆணையர் அவர்களின் 18.07.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 922/2025 **பொருள் எண்.108**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம் – 2, வார்டு – 20, காமராஜர் சாலையில் அமைந்துள்ள மயான பூமியில் தலா ஒரு ஏக்கர் நிலத்தினை மணலி பகுதி கிறிஸ்துவர் மற்றும் மார்வாடி சமூகத்தினருக்கு மட்டும் தனியாக ஒதுக்கீடு செய்ய மன்றத்தின் அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-2, பகுதி-5, வார்டு-20, காமராஜர் சாலையில் அமைந்துள்ள மயான பூமி தலா ஒரு ஏக்கர் நிலத்தினை மணலி பகுதி கிறிஸ்துவர் மற்றும் மார்வாடி சமூகத்தினருக்கு மட்டும் தனியாக ஒதுக்கீடு செய்ய மண்டலம்-2 வார்டு குழுவில் தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டுள்ளது.

மண்டலம்-2, பகுதி-5, வார்டு-*20*-குட்பட்ட காமராஜர் சாலையில் அமைந்துள்ள மயான பூமி மணலி கிராமம், சர்வே எண்.278/5*A*, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான இடம் 3 ஏக்கர் நிலமாக உள்ளது. இவ்விடம் எல்லா சமூகத்தினருக்கு பயன்படுத்தி வந்தனர். இதில் தலா 1 ஏக்கர் நிலத்தினை கிறிஸ்துவர் மற்றும் மார்வாடி சமூகத்தினருக்கு ஒதுக்கீடு செய்து தர அந்த சமூகத்தினர் விடுத்த கோரிக்கையின் பேரில் மேற்படி மயான பூமியாக பயன்படுத்துவதற்கு கிறிஸ்துவர் சமூகத்தினருக்கு வார்டு குழு தீர்மான எண். 2803, நாள். 15.04.2025 மற்றும் மார்வாடி சமூகத்தினருக்கு வார்டு குழு தீர்மான எண்.647, நாள்.10.11.2022 ன்படி தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டது.

அவ்விடம் மணலி கிராமம், சர்வே எண்.278/5*A*, பரப்பளவு 2 ஏக்கர் எனவும், அடங்கல் மற்றும் நிலப்பதிவேட்டில் பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி சொந்தமான இடம் என பதிவாகியுள்ளது. தற்போது பயன்பாட்டிற்கு கோரப்படும் இடத்தை புதிய சுற்றுச்சுவர் அமைக்கப்பட்டுள்ளது. கிறிஸ்துவர் மற்றும் மார்வாடி சமூகத்தினருக்கு தலா ஒரு ஏக்கர் வீதமாக பயன்படுத்த பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-2, வார்டு குழுவில் அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது.

மேலே குறிப்பிட்டுள்ள பகுதி-05, வார்டு-20, காமராஜர் சாலையில் அமைந்துள்ள மயான பூமியில் தலா ஒரு ஏக்கர் நிலத்தினை மணலி பகுதி கிறிஸ்துவர் மற்றும் மார்வாடி சமூகத்தினருக்கு மட்டும் தனி தனியாக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடத்தை சமுதாய நோக்கத்திற்காக மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும், எந்தவொரு பரிமாற்றம் அல்லது வணிக பயன்பாடும் அனுமதிக்கப்படாது. அந்த வழிகாட்டுதல்களின்படியும், சட்ட விதிகளின்படி மற்றும் நிர்வாக நடைமுறைகளுக்கு உட்பட்டு செயல்பட வேண்டும் என்ற அடிப்படையில் கிறிஸ்துவர் மற்றும் மார்வாடி சமூகத்தினருக்கு மயான பூமி ஒதுக்கீடு செய்ய அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

எனவே, மண்டலம்-2, பகுதி-5, வார்டு-20 காமராஜர் சாலையில் அமைந்துள்ள மயான பூமியில் தலா ஒரு ஏக்கர் நிலத்தினை மணலி பகுதி கிறிஸ்துவர் மற்றும் மார்வாடி சமூகத்தினருக்கு மட்டும் தனியாக ஒதுக்கீடு செய்ய, நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) மற்றும் நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

> "23.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.142/2025, நாள்.23.07.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது"

> "28.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.417/2025, நாள்.28.07.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது"

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

****

இ.பொ.து.ந.க.எண்.எம்1 / 1409 / 2025 Pkg-8

ஆணையர் அவர்களின் 28.07.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 923/2025 **பொருள் எண்.109**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - இயந்திர பொறியியல் துறை - வடகிழக்கு பருவமழை முன்னெச்சரிக்கை நடவடிக்கை - தெற்கு வட்டாரத்திற்குட்பட்ட மண்டலம் 14 மற்றும் 15ல் உள்ள · பெருமழையின் காரணமாக தாழ்வான பகுதிகளில் ஏற்படும் வெள்ள பாதிப்பினை சீர்செய்ய 22 எண்ணிக்கையில் 80 - 100HP (6000 LPM) திறன் கொண்ட நீர் இறைக்கும் பம்புகளை October to December 2025 வரையிலான கால கட்டத்தில் மின்னனு ஒப்பம் கோரி வாடகை அடிப்படையில் பணியமர்த்த நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் பருவ மழைக்காலங்களில் வெள்ள நீர் தேங்கி பாதிப்பு ஏற்படுவதை தடுத்திட பல்வேறு நடவடிக்கைகள் எடுத்து வரப்படுகிறது. இவற்றில் முக்கிய பணியாக பேருந்து வழித்தடசாலை, உட்புறசாலை மற்றும் சுரங்கப்பாதைகளில் தேங்குகின்ற நீரை உடனுக்குடன் வெளியேற்றி போக்குவரத்து பாதிப்பு மற்றும் தாழ்வான பகுதிகளில் குடியிருக்கும் மக்களின் வீடுகளில் வெள்ள நீர் புகாமல் தடுத்திட வேண்டும்.

இவ்வாறு மழைக்காலங்களில் தேங்கும் வெள்ள நீரை வெளியேற்றிட குறைந்த திறன் கொண்ட *(5HP, 10HP* மற்றும் 25 *HP* முதல் 50 *HP)* குறைந்த எண்ணிக்கையிலான பம்புகள் மட்டுமே பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் பராமரிக்கப்பட்டு வரப்படுகிறது.

மேலும், தற்போது வடகிழக்கு பருவமழை தொடங்கவுள்ள நிலையில் தற்போது உள்ள நீர் இறைக்கும் பம்புகளின் அளவு வரவிருக்கும் பருவ மழைக்காலத்திற்கு போதுமானதாக இல்லை. எனவே, அதிக திறன் *(80HP-100HP) 6000 LPM* கொண்ட நீர் இறைக்கும் பம்புகளின் கொள்முதல் செலவு, பராமரிப்பு செலவு மற்றும் தேவை ஆகியவற்றை கருத்தில் கொண்டு வடகிழக்கு பருவமழையினை எதிர்நோக்கி முன்னெச்சரிக்கை நடவடிக்கையாக *80-100HP* திறன் கொண்ட நீர் இறைக்கும் பம்புகளை வாடகை முறையில் பணியமர்த்த வேண்டியது அவசியமாகும்.

இவ்வகை பம்புகள் உயர் திறன் *(6000LPM)* கொண்டதால் இவற்றின் பயன்பாடு, கொள்முதல் விலை, பராமரிப்பு செலவு ஆகியவற்றை கருத்தில் கொண்டு இவ்வகையான பம்புகள் வெளிச்சந்தையில் மிகவும் குறைந்த அளவிலான நிறுவனங்களிடம் மட்டுமே உள்ளது. அதன் வடிவமைப்பின் படி எடை மற்றும் அளவு ஆகியவை பெரியதாக உள்ள காரணத்தினால் ஓர் இடத்திலிருந்து மற்றோர் இடத்திற்கு இவற்றை இடமாற்றம் செய்வதற்கு கிரேன் மற்றும் கனரக லாரி மூலம் மட்டுமே மேற்கொள்ள முடியும். மேலும் இவ்வகை பம்புகளை வாடகைக்கு வழங்கும் நிறுவனத்தார் பம்பினை இயக்குவதற்கும் மற்றும் பம்பின் இயக்கம் தடை ஏற்படாமல் தொடர் பராமரிப்பதற்கும் ஒவ்வொரு பம்பிற்கும் தனித்தனியே தொழில்நுட்ப பணியாட்களை சேர்த்து பணியமர்த்துகிறார்கள். இக்காரணத்தினால் அதிக திறன் கொண்ட பம்புகளை ஒரு மாத காலத்திற்கு (டீசல் தவிர்த்து)மாத வாடகை அடிப்படையில் வழங்குகின்றனர்.

மேலும் மாநகரில் பல்வேறு இடங்களில் பிரதான சாலைகளில் சென்னை மெட்ரோ இரயில் *(CMRL)*, சென்னை குடிநீர் வாரியம் *(CMWSSB)*, சென்னை மாநகராட்சி மற்றும் தமிழ்நாடு அரசு நெடுஞ்சாலை துறையால் மழைநீர் வடிகால் கட்டும் பணிகள் தொடர்ந்து நடைபெறுவதால் ஆங்காங்கே தடுப்புகள் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளது. இதன் காரணமாக வழக்கமாக நீர் தேங்கும் இடங்களை தவிர்த்து எதிர்பாராத இடங்களில் மழைநீர் தேங்க வாய்ப்பு உள்ளது.

இந்நிலையில், மண்டல அலுவலர்கள் 14 மற்றும் 15 அவர்கள் மூலம் வடகிழக்கு பருவ மழைக்கு தேவைப்படும் உயர் திறன் பம்புகளின் விவரம் கீழ்கண்டவாறு பெறப்பட்டுள்ளது.

S.I No	Zone	Requirement of 80-100Hp High Capacity DWP	Remarks
1.	XIV	8	
2.	XV	14	
Total		22	

இதன்படி அதிக கன மழை காரணமாக ஏற்படும் வெள்ள பாதிப்பினை சீர் செய்யும் பணிக்கென 22 எண்ணிக்கையிலான 80- *100 HP* திறன் கொண்ட நீர் இறைக்கும் பம்புகளை வடகிழக்கு பருவ மழை காலமான *October to December 2025* வரை மூன்று மாத காலத்திற்கு (90 நாட்கள்) தயார் நிலையில் வைத்திருக்க வேண்டியது அவசியமாக உள்ளது.

அதன்படி, ஒரு எண்ணிக்கையிலான 80-*100 HP* திறன் கொண்ட பம்பிற்கான வாடகை கட்டணம் ஒரு மாத காலத்திற்கு ரூ.3,38,247/- *(Inclu. GST @18%)* (டீசல் தவிர்த்து) எனவும் மற்றும் ஒரு பம்பினை ஒப்பந்ததாரரின் இருப்பிடத்திலிருந்து பம்பினை நிறுவவேண்டிய இடத்திற்கு *(Installation Location)* கொண்டு வருதல், பணி முடிந்து மீண்டும் எடுத்து செல்லுதல் மற்றும் தேவையின் அடிப்படையில் பம்பினை இடமாற்றம் செய்தல் ஆகியவற்றிற்கு ஒரு பம்பிற்கு ஒரு முறை இடமாற்றம் செய்ய ரூ.12,740/- *(Inclu.GST* @18%) வீதம் மூன்று மாத காலத்தில் ஒரு பம்பினை மூன்று முறை இடமாற்றம் செய்ய ஆகும் தொகை என மொத்தம் 22 பம்புகளுக்கு மூன்று மாத காலத்திற்கு ரூ.2,31,65,142/- *(Inclu.GST* @18%) (ரூபாய் இரண்டு கோடியே முப்பத்து ஒரு இலட்சத்து அறுபத்து ஐந்தாயிரத்து நூற்று நாற்பத்து இரண்டு மட்டும்) என தோராய மதிப்பீடு கணக்கிடப்பட்டுள்ளது.

இப்பம்புகளை அவசர அவசியம் கருதி தேவையின் அடிப்படையில் உயர் அதிகாரிகளின் ஆணைப்படி மற்ற வட்டாரங்களுக்கும் மண்டலங்களுக்கும் இடமாற்றம் செய்து பணி விவரத்தினை மண்டல அதிகாரிகளிடம் ஒப்புதல் பெற்று சம்பந்தப்பட்ட கோப்பில் பட்டி தீர்வு செய்யலாம் என கருத்து தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

இப்பணிக்கான செலவீனத்தினை இயந்திர பொறியியல் துறை தலைமையகத்தில் வெள்ள நிவாரணப் பணிக்கென வாடகை முறை செலவீனம் என்னும் தலைப்பின் கீழுள்ள கணக்கு குறியீடு எண்.40-*41-01/230-700*-600ன் கீழ் கூடுதல் நிதி ஒதுக்கீடு பெற்று மேற்கொள்ளலாம் என தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

எனவே,

1. வடகிழக்கு பருவ மழை முன்னெச்சரிக்கை நடவடிக்கையாக தெற்கு வட்டாரத்திற்குட்பட்ட மண்டலம் 14 மற்றும் 15 வரையிலான பகுதிகளில் பெருமழையினால் வெள்ள பாதிப்பு ஏற்படும் என கண்டறியப்பட்டுள்ள இடங்களில் மழை நீர் அகற்ற முன்னெச்சரிக்கை நடவடிக்கையாக 22 எண்ணிக்கையில் 80 - 100HP (6000 LPM) திறன் கொண்ட நீரிறைக்கும் பம்புகளை ஒப்ப விதிகளின்படி October to December 2025 வரை தேவையின் அடிப்படையில் மூன்று மாத காலத்திற்கு (90 நாட்கள்) ஒரு பம்பிற்கு ஒரு மாத காலத்திற்கு ரூ.3,38,247/- (Inclu. GST @18%) (டீசல் தவிர்த்து) எனவும் மற்றும் தேவையின் அடிப்படையில் பம்புகளை இடமாற்றம் செய்ய ஒரு பம்பிற்கு ஒரு முறை இடமாற்றம் செய்ய ரூ.12,740/- (Inclu.GST @18%) வீதம் மூன்று மாத காலத்தில் ஒரு பம்பினை மூன்று முறை இடமாற்றம் செய்ய ஆகும் தொகை என மொத்தம் 22 பம்புகளுக்கு மூன்று மாத காலத்திற்கு ரூ.2,31,65,142/- (Inclu.GST @18%) (ரூபாய் இரண்டு கோடியே முப்பத்து ஒரு இலட்சத்து அறுபத்து ஐந்தாயிரத்து நூற்று நாற்பத்து இரண்டு மட்டும்) தோராய மதிப்பீட்டில் மின்னணு ஒப்பம் கோரி பணியமர்த்த நிர்வாக அனுமதி வேண்டியும்,

2. இப்பம்புகளை தேவையின் அடிப்படையில் உயர் அதிகாரிகளின் ஆணைப்படி மற்ற வட்டாரங்களுக்கும் மண்டலங்களுக்கும் இடமாற்றம் செய்து பணி விவரத்தினை மண்டல அதிகாரிகளிடம் ஒப்புதல் பெற்று சம்பந்தப்பட்ட கோப்பில் பட்டி தீர்வு செய்யவும்,

3. இப்பணிக்கான செலவீனத்தினை இயந்திர பொறியியல் துறை தலைமையகத்தில் வெள்ள நிவாரணப் பணிக்கென வாடகை முறை செலவீனம் என்னும் கணக்கு குறியீடு எண்.40-41-01/230-700-600ன் கீழ் கூடுதல் நிதி ஒதுக்கீடு பெற்று மேற்கொள்ளவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்)வின் அனுமதி வேண்டியும் மற்றும் மன்றத்தின் பதிவிற்காகவும் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

> “ஏற்கனவே நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்)வின் கூட்டம் 23.07.2025 அன்று முடிவடைந்த நிலையில் இப்பொருளின் அவசரம் மற்றும் அவசியத் தன்மையை கருத்தில் கொண்டு 28.07.2025 அன்று தீர்மான எண்.144/2025ன்படி நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்)வின் சுற்றின் மூலம் பெரும்பான்மை உறுப்பினர்களின் பரிந்துரையை பெற்று நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) அனுமதி அளித்து, மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது.”

****

<u>இ.பொ.து.ந.எண்.எம்1 / 1924B / 2022</u>

<u>ஆணையர் அவர்களின் 24.07.2025 நாளிட்ட குறிப்பு</u>

தீர்மான எண்: 924/2025 **பொருள் எண்.110**

<u>பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - இயந்திர பொறியியல் துறை - சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி திட்டத்தின் கீழ் சென்னையில் விரிவாக்கப்பட்ட பகுதிகளில் குப்பை அகற்றும் பணிக்காக 50 எண்ணிக்கையில் இலகுரக காம்பாக்டர் வாகனங்களின் 2 வருட காலத்திற்கு இயக்குதல் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்பு பணி ஒப்பம் கோரி திருவாளர்கள். Chennai Motor Service நிறுவனத்தார் மூலம் மேற்கொள்ளப்பட்டது - இப்பணிக்கான ஒப்பந்த காலம் 29.07.2025 அன்றுடன் முடிவடைய உள்ளது - இவ்வாகனங்களுக்கான இயக்குதல் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்பு பணியினை 30.07.2025 முதல் 28.11.2025 வரை 4 மாத காலத்திற்கு (122 நாட்களுக்கு) ஒப்பம் கோரி தற்போது வழங்கப்படும் இயக்குதல் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்பு தொகை விவரங்கள் அடிப்படையில் ரூ.1,18,70,204/- மதிப்பீட்டில் தமிழ்நாடு ஒளிவு மறைவற்ற ஒப்ப விதிகள் (Chapter-IV, Rule-14 (9) of Tamil Nadu Tender Transparency Act-2000)ன்படி 2 ஆண்டு கால இயக்குதல் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்பு மொத்த ஒப்ப தொகை ரூ.6,91,83,834/- (Incl. 18% GST)ல் 25% மிகாமல் (17.16%) அல்லது வட்டார இயந்திர பொறியியல் துறைகள் அளவிலேயே ஒப்பம் கோரி பணி மேற்கொள்ளும் வரை அல்லது பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் தூய்மை பணி மேற்கொள்ளும் மண்டலங்கள் தனியார் மயமாக்கப்படும் வரை எது முன்னதோ அதுவரை திருவாளர்கள். Chennai Motor Service நிறுவனத்தாருக்கு காலநீட்டிப்பு செய்து பணி மேற்கொள்ள மன்றத்தின் அனுமதி.</u>

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் துறை மூலமாக குப்பை அகற்றும் பணி மேற்கொள்ளப்படும் மண்டலம்-4, 5, 6, 8 மற்றும் 15ல் இலகுரக காம்பாக்டர் வாகனங்கள் 50 எண்ணிக்கையில் பராமரிக்கப்பட்டு வரப்படுகிறது. இவற்றில் 50 இலகுரக காம்பாக்டர் வாகனங்களுக்கு இரண்டு வருட இயக்குதல் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்பு பணிக்காக திருவாளர்கள். *Chennai Motor Service* நிறுவனத்தாருக்கு கடந்த 31.07.2023 அன்று பணி ஆணை வழங்கப்பட்டு பணி மேற்கொள்ளப்பட்டு வந்த நிலையில் வருகின்ற 29.07.2025 அன்றுடன் ஒப்பந்தம் முடிவடையவுள்ளது.

இந்நிலையில், மண்டலம் 5 மற்றும் 6ல் குப்பை அகற்றும் ஒப்பந்தம் தனியாருக்கு வழங்கப்பட்டு விரைவில் பணி தொடங்கப்படவுள்ளது. மேலும், இவ்வாகனங்கள் கொள்முதல் செய்யப்பட்டு 10 வருட காலம் பயன்பாட்டில் உள்ளது. மேலும், மண்டலம் 5 மற்றும் 6ல் குப்பை அகற்றும் பணி முழுவதும் ஒப்பந்ததாரர் மேற்கொள்ளும் போது தேவையின் அடிப்படையில், இவ்வாகனங்கள் பயன்படுத்துவது அல்லது கழிவு செய்து தீர்வு செய்யப்பட வேண்டுமா என்று முடிவெடுக்கப்பட வேண்டியுள்ளது. ஆகையால், தற்போதுள்ள மேற்கண்ட இலகுரக வாகனங்களுக்கான இயக்குதல் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்பு பணிக்கான ஒப்பந்ததாரரை 4 மாத காலத்திற்கு நீட்டித்து வழங்கலாம். அதன் பிறகு தேவையின் அடிப்படையில் இவ்வாகனங்களுக்கான இயக்குதல் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்பு

பணியினை அந்தந்த வட்டார இயந்திர பொறியியல் துறை மூலம் மேற்கொள்ளலாம் என தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது. இவ்வாகனங்களின் ஒதுக்கீடு விவரங்கள் பின்வருமாறு:

அட்டவணை: I

வ.எண்	மண்டலம்	வாகன எண்.	எண்ணிக்கை	குறிப்பு
1	IV	TN04 AQ 4288	11	
2		TN04 AQ 4716		
3		TN04 AQ 4723		
4		TN04 AP 2870		
5		TN04 AQ 6408		
6		TN04 AQ 6405		
7		TN04 AQ 6435		
8		TN04 AQ 6415		
9		TN04 AQ 4743		
10		TN04 AQ 7304		
11		TN04 AP 9028		
12	V	TN04 AQ 4749	12	
13		TN04 AQ 4269		
14		TN04 AQ 4842		
15		TN04 AQ 4752		
16		TN04 AQ 4260		
17		TN04 AQ 7295		
18		TN04 AQ 7328		
19		TN04 AQ 7297		
20		TN04 AQ 4753		
21		TN04 AQ 6261		
22		TN04 AQ 7294		
23		TN04 AQ 4883		
24	VI	TN04 AQ 4833	8	
25		TN04 AQ 4816		
26		TN04 AQ 4874		
27		TN04 AQ 4831		
28		TN04 AQ 4872		
29		TN04 AQ 6446		
30		TN04 AQ 6284		
31		TN04 AQ 7048		
32	VIII	TN04 AQ 6251	16	
33		TN04 AP 9065		
34		TN04 AQ 6237		
35		TN04 AQ 4843		
36		TN04 AQ 6242		
37		TN04 AQ 4837		
38		TN04 AQ 4857		
39		TN04 AP 9042		
40		TN04 AQ 4740		
41		TN04 AQ 6239		
42		TN04 AQ 6253		
43		TN04 AQ 6280		
44		TN04 AQ 6252		
45		TN04 AP 9036		
46		TN04 AP 9038		
47		TN04 AQ 6239		
48	XV	TN04 AP 9043	3	
49		TN04 AP 9057		
50		TN04 AP 9048		

எனவே, மேற்கண்ட இலகுரக காம்பாக்டர் வாகனத்தினை 4 மாத காலத்திற்கு 30.07.2025 முதல் 28.11.2025 வரை (122 நாட்களுக்கு) அல்லது வட்டார இயந்திர பொறியியல் துறை அளவிலேயே ஒப்பம் கோரி பணி மேற்கொள்ளும் வரை எது முன்னதோ அதுவரை

இயக்குதல் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்பு பணி மேற்கொள்ள மன்றத்தின் அனுமதியை பெற இப்பணி மேற்கொள்ளப்பட்டு வரும் திருவாளர்கள். *Chennai Motor Service* நிறுவனத்தாருக்கு, தமிழ்நாடு ஒளிவு மறைவற்ற ஒப்ப விதிகள் (*Chapter-IV, Rule-14 (9) of Tamil Nadu Tender Transparency Act*-2000)ன்படி ஒப்ப விதிகளுக்கு உட்பட்டு மொத்த ஒப்ப தொகையில் 25% மிகாமல் காலநீட்டிப்பு செய்து பணி மேற்கொள்ளலாம் என தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது. திருவாளர்கள்.*Chennai Motors Service* நிறுவனத்தார் அவர்கள், தற்போது மேற்கொள்ளப்பட்டு வரும் இப்பணியினை தற்போதுள்ள கீழ்கண்ட விலை விவரத்தின் அடிப்படையில் ஒப்ப விதிகளுக்குட்பட்டு மேலும் 4 மாதங்களுக்கு பணி மேற்கொள்ள 20.06.2025 நாளிட்ட கடிதத்தின் மூலம் *Chennai Motors Service* நிறுவனத்தார் ஒப்புதல் தெரிவித்துள்ளார்கள் என தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

அட்டவணை: *II*

பணியின் விவரம்	தற்போது வழங்கப்படும் 2ஆம் ஆண்டு இயக்குதல் (ம) ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்பு ஒப்ப தொகை நாளொன்றிற்கு ஒரு வாகனத்திற்கு ரூ. *Excluding.GST*		2ஆம் ஆண்டு தற்போது வழங்கப்படும் அதே தொகையின் அடிப்படையில் கால நீட்டிப்பு செய்யப்படும் 4 மாதத்திற்கு (122 நாட்கள்) 50 வாகனங்களுக்கு இயக்குதல் (ம) ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்புக்கான மொத்த தொகை ரூ. *Including.GST 18%*
Operaion Cost per vehicle per shift (8 Hours) (3 Trips)	921.40/-	*307.13* (தோராயமாக நாள்தோறும் 25 வாகனங்கள் கூடுதலாக இரவு அல்லது மதிய பணியில் இயக்கும் போது இயக்குவதற்கான கட்டணம்)	65,57,286.50 (50 x 921.40 x 122) + (25 x 307.13 x 122)
Comprehensive Maintenance Cost per vehicle per day	870.97		53,12,917/-
மொத்தம் ரூ.	2,099.50		1,18,70,203.50 Say 1,18,70,204/-

மேற்கண்ட அட்டவணை-*II*ல் கண்டுள்ள விலை விவரத்தின் அடிப்படையில் 50 எண்ணிக்கையிலான இலகுரக காம்பாக்டர் வாகனத்திற்கு 4 மாதத்திற்கான இயக்குதல் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்பிற்கான செலவுத் தொகை கீழ்கண்ட அட்டவணையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

அட்டவணை:III

Name Of the Company: M/s. Chennai Motors Services										
Description	No of days	First shift per Vehicle (3 trips) (inclu. GST@ 18%) (A)	First Shift for 50 Compactors for 122 days (inclu.GST @18%) (B)=Ax50x122	Second shift per vehicle (1 trip / shift) (C) =A/3)	Second Shift for 25 compactors (1 trip / shift) (D) = C x 25 x 122	Total Operation Cost (E) = B + C + D	Maintenance Cost per vehicle per day (inclu. GST) (F)	Maintenance cost for per day for 50 vehicles for 122 days (inclu. GST) (G) = F x 50 x 122	Total O&M Cost for 122 Days (inclu.GST@ 18%) (H) = E + F
O&M Cost for 2nd year for 50 Compactors	**122**	**921.40**	**56,20,540/-**	**307.13**	**9,36,746.50**	**65,57,286.50**	**870.97**	**53,12,917/-**	**1,18,70,203.50**
Total O&M Cost for 4 Months (122 Days) for 50 Compactors									**1,18,70,203.50 Say 1,18,70,204/-**

மேற்கண்ட விவரங்களின் அடிப்படையில், காலநீட்டிப்பு செய்யப்படும் காலத்திற்கு இயக்குதல் பணிக்கான செலவுத் தொகை ரூ.65,57,286.50 மற்றும் ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்பு பணிக்கான செலவுத் தொகை ரூ.53,12,917/- ஆக மொத்தம் ரூ.1,18,70,203.5 முழுமையாக ரூ.1,18,70,204/- (GST 18% உட்பட) (ரூபாய் ஒரு கோடியே பதினெட்டு இலட்சத்து எழுபதாயிரத்து இருநூற்று நான்கு மட்டும்) மதிப்பீடு ஆனது 2 ஆண்டு கால இயக்குதல் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்பு மொத்த ஒப்ப தொகை ரூ.6,91,83,834/- *(Incl. 18% GST)*ல் 25% மிகாமல் 17.16% மட்டுமே உள்ளதால் தமிழ்நாடு ஒளிவு மறைவற்ற ஒப்ப விதிகள் *Chapter-IV, Rule-14 (9) of Tamil Nadu Tender Transparency Act*-2000ன்படி கால நீட்டிப்பு செய்து பணி மேற்கொள்ளலாம் என தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது. இதற்கு மன்றத்தின் அனுமதி பெறப்படல் வேண்டும்.

50 எண்ணிக்கையிலான இலகுரக காம்பாக்டர் வாகனங்களின் கூடுதல் இயக்குதல் மற்றும் பராமரிப்பு பணிக்கான செலவினத்தை இயந்திர பொறியியல் துறை பிரிவு குறியீட்டு எண். 40 - 41 - 10 / கணக்கு குறியீட்டு எண். 230 - 80 - 03 - 00 என்ற தலைப்பின் 2025 - 26 ஆம் நிதி ஆண்டில் கூடுதல் நிதி பெற்று மேற்கொள்ளலாம் என தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

எனவே,

1. 50 எண்ணிக்கையிலான இலகுரக காம்பாக்டர் வாகனங்கள் 2 வருட இயக்குதல் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்பு பணிக்கான ஒப்பந்த காலம் 29.07.2025 அன்றுடன் முடிவடைய உள்ளதால், பணியின் அவசர அவசியத்தினை கருத்தில் கொண்டும் மற்றும் தூய்மை பணியில் ஏற்படும் சுணக்கத்தினை தவிர்க்கும் பொருட்டும் இயக்குதல் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்பு பணி மேற்கொள்ள தோராய மதிப்பீடு தயார் செய்து நிர்வாக அனுமதி பெற்று மின்னணு ஒப்பம் கோரி பணி மேற்கொள்வதற்கு ஏற்படும் காலதாமதத்தினை கருத்தில் கொண்டும் மேலும் 4 மாத காலத்திற்கு 30.07.2025 முதல் 28.11.2025 வரை (122 நாட்களுக்கு) அல்லது வட்டார இயந்திர

பொறியியல் துறை அளவிலேயே ஒப்பம் கோரி பணி மேற்கொள்ளும் வரை அல்லது பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் தூய்மை பணி மேற்கொள்ளும் மண்டலங்கள் தனியார் மயமாக்கப்படும் வரை எது முன்னதோ அதுவரை தற்போது இப்பணி மேற்கொள்ளப்பட்டு வரும் திருவாளர்கள். *Chennai Motors Service* நிறுவனத்தார் மூலம் தற்போது வழங்கப்பட்டு வரும் இயக்குதல் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்பு பணிக்கான ஒப்ப நிபந்தனைகளின்படி ஏற்கனவே வழங்கப்பட்ட பணி ஆணைத் தொகை விவரங்களின்படி தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டுத் தொகை ரூ.1,18,70,204/- (*GST 18%* உட்பட) (ரூபாய் ஒரு கோடியே பதினெட்டு இலட்சத்து எழுபதாயிரத்து இருநூற்று நான்கு மட்டும்) ஆனது 2 ஆண்டு கால இயக்குதல் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்பு மொத்த ஒப்ப தொகை ரூ.6,91,83,834/- (*Incl. 18% GST*)ல் 25% மிகாமல் 17.16% மட்டுமே உள்ளதால் தமிழ்நாடு ஒளிவு மறைவற்ற ஒப்ப விதி *Chapter-IV, Rule-14 (9) of Tamil Nadu Tender Transparency Act*-2000ன்படி காலநீட்டிப்பு செய்து இயக்குதல் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்பு பணி மேற்கொள்ள அனுமதி வேண்டியும்,

2. இனம் -1 ஏற்பின், காலநீட்டிப்பு செய்யப்படும் 50 எண்ணிக்கையிலான இலகுரக காம்பாக்டர் வாகனங்களுக்கு இயக்குதல் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்பு பணி மேற்கொண்டு வரும் ஒப்பந்ததாரர் திருவாளர்கள். *Chennai Motor Service* நிறுவனத்தாருக்கு, தற்போது வழங்கப்பட்டு வரும் இயக்குதல் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்பு பணிக்காக அனுமதிக்கப்பட்டுள்ள பின்வரும் ஒப்ப தொகை விவரங்களை காலநீட்டிப்பு செய்யப்படும் காலங்களுக்கு நடைமுறைப்படுத்தவும்,

<u>அட்டவணை: *II*</u>

பணியின் விவரம்	தற்போது வழங்கப்படும் 2ஆம் ஆண்டு இயக்குதல் (ம) ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்பு ஒப்ப தொகை நாளொன்றிற்கு ஒரு வாகனத்திற்கு ரூ. *Excluding.GST*		2ஆம் ஆண்டு தற்போது வழங்கப்படும் அதே தொகையின் அடிப்படையில் கால நீட்டிப்பு செய்யப்படும் 4 மாதத்திற்கு (122 நாட்கள்) 50 வாகனங்களுக்கு இயக்குதல் (ம) ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்புக்கான மொத்த தொகை ரூ. *Including.GST 18%*
Operation Cost per vehicle per shift (8 Hours) (3 Trips)	*921.40/-*	*307.13* (தோராயமாகநாள்தோறும் 25 வாகனங்கள் கூடுதலாக இரவு அல்லது மதிய பணியில் இயக்கும் போது இயக்குவதற்கான கட்டணம்)	*65,57,286.50* *(50 x 921.40 x 122) + (25 x 307.13 x 122)*
Comprehensive Maintenance Cost per vehicle per day	*870.97*		*53,12,917/-*
மொத்தம் ரூ.	*2,099.50*		*1,18,70,203.50* *Say 1,18,70,204/-*

3. 50 எண்ணிக்கையிலான இலகுரக காம்பாக்டர் வாகனங்களுக்கு இயக்குதல் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்பு பணிக்காக ஒப்பந்ததாரர் திருவாளர்கள். *Chennai Motor Service* நிறுவனத்தாருக்கு வழங்கப்பட்ட இயக்குதல் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்பு பணிக்காக அனுமதிக்கப்பட்டுள்ள விலை விவரங்களின் அடிப்படையில் பணி நீட்டிப்பு காலமான 30.07.2025 முதல் 28.11.2025 வரை 4 மாத காலத்திற்கு (122 நாட்களுக்கு) இயக்குதல் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்பு பணி மேற்கொள்ள கணக்கிடப்பட்டுள்ள செலவீனத் தொகை ரூ.1,18,70,204/- (*GST 18%* உட்பட) (ரூபாய் ஒரு கோடியே பதினெட்டு இலட்சத்து எழுபதாயிரத்து இருநூற்று நான்கு மட்டும்) செலவினத்தில் மேற்கொள்ளவும்,
4. இனம் 1 முதல் 3 வரை ஏற்பின் இயக்குதல் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்பு பணிக்கான காலநீட்டிப்பு பணிக்கு திருவாளர்கள். *Chennai Motor Service* நிறுவனத்தாருக்கு பணி ஆணை வழங்கி பணி மேற்கொள்ளவும்,
5. இந்த கால நீட்டிப்பு பணிக்கான தொகை ரூ.1,18,70,204/-ல் 2% தொகை ரூ.2,37,500/-யினை கூடுதல் பாதுகாப்புத் தொகையாக பெற்றுக் கொண்டு உடன்படிக்கை மேற்கொள்ளவும்,
6. கால நீட்டிப்பு 4 மாத காலத்திற்கான (122 நாட்கள்) இயக்குதல் மற்றும் ஒருங்கிணைந்த பராமரிப்பு பணிக்கான செலவினத்தை இயந்திர பொறியியல் துறை பிரிவு குறியீட்டு எண். *40-41-10* / கணக்கு குறியீட்டு எண்.*230-80-03-00* என்ற தலைப்பில் *2025 - 2*6 ஆம் நிதி ஆண்டில் கூடுதல் நிதி பெற்று மேற்கொள்ளவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 6 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) மற்றும் நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"ஏற்கனவே நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்)வின் கூட்டம் 23.07.2025 அன்று முடிவடைந்த நிலையில் இப்பொருளின் அவசரம் மற்றும் அவசியத் தன்மையை கருத்தில் கொண்டு 28.07.2025 அன்று தீர்மான எண்.143/2025ன்படி நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்)வின் சுற்றின் மூலம் பெரும்பான்மை உறுப்பினர்களின் பரிந்துரையை பெற்று நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"28.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண். 418/2025, நாள்.28.07.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது"

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

****

ம.அ.9ந.க.எண்.இ1/04797/2025

ஆணையர் அவர்களின் 28.07.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 925/2025 **பொருள் எண்.111**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - மண்டலம்-9, வார்டு-113-க்குட்பட்ட ராமா தெருவில் உள்ள சென்னை மாநகராட்சி நடுநிலை பள்ளி கட்டும் பணி - கூடுதலாக ILP அமைக்கும் பணி, தடுப்புசுவர் கட்டும் பணி, பள்ளி கட்டிடத்தின் முன் வளைவு அமைக்கும் பணி, SUMP கட்டும் பணி, புதியதாக அமைக்கப்பட்ட பள்ளி கட்டிடத்திற்கு flooring மற்றும் Electrical arrangement பணி ஆகியவற்றை அமைக்க திட்ட மதிப்பீட்டிற்கு நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

மண்டலம்-9, பகுதி-26, வார்டு-113-க்குட்பட்ட ராமா தெருவில் உள்ள சென்னை மாநகராட்சி நடுநிலைப்பள்ளி கட்டும் பணி நடைபெற்று வருகின்றது. கூடுதலாக ILP அமைக்கும் பணி, தடுப்புசுவர் கட்டும் பணி, பள்ளி கட்டிடத்தின் முன் வளைவு அமைக்கும் பணி, SUMP கட்டும் பணி, புதியதாக அமைக்கப்பட்ட பள்ளி கட்டிடத்திற்கு flooring மற்றும் Electrical arrangement பணி ஆகியவற்றை அமைக்க திட்ட மதிப்பீட்டு தொகையாக ரூ.1,74,98,000க்கு நிர்வாக அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது. அதன் விவரம் பின்வருமாறு:

வ எண்.	வார்டு எண்	பணி சாலையின் பெயர் மற்றும் விவரம்	மதிப்பீட்டுத் தொகை (ரூ).
1	வார்டு-113	வார்டு-113-க்குட்பட்ட ராமா தெருவில் உள்ள சென்னை மாநகராட்சி நடுநிலை பள்ளி கட்டிடத்திற்கு கூடுதல் பணி	ரூ.1,74,98,000
		மொத்தம்	ரூ.1,74,98,000

2.	பரிந்துரை செய்தவரின் விவரம்	:	செயற்பொறியாளர்
3.	எந்த துறைக்காக இப்பணி செயலாக்கம்	:	மண்டலம்-9
4.	சம்மந்தப்பட்ட துறையால் அனுமதி	:	ஆம்
5.	தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளித்த அதிகாரி	:	தலைமைப் பொறியாளர்(பொது)
	செயல்முறை ஆணை எண் மற்றும் தேதி	:	TS No. , Date.
6.	மதிப்பீடு எந்த வருடத்தின் அட்டவணை விலைப்பட்டியல் முன்வைத்து தயாரிக்கப்பட்டது	:	2025-2026ஆம் ஆண்டு
7.	மதிப்பீட்டின் தொகை	:	
	அ) பணி செலவினம் மட்டும்	:	ரூ. 1,29,61,827.12

	ஆ) மேலான மேற்பார்வை செலவு (10%)		ரூ. 12,96,182.71
	இ) சிறு மேற்பார்வை செலவு (2.5%)	:	ரூ. 3,24,045.68
	ஈ) தர கட்டுப்பாடு (1%)		ரூ. 1,29,618.27
	உ) தொழிலாளர்கள் பொது நல நிதி(1 %)	:	ரூ. 1,29,618.27
	ஊ) இதர செலவுகள் (2.5%)		ரூ 3,23,579.07
	எ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி (18 %)	:	ரூ. 23,33,128.88
	மொத்தம்	:	ரூ. 1,74,98,000.00
8.	ஒரு சதுர மீட்டருக்கு அல்லது ஒரு மீட்டருக்கு ஆகும் செலவு	:	
9.	மதிப்பீட்டிற்கு ஒப்புதல் அளித்த குழுவின் பெயர் தீர்மான எண், மற்றும் தேதி	:	பின்னர் பெறப்படும்
10.	ஏற்கனவே எப்போது செய்யப்பட்டது	:	
11.	நிதியின் மூலத்தன்மை	:	மூலதன நிதி
	அ) வரவு செலவு ஒதுக்கீடு	:	
	ஆ) மதிப்பீடுகளுக்கு இதுவரை ஒதுக்கப்பட்ட நிதி	:	-------
	இ) இப் பணிக்கு தேவைப்படும் நிதி	:	ரூ. 1,74,98,000

எனவே,

1.	மண்டலம்-9, பகுதி-26, வார்டு-113-க்குட்பட்ட ராமா தெருவில் உள்ள சென்னை மாநகராட்சி நடுநிலை பள்ளி கட்டும் பணி நடைபெற்று வருகின்றது. கூடுதலாக திட்ட மதிப்பீட்டு தொகையாக ரூ. 1,74,98,000/-க்கு ஒப்புதல் ஏற்கவும்,
2	மேற்படி செலவீனத்தொகையினை மூலதன நிதியில் மேற்கொள்ள அனுமதி வேண்டியும்,
3	திட்ட மதிப்பீட்டிற்கு நிதி ஆதாரம் வேண்டியும் மற்றும் நிர்வாக அனுமதி வேண்டியும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு மாண்புமிகு மேயர் அவர்களால் நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது.”

****

தி.க.மே.து.ந.க.எண்.அ7/1534/2025

ஆணையர் அவர்களின் 17.07.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 926/2025 **பொருள் எண்.112**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - திடக்கழிவு மேலாண்மை துறை – மாண்புமிகு மேயர் அவர்களின் அறிவிப்பு - பெருங்குடி குப்பை கொட்டும் வளாகத்தில் 50 மெட்ரிக் டன் கொள்ளளவில் காற்று புகும் வகையில் பதனம் செய்யும் உரம் தயாரிக்கும் கூடம் - I (Windrow Composting) அமைப்பதற்காக குறைந்த ஒப்பவிழுக்காடு அளித்த ஒப்பந்ததாரரான திருவாளர்கள். CR Construction அவர்களுக்கு பணி ஆணை வழங்க மன்றத்தின் அனுமதி.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் ஒரு நாளைக்கு சராசரியாக 6150 மெட்ரிக் டன் திடக்கழிவுகள் உருவாகிறது. இதில் ஒரு நாளைக்கு சுமார் 3200 மெட்ரிக் டன் ஈரக்கழிவுகளும், 2450 மெட்ரிக் டன் உலர் கழிவுகளும் மற்றும் 500 மெட்ரிக் டன் செயலாக்கம் செய்ய இயலாத கழிவுகளும் (Inert) அடங்கும். மேற்கண்ட, திடக்கழிவுகள் செயலாக்கம் மற்றும் மறுசுழற்சிக்கு பின்னர் மீதம் உள்ள திடக்கழிவுகள் பெருங்குடி மற்றும் கொடுங்கையூரில் உள்ள குப்பை கொட்டும் வளாகங்களில் கொட்டப்பட்டு வருகிறது.

திடக்கழிவு மேலாண்மை விதி 2016-ஐ பின்பற்றும் வகையில், அனைத்து மண்டலங்களிலும் ஒரு நாளைக்கு 836 மெட்ரிக் டன் வடிவமைப்பு திறன் கொண்ட ஈரக்கழிவுகளிலிருந்து உரம் தயாரிக்கும் கூடங்கள் (MCC), இயற்கை எரிவாயு (Bio -gas) ஆலைகள், எரியூட்டும் கலன்கள் (Incinerators), பொருட்கள் மீட்பு மையங்கள் (MRF) மற்றும் பொருட்கள் வளமீட்பு வசதி (RRC) போன்ற பல்வேறு பரவலாக்கப்பட்ட செயலாக்க வசதிகள் உருவாக்கப்பட்டுள்ளது. சோழிங்கநல்லூர், கோயம்பேடு மற்றும் மாதவரம் ஆகிய 3 இடங்களில் தலா 100 மெட்ரிக் டன் கொள்ளளவு கொண்ட 5 உயிரி-எரிவாயு (Bio-CNG) ஆலைகளுக்கான கட்டுமானப் பணிகள் நடைபெற்று வருகின்றன. மேலும் மணலியில் 50 மெட்ரிக் டன் திறன் கொண்ட இரண்டு எண்ணிக்கையில் காற்று புகும் வகையில் பதனம் செய்யும் உரம் தயாரிக்கும் கூடங்கள் (Windrow Composting) சிறந்த முறையில் செயல்பட்டு வருகின்றன. மேற்கண்ட விண்ட்ரோ உரமாக்கும் கூடத்திற்கு மண்டலம் 1 முதல் 8 வரை சேகரிக்கப்படும் ஈரக்கழிவுகள் கொண்டு சேர்க்கப்படுகின்றன.

இதனால் 2025 - 2026 நிதி நிலை அறிக்கையில் மாண்புமிகு மேயர் அவர்களின் அறிவிப்பு எண் 48ல், 2 எண்ணிக்கையிலான ஐம்பது மெட்ரிக் டன் கொள்ளளவு கொண்ட காற்று புகும் வகையில் பதனம் செய்யும் உரம் தயாரிக்கும் கூடம் பெருங்குடி குப்பை கொட்டும் வளாகத்தில் திடக்கழிவுகளை அகழ்ந்தெடுக்கும் பணி மூலம் மீட்டெடுத்த நிலத்தில் பணிகள் மேற்கொள்ளப்படும் என அறிவிக்கப்பட்டிருந்தது.

இதன் ஒரு பகுதியாக, மண்டலம் 9 முதல் 15 வரை சேகரிக்கப்படும் ஈரக்கழிவுகள் குப்பைக் கிடங்கிற்குச் செல்வதை குறைக்கும் வகையில் பெருங்குடியில் திடக்கழிவுகளை அகழ்ந்தெடுக்கும் பணி மூலம் மீட்டெடுத்த நிலத்தில் 50 மெட்ரிக் டன் கொள்ளளவு கொண்ட காற்று புகும் வகையில் பதனம் செய்யும் உரம் தயாரிக்கும் கூடம்-I (Windrow Composting)

அமைக்க திட்ட மதிப்பீடு தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. காற்று புகும் வகையில் பதனம் செய்யும் உரம் தயாரிக்கும் கூடத்திற்கு ஈரமான கழிவுகளை சேமித்து வைப்பதற்கு திறந்த வெளியில் சிமெண்ட் கான்கிரீட் தளம், இயந்திரங்கள் மற்றும் செயலாக்கத்திற்கு தேவையான இயந்திரங்களை அமைப்பதற்கு *G.I*.ஷீட் மேற்கூரையுடன் கூடிய கட்டிடம் ஆகியவை தேவை. கான்கிரீட் தளம், இயந்திரங்கள் மற்றும் *G.I*.ஷீட் மேற்கூரையுடன் கூடிய கட்டிடங்கள் அமைக்க ரூ.*6,84,00,000/-*க்கு மதிப்பீடு தயாரிக்கப்பட்டு மேற்கண்ட பணிக்கு மன்றத் தீர்மான எண்.487/2025, நாள்.02.05.2025-ன்படி நிர்வாக அனுமதி பெறப்பட்டது.

மேலே கண்டுள்ள இப்பணிக்கான தொழில்நுட்ப தகுதிக்கான ஒப்பம் *23/05/2025* அன்று திறக்கப்பட்டதில் நான்கு ஒப்பங்கள் பெறப்பட்டுள்ளன. அதன் விவரம் கீழ்வருமாறு,

Sl. No	Name of the Bidder	Whether the Bidder technicaly Qualified / Not Qualified
1	M/s. CR Construction	Bid Qualified
2	M/s.Thomas Iyadurai Infrastructure Private Limited	Bid Qualified
3	M/s.Sri Lakshana Foundation	Bid not Qualified
4	M/s.Creator	Bid not Qualified

இதில் திருவாளர்கள். *Sri Lakshana Foundation* மற்றும் *Creator* தொழில்நுட்ப ஆவணங்கள் ஆய்வு செய்யப்பட்டதில் தகுதி பெறாததால் மேற்கண்ட ஒப்பந்ததாரர்கள் இவ்வொப்பத்திலிருந்து நிராகரிக்கப்பட்டனர். மீதமுள்ள திருவாளர்கள். *CR Construction* மற்றும் *Thomas Iyadurai Infrastructure Private Limited* ஒப்பந்ததாரர்களின் தொழில்நுட்ப ஆவணங்கள் தகுதி பெற்று விலைப்புள்ளிக்கான ஒப்பத்தில் *(Financial Bid)* அனுமதிக்கப்பட்டது.

மேலே கண்டுள்ள இப்பணிக்கான விலைப்புள்ளிக்கான ஒப்பம் *03.07.2025* அன்று திறக்கப்பட்டதில் கீழ்கண்டுள்ளவாறு ஒப்பங்கள் பெறப்பட்டுள்ளன.

Sl. No	Name of the Bidder	Estimated Work Value in Rs.	Tenderer Quoted with Taxes in Rs.	Percentage %
1.	M/s.CR Construction	Rs.5,69,41,586.30p	Rs.5,41,00,201.14p	(-) 4.99% less
2.	M/s.Thomas Iyadurai Infrastructure Private Limitied	Rs.5,69,41,586.30p	Rs.5,79,60,840.69p	(+) 1.79% higher

மேற்படி விலைப்புள்ளிக்கான ஒப்பத்தில் குறைந்த விலைப்புள்ளி ஒப்பந்ததாரரான திருவாளர்கள். *CR Construction* அளித்துள்ள ஒப்ப தொகை ரூ.5,41,00,201.14பை ஆகும், இது அலுவலக தொகையான ரூ.5,69,41,586.30பை விட(-) 4.99% குறைவு ஆகும்.

திருவாளர்கள். *CR Construction (L1)* ஒப்பந்ததாரரிடம் விலைகுறைப்பு கோரப்பட்டதில் 04.07.2025 அன்று ஒப்பந்ததாரர் மேலும் விலைக் குறைப்பிற்கு சம்மதம் தெரிவிக்கப்படவில்லை. எனவே விவரங்கள் கீழ்வருமாறு.

Sl. No	Name of the Bidder	Estimated Work Value in Rs.	Tenderer Quoted amount with taxes in Rs.	Percentage %
1.	CR Construction	Rs.5,69,41,586.30p	Rs.5,41,00,201.14p	(-) 4.99% less

மேற்படி விலைப்புள்ளிக்கான ஒப்பத்தில் குறைந்த விலைப்புள்ளி ஒப்பந்ததாரரான திருவாளர்கள். *CR Construction* அளித்துள்ள ஒப்ப தொகை ரூ.**5,41,00,201.14**பை ஆகும். இது அலுவலக தொகையான விட *(-) 4.99%* குறைவுஆகும்.

எனவே,

1. பெருங்குடியில் திடக்கழிவுகளை அகழ்ந்தெடுக்கும் பணி மூலம் மீட்டெடுத்த நிலத்தில் *50* மெட்ரிக் டன் கொள்ளளவு கொண்ட காற்று புகும் வகையில் பதனம் செய்யும் உரம் தயாரிக்கும் கூடம்-*I (Windrow Composting)* அமைக்கும் பணி மேற்கொள்ள குறைந்த ஒப்பவிழுக்காடு அளித்த ஒப்பந்ததாரரான திருவாளர்கள். CR Construction அவர்களுக்கு ஒப்பத் தொகை ரூ.5,41,00,201/- (ரூபாய் ஐந்து கோடியே நாற்பத்தி ஒன்று இலட்சத்து இருநூற்று ஒன்று மட்டும்) க்கு அனுமதி வேண்டியும்,

2. மேற்கண்ட பணியினை திருவாளர்கள். CR Construction அவர்களுக்கு ஒப்பத்தொகை ரூ.5,41,00,201/- (ரூபாய் ஐந்து கோடியே நாற்பத்தி ஒன்று இலட்சத்து இருநூற்று ஒன்று மட்டும்)க்கு பணி ஆணை வழங்குவதற்கும்,

3. மேற்கூறிய பணிக்கு ஆகும் செலவினை Budget Head Code.412-40-05-08 SWM Department Buildings தலைப்பின்கீழ் நிதி ஒதுக்கி அந்நிதியிலிருந்து பணி மேற்கொள்ளவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) மற்றும் நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

"23.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.140/2025, நாள்.23.07.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"28.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண். 419/2025, நாள்.28.07.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

****

<u>தி.க.மே. துந.க.எண்.அ7 / 1539 / 2025</u>

<u>ஆணையர் அவர்களின் 17.07.2025 நாளிட்ட குறிப்பு</u>

தீர்மான எண்: 927 / 2025 **பொருள் எண்.113**

<u>பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - திடக்கழிவு மேலாண்மை துறை – மாண்புமிகு மேயர் அவர்களின் அறிவிப்பு - பெருங்குடி குப்பை கொட்டும் வளாகத்தில் 50 மெட்ரிக் டன் கொள்ளளவில் காற்று புகும் வகையில் பதனம் செய்யும் உரம் தயாரிக்கும் கூடம்-II (Windrow Composting) அமைப்பதற்காக குறைந்த ஒப்ப விழுக்காடு அளித்த ஒப்பந்ததாரரான திருவாளர்கள். CR Construction அவர்களுக்கு பணி ஆணை வழங்க மன்றத்தின் அனுமதி.</u>

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியில் ஒரு நாளைக்கு சராசரியாக 6150 மெட்ரிக் டன் திடக்கழிவுகள் உருவாகிறது. இதில் ஒரு நாளைக்கு சுமார் 3200 மெட்ரிக் டன் ஈரக்கழிவுகளும், 2450 மெட்ரிக் டன் உலர் கழிவுகளும் மற்றும் 500 மெட்ரிக் டன் செயலாக்கம் செய்ய இயலாத கழிவுகளும் *(Inert)* அடங்கும். மேற்கண்ட, திடக்கழிவுகள் செயலாக்கம் மற்றும் மறுசுழற்சிக்கு பின்னர் மீதம் உள்ள திடக்கழிவுகள் பெருங்குடி மற்றும் கொடுங்கையூரில் உள்ள குப்பை கொட்டும் வளாகங்களில் கொட்டப்பட்டு வருகிறது.

திடக்கழிவு மேலாண்மை விதி 2016-ஐ பின்பற்றும் வகையில், அனைத்து மண்டலங்களிலும் ஒரு நாளைக்கு 836 மெட்ரிக் டன் வடிவமைப்பு திறன் கொண்ட ஈரக்கழிவுகளிலிருந்து உரம் தயாரிக்கும் கூடங்கள் *(MCC)*, இயற்கை எரிவாயு *(Bio -gas)* ஆலைகள், எரியூட்டும் கலன்கள் *(Incinerators)*, பொருட்கள் மீட்பு மையங்கள் *(MRF)* மற்றும் பொருட்கள் வளமீட்பு வசதி *(RRC)* போன்ற பல்வேறு பரவலாக்கப்பட்ட செயலாக்க வசதிகள் உருவாக்கப்பட்டுள்ளது. சோழிங்கநல்லூர், கோயம்பேடு மற்றும் மாதவரம் ஆகிய 3 இடங்களில் தலா 100 மெட்ரிக் டன் கொள்ளளவு கொண்ட 5 உயிரி-எரிவாயு *(Bio-CNG)* ஆலைகளுக்கான கட்டுமானப் பணிகள் நடைபெற்று வருகின்றன. மேலும் மணலியில் 50 மெட்ரிக் டன் திறன் கொண்ட இரண்டு எண்ணிக்கையில் காற்று புகும் வகையில் பதனம் செய்யும் உரம் தயாரிக்கும் கூடங்கள் *(Windrow Composting)* சிறந்த முறையில் செயல்பட்டு வருகின்றன.

மேற்கண்ட விண்ட்ரோ உரமாக்கும் கூடத்திற்கு மண்டலம் 1 முதல் 8 வரை சேகரிக்கப்படும் ஈரக்கழிவுகள் கொண்டு சேர்க்கப்படுகின்றன. இதனால் 2025-2026 நிதி நிலை அறிக்கையில் மாண்புமிகு மேயர் அவர்களின் அறிவிப்பு எண்.48ல், 2 எண்ணிக்கையிலான ஐம்பது மெட்ரிக் டன் கொள்ளளவு கொண்ட காற்று புகும் வகையில் பதனம் செய்யும் உரம் தயாரிக்கும் கூடம் பெருங்குடி குப்பை கொட்டும் வளாகத்தில் திடக்கழிவுகளை அகழ்ந்தெடுக்கும் பணி மூலம் மீட்டெடுத்த நிலத்தில் பணிகள் மேற்கொள்ளப்படும் என அறிவிக்கப்பட்டிருந்தது.

இதன் ஒரு பகுதியாக, மண்டலம் 9 முதல் 15 வரை சேகரிக்கப்படும் ஈரக்கழிவுகள் குப்பைக் கிடங்கிற்குச் செல்வதை குறைக்கும் வகையில் பெருங்குடியில் திடக்கழிவுகளை அகழ்ந்தெடுக்கும் பணி மூலம் மீட்டெடுத்த நிலத்தில் 50 மெட்ரிக் டன் கொள்ளளவு கொண்ட

காற்று புகும் வகையில் பதனம் செய்யும் உரம் தயாரிக்கும் கூடம்-*II (Windrow Composting)* அமைக்க திட்ட மதிப்பீடு தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. காற்று புகும் வகையில் பதனம் செய்யும் உரம் தயாரிக்கும் கூடத்திற்கு ஈரமான கழிவுகளை சேமித்து வைப்பதற்கு திறந்த வெளியில் சிமென்ட் கான்கிரீட் தளம், இயந்திரங்கள் மற்றும் செயலாக்கத்திற்கு தேவையான இயந்திரங்களை அமைப்பதற்கு *G.I.*ஷீட்மேற்கூரையுடன் கூடிய கட்டிடம் ஆகியவை தேவை. கான்கிரீட் தளம், இயந்திரங்கள் மற்றும் *G.I.*ஷீட் மேற்கூரையுடன் கூடிய கட்டிடங்கள் அமைக்க ரூ.*6,77,00,000/*-க்கு மதிப்பீடு தயாரிக்கப்பட்டு மேற்கண்ட பணிக்கு மன்றத் தீர்மான எண்.487/2025, நாள்.*02.05.2025*-ன்படி நிர்வாக அனுமதி பெறப்பட்டது.

மேலே கண்டுள்ள இப்பணிக்கான தொழில்நுட்ப தகுதிக்கான ஒப்பம் *23/05/2025* அன்று திறக்கப்பட்டதில் நான்கு ஒப்பங்கள் பெறப்பட்டுள்ளன. அதன் விவரம் கீழ்வருமாறு,

Sl. No	Name of the Bidder	Whether the Bidder technicaly Qualified/Not Qualified
1	M/s. CR Construction	Bid Qualified
2	M/s.Thomas Iyadurai Infrastructure Private Limited	Bid Qualified
3	M/s. Sri Lakshana Foundation	Bid not Qualified
4	M/s.Creator	Bid not Qualified

இதில் திருவாளர்கள். *Sri Lakshana Foundation* மற்றும் *Creator* தொழில் நுட்ப ஆவணங்கள் ஆய்வு செய்யப்பட்டதில் தகுதி பெறாததால் மேற்கண்ட ஒப்பந்ததாரர்கள் இவ்வொப்பத்திலிருந்து நிராகரிக்கப்பட்டனர். மீதமுள்ள திருவாளர்கள். *CR Construction* மற்றும் *Thomas Iyadurai Infrastructure Private Limited* ஒப்பந்ததாரர்களின் தொழில் நுட்ப ஆவணங்கள் தகுதி பெற்று விலைப்புள்ளிக்கான ஒப்பத்தில் *(Financial Bid)* அனுமதிக்கப்பட்டது.

மேலே கண்டுள்ள இப்பணிக்கான விலைப்புள்ளிக்கான ஒப்பம் *03.07.2025* அன்று திறக்கப்பட்டதில் கீழ்கண்டுள்ளவாறு ஒப்பங்கள் பெறப்பட்டுள்ளன.

Sl. No	Name of the Bidder	Estimated Work Value in Rs.	Tenderer Quoted with Taxes in Rs.	Percentage %
1.	M/s.CR Construction	Rs.5,62,32,608.45p	Rs.5,62,88,841.06p	(+) 0.10% higher
2.	M/s.Thomas Iyadurai Infrastructure Private Limitied	Rs.5,62,32,608.45p	Rs.5,72,39,172.14p	(+) 1.79% higher

மேற்படி விலைப்புள்ளிக்கான ஒப்பத்தில் குறைந்த விலைப்புள்ளி ஒப்பந்ததாரரான திருவாளர்கள். *CR Construction* அளித்துள்ள ஒப்ப தொகை ரூ.5,62,88,841.06பை ஆகும், இது அலுவலக தொகையான ரூ.5,62,32,608.45பை விட (+) 0.10% அதிகம் ஆகும்.

திருவாளர்கள் .*CR Construction (L1)* ஒப்பந்ததாரரிடம் விலை குறைப்பு கோரப்பட்டதில், 04.07.2025 அன்று ஒப்பந்ததாரர் மேலும் விலைக்குறைப்பிற்கு சம்மதம் தெரிவித்தார். எனவே விவரங்கள் கீழ்வருமாறு.

Sl. No	Name of the Bidder	Estimated Work Value in Rs.	Tenderer Quoted amount with taxes in Rs.	Percentage %
1.	CR Construction	Rs.5,62,32,608.45p	Rs.5,56,70,282.37p	(-) 1.00% less

மேற்படி விலைப்புள்ளிக்கான ஒப்பத்தில் குறைந்த விலைப்புள்ளி ஒப்பந்ததாரரான திருவாளர்கள். *CR Construction* அளித்துள்ள ஒப்ப தொகை ரூ.5,56,70,282.37பை ஆகும், இது அலுவலக தொகையான விட (-) 1.00% குறைவு ஆகும்.

எனவே,

1. பெருங்குடியில் திடக்கழிவுகளை அகழ்ந்தெடுக்கும் பணி மூலம் மீட்டெடுத்த நிலத்தில் 50 மெட்ரிக் டன் கொள்ளளவு கொண்ட காற்று புகும் வகையில் பதனம் செய்யும் உரம் தயாரிக்கும் கூடம்-II (Windrow Composting) அமைக்கும் பணி மேற்கொள்ள குறைந்த ஒப்ப விழுக்காடு அளித்த ஒப்பந்ததாரரான திருவாளர்கள் CR Construction அவர்களுக்கு ஒப்பத்தொகை ரூ.5,56,70,282/-(ரூபாய் ஐந்து கோடியே ஐம்பத்தி ஆறு இலட்சத்து எழுபதாயிரத்து இருநூற்று எண்பத்தி இரண்டு மட்டும்)க்கு அனுமதி வேண்டியும்,
2. மேற்கண்ட பணியினை திருவாளர்கள். CR Construction அவர்களுக்கு ஒப்பத்தொகை ரூ.5,56,70,282/-(ரூபாய் ஐந்து கோடியே ஐம்பத்தி ஆறு இலட்சத்து எழுபதாயிரத்து இருநூற்று எண்பத்தி இரண்டு மட்டும்)க்கு பணி ஆணை வழங்குவதற்கும்,
3. மேற்கூறிய பணிக்கு ஆகும் செலவினை Budget Head Code. 412-40-05-08 SWM Department Buildings தலைப்பின் கீழ் நிதி ஒதுக்கி அந்நிதியிலிருந்து பணி மேற்கொள்ளவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) மற்றும் நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

> "23.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.141/2025, நாள்.23.07.2025-ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (பொது சுகாதாரம்) பரிந்துரை செய்து நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."
>
> "28.07.2025 அன்று நடைபெற்ற நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) கூட்டத்தில் தீர்மான எண்.420/2025, நாள்.28.07.2025ன்படி இதற்கு நிலைக்குழு (வ.வி.ம.நி.) பரிந்துரை செய்து மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது."

"இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது."

******

க.து.ந.க.எண். பி1 / 1840 / 2025

ஆணையர் அவர்களின் 29.07.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 928/2025 **பொருள் எண்.114**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - கட்டடத்துறை - மண்டலம் - 01, வார்டு - 04, இராமநாதபுரம் குப்பம் ஆரம்ப சுகாதார நிலையம் கூடுதல் தளம் (1 st Floor) கட்டடம் கட்டும் பணிக்கு 2024-2025ஆம் ஆண்டின் அலுவலக விலைப்பட்டியலின் அடிப்படையில் தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டிற்கு நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

மண்டலம் - 01, வார்டு - 04, இராமநாதபுரம் குப்பம் ஆரம்ப சுகாதார நிலையம் கூடுதல் தளம் (1 st Floor) கட்டடம் கட்டும் பணியினை மேற்கொள்ள வேண்டி மதிப்பீடுகள் தயார் செய்யப்பட்டுள்ளது. விவரம் பின்வருமாறு:

1	பணியின் பெயர்	மண்டலம் - 01, வார்டு - 04, இராமநாதபுரம் குப்பம் ஆரம்ப சுகாதார நிலையம் கூடுதல் தளம் (1 st Floor) கட்டடம் கட்டும் பணி.
2	எந்த துறைக்காக இந்த பணி செயலாக்கம்	மண்டலம் - 01.
3	**மதிப்பீட்டின் தொகை விவரம்**	
	(அ) கட்டுமான பணி செலவு	ரூ. 1,06,55,547.46
	(ஆ) சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18%	ரூ. 19,17,998.54
	(இ) த.நா.க.தொ. ந.வா. 1%	ரூ. 1,06,555.47
	(ஈ) தரக்கட்டுபாடு 1%	ரூ. 1,06,555.47
	(உ) எதிர்பாரா செலவு 2.50%	ரூ. 2,13,343.06
	மொத்தம் (Rounded Off)	**ரூ.** 1,30,00,000.00
4	நிதியின் தன்மை	Health Department Buildings (20 - 28 - 00 / 412 - 400 - 301)
5	இக்கோப்பில் குறிப்பிட்டுள்ள பணிக்கு தேவைப்படும் நிதி	**ரூ.** 1,30,00,000.00

மேற்குறிப்பிட்டுள்ள மண்டலம் - 01, வார்டு - 04, இராமநாதபுரம் குப்பம் ஆரம்ப சுகாதார நிலையம் கூடுதல் தளம் (1 st Floor) கட்டடம் கட்டும் பணியினை மேற்கொள்ள வேண்டியுள்ளது. இம்மதிப்பீடுகளின் செலவினத்தை Health Department Buildings (20 - 28 - 00 / 412 - 400 - 301) நிதியில் மேற்கொள்ள வேண்டியுள்ளது.

இதற்கான நிர்வாக அனுமதி வழங்கப்பட்டு கட்டடத்துறை மூலமாக ஒப்பம் கோரப்பட வேண்டும்.

எனவே,

1. மண்டலம் - 01, வார்டு - 04, இராமநாதபுரம் குப்பம் ஆரம்ப சுகாதார நிலையம் கூடுதல் தளம் (1 st Floor) கட்டடம் கட்டும் பணியினை மேற்கொள்வதற்கு தயாரிக்கப்பட்டுள்ள ரூ.1,30,00,000/- (ரூபாய் ஒரு கோடியே முப்பது இலட்சம் மட்டும்) க்கு திட்ட மதிப்பீட்டிற்கு நிர்வாக அனுமதி வேண்டியும்,
2. மேற்கண்டுள்ள பணிகளுக்கு ஏற்படும் செலவீனத்தினை கணக்கு குறியீட்டு எண் : Health Department Buildings (20 - 28 - 00 / 412 - 400 - 301) -ல் நிதி ஒதுக்கீடு அளிக்கவும்,
3. மேற்கண்டுள்ள பணிக்கு கட்டடத்துறை மூலம் ஒப்பம் கோரவும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, மாண்புமிகு மேயர் அவர்களால் நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது.”

****

பூ.து.ந.க.எண்.பி2 / 1226 / 2025

ஆணையர் அவர்களின் 07.07.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 929/2025 **பொருள் எண்.115**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - பூங்கா (ம) விளையாட்டுதிடல் துறை - மண்டலம்-07, வார்டு – 92 வெள்ளாளர் தெருவில் உள்ள மங்கள் ஏரி பூங்கா மேம்படுத்துதல் பணிக்காக தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டிற்கு நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

1.	பணியின் பெயர்	பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மண்டலம்-07 , வார்டு – 92 வெள்ளாளர் தெருவில் உள்ள மங்கள் ஏரி பூங்கா மேம்படுத்துதல் பணி.
2.	பரிந்துரை செய்தவரின் விவரம்	-
3.	தொழில்நுட்ப அனுமதியின் விவரம்	கண்காணிப்பு பொறியாளர் (மத்திய வட்டார அலுவலகம்) அவர்களின் தொழில்நுட்ப அனுமதி நாள். 23.05.2025.
4.	எந்த துறைக்காக இந்த பணி செயலாக்கம்	பூங்காத்துறை
5.	மதிப்பீடு எந்த வருடத்தின் விலைப் பட்டியலை முன் வைத்து தயாரிக்கப்பட்டது.	2024 - 25 ஆம் ஆண்டு அலுவலக விலை விவரப்படி (மதிப்பீடு)
6.	மதிப்பீட்டின் தொகை	ரூ,1,83,60,000/-
அ)	பணியின் மதிப்பு	ரூ 1,51,16,405.28
(ஆ)	சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18%	ரூ. 27,20,952.95 /-
இ)	தமிழ்நாடு கட்டுமான தொழிலாளர்கள் நல வாரியம் 1%	ரூ. 1,51,164.05/-
(ஈ)	மற்ற எதிர்பாரா செலவு 2.5%	ரூ.3,71,477.71/-
(உ)	தரக் கட்டுபாடு செலவு 1 %	
	மொத்தம்	ரூ. 1,83,60,000/-
7.	வரைபடம் வைக்கப்பட்டுள்ளதா	ஆம்
8.	ஏற்கனவே எப்போது செய்யப்பட்டது	-
9.	நிதியின் தன்மை/ ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள நிதி/ கணக்கு குறியீட்டு எண்	மூலதனநிதி 2024 - 25
10.	இக்கோப்பில் குறிப்பிட்டுள்ள பணிக்கு தேவைப்படும் நிதி	ரூ. 1,83,60,000/-

எனவே,

1. மண்டலம்-07, வார்டு –92 வெள்ளாளர் தெருவில் உள்ள மங்கள் ஏரி பூங்கா மேம்படுத்துதல் பணிக்காக 2024-25 ஆம் ஆண்டு அலுவலக விலை விவரப்படி தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டு தொகை ரூ. 1,83,60,000/- க்கு நிர்வாக அனுமதியும்,
2. மண்டலம்-07, வார்டு–92 வெள்ளாளர் தெருவில் உள்ள மங்கள் ஏரி பூங்கா மேம்படுத்துதல் பணியினை மேற்கொள்ள ஒப்பம் கோரவும்,
3. இப்பணிகளை மூலதன நிதியின் தலைப்பு எண் 412-40-02-00 கணக்கு குறியீட்டு எண் 60-61-00 கீழ் நிதி ஒதுக்கீடு பெற அனுமதியும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 3 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, மாண்புமிகு மேயர் அவர்களால் நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது.”

****

பூ.து.ந.க.எண்.பி2/1260-1/2025

ஆணையர் அவர்களின் 07.07.2025 நாளிட்ட குறிப்பு

தீர்மான எண்: 930/2025 **பொருள் எண்.116**

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - பூங்கா (ம) விளையாட்டுதிடல் துறை - மண்டலம்-11, வார்டு-147-ல் ஆலப்பாக்கம் பிரதான சாலையில் உள்ள தந்தை பெரியார் பூங்கா மேம்படுத்துதல் பணிக்காக தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டிற்கு நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்கு.

1.	பணியின் பெயர்	பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-11, வார்டு-147-ல் ஆலப்பாக்கம் பிரதான சாலையில் உள்ள தந்தை பெரியார் பூங்கா மேம்படுத்துதல் பணி.
2.	பரிந்துரை செய்தவரின் விவரம்	திருமதி.ரமணி மாதவன், MC, மாமன்ற உறுப்பினர், 147வது வார்டு
3.	தொழில்நுட்ப அனுமதியின் விவரம்	கண்காணிப்பு பொறியாளர் (தெற்கு வட்டார அலுவலகம்) அவர்களின் தொழில்நுட்ப அனுமதி நாள். 23.06.2025.
4.	எந்த துறைக்காக இந்த பணி செயலாக்கம்	பூங்காத்துறை
5.	மதிப்பீடு எந்த வருடத்தின் விலைப் பட்டியலை முன் வைத்து தயாரிக்கப்பட்டது.	2024 - 25 ஆம் ஆண்டு அலுவலக விலை விவரப்படி (மதிப்பீடு)
6.	மதிப்பீட்டின் தொகை	ரூ,1,85,00,000/-
அ)	பணியின் மதிப்பு	ரூ 1,51,19,835.68
(ஆ)	சரக்கு மற்றும் சேவை வரி 18%	ரூ. 27,21,570.42 /-
இ)	தமிழ்நாடு கட்டுமான தொழிலாளர்கள் நல வாரியம் 1%	ரூ. 1,51,198.36/-
(ஈ)	மற்ற எதிர்பாரா செலவு 2.5%	ரூ.3,56,197.18/-
(உ)	தரக் கட்டுபாடு செலவு 1 %	ரூ. 1,51,198.36/-
	மொத்தம்	ரூ. 1,85,00,000/-
7.	வரைபடம் வைக்கப்பட்டுள்ளதா	ஆம்
8.	ஏற்கனவே எப்போது செய்யப்பட்டது	--------
9.	நிதியின் தன்மை/ ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள நிதி/ கணக்கு குறியீட்டு எண்	வருவாய் நிதி 2024 - 25
10.	இக்கோப்பில் குறிப்பிட்டுள்ள பணிக்கு தேவைப்படும் நிதி	ரூ. 1,85,00,000/-

எனவே,

1. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-11, வார்டு-147-ல் ஆலப்பாக்கம் பிரதான சாலையில் உள்ள தந்தை பெரியார் பூங்கா மேம்படுத்துதல் பணிக்காக பணிக்காக பணிக்காக 2024-25 ஆம் ஆண்டு அலுவலக விலை விவரப்படி தயாரிக்கப்பட்ட மதிப்பீட்டு தொகை ரூ. 1,85,00,000/-க்கு நிர்வாக அனுமதியும்,

2. பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-11, வார்டு-147-ல் ஆலப்பாக்கம் பிரதான சாலையில் உள்ள தந்தை பெரியார் பூங்கா மேம்படுத்துதல் பணியினை மேற்கொள்ள ஒப்பம் கோரவும்,

3. இப்பணிகளை பூங்காக்கள் பழுதுபார்க்கும் பணி நிதியின் தலைப்பு எண்.230-67-01-00 கணக்கு குறியீட்டு எண்.60-61-00 கீழ் நிதி ஒதுக்கீடு பெற அனுமதியும்,

4. இப்பணியினை மண்டல அளவிலேயே மேற்கொண்டு பணி முடிக்கப்பட்ட பின் பூங்காத்துறையின் மூலம் பட்டிதீர்வு செய்வதற்கு அனுமதியும்,

மேற்கண்ட 1 முதல் 4 வரை உள்ள இனங்களுக்கு, மாண்புமிகு மேயர் அவர்களால் நிர்வாக அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விவரம் மன்றத்தின் பதிவிற்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

“இதனை மன்றம் பதிவு செய்கின்றது.”

****

<u>நி.ம.உ.து.ந.க.எண்.எல்இ1/1814/2025</u>

<u>ஆணையர் அவர்களின் 29.07.2025 நாளிட்ட குறிப்பு</u>

தீர்மான எண்: 931/2025 **பொருள் எண்.117**

<u>பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி - நிலம் மற்றும் உடைமைத்துறை - மண்டலம் – 09, கோட்டம்– 111, பேராசிரியர் விஜய் சங்கர், சங்கர நேத்ராலயா, அவர்கள் மாண்புமிகு தமிழ்நாடு முதலமைச்சர் அவர்களிடம் அளித்துள்ள மனு - மறைந்த ஜெய் சங்கர் அவர்கள் வசித்து வந்த கல்லூரிப் பாதையை "மக்கள் கலைஞர் ஜெய் சங்கர் சாலை " என பெயர் மாற்றம் செய்ய அரசின் ஒப்புதலை எதிர் நோக்கி மன்றத்தின் அனுமதி.</u>

பேரராசிரியர் விஜய் சங்கர், சங்கர நேத்ராலயா அவர்கள் மாண்புமிகு தமிழ்நாடு முதலமைச்சர் அவர்களிடம் அளித்துள்ள *29.07.2025* நாளிட்ட மனுவில், மறைந்த திரு. ஜெய்சங்கர் *35* ஆண்டுகளுக்கும் மேலாக தமிழ் சினிமாவில் ஒரு முக்கிய நடிகராகவும், பிரபல நடிகராகவும் இருந்தார் என்றும், மக்கள் கலைஞர் என்றும், தமிழ் சினிமாவின் ஜேம்ஸ் பாண்ட் என்றும் அழைக்கப்பட்டவர் என்றும், முன்னாள் முதல்வர் டாக்டர் கலைஞருடன் நெருங்கிய தொடர்புடையவர் என்றும்,

டாக்டர். கலைஞர் அவர்களால் கலைமாமணி விருது வழங்கப்பட்டது என்றும், பல்வேறு தொண்டு நடவடிக்கைகளில் ஈடுபட்ட அவர், தமிழ் திரைப்படத் துறையின் வளர்ச்சிக்கு உதவினார் என்றும், *1964* முதல் *2000* வரை அவர் இறக்கும் வரை கல்லூரிப் பாதையில் வசித்து வந்தார் என்றும், அவரது நினைவாக கல்லூரிப் பாதையை **"மக்கள் கலைஞர் ஜெய் சங்கர் சாலை "** என்று பெயர் மாற்றம் செய்ய வேண்டுமென கேட்டுக்கொண்டுள்ளார்.

அரசாணை (நிலை) எண்.98, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் (மா.ந.6) துறை, நாள்.11.07.2022-ல், மாண்புமிகு தமிழ்நாடு முதலமைச்சர் அவர்களின் அறிவுறுத்தலின்படி, மேற்குறிப்பிட்ட சட்டப் பிரிவுகளுக்குட்பட்டு, மாநகராட்சி, நகராட்சி மற்றும் பேரூராட்சிகளுக்கு சொந்தமான சாலைகள், தெருக்கள், பேருந்து நிலையங்கள், கட்டடங்கள், பூங்காக்கள், விளையாடுமிடங்கள் முதலியவற்றிற்கு பெயர் வைப்பது அல்லது பெயர் மாற்றுவது தொடர்பான முன்மொழிவுகள் நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர்/பேரூராட்சிகள் ஆணையாளர் வழியாக அரசிற்கு அனுப்பப்பட வேண்டும் எனவும், அரசின் அனுமதி பெற்ற பின்னரே பெயரிடுவது மற்றும் பெயர் மாற்றம் குறித்த தீர்மானங்கள் சம்பந்தப்பட்ட மாமன்றங்களின் அறிவுறுத்தப்பட்டுள்ளதாகவும்,

தமிழ்நாட்டில் உள்ள அனைத்து மாநகராட்சிகள் (பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி உட்பட) நகராட்சிகள் மற்றும் பேரூராட்சிகளுக்கு சொந்தமான இடங்களில் உள்ள சாலைகள், கட்டடங்கள், பூங்காக்கள் மற்றும் விளையாட்டு திடல்கள் போன்றவற்றிற்கு பெயர் வைப்பது அல்லது பெயர் மாற்றுவது தொடர்பான முன்மொழிவுகளை முதன்மைச் செயலாளர் / ஆணையர், பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர் /

பேரூராட்சிகளின் ஆணையாளர் ஆகியோர் வழியாக அரசிற்கு அனுப்பப்பட வேண்டும் எனவும், அரசின் அனுமதி பெற்ற பின்னரே நகர்ப்புர உள்ளாட்சி அமைப்புகளின் சொத்துக்களுக்கு பெயரிடுவது மற்றும் பெயர் மாற்றம் குறித்த தீர்மானங்கள் சம்பந்தப்பட்ட மன்றங்கள் / மாமன்றங்களில் ஒப்புதலுக்கு வைக்கப்பட வேண்டும் என அனைத்து மாநகராட்சிகள் (பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி உட்பட), நகராட்சிகள் மற்றும் பேரூராட்சிகளுக்கு அறிவுறுத்தி அரசு ஆணை வெளியிடப்பட்டுள்ளது.

எனவே, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்–09, கோட்டம்–111, நுங்கம்பாக்கத்தில் அமைந்துள்ள கல்லூரி பாதையை **“மக்கள் கலைஞர் ஜெய் சங்கர் சாலை ”** என பெயர் மாற்றம் செய்வதற்கு அரசின் ஒப்புதலை எதிர் நோக்கி நிலைக்குழு (வரிவிதிப்பு (ம) நிதி) மூலமாக மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

> “ஏற்கனவே நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் கூட்டம் 28.07.2025 அன்று முடிவடைந்த நிலையில் இப்பொருளின் அவசரம் மற்றும் அவசியத் தன்மையை கருத்தில் கொண்டு 29.07.2025 அன்று தீர்மான எண்.421/2025ன்படி நிலைக்குழு (வரி விதிப்பு மற்றும் நிதி)வின் சுற்றின் மூலம் பெரும்பான்மை உறுப்பினர்களின் பரிந்துரையை பெற்று மன்றத்தின் அனுமதி வேண்டி சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.”

“இதற்கு மன்றம் அனுமதி அளிக்கின்றது.”

******